

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0024155-94

PROTOCOLO



2026-003323

MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 24.155

UM TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO, CORRESPONDENTE AO LOTE Nº.03 DA QUADRA 25, INTEGRANTE DO LOTEAMENTO NOVA MOSSORÓ II, SITUADO NO ALINHAMENTO DA RUA FORD, BAIRRO SANTA JULIA, MOSSORÓ-RN, CONSTANTE: MEDINDO E CONFINANDO-SE DO SEGUINTE MODO: 20,00 METROS AO NORTE, COM O LOTE 04; 20,00 METROS AO SUL, COM O LOTE 02; 10,00 METROS AO LESTE, COM A RUA FORD; E, 10,00 METROS AO OESTE, COM O LOTE 20; PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 200,00M² DE SUPERFÍCIE. PROPRIETÁRIA:- MR PARTICIPAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº. 19.256.738/0001-42, SEDIADA NO MUNICÍPIO DE MOSSORÓ, ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE, NA AV. PRESIDENTE DUTRA, 860, 1º ANDAR, SALA 03, ILHA DE SANTA LUZIA. REGISTRO ANTERIOR: LIVRO 2-214, FL. 082, REGISTRO GERAL, DESTE REGISTRO, EM DATA DE 23 DE JULHO DE 2014, SOB Nº. DE ORDEM R-4-21413, MATRÍCULA Nº. 21.413, DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DA 2ª ZONA DESTA COMARCA DE MOSSORÓ-RN. GUIA DO FDJ Nº. 7000002085420/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.731650.

DATA: 5 DE MARÇO DE 2015.

AV-001-024155-O IMÓVEL DE QUE TRATA A PRESENTE MATRÍCULA É RESULTANTE DO DESMEMBRAMENTO, FEITA A REQUERIMENTO DA PROPRIETÁRIA MR PARTICIPAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº. 19.256.738/0001-42, SEDIADA NO MUNICÍPIO DE MOSSORÓ, ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE, NA AV. PRESIDENTE DUTRA, 860, 1º ANDAR, SALA 03, ILHA DE SANTA LUZIA, TERRENO ESTE ADQUIRIDO POR COMPRA FEITA A RCB TRANSPORTES E SERVIÇOS LTDA., COM SEDE À AVENIDA PRESIDENTE DUTRA, 860, ILHA DE SANTA LUZIA, MOSSORÓ- RN, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.08.668.640/0001-86, CONFORME ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 13 DE MAIO DE 2014, LAVRADA NAS FLS.294, DO LIVRO DE ESCRITURAS Nº.033, DA TABELIÃ DO 6º CARTÓRIO DESTA CIDADE; E, LOTEADO, CONFORME ALVARÁ SOB Nº 110/04, DATADA DE 09 DE MAIO DE 2014, EXPEDIDO PELA SECRETARIA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL E AMBIENTAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ/RN, E CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO, DATADO DE 14 DE MAIO DE 2013; TUDO DE ACORDO COM A LEI DO REGISTRO PÚBLICO EM VIGOR. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. GUIA DO FDJ Nº. 7000002085420/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.731650. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 5 DE MARÇO DE 2015.

DATA: 20 DE JULHO DE 2015.

R-002-024155-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 16 DE JULHO DE 2015, LAVRADA NAS FLS.220, DO LIVRO DE ESCRITURAS Nº.034, DA TABELIÃ DO 6º CARTÓRIO DESTA CIDADE, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR ECOFERTIL INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA - ME, SOCIEDADE EMPRESARIA LIMITADA, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº 05.994.532/0001-05, COM SEDE À RUA NANINHA ROCHA, Nº 99, SALA 01, BAIRRO NOVA BETÂNIA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, POR COMPRA FEITA A MR PARTICIPAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº. 19.256.738/0001-42, SEDIADA NO MUNICÍPIO DE MOSSORÓ, ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE, NA AV. PRESIDENTE DUTRA, 860, 1º ANDAR, SALA 03, ILHA DE SANTA LUZIA, PELO PREÇO DE R\$.25.000,00 (VINTE E CINCO MIL REAIS) E AVALIADO PARA EFEITOS FISCAIS PELO PREÇO DE R\$.25.000,00 (VINTE E CINCO MIL REAIS). O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.- ((GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº 7000002206031/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº 805800). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 20 DE JULHO DE 2015.

DATA: 20 DE JULHO DE 2015.

AV-003-024155-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTE CARTÓRIO PELA A PROPRIETÁRIA ECOFERTIL INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA - ME, ACIMA QUALIFICADA, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS Nº.3090/502, DATADA DE 02 DE JUNHO DE 2015, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN - PMCMV, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A CONSTRUÇÃO FEITA NO ANO DE 2015, DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR PAVIMENTO ÚNICO, LOCALIZADA NA RUA FORD, Nº.191, BAIRRO SANTA JÚLIA, MOSSORÓ- RN, COM AS SEGUINTE

CARACTERÍSTICAS: GARAGEM, SALA DE ESTAR/ JANTAR, 02 (DOIS) QUARTOS SENDO 01 (UMA) SUÍTE, BWC, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO. CONSTRUÇÃO EXECUTADA EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS, REVESTIDA E PINTADA, PISO EM CERÂMICA E CIMENTADO, PAREDES DAS ÁREAS MOLHADAS REVESTIDAS EM CERÂMICA, ESQUADRIAS EM MADEIRA, FORRO EM PVC, COBERTURA EM MADEIRA E TELHA COLONIAL E CALÇADA DEVIDAMENTE ACESSÍVEL. COM UMA ÁREA DE CONSTRUÇÃO DE 73,82M². O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.- GUIA DO FDJ Nº.7000002220978/ GUIA DO FRMP Nº.812546. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 20 DE JULHO DE 2015.

DATA: 20 DE JULHO DE 2015.

AV-004-024155-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-3 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FORAM APRESENTADAS E ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO AS SEGUINTE DOCUMENTAÇÕES: CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº.3091/502, DATADA DE 02 DE JUNHO DE 2015, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN - PMCMV; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E AS DE TERCEIROS Nº.001492015-88888625, DATADA DE 25 DE JUNHO DE 2015, EXPEDIDO PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL; E, ART ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nº.00021133990165011020, DATADA DE 13 DE FEVEREIRO DE 2015, EXPEDIDO PELO CREA/RN. O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000002220978/ GUIA DO FRMP Nº.812546. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 20 DE JULHO DE 2015.

DATA: 26 DE OUTUBRO DE 2015.

R-005-024155-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV SFH COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DOS DEVEDORES, DATADO DE 16 DE OUTUBRO DE 2015, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR RICARDO ALVES BARBOSA, BRASILEIRO, CASADO NO REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, AUXILIAR DE ESCRITÓRIO E ASSEMBLHADOS, PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE CNH Nº 04388546863-DETRAN/RN, INSCRITO NO CPF/MF Nº 812.273.104-04, E SEU CÔNJUGE JOSANIA FERREIRA DE OLIVEIRA, BRASILEIRA, DO LAR, PORTADORA DA CARTEIRA DE IDENTIDADE RG Nº 1.389.980-SSP/RN, INSCRITA NO CPF/MF SOB Nº 913.590.664-20, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA AV. ALBERTO MARANHÃO, 414, BAIRRO BELO HORIZONTE, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ/RN, POR COMPRA FEITA A ECOFERTIL INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA - ME, SOCIEDADE EMPRESARIA LIMITADA, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº 05.994.532/0001-05, SITUADA NA ESTRADA PAU BRANCO GANGORRA, SN, ZONA RURAL EM MOSSORÓ/RN, PELO PREÇO DE R\$ 128.000,00 (CENTO E VINTE E OITO MIL REAIS), SENDO: R\$ 43,00 (QUARENTA E TRÊS REAIS) EM RECURSOS PRÓPRIOS; R\$ 14.287,41 (QUATORZE MIL, DUZENTOS E OITENTA E SETE REAIS E QUARENTA E UM CENTAVOS) EM RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO COMPRADOR; R\$ 15.294,00 (QUINZE MIL, DUZENTOS E NOVENTA E QUATRO REAIS) EM RECURSOS CONCEDIDOS PELO FGTS NA FORMA DE DESCONTO; E, R\$ 98.375,59 (NOVENTA E OITO MIL, TREZENTOS E SETENTA E CINCO REAIS E CIQUENTA E NOVE CENTAVOS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº 7000002316588. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº 874738. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 26 DE OUTUBRO DE 2015.

DATA: 26 DE OUTUBRO DE 2015.

R-006-024155-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV SFH COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DOS DEVEDORES, DATADO DE 16 DE OUTUBRO DE 2015, OS PROPRIETÁRIOS RICARDO ALVES BARBOSA, E SEU CÔNJUGE JOSANIA FERREIRA DE OLIVEIRA, ACIMA QUALIFICADOS, ALIENARAM À CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DA DÍVIDA NO VALOR DE R\$ 98.375,59 (NOVENTA E OITO MIL, TREZENTOS E SETENTA E CINCO REAIS E CIQUENTA E NOVE CENTAVOS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 4,5000% A.A, E EFETIVA DE 5,5939% A.A, RESGATÁVEIS EM 360 MESES, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 16.11.2015, NO VALOR INICIAL DE R\$ 515,99 (QUINHENTOS E QUINZE REAIS E NOVENTA E NOVE CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 128.000,00 (CENTO E VINTE E OITO MIL REAIS). O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº 7000002316588. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº 874738. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 26 DE OUTUBRO DE 2015.

DATA: 27 DE ABRIL DE 2026.

AV-007-024155-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, DATADO DE 17 DE ABRIL DE 2026, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE RICARDO ALVES BARBOSA, INSCRITA NO CPF SOB Nº 812.273.104-04, JOSANA FERREIRA DE LIVEIRA, INSCRITA NO CPF SOB Nº 913.590.664-20, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003105861). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 27 DE ABRIL DE 2026.

DATA: 27 DE ABRIL DE 2026.

R-008-024155-DE ACORDO COM CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV SFH COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DOS DEVEDORES, DATADO DE 16 DE OUTUBRO DE 2015, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº 00.360.305/0001-04, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-07, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 111.130, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 102266.26.3, DATADA DE 13 DE ABRIL DE 2026, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: IABG88492, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN,

NO VALOR DE R\$ 2.814,27 (DOIS MIL, OITOCENTOS E CATORZE REAIS E VINTE E SETE CENTAVOS) SOBRE O VALOR DE R\$ 140.713,31 (CENTO E QUARENTA MIL, SETECENTOS E TREZE REAIS E TRINTA E UM CENTAVOS), EM DATA DE 16 DE ABRIL DE 2026. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003105861). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 27 DE ABRIL DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se **ONERADO** a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, desde 26/10/2015, conforme R-006-024155.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Selo Digital:
RN202600949200010581KMV
Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por
MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS
062.960.504-10
Mossoró - RN, 27 de Abril de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	111,55
ISS	0,00
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: HPS3Z-5TEUL-HNUPT-D5A2B

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

MARIA DAS DORES ARAUJO REBOUCAS (CPF ***.960.504-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/HPS3Z-5TEUL-HNUPT-D5A2B>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>