



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO
COMARCA DE SÃO LUÍS
2º REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIAL REGISTRADOR: JURANDY DE CASTRO LEITE
OFICIALA SUBSTITUTA: MARIA DE NAZARETH COSTA LEITE
OFICIALA SUBSTITUTA: NEUSA CRISTINA DA COSTA LEITE
OFICIAL SUBSTITUTO: HUGO PINHEIRO NUNES



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a requerimento de parte interessada, que, revendo os livros de Registro Geral de Imóveis deste cartório a meu cargo, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

**2º Registro de Imóveis
São Luís - MA
Livro Nº2 Registro Geral**

1F

Matrícula nº 54.527

CNM: 029975.2.0054527-87

IMÓVEL: Constituído do domínio pleno de um terreno do Patrimônio Municipal, **situado à Rua Basson nº 179, no bairro Apeadouro**, em São Luís/MA o qual tem as seguintes dimensões, limites e área: Frente limita-se com a Rua Basson, mede 3,90m, Lateral Direita limita-se com o lote 183, e mede 29,00m, Fundo limita-se com quem de direito e mede 3,70m, Lateral Esquerda limita-se com o lote 175, mede 29,00m. O terreno acima descrito apresenta uma área total de 110,20m². **PROPRIETÁRIO:** **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LUÍS/MA**, pessoa jurídica com direito privado, inscrita no CNPJ nº 06.307.102/0001-30, com sede na Rua Portugal nº285, Praia Grande, em São Luís/MA. **REGISTRO ANTERIOR:** nº 61, 62 e 192, às Fls. 66ªv e 201ªv, do Livro Auxiliar, da 1ª Zona desta Capital. Dou fé. São Luís/MA, 09 de abril de 2015. (ASS.) Jurandy de Castro Leite, Oficial de Registro. (Selo nº 20983864-865)

R. 01, Matrícula nº 54.527, Folha nº 027 – Protocolo nº 106229, Página nº 099. ADQUIRENTE: NELSON NAZARETH ARAÚJO FILHO, brasileiro, casado, funcionário municipal, portador da CI nº 036579522009-9-SSP/MA, e do CPF nº 176.855.163-49, residente e domiciliado em São Luís/MA. **TRANSMITENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LUÍS**, pessoa jurídica com direito privado, inscrita no CNPJ nº 06.307.102/0001-30, neste ato representada pelo Secretário Municipal de Urbanismo e Habitação - SEMURH, o Sr. DOMINGOS JOSÉ SOARES DE BRITO, brasileiro, casado, funcionário municipal, portador da CI nº 036579522009-9-SSP/MA, e do CPF nº 176.855.163-49, residente e domiciliado em São Luís/MA. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO DATA E SERVENTUÁRIO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nesta cidade aos 08(oito) dias do mês de fevereiro de 2010, sob às fls.096, do Livro 0791, nas Notas do Tabelião do 2º Ofício Dr. Celso da Conceição Coutinho. **VALOR** R\$ 1.000,00. O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 09 de abril de 2015. (ASS.) Jurandy de Castro Leite, Oficial de Registro. (Selo nº 20983863)

AV. 02, Matrícula nº 54.527, Folha nº 027 – Protocolo nº 108713, Página nº 285. Certifico, conforme documentos apresentados neste Cartório inclusive Habite-se da Prefeitura Municipal de São Luís/MA, nº006010/15-60 de 05 de julho de 2015, CND do INSS nº000010102013-0945123 emitida em 10/07/2015, cópia do registro de imóveis, e Requerimento assinado pelo proprietário o Sr. **NELSON NAZARETH ARAÚJO FILHO**, acima já qualificado fez averbar a **construção de uma casa residencial** no imóvel localizado Rua Basson nº 179, bairro Apeadouro nesta cidade de São Luís/MA, com as seguintes dependências, sala, corredor interno, dois quartos, WC social, cozinha, área de serviço e quintal, perfazendo uma **área total construída de 92,00m²**, na qual foi gasto o valor R\$ 25.000,00(vinte e cinco mil reais) tudo conforme documentos mencionados e arquivados neste Cartório. E para constar fiz a presente averbação. O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 06 de agosto de 2015. (ASS.) Jurandy de Castro Leite, Oficial de Registro. (Selo nº 21660427-428)

R. 03, Matrícula nº 54.527, Folha nº 027 – Protocolo nº 109719, Página nº 072. ADQUIRENTE: FRANCISCO WILLIAM ATAIDE BARROS, brasileiro, nascido em 03/10/1963, motorista de veículo de transporte de passageiros, portador da CI nº 719205-SSP/MA, e do CPF nº 252.452.443-49, residente e domiciliado em São Luís/MA. **TRANSMITENTES: NELSON NAZARETH ARAUJO FILHO**, brasileiro, nascido em 18/06/1961, funcionário público civil aposentado, portador da CI nº 0365795220090-SSP/MA, e do CPF nº 176.855.163-49, casada no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, e seu cônjuge **CELIA BASTOS MANCEBO ARAUJO**, brasileira, nascida em 27/04/1963, portadora da CI nº 435754020118-SSP/MA, e do CPF nº 226.155.803-10, residentes e domiciliados em São Luís/MA. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO DATA E SERVENTUÁRIO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada, mútuo com obrigações e alienação fiduciária - programa carta de crédito individual - FGTS, com caráter de escritura pública, passado nesta cidade aos 30 de setembro de 2015. **VALOR:** R\$ 160.000,00: Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 16.000,00; Recursos da conta vinculada de FGTS do Comprador: R\$0,00; Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto R\$0,00; Financiamento concedido pela credora fiduciária R\$ 144.000,00. O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA 09 de outubro de 2015. (ASS.) Jurandy de Castro Leite, Oficial de Registro. (Selo nº 21660427-428)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/97UJJ-9YA4U-XBC9M-SQVJE>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO
COMARCA DE SÃO LUÍS
2º REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIAL REGISTRADOR: JURANDY DE CASTRO LEITE
OFICIALA SUBSTITUTA: MARIA DE NAZARETH COSTA LEITE
OFICIALA SUBSTITUTA: NEUSA CRISTINA DA COSTA LEITE
OFICIAL SUBSTITUTO: HUGO PINHEIRO NUNES



onr

Matrícula nº 54.527

CNM: 029975.2.0054527-87

1V

nº 21916107-108)

R. 04, Matrícula nº 54.527, Folha nº 027 – Protocolo nº 109719, Página nº 072. **EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel da presente matrícula. **DEVEDOR FIDUCIANTE: FRANCISCO WILLIAM ATAIDE BARROS**, acima qualificado. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, Filial nesta capital, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por GIOTO MOTTA TRIBUZI NEVES, qualificado no contrato. **VALOR DA DÍVIDA: R\$ 144.000,00; PRAZO E JUROS: 341 meses**, Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 7,1600% e efetiva: 7,3997%, prestação total; R\$ 1.435,10. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 25/10/2015, Época de Recalculo dos Encargos: Conforme Cláusula Décima Primeira. A dívida objeto do registro, está sujeita a todas as cláusulas constantes do contrato ora registrado neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 09 de outubro de 2015. (ASS.) Jurandy de Castro Leite, Oficial de Registro. (Selo nº 21916109)

AV. 05, Matrícula nº 54.527, Protocolo nº 197.355, datado de 14/04/2026. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA**: Proceda-se à presente, conforme requerimento, acompanhado de Certidão de ITBI, emitida pela prefeitura de São Luís/MA, para constar que o imóvel da presente matrícula possui a inscrição imobiliária municipal nº **07020170020700000**. Selo: AVESVD029975FHXTQZVKY2JGQS03 - Ato: 16.22.2 - Emol.: R\$ 120,03; FERC: R\$ 3,60; FADEP: R\$ 4,80; FEMP: R\$ 4,80; FERRFIS: R\$ 1,20. Total: R\$ 134,43. Dou fé. São Luís/MA, 13 de maio de 2026. Eu, , Oficial Registrador: () Jurandy de Castro Leite; Oficial(a) Substituto(a): () Maria de Nazareth Costa Leite, (X) Neusa Cristina da Costa Leite e () Hugo Pinheiro Nunes; Escrevente Autorizado(a) () Kilmer da Silva Calvet e () Aida Lima Calvet.

AV. 06, Matrícula nº 54.527, Protocolo nº 197.145, datado de 31/03/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**: Proceda-se à presente, conforme requerimento, datado de 30/03/2026, para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula foi consolidada em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao Instrumento Particular, registrado no R. 03 e R. 04, considerando o decurso do prazo sem purgação da mora por parte do devedor fiduciante **FRANCISCO WILLIAM ATAIDE BARROS**, intimado conforme documentos que instruem o procedimento de notificação protocolado sob nº 193.793 nesta Serventia. Foi apresentada Certidão de ITBI nº 92120251417697, emitida em 25/08/2025, pela prefeitura de São Luís/MA, com imposto pago em 11/08/2025, no valor de R\$ 3.466,89 (três mil, quatrocentos e sessenta e seis reais e oitenta e nove centavos), sobre base de cálculo de R\$ 173.344,50 (cento e setenta e três mil, trezentos e quarenta e quatro reais e cinquenta centavos), conforme guia nº 28240520. Código Hash CNIB: ttac236t9n; fw4k6hfae7. Selo: AVERBA029975TSISUDD93LHLTS74 - Ato: 16.43 - Emol.: R\$ 1.278,21; FERC: R\$ 38,35; FADEP: R\$ 51,13; FEMP: R\$ 51,13; FERRFIS: R\$ 12,78. Total: R\$ 1.431,60. Dou fé. São Luís/MA, 13 de maio de 2026. Eu, , Oficial Registrador: () Jurandy de Castro Leite; Oficial(a) Substituto(a): () Maria de Nazareth Costa Leite, (X) Neusa Cristina da Costa Leite e () Hugo Pinheiro Nunes; Escrevente Autorizado(a) () Kilmer da Silva Calvet e () Aida Lima Calvet.

FINAL DE MATRÍCULA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/97UJJ-9YA4U-XBC9M-SQVJE>

O referido é verdade. Dou fé.
São Luís/MA, 15 de maio de 2026.
Escrevente Autorizada(o)

Poder Judiciário – TJMA. Selo:
CERINT029975UE3XHHVHN1IBDG98, 15/05/2026 09:10:43, Ato:
16.24.4, Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Total R\$ 101,88
Emol R\$ 90,96 FERC R\$ 2,73 FADEP R\$ 3,64 FEMP R\$ 3,64
FERRFIS R\$ 0,91 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



A presente certidão tem prazo de validade de 30 (trinta) dias, contados da data de emissão, conforme Decreto Federal nº 93.240/86, que regulamenta a Lei nº 7.433/85.

Rua do Godofredo Viana, nº123, Centro, São Luís/MA, CEP: 65.015-160
Telefone: (98) 3232-7692 - WhatsApp: (98) 98880-7692 - E-mail: cartorioimoveisjurandyleite@gmail.com

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

