

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0024560-43



MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 24.560

UM TERRENO DESTINADO À CONSTRUÇÃO, CORRESPONDENTE AO LOTE 24 DA QUADRA 10, DO LOTEAMENTO DENOMINADO JARDINS, NO ALINHAMENTO DA RUA HORTÊNCIA, BAIRRO SANTO ANTÔNIO, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ RN, MEDINDO 10,00 METROS DE LARGURA NA FRENTE, IGUAL METRAGEM DE LARGURA NOS FUNDOS; POR 20,00 METROS DE COMPRIMENTO EM AMBOS OS LADOS, FORMANDO UMA ÁREA TOTAL DE 200,00 METROS QUADRADOS DE SUPERFÍCIE, CONFINANDO-SE: AO NORTE COM O LOTE 25; AO SUL, COM O LOTE 23; A LESTE COM O LOTE 17; E, FINALMENTE A OESTE COM A RUA HORTÊNCIA. PROPRIETÁRIA:- K.N. CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, COM SEDE E DOMICÍLIO NA RUA DOUTOR JOÃO MARCELINO, Nº.450, SALA 02, BAIRRO SANTO ANTÔNIO, MOSSORÓ- RN, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.18.900.961/0001-18, REGISTRO ANTERIOR: LIVRO 2-228, FL.099, EM DATA DE 06 DE JUNHO DE 2014, SOB Nº. DE ORDEM R-2-22.673, MATRÍCULA Nº. 22.673, DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DA 2ª ZONA DESTA COMARCA DE MOSSORÓ-RN. GUIA DO FDJ Nº. 700002133135/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.760022.

DATA: 24 DE ABRIL DE 2015.

R-001-024560-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 17 DE ABRIL DE 2015, LAVRADA NAS FLS.171/172V., DO LIVRO DE NOTAS Nº.104, DA TABELIÃ DO 4º CARTÓRIO DESTA CIDADE, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR RISOMBERQUE DA CUNHA CAVALCANTE, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MOTORISTA, FILHO DE FRANCISCO DA CUNHA CAVALCANTE E DIODETE DA CUNHA CAVALCANTE, INSCRITO NO CPF/MF SOB O Nº 067.675.654-90, PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE RG Nº 002.587.313-SSP/RN; RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA LUCIA LUZIA DE MOURA, Nº 57, ALTO DO SUMARÉ, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ RN, POR COMPRA FEITA A K.N. CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, COM SEDE E DOMICÍLIO NA RUA DOUTOR JOÃO MARCELINO, Nº.450, SALA 02, BAIRRO SANTO ANTÔNIO, MOSSORÓ- RN, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.18.900.961/0001-18, PELO PREÇO DE R\$.20.000,00 (VINTE MIL REAIS). O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. GUIA DO FDJ Nº. 700002133135/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.760022. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 24 DE ABRIL DE 2015.

DATA: 19 DE AGOSTO DE 2015.

AV-002-024560-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTA CARTÓRIO PELO PROPRIETÁRIO RISOMBERQUE DA CUNHA CAVALCANTE, ACIMA QUALIFICADO, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS Nº.4645/839, DATADA DE 22 DE JULHO DE 2015, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN-PMCMV, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A REGULARIZAÇÃO FEITA NO ANO DE 2015, DE UMA RESIDENCIA UNIFAMILIAR COM PAVIMENTO ÚNICO, LOCALIZADO À RUA HORTÊNCIA, Nº.40, BAIRRO SANTO ANTÔNIO, MOSSORÓ- RN, COM UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 58,60M², COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: VARANDA, SALA DE ESTAR, HALL, BWC, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO E 02 (DOIS) QUARTOS. CONSTRUÇÃO EXECUTADA EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS, REVESTIDA E PINTADA, PISO EM CERÂMICA E CIMENTADO, PAREDES DAS ÁREAS MOLHADAS, REVESTIDAS EM CERÂMICA, ESQUADRIAS EM MADEIRA, FORRO EM GESSO, COBERTURA EM MADEIRA E TELHA CERÂMICA E CALÇADA PRINCIPAL DEVIDAMENTE ACESSÍVEL. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. GUIA DO FDJ Nº. 7000002249796. GUIA DO FRMP Nº.831373. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 19 DE AGOSTO DE 2015.

DATA: 19 DE AGOSTO DE 2015.

AV-003-024560-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-2 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FORAM APRESENTADAS E ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO A SEGUINTE DOCUMENTAÇÕES: CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº.4646/839, DATADA DE 22 DE JULHO DE 2015, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN- PMCMV; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E AS DE TERCEIROS, Nº.002422015-88888174, DATADA DE 17/08/2015, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL; E, ART ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nº.00021130880025026520, DATADA DE 11 DE MAIO

DE 2015, EXPEDIDO PELO CREA/RN. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. GUIA DO FDJ Nº. 7000002249796. GUIA DO FRMP Nº.831373. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 19 DE AGOSTO DE 2015.

DATA: 25 DE SETEMBRO DE 2015.

R-004-024560-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COM COMPRA E VENDA E IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA - CCFGTS/PMCMV SFH COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO COMPRADOR, DATADO DE 14 DE SETEMBRO DE 2015, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR FRANCISCO IGOR BEZERRA DA COSTA, BRASILEIRO, SOLTEIRO, TRABALHADOR METALÚRGICO E SIDERÚRGICO, PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE RG Nº 2.776.384-SSP/RN, INSCRITO NO CPF/MF Nº 080.372.964-23, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA JOSÉ BONIFÁCIO, 40, BAIRRO ALTO DA CONCEIÇÃO, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ/RN, POR COMPRA FEITA A RISOMBERQUE DA CUNHA CAVALCANTE, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MOTORISTA, FILHO DE FRANCISCO DA CUNHA CAVALCANTE E DIODETE DA CUNHA CAVALCANTE, INSCRITO NO CPF/MF SOB O Nº 067.675.654-90, PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE RG Nº 002.587.313-SSP/RN; RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA LUCIA LUZIA DE MOURA, Nº 57, ALTO DO SUMARÉ, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ RN, PELO PREÇO DE R\$ 105.000,00 (CENTO E CINCO MIL REAIS), SENDO: R\$ 4.156,00 (QUATRO MIL, CENTO E CINQUENTA E SEIS REAIS) EM RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO COMPRADOR; R\$ 16.844,00 (DEZESSEIS MIL, OITOCENTOS E QUARENTA E QUATRO REAIS) EM RECURSOS CONCEDIDOS PELO FGTS NA FORMA DE DESCONTO; E, R\$ 84.000,00 (OITENTA E QUATRO MIL REAIS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº 7000002285504. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº 854285. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 25 DE SETEMBRO DE 2015.

DATA: 25 DE SETEMBRO DE 2015.

R-005-024560-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COM COMPRA E VENDA E IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA - CCFGTS/PMCMV SFH COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO COMPRADOR, DATADO DE 14 DE SETEMBRO DE 2015, O PROPRIETÁRIO FRANCISCO IGOR BEZERRA DA COSTA, ACIMA QUALIFICADO, ALIENA A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DA DÍVIDA NO VALOR DE R\$ 84.000,00 (OITENTA E QUATRO MIL REAIS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 4,5000% A.A, E EFETIVA DE 4,5939% A.A, RESGATÁVEIS EM 360 MESES, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 14.10.2015, NO VALOR INICIAL DE R\$ 434,28 (QUATROCENTOS E TRINTA E OITO REAIS E VINTE E OITO CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 105.000,00 (CENTO E CINCO MIL REAIS). O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº 7000002285504. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº 854285. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 25 DE SETEMBRO DE 2015.

DATA: 7 DE JULHO DE 2026.

AV-006-024560-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, DATADO DE 26 DE JUNHO DE 2026, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE FRANCISCO IGOR DA COSTA, CPF SOB Nº 080.372.964-23, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 3147523). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 7 DE JULHO DE 2026.

DATA: 7 DE JULHO DE 2026.

R-007-024560-DE ACORDO COM CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COM COMPRA E VENDA E IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA - CCFGTS/PMCMV SFH COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO COMPRADOR, DATADO DE 14 DE SETEMBRO DE 2015, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-06, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 114.646, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 102577.26.9, DATADA DE 29 DE ABRIL DE 2026, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: JTAL16007, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 2.315,80 (DOIS MIL, TREZENTOS E QUINZE REAIS E OITENTA CENTAVOS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 115.790,09 (CENTO E QUINZE MIL, SETECENTOS E NOVENTA REAIS E NOVE CENTAVOS), EM DATA DE 04 DE MAIO DE 2026. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 3147523). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 7 DE JULHO DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se **ONERADO** a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, desde 25/09/2015, conforme R-005-024560.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Selo Digital:
RN202600949200018322PFA
Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por
MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS
062.960.504-10
Mossoró - RN, 07 de Julho de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	111,55
ISS	0,00
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/5BNSH-75Q2M-4EE57-JYY74>.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 5BNSH-75Q2M-4EE57-JYY74

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

MARIA DAS DORES ARAUJO REBOUCAS (CPF ***.960.504-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/5BNSH-75Q2M-4EE57-JYY74>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>