



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR  
certidao-0522  
2144023/0106

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
184.562


FICHA  
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO

17 de julho de 1992

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FTFST-7VXAE-ZSUTM-3X7ZZ>

<p>IMÓVEL</p> <p>00184562</p> 	<p>Apartamento 205 do Bloco 6 do edifício situado na Rua Brício de Abreu nº 85, na freguesia de Jacarepaguá, e correspondente fração de 1/144 do respectivo terreno, designado por lote 1 do PAL 41752, que mede - em sua totalidade 105,00m de frente para a Rua Brício de Abreu, por 120,00m de largura na linha dos fundos, onde confronta com terrenos de propriedade da Cia. Territorial de Jacarepaguá S/A ou sucessores, 130,00m de extensão pelo lado direito, onde confronta com o lote 3, que tem testada para as Ruas Brício de Abreu e Baroneza, de propriedade da União dos Cegos no Brasil ou sucessores, à esquerda mede 59,50m, aprofundando o terreno mais 15,00m, alargando o terreno e mais 70,50m, aprofundando o terreno, confrontando com o lote 2 do PAL 41752, de propriedade da Prefeitura Municipal do Rio de Janeiro, com testada para a Rua Brício de Abreu e com o lote 1, com testada para a Rua Barão, onde existe o prédio nº 2-D, de propriedade da União dos Cegos no Brasil. INSCRIÇÃO NO FRE Nº 1.546.294-8/MP CL Nº 1359-9 PROPRIETÁRIA: COOHASGON- COOPERATIVA HABITACIONAL DE SÃO GONÇALO --- LTDA, com sede em São Gonçalo-Niterói-RJ, CGC nº 30.337.539/0001-00, que adquiriu o terreno por compra feita à Grua Construtora Ltda, con forme instrumento particular de 03.05.88, registrado em 05.09.90 sob o nº 2 na matrícula 174622. INDICADOR REAL - LQ 4-BZ nº 108094 fls 17.- Rio de Janeiro, 17 de julho de 1992.-----</p> <p>O OFICIAL</p>
<p>Av.01</p>	<p>HIPOTECA EM 1º GRAU - Consta registrada no R-3 da matrícula 174.622, em 05.09.90, a hipoteca de 1º grau em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Rio de Janeiro, 17 de julho de 1992.-----</p> <p>O OFICIAL</p>
<p>Av.02</p>	<p>HIPOTECA EM 2º GRAU - Consta registrada em 05.09.90 no R-4 da matrícula 174622, hipoteca de 2º grau em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL Rio de Janeiro, 17 de julho de 1992.-----</p> <p>O OFICIAL</p>

segue no verso

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

SABEC  
Serviço de Atendimento  
Eficiente e Compartilhado



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2144023/0106

REGISTRO GERAL

MATRICULA	FICHA
184562	1
	VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FTFST-7VXAE-ZSUTM-3X7Z2>

R - 3

(R).1 ato  
RHG152710 LFT

**PENHORA:** Pelo mandado de 08/06/04, da 12ª Vara de Fazenda Pública, prenotado em 11/04/05 com o nº 1008465 à fl. 76v do livro 1-FI, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$348,36, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo **MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO** (Processo número 2003.120.030088-3). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça, no processo nº 29.682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 13 de junho de 2005.-----  
O Oficial

AV - 4

(R).1 ato  
RHG87835 HVH

**CESSÃO:** Pela escritura de 01/06/04 do 1º Ofício de Brasília-DF, livro 2489-E, fl. 1 prenotada em 20/06/05 com o nº 1017892 à fl. 116 do livro 1-FJ, fica averbada a **CESSÃO DE CRÉDITOS** feita pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS, com sede em Brasília-DF, CNPJ 04.527.335/0001-13, oriundos da hipoteca em 1º grau registrada com o nº 3 da matrícula 174622, constante da averbação 1, pelo preço de R\$20.852.408,53 (neste valor incluído outros imóveis). Rio de Janeiro, 10 de agosto de 2005.-----  
O Oficial

AV - 5

(R).1 ato  
RHG87836 GJQ

**CESSÃO:** Pela escritura que serviu para a averbação 4, fica averbada a **CESSÃO DE CRÉDITOS** feita pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS, com sede em Brasília-DF, CNPJ 04.527.335/0001-13, oriundos da hipoteca em 2º grau registrada com o nº 4 da matrícula 174622, constante da averbação 2, pelo preço de R\$20.852.408,53  
Segue na ficha 2

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

SABER  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Centralizado



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2144023/0106

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
184562

FICHA  
2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
continuação da ficha 1

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FTFST-7VXAE-ZSUTM-3X7Z2>

(neste valor incluídos outros imóveis). Rio de Janeiro, 10 de agosto de 2005.  
O Oficial \_\_\_\_\_

AV - 6

(R).1 ato  
RJ078835 XDE

**CANCELAMENTO:** Pelo ofício nº 1933/06 de 17/08/06 da 12ª Vara de Fazenda Pública, prenotado em 05/09/06 com o nº 1080148 à fl. 261 do livro 1-FR fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 3 de **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 2003.120.0300883). Rio de Janeiro, 14 de setembro de 2006.  
O Oficial \_\_\_\_\_

AV - 7

(R).1 ato  
RJ054750 AOD

**CANCELAMENTO:** Pela escritura de 10/11/06 do 4º Ofício, livro 2778, fl.119, prenotada em 22/11/06 com o nº 1090151 à fl.22 do livro 1-FR, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 4 na matrícula 174622 de **HIPOTECA EM 2º GRAU** do imóvel, constante da averbação 2 em virtude de quitação dada pela credora EMGEA- EMPRESA DE GESTORA DE ATIVOS. Rio de Janeiro, 04 de dezembro de 2006.  
O Oficial \_\_\_\_\_

AV - 8

(R).1 ato  
RJ054751 FAL

**CANCELAMENTO:** Pela escritura que serviu para a averbação 7, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 3 na matrícula 174622 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, constante da averbação 1, em virtude de quitação dada pela credora EMGEA- EMPRESA DE GESTORA DE ATIVOS. Rio de Janeiro, 04 de dezembro de 2006.  
O Oficial \_\_\_\_\_

R - 9

(R).1 ato  
RJ054752 QKD

**COMPRA E VENDA:** Pela escritura que serviu para a averbação 7, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por COHASGON COOPERATIVA HABITACIONAL DE SÃO GONÇALO LTDA em favor de ASTROGILDA DE SOUZA CARVALHO, brasileira, aposentada, viúva, identidade IFP 02276087-0, CPF  
Segue no verso

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

SABER  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Comparatístico



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2144023/0106

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 184562	FICHA 2
	VERSO

313.339.407-00, residente nesta cidade, pelo preço de R\$13.000,00. O pagamento imposto de transmissão foi isento pela guia nº 6917/2006 em 26/06/06. Rio de Janeiro, 04 de dezembro de 2006. O Oficial \_\_\_\_\_

AV - 10

(R) 1. ato  
RJ054753 YEA

**INSCRIÇÃO FISCAL:** Pela escritura que serviu para a averbação 7, fica averbado o número 2908751-7, CI 0135999 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 04 de dezembro de 2006. O Oficial \_\_\_\_\_

R - 11

(R) 1. ato  
RJ030411 IYA

**COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 20/12/2012, prenotado em 18/01/2013 com o nº 1488221 à fl. 244v do livro 1-HU, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por **ASTROGILDA DE SOUZA CARVALHO**, anteriormente qualificada, em favor de **BRUNO GUTEMBERG RESENDE DA SILVA**, brasileiro, solteiro, militar, identidade DETRAN/RJ 132760322, CPF 124.608.527/10, residente em Nilópolis/RJ pelo preço de R\$110.000,00. O imposto de transmissão foi isento, conforme guia nº 1744855. Rio de Janeiro, 27 de fevereiro de 2013. O Oficial \_\_\_\_\_

R - 12

(R) 1. ato  
RJ030412 CFS

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que serviu para o registro 11, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por **BRUNO GUTEMBERG RESENDE DA SILVA**, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04 com sede em Brasília/DF, para garantia da dívida no valor de R\$93.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$110.000,00  
Segue na ficha 3

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FTFST-7VXAE-ZSUTM-3X7Z2>

...onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

SABEC  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2144023/0106

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
184562

FICHA  
3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

para o leilão público. Rio de Janeiro, 27 de fevereiro de 2013.

O Oficial

AV - 13 **CASAMENTO:** Pelo requerimento de 05/11/15, prenotado em 10/11/15 com o nº 1667237 à fl.86 do livro 1-IT, instruído pela certidão de 02/07/14 do 11º RCPN nesta cidade, matrícula nº 088567 01 55 2014 2 00469 223 0083730 16, fica averbado o **CASAMENTO** de BRUNO GUTEMBERG RESENDE DA SILVA e LUCILENE AGUIAR PONTES CESAR, realizado em 02/07/14 pelo regime da comunhão parcial de bens, permanecendo ambos a assinar os mesmos nomes. Rio de Janeiro, 01 de dezembro de 2015.

O Oficial

EBGF02690 FAG

*Elisey da Silva*  
11º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 14 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 30/10/15, prenotado em 10/11/15 com o nº 1667236 à fl.86 do livro 1-IT, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 12 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, em virtude de quitação dada pela fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, ficando consolidada a propriedade em nome do fiduciante BRUNO GUTEMBERG RESENDE DA SILVA. Rio de Janeiro, 01 de dezembro de 2015.

O Oficial

EBGF02691 HGZ

*Elisey da Silva*  
11º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 15 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 14, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por BRUNO GUTEMBERG RESENDE DA SILVA, anteriormente qualificado, assistido por sua mulher LUCILENE AGUIAR PONTES CESAR, brasileira, administradora, identidade DETRAN/RJ 06169425703, CPF 057.566.367-73 em  
Segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FTFST-7VXAE-ZSUTM-3X7Z2>

..ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

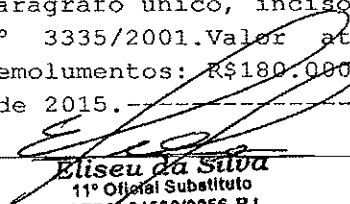
REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2144023/0106

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
184562	3
	VERSO

favor de DANIELE DA CONCEIÇÃO SILVA, brasileira, analista contábil, solteira, identidade DETRAN/RJ 212024780, CPF 162.253.777-78, residente nesta cidade, pelo preço de R\$180.000,00. O pagamento do imposto de transmissão foi isento conforme certificado declaratório de isenção constante da guia nº 1990913 com base na lei 2277/94 artigo 8º, parágrafo único, inciso I, com redação dada pela Lei nº 3335/2001. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$180.000,00. Rio de Janeiro, 01 de dezembro de 2015.

O Oficial  EBGFO2692 KLH  
**Eliseu da Silva**  
 11º Oficial Substituto  
 CTPS: 54596/0056-RJ

R - 16 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 14, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por DANIELE DA CONCEIÇÃO SILVA em favor de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$135.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$180.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$135.000,00. Rio de Janeiro, 01 de dezembro de 2015.

O Oficial  EBGFO2693 ZFX  
**Eliseu da Silva**  
 11º Oficial Substituto  
 CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 17 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 47/2015) datado de 14/02/2023, prenotado em 16/02/2023 com o nº 2108859 à fl.82v do livro 1-MC, instruído por Certidão Positiva do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base

Segue na ficha 4

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FTFST-7VXAE-ZSUTM-3X7Z2>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

SABEC  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico - Certificação



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2144023/0106

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0184562-73

MATRÍCULA	FICHA
184562	4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** da fiduciante DANIELE DA CONCEIÇÃO SILVA, anteriormente qualificada, realizada em 12/04/2023, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº16. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$31.559,70. Rio de Janeiro, 12 de maio de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM28278 GNF

AV - 18

**CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento enviado eletronicamente datado de 18/08/2023, prenotado em 22/08/2023 com o nº2144023 à fl.147 do livro 1-MG, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que a fiduciante DANIELE DA CONCEIÇÃO SILVA, anteriormente qualificada, mesmo depois de intimada para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº17, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi isento de acordo com Base Legal: Lei nº 2.277/94, art. 8, par. único, I (com redação dada pela Lei nº 3.335/2001 pela guia nº2603659 em 11/08/2023. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$189.819,41. Rio de Janeiro, 31 de agosto de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH24957 DBZ

AV - 19

**CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 18 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome da fiduciária CAIXA Segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FTFST-7VXAE-ZSUTM-3X7Z2>

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Comparatado



Valide aqui a certidão.

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EEOH26368 UCP

Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2144023/0106

**REGISTRO GERAL**

CNM:089425.2.0184562-73

MATRÍCULA	FICHA
184562	4
	VERSO

ECONÔMICA FEDERAL, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 16 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$135.000,00. Rio de Janeiro, 31 de agosto de 2023.----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEOH24959 JVX**

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.  
Rio de Janeiro, 31 de agosto de 2023.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FTFST-7VXAE-ZSUTM-3X7Z2>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

SABEC

Serviço de Atendimento  
Eletrônico do Registrário

# 9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

*Adilson Alves Mendes*  
REGISTRADOR



Título: Consolidacao da Propriedade

C E R T I F I C O que o presente título prenotado sob o nº 2144023 em 22/08/2023, no livro 1-MG, folha 147, foi registrado/averbado em 31/08/2023 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
CONSOL. DE PROPRIEDADE (Tabela 20.3-1-7)	1	633,19
QUITACÃO (Tabela 20.3-1-7)	1	633,19
GUIA DO DOI	1	22,44
COMUNIC. DISTRIB.	1	22,44
SELO DE FISCALIZAÇÃO	1	9,92
PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*)	1	27,83
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	29,10
GUIA DE COMUNICAÇÃO LEI 6370/12	1	22,44
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	1	93,59
*** A C R É S C I M O S L E G A I S ***		
LEI 3217/99 - 20%		291,02
LEI 4664/05 - 5%		72,75
LEI 111/06 - 5%		72,75
LEI 6281/12 - 4%		58,20
LEI 691/84 - ISS		78,11

## MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

184562 - AV.18, AV.19

## SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>


EEOH24957 DBZ - EEOH24959 JVX



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 40026/2023

Recebi de ONLINE a quantia de R\$2.066,97, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 31/08/2023, acima discriminados.

  
5º Oficial Substituto: MÔNICA CRISTINA CÂRVALHO ROCHA - CTPS 09631/095-RJ

Av. Nilo Peçanha, nº 12 - 6º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20.020.100 - Tel.: 2533-6430

