



Valide aqui este documento



# OITAVO

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO  
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO  
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

VRM

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL		
Nº 133375	Nº:01	Lº: 4AK	FLS : 260	Nº: 102315

15/02/2023

IMÓVEL: RUA SURUI antiga Rua Manuel Cavanelas, nº857 FUNDOS e respectivo terreno. MEDINDO: 11,00m por 50,00m, confrontando a direita com o lote nº63, a esquerda com o lote nº65 e nos fundos com o terrenos de Francisco Lobo Júnior. TITULO AQUISITIVO: Livro 3/DT fls.74 nº103995. PROPRIETÁRIO: DOMENICO DE FRANCO, italiano, casado, electricista, CPF nº070.721.807, residente nesta cidade. Rio de Janeiro, RJ 04 de agosto de 1997. O OFICIAL. *VCJPS*

AV-1 TITULO: FRAÇÃO/ÁREA/CASAMENTO: FORMA DO TITULO: Por requerimento de 25.06.97, hoje arquivado, consta que: A) foi atribuído ao imóvel acima, a fração de 147,13/550,00 do terreno, com área de utilização exclusiva, medindo: 13,60m de frente e fundos, por 9,60m de ambos os lados, existindo uma servidão comum a todas as unidades, que mede: 1,70m de frente, 1,40m de fundos, 43,95m do lado direito em 03 segmentos de 17,35m mais 0,30m mais 26,30m, 43,65m do lado esquerdo. B) Da Certidão do Registro Civil e requerimento de 25.06.97, hoje arquivados, consta que DOMENICO DE FRANCO e ERSILIA ROSINA CARBONE, casaram-se em 25.07.59, pelo regime da comunhão de bens, passando a nubente a assinar-se ERSILIA ROSINA CARBONE DE FRANCO Rio de Janeiro, RJ 04 de agosto de 1997. O OFICIAL. *VCJPS*

R-2 TITULO: COMPRA E VENDA: FORMA DO TITULO: Por contrato particular de 30.09.97, hoje arquivado, DOMENICO DE FRANCO, italiano, comerciante, ident. nº W-424691-1 SPMF/SR/RJ de 20.10.95, CPF nº070.721.807-10, casado pelo regime da comunhão de bens com ERSILIA ROSINA CARBONE DE FRANCO, italiana, do lar, ident. nº W-424692-0 SE/DPMF de 07.12.87, CPF nº047.509.997-41, residentes nesta cidade, VENDERAM à JUREMA MONTEIRO DOS ANJOS, brasileira, solteira, aux. enf. Ident. nº2472079 IFP/RJ de 09.05.69, CIC nº534.058.977-34, residente na Rua Idume, nº575 casa 01, o imóvel objeto da presente, pelo preço de R\$21.250,00. ITBI nº439915 de 26.09.97. FRE nº1191536-0 CL 04006-3. Rio de Janeiro, RJ 29 de outubro de 1997. O OFICIAL. *VCJPS*

R-3 TITULO: HIPOTECA: FORMA DO TITULO: Pelo mesmo titulo que deu origem ao R-2 acima, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, por sua filial nesta cidade, CGC nº00.360.305/0001-04, concedeu a adquirente acima, um empréstimo no valor de R\$18.000,00, sendo dado em garantia hipotecária de 1º grau, o imóvel objeto da presente, a dívida será paga em 240 prestações mensais no valor de R\$166,26, cada uma, aos juros de 4,3000% ao ano, vencendo-se a 1ª em 30.10.97. Para fins do artigo 818 do Código Civil, foi dado ao imóvel o valor de R\$26.000,00. As demais cláusulas e condições são as constantes do título. Rio de Janeiro, RJ 29 de outubro de 1997. O OFICIAL. *VCJPS*

AV-4-133375- CANCELAMENTO DA HIPOTECA OBJETO DO ATO R-3: Nos termos do requerimento de 29/08/2013, prenotado sob o nº 689742 em 29/08/2013, acompanhado da Autorização para Cancelamento de Hipoteca de Financiamento no Crédito Imobiliário de 12/08/2013 hoje arquivados, fica averbado que a credora Caixa Econômica Federal autorizou o cancelamento da referida hipoteca. esl. Rio de Janeiro, RJ, 01 de outubro de 2013. O OFICIAL. *VCJPS*

CONTINUA NO VERSO.


Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YMJFX-7B94R-5NKKD-EWRAE>

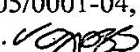
onr

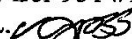
Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



R-5-133375 - **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 8.4444.1033237-3 de 27/11/2015 (SFH), prenotado sob nº 744053 em 07/12/2015, hoje arquivado. **VALOR:** R\$120.000,00 (base de cálculo), satisfeitos da seguinte forma: a) R\$14.131,02 através de recursos da conta vinculada do FGTS e b) R\$105.868,98 financiamento concedido pela credora. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 2002873 em 04/12/2015. **VENDEDORA:** JUREMA MONTEIRO DOS ANJOS, aposentada, qualificada no ato R-2. **COMPRADOR:** VINICIUS DE ARAUJO VASQUES, brasileiro, solteiro, vendedor, CNH/DETRAN-RJ nº 02711304301 de 12/08/2013, CPF nº 101.659.007-50, residente nesta cidade. rcm. Rio de Janeiro, RJ, 18 de dezembro de 2015. O OFICIAL. 

R-6-133375 - **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-5. **VALOR:** R\$105.868,98 a ser pago em 360 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$808,06, vencendo-se a 1ª em 18/12/2015, à taxa de juros nominal de 5,5000% ao ano e taxa efetiva de 5,6407% ao ano, calculadas segundo o Sistema de Amortização SAC. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$127.000,00; base de cálculo: R\$120.000,00 (R-5-133375). **DEVEDOR/FIDUCIANTE:** VINICIUS DE ARAUJO VASQUES, qualificado no ato R-5. **CREDORES/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. rcm. Rio de Janeiro, RJ, 18 de dezembro de 2015. O OFICIAL. 

**AV - 7 - M - 133375 - INTIMAÇÃO:** Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 324211/2022-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 17/11/2022, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos Parágrafos 1º ao 7º do Art. 26 da Lei 9514/97, a Intimação do devedor fiduciante VINICIUS DE ARAUJO VASQUES, CPF nº 101.659.007-50, via edital publicado sob os nºs 1023/2023, 1024/2023 e 1025/2023 de 03, 04 e 05 de janeiro de 2023, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula, nos termos do artigo 26 parágrafo 4º da Lei 9514/97. **(Prenotação nº 872077 de 25/11/2022).** mao. Rio de Janeiro, RJ, 15/02/2023. O OFICIAL. 

**AV - 8 - M - 133375 - INTIMAÇÃO:** Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 416076/2023-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 25/09/2023, hoje arquivado, esta requereu nos termos dos parágrafos 1º ao 4º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação do devedor fiduciante VINICIUS DE ARAUJO VASQUES, CPF nº 101.659.007-50, via edital publicado sob os nºs 1241/2023, 1242/2023 e 1243/2023 de 20, 21 e 22 de novembro de 2023, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula. Base de cálculo: R\$105.868,98. **(Prenotação nº 888422 de 29/09/2023).** **(Selo de fiscalização eletrônica nº EAKQ 58069 SHN).** cas. Rio de Janeiro, RJ, 08/01/2024. O OFICIAL.

**AV - 9 - M - 133375 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Nos termos do Ofício nº 416076/2023-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 19/01/2024, acompanhado do requerimento de 19/01/2024, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF,** ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9.514/97). Imposto de transmissão pago pela guia nº 2600552 em 10/08/2023; base de cálculo: R\$133.709,07. **(Prenotação nº 894833 de 22/01/2024).** **(Selo de fiscalização eletrônica nº EDES 98664 BWF).** rdm. Rio de Janeiro, RJ, 27/02/2024. O OFICIAL.

**AV - 10 - M - 133375 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-9, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato R-6 desta matrícula. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de cálculo: R\$105.868,98. **(Prenotação nº 894833 de 22/01/2024).** **(Selo de fiscalização eletrônica nº EDES 98665 ISV).** rdm. Rio de Janeiro, RJ, 27/02/2024. O OFICIAL.

Continua na folha 2



Valide aqui este documento: CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 23/02/2024. Certidão expedida às 13:30h. VRM. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 27/02/2024. O OFICIAL.

**"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"**

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização <b>EDES 98666 FNH</b>  Consulte a validade do selo em: <a href="http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/">http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/</a>	<table border="1"><tr><td>Emol.:</td><td>98,00</td></tr><tr><td>Fundperj:</td><td>4,90</td></tr><tr><td>FETJ:</td><td>19,60</td></tr><tr><td>Funperj:</td><td>4,90</td></tr><tr><td>Funarpen:</td><td>3,92</td></tr><tr><td>I.S.S.:</td><td>5,26</td></tr><tr><td>Total:</td><td>141,13</td></tr></table>	Emol.:	98,00	Fundperj:	4,90	FETJ:	19,60	Funperj:	4,90	Funarpen:	3,92	I.S.S.:	5,26	Total:	141,13
Emol.:	98,00														
Fundperj:	4,90														
FETJ:	19,60														
Funperj:	4,90														
Funarpen:	3,92														
I.S.S.:	5,26														
Total:	141,13														

**RECIBO** da certidão nº , do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de **R\$ 141,13** de , pela emissão da presente certidão, solicitada em . Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YMJFX-7B94R-5NNKD-EWRAE>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado