



Valide aqui
este documento



1ª SERVENTIA REGISTRAL DE
PETROLINA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
LIVRO 2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL - ANO2013.....

63.650

Oficial

Matrícula Nº63650..... Data14/05/2013..... Identificação

Imóvel: Um lote de terreno de nº 03 da quadra "A", situado no Loteamento **SANTA RITA II**, nesta cidade, com as seguintes medidas e limites: FRENTE (NORDESTE) medindo, 10,00 metros, limitando-se com a Rua Projetada 01; FUNDOS (SUDOESTE) medindo, 10,00 metros, limitando-se com o lote 14; LADO DIREITO (SUDESTE) medindo 20,00 metros, limitando-se com o lote 04 e LADO ESQUERDO (NOROESTE) medindo, cada lote, 20,00 metros, limitando-se com o lote 02;

Proprietário: **HABIB GRAVE MUSSER**, brasileiro, solteiro, Comerciante, portador da Cédula de Identidade nº 9.039.919-SDS/PE, inscrito no C.P.F./MF sob o nº 031.484.075-39, residente e domiciliado na Av. da Integração, nº 870, Aptº 503, Edifício Torre do Olimpo, no bairro São José, nesta cidade;

Registro anterior: R-01 da Matrícula nº 44.138. do Livro 02 do Registro Geral dos Imóveis deste Município. O referido é verdade e dou fé. Petrolina, 14 de Maio de 2013. O Oficial;

R-1 - 63650 - Protocolado sob o nº 180217. Petrolina, 14.05.2013. Nos termos da Escritura Publica de Compra e Venda, datada de 12 de abril de 2013, lavrada nas notas do 1º Ofício da Comarca de Petrolina-PE, livro 457-E, as folhas 099/100, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: **HABIB GRAVE MUSSER**, brasileiro, solteiro, Comerciante, portador do RG de nº 9.039.919-SDS/PE, inscrito no C.P.F./MF sob o nº 031.484.075-39, residente e domiciliado na Av. da Integração, nº 870, Aptº 503, Edifício Torre do Olimpo, no bairro São José, nesta cidade; por compra feita a **JOSÉ AUGUSTO ALVES**, Comerciante, portador do RG de nº 509.937-SSP/PE, inscrito no C.P.F./MF sob o nº 014.422.104-78 e esposa Sra. **MARIA AURENÍZIA DE SÁ ALVES**, aposentada, portadora do RG de nº 919.919-SDS/PE, inscrita no C.P.F./MF sob o nº 054.866.704-78, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados na Av. Cardoso de Sa, nº 945, Aptº 202, Edifício Romanes, centro, nesta cidade. Pelo preço de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). Não havendo condições. O referido é verdade dou fé. O Oficial;

AV-2 - 63650 - Protocolado sob nº 191845. Petrolina, 10.08.2015. Procede-se a esta averbação de acordo com fulcro no artigo 213 e seus incisos da lei 6.015/73 e Certidão Narrativa da Prefeitura Municipal de Petrolina, datada de 30 de julho de 2015, apresentada por: **HABIB GRAVE MUSSER**, brasileiro, solteiro, Comerciante, portador da Cédula de Identidade nº 9.039.919-SDS/PE, inscrito no C.P.F./MF sob o nº 031.484.075-39, para constar no terreno do presente registro o lançamento de Um imóvel **Residencial** unifamiliar, situado na Rua Projetada 01, nº 281, lote 03 da quadra "A", loteamento Santa Rita II, bairro Dom Avelar, nesta cidade, conforme discriminação: Frente

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G49FY-3LX8G-PNRP2-DB4SE>

MATRÍCULA

63.650

CNM

152348.2.0063650-44

Pedido

255.026

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



1ª SERVENTIA REGISTRAL DE
PETROLINA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G49FY-3LX8G-PNRP2-DB4SE>

MATRICULA

63.650

CNM

152348.2.0063650-44

Pedido

255.026

nordeste com a Rua Projeta 01, medindo 10,00 metros, lado direito sudeste com o lote 04, medindo 20,00 metros, lado esquerdo noroeste com o lote 02, medindo 20,00 metros e fundos sudoeste com o lote 14, medindo 10,00 metros. Possuindo os seguintes compartimentos: 01 varanda com 12,09m², 01 sala, 01 WCB social, 02 quartos, 01 suite, 01 cozinha, 01 circulação, 01 alpendre, com uma área construída de 96,00m² valor venal de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). Apresentou a Certidão Negativa de Débito -CND número 002252015-88888710. CER 51.231.63710/61, emitida pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal do Brasil. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

R-03-63.650. Protocolo sob nº 194.160. Petrolina, 14 de dezembro de 2015. Nos Termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, datado de 28 de outubro de 2015, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: **MANUELA GOMES DE SOUZA**, brasileira, solteira, veterinária, inscrita no CPF/MF sob nº. 052.438.304-96, residente e domiciliada na rua Rio Seco, 72, Jose e Maria, nesta cidade. Por compra feita a HABIB GRAVE MUSSER, brasileiro, corretor, solteiro, inscrito no CPF/MF sob nº. 031.484.075-39, residente na Av. da Integração, Ed Torre do Olimpo, 870, AP 503, São José, nesta cidade. Pelo preço de R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais). Recursos próprios se houver: R\$ 17.411,03; Recurso da conta vinculada do FGTS: R\$ 0; Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto: R\$ 0,00; Financiamento Concedido pela Credora: R\$ 127.588,97. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

R-04-63.650. Protocolo sob nº 194.160. Petrolina, 14 de dezembro de 2015. Nos Termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, datado de 28 de outubro de 2015, o imóvel constante da presente matrícula foi dado em Alienação Fiduciária pelo proprietário(s) Devedor/Fiduciante(s): **MANUELA GOMES DE SOUZA**, já qualificado(s), e como Credora: Caixa Econômica Federal, agência de Juazeiro-BA. Origem dos recursos: FGTS/União; Valor do desconto: R\$ 0; valor do financiamento: R\$ 127.588,97; Valor da Garantia R\$ 145.000,00; Sistema de Amortização: SAC; Prazo em meses: de amortização: 360; de renegociação: 0; Taxa anual de juros: Nominal 7,1600%; Efetiva 7,3997%; Encargo inicial: Prestação: R\$ 1.164,55; Seguros: R\$ 0; Taxa de Administração: R\$ 25,00; FHGB: R\$ 23,86; Total R\$ 1.164,55; Época de Recalculo do Encargos: de acordo com a cláusula quarta. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



(87) 98108-3026



contato@1ripetrolina.com.br



Rua São José, nº 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP: 56.302-270



Valide aqui
este documento



1ª SERVENTIA REGISTRAL DE
PETROLINA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G49FY-3LX8G-PNRP2-DB4SE>

MATRÍCULA

63.650

CNM

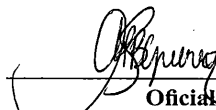
152348.2.0063650-44

Pedido

255.026



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL.....


Oficial

Matrícula Nº **63.650** Data **14/05/2013** Identificação **02F**

AV-5 - 63.650 - PROTOCOLO 232.360 - 17/02/2023. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO.
Procede-se à averbação de início de procedimento de intimação, conforme requerimento datado de 14 de fevereiro de 2023, no qual a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, empresa pública, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, solicita o procedimento previsto no art. 26, § 1º da Lei 9.514/97, referente à alienação fiduciária incidente sob **R-4** da presente matrícula. Documentos reunidos no protocolo e arquivados eletronicamente. Dou fé. Petrolina, 22 de fevereiro de 2023. A Oficial/Substituta/Escrevente

AV-6 - 63.650 - PROTOCOLO 236.862 - 05/12/2023. ENCERRAMENTO DE PROCEDIMENTO.
Procede-se ao ENCERRAMENTO do procedimento indicado no **AV-5** da presente matrícula, tornando-o sem efeito, em razão da solicitação do credor fiduciário. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 13 de dezembro de 2023. Oficial/Substituta/Escrevente

AV-7 - 63.650 - PROTOCOLO 237.405 - 20/12/2023. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO.
Procede-se à averbação de início de procedimento de intimação, conforme requerimento datado de 14 de dezembro de 2023, no qual a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, empresa pública, registrada sob CNPJ nº 00.360.305/0001-04, solicita o procedimento previsto no art. 26, § 1º da Lei 9.514/97, referente à alienação fiduciária incidente sob o **R-4** da presente matrícula. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 26 de dezembro de 2023. Oficial/Substituta/Escrevente

AV-8 - 63.650 - PROTOCOLO 244.737 - 31/01/2025. ENCERRAMENTO DE PROCEDIMENTO.
Procede-se ao ENCERRAMENTO do procedimento indicado no **AV-7** da presente matrícula, tornando-o sem efeito, em razão da solicitação do credor fiduciário. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 31 de janeiro de 2025. Oficial/Substituta/Escrevente

AV-9 - 63.650 - PROTOCOLO 244.915 - 10/02/2025. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO.
Procede-se à averbação de início de procedimento de intimação, conforme requerimento datado de 05 de fevereiro de 2025, no qual a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, empresa pública, registrada sob CNPJ nº 00.360.305/0001-04, solicita o procedimento previsto no art. 26, § 1º da Lei 9.514/97, referente à alienação fiduciária incidente sob **R-4** da presente matrícula. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 10 de fevereiro de 2025. Oficial/Substituta/Escrevente

AV-10 - 63.650 - PROTOCOLO 252.262 - 09/03/2026. ENCERRAMENTO DE PROCEDIMENTO.
Procede-se ao ENCERRAMENTO do procedimento indicado no **AV-9** da presente matrícula, tornando-o sem efeito, em razão da solicitação do credor fiduciário. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 09 de março de 2026. Oficial/Substituta/Escrevente

AV-11 - 63.650 - PROTOCOLO 252.489 - 18/03/2026. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO.
Procede-se à averbação de início de procedimento de intimação, conforme requerimento datado de 16 de março de 2026, no qual a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira

Continua no verso.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



(87) 98108-3026



contato@1ripetrolina.com.br



Rua São José, nº 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP: 56.302-270



Valide aqui
este documento



1ª SERVENTIA REGISTRAL DE
PETROLINA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

CNM: 152348.2.0063650-44

constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, registrada sob CNPJ nº 00.360.305/0001-04, solicita o procedimento previsto no art. 26, § 1º da Lei 9.514/97, referente à alienação fiduciária incidente sob **R-4** da presente matrícula. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 18 de março de 2026. Oficial/Substituta/Escrevente. //

AV-12 - 63.650 - PROTOCOLO 255.026 - 17/07/2026. AV. DECURSO DE PRAZO. Procede-se à presente averbação para constar que após a devida intimação do devedor, ocorrida em 03 de junho de 2026, houve o **DECURSO DE PRAZO** de que trata o §4º, do art. 26, da Lei nº 9.514/97, sem a purgação da mora. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina. Assinado eletronicamente por Brenda Taylla dos Santos Rodrigues, Escrevente, em 24/07/2026, nos termos da Lei nº 14.063/2020. Código Hash: 4FKQ-K8HY-HQ68-RX5H.

AV-13 - 63.650 - PROTOCOLO 255.026 - 17/07/2026. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. À vista de requerimento datado de 15 de julho de 2026, nos termos do art. 26, §7º da Lei nº 9.514/1997, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, empresa pública, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede na Brasília, Distrito Federal, no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor **MANUELA GOMES DE SOUZA**, já qualificada, após devidamente intimada. Valor fiscal de base de cálculo do ITBI (quitado): R\$ 153.563,68 (cento e cinquenta e três mil quinhentos e sessenta e três reais e sessenta e oito centavos), conforme guia n.º 4054/2023. EMITIDA A DOI Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina. Assinado eletronicamente por Brenda Taylla dos Santos Rodrigues, Escrevente, em 24/07/2026, nos termos da Lei nº 14.063/2020. Código Hash: D63Y-GAUJ-YZXB-KCLP.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G49FY-3LX8G-PNRP2-DB4SE>

MATRÍCULA

63.650

CNM

152348.2.0063650-44

Pedido

255.026

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



(87) 98108-3026



contato@1ripetrolina.com.br



Rua São José, nº 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP: 56.302-270



Valide aqui
este documento



1ª SERVENTIA REGISTRAL DE
PETROLINA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

CERTIFICO, a requerimento de pessoa interessada, conforme pedido nº **255.026**, que revendo o Livro 02 - Registro Geral, desta 1ª Serventia Registral de Petrolina, verifiquei constar o teor da matrícula acima elencada. Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula certificada, nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015/1973. Nada mais consta em relação a Matrícula nº **63.650**. **CERTIFICO, ainda, que desde 04/12/2017, a área do imóvel objeto da presente solicitação passou a pertencer à Circunscrição da 2ª Serventia Registral de Petrolina.** O referido é verdade e dou fé. A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. Assinada digitalmente por **Wanessa Mirelly Libório Rodrigues de Lima - Escrevente Autorizada** em 24 de julho de 2026 às 14:03:37. Emolumentos: R\$ 43,96 | TSNR: R\$ 9,77 | FERC: R\$ 4,88 | ISS: R\$ 2,44 | FUNSEG: R\$ 0,98 | FERM R\$0,49 | Total R\$ 62,52.

Poder Judiciário do Estado de
Pernambuco
Selo Digital de Fiscalização n.º
0152348.WIZ06202601.00919
Consulte a autenticidade em:
www.tjpe.jus.br/selodigital



1ª Serventia Registral de Petrolina
Registro de Imóveis
Ynara Ramalho Dantas Mota - Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G49FY-3LX8G-PNRP2-DB4SE>

MATRÍCULA

63.650

CNM

152348.2.0063650-44

Pedido

255.026



(87) 98108-3026



contato@1ripetrolina.com.br



Rua São José, nº 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP: 56.302-270