



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE GRAVATAÍ
Antonio Vicente Polito - Oficial

Página 1 de 3

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0102975-20

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 27 de outubro de 2014

FLS.
01

MATRÍCULA
102975

M.102.975 - A CASA 02, de alvenaria, do **Condomínio**, sob nº 52 da rua **Flor do Campo**, a direita de quem da referida rua olha o conjunto, com a área privativa e total construída de **47,00m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,500000 e das coisas e áreas comuns do condomínio e no respectivo terreno constituído do **lote 03** da **quadra "J"**, com a área superficial de 279,39m², situado no loteamento **RESIDENCIAL RECANTO DAS TAQUAREIRAS**, neste município, medindo 10,00m de frente ao Sul à rua Flor do Campo, nos fundos ao Norte com a largura de 10,00m entesta parte do lote 20 dividindo-se por um lado ao Oeste, na extensão de 27,82m de frente ao fundo com o lote 02 e pelo outro lado ao Leste, na extensão de 28,06m da frente ao fundo divide-se com o lote 04. Quarteirão: ruas Flor do Campo, 07, 10 e 09. Origem: R.2 da matrícula nº 69.351 de 13.12.2012. **Proprietária: OLIVEIRA & ULBRICH LTDA**, inscrita no CNPJ nº 91.628.362/0001-87, com sede na avenida Cel. João Batista Soares da Silveira e Souza, nº 180, sala 309, em Cachoeirinha/RS.

Abertura de matrícula: Requerimento datado de 01.09.2014.

Protocolo nº 296.595, Livro 1-V de 25.09.2014.

Emol.R\$14,30

Selo: nº 0253.03.1100001.63533 R\$0,55

PED: R\$3,40

Selo: nº 0253.01.1400002.87503 R\$0,30

Roberto Goerl
Reg. Substituto

R.1/102.975

22 de outubro de 2015

Dat: MSS

COMPRA E VENDA: Instrumento particular firmado em 30.09.2015, PMCMV.

TRANSMITENTE: OLIVEIRA & ULBRICH LTDA, já qualificada.

ADQUIRENTES: **FABIANA DA SILVA NASCENTE DOS SANTOS**, brasileira, gerente de loja, inscrita no CPF nº 017.657.020-97 e seu esposo **NICOLAU SILVA DOS SANTOS**, brasileiro, vigilante, inscrito no CPF nº 008.302.880-31, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Nelson Oliveira Lopes, nº 458, bairro Vila Vista Alegre, em Cachoeirinha/RS.

VALOR: R\$145.000,00, dos quais R\$4.352,34 da conta vinculada do FGTS dos adquirentes.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$145.000,00.

Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 09.06.2015.

Protocolo nº 310.344, Livro 1-AA de 14.10.2015.

Emol.R\$326,15

Selo: nº 0253.07.1500002.03639 R\$10,00

PED: R\$1,80

Selo: nº 0253.01.1500003.58559 R\$0,40

04 Conf.Int: R\$7,20

Selo: nºs 0253.01.1500003.58561 a 0253.01.1500003.58564 R\$1,60

R.2/102.975

22 de outubro de 2015

Dat: MSS

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Instrumento particular firmado em 30.09.2015, PMCMV.

DEVEDORES FIDUCIANTES: **FABIANA DA SILVA NASCENTE DOS SANTOS** e seu

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior-----

CNM: 099291.2.0102975-20



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	102975

esposo **NICOLAU SILVA DOS SANTOS**, já qualificados.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

VALOR: R\$128.000,00.

JUROS: 6,6600%a.a.

PRAZO: 360 meses.

VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$145.000,00.

Certidões Negativas expedidas pela Receita Federal em 04.09.2015.

Protocolo nº 310.344, Livro 1-AA de 14.10.2015.

Emol.R\$326,15

Selo: nº 0253.07.1500002.03640 R\$10,00

PED: R\$1,80

Selo: nº 0253.01.1500003.58560 R\$0,40

Roberto Goerl
 Reg. Substituto

Av.3/102.975

24 de março de 2026

TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Prov.44/2024-CGJ/RS: Procede-se esta averbação para noticiar que os próximos atos registraes serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com base no art. 464-A da CNRR/RS.

Emol.Nihil - AGNR.

Selo: nº 0253.04.2400001.49212 = Nihil

Roberto Goerl
 Reg. Substituto

CONTINUA A FLS Nº **2**

Continua na próxima página -----

102.975
MATRÍCULA -



GRAVATAÍ, 24 de março de 2026

02

102.975

24 de marco de 2026

Selo: nº 0253.01.2500001.69636 = R\$2,00



Rua Coronel Vicente, 33 - Centro - Gravataí/RS - CEP: 94.020-030 - Fone: (51)3488-3874 - e-mail: rigravatai@gmail.com