

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

MATRÍCULA	52.733	Livro	2	Data	04/03/2015	Ana Bernadete de O. L. Reis Tabelião / Oficiala Substituta CPF: 171.337.342-49 Oficial Tabelião Interino
		Folhas	01 F			

Imóvel
Cadastro Nº

IMÓVEL: TERRENO URBANO, coletado pelo nº 12-A, da Quadra 9, com frente para a Rua I, entre Rua C e Rua B, próximo a SN 3, integrante do Conjunto Habitacional CIDADE NOVA IV, localizado no bairro do Coqueiro, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, medindo 05,00m de largura na FRENTE, por onde confina com a citada Rua; 25,00m de extensão pela LATERAL DIREITA, por onde confina com o Lote 12; 25,00m de extensão pela LATERAL ESQUERDA, por onde confina com o Lote nº 12-B; e 05,00m de largura nos FUNDOS, por onde confina com quem de direito, perfazendo uma área de 125,00m². Imóvel cadastrado no IPTU/PMA sob a inscrição nº 167424405572/3.

PROPRIETÁRIO: ORLANDO JOSE PEREIRA PAIXÃO, brasileiro, solteiro, portador da Carteira de Identidade nº 1538759-PC/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 281.930.402-87, residente e domiciliado em Ananindeua/PA.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 52.625, ficha nº 01, do Livro nº 02 (RG), destas Notas. Esta matrícula foi aberta em 06 de Março de 2015.

AV-1 - MAT. 52.733 - Controle Interno nº 96440. Protocolo nº 66964, datado de 12/02/2015, reingressado em 03 de Março de 2015 - **ABERTURA DE MATRÍCULA POR DESMEMBRAMENTO**: Através de requerimento datado de 12 de Fevereiro de 2015, juntamente com o memorial descritivo, que ficam arquivados neste serventia, para os devidos fins, o proprietário, já qualificado, **requereu**, o desmembramento do imóvel objeto da Matrícula nº 52.625, originando por conseguinte o imóvel objeto da presente Matrícula. Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu,  Ana Bernadete de O. L. Reis, Oficial Interino, dou fé.

AV-2 - MAT. 52.733 - Controle Interno nº 100198. Protocolo nº 70716, datado de 02 de Julho de 2015 - **EDIFICAÇÃO**: Através do requerimento datado de 22 de Junho de 2015, com uma cópia arquivada nesta Serventia para os devidos fins, o proprietário, acima qualificado, **requereu** a presente averbação para constar que, no terreno objeto desta matrícula, foi construída uma **Casa Residencial Térrea**, obra esta, realizada com tijolo cerâmico de 06 furos, rebocada, pintada em PVA, forrada com PVC, telhado cerâmico em telhas tipo PLAN, estrutura do telhado em madeira de lei, esquadria em madeira e alumínio, piso revestido em cerâmica, paredes do banheiro e cozinha, revestida até o teto, instalações elétricas monofásica, instalações hidráulicas, abastecimento Cosanpa, possuindo os seguintes ambientes: sala, cozinha, 02 (dois) quartos, banheiro social, com área total construída de 58,10m², sendo o custo da obra de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), em material e R\$ 8.000,00 (oito mil reais), em mão-de-obra, conforme Declaração de Construção assinada pelo Engenheiro Civil responsável, **Kirk Paixão Monteiro**, inscrito no CREA/PA sob o nº 7602 - D/PA. Certifico que foram apresentados os seguintes documentos: 1) Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros - CEI nº 51.230.99982/62, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil; 2) Alvará de Construção nº 4125/2015, expedido pela Secretaria Municipal de Saneamento e Infra-Estrutura de Ananindeua, datado de 27/05/2015; 3) Carta de Habite-se nº 12421/2015, expedida pela Secretaria Municipal de Saneamento e Infra-Estrutura de Ananindeua, datada de 12/06/2015; 4) ART- Anotação de Responsabilidade Técnica - nº PA20150006158, expedido pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Pará; 5) Projeto Arquitetônico. Eu, Danielle dos Santos Santana Maia, digitei. Eu,  Odilson Ferreira Novo Junior - Oficial Interino, dou fé.

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS
REGISTRO GERAL
ODILSON FERREIRA NOVO JUNIOR
Tabelião / Oficiala Substituta
CPF: 171.337.342-49
OFICIAL TABELIÃO INTERINO

Código de segurança: 33fe-4543-7abd-aa6b-6ef8-715d-35f6-c4c6

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra

Em 20/09/2023 às 12:31

Protocolo: 158.674

Valor da Certidão: R\$ 53,65

MATRÍCULA

52.733

Livro

2

01

V

Folhas

Data

09/03/2015

Ana Bernadete de O. L. Reis

Escrevente Autorizada

CPF: 171.337.342-49

Oficial Tabelião Interino

Imóvel
Cadastro Nº

R-3- MAT. 52.733 - Controle Interno nº 102334. Protocolo nº 72851, datado de 16 de Setembro de 2015 - VENDA E COMPRA: Através do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS Com Utilização do FGTS do Comprador, **contrato nº 8.4444.0994578-2**, datado de 31 de Agosto de 2015, com força de escritura pública, na forma do Art. 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de Agosto de 1964, alterada pela Lei 5.049/66, o proprietário, já qualificado; com a Interveniência da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, legalmente representada; **vendeu** o imóvel objeto da presente matrícula à, **GIORDANO BARLETTA MOURA**, brasileiro, solteiro, servidor público federal, portador da Cédula de Identidade nº 00652782509-DETRAN/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº **561.298.662-91**, residente e domiciliado na Av. Alm. Barroso, nº 411, Ap 105, Sao Bras, em Belém/PA; pelo preço de **R\$ 141.062,73 (cento e quarenta e um mil, sessenta e dois reais e setenta e três centavos)**, pago mediante a integralização das seguintes parcelas: **R\$ 3.062,73 (três mil, sessenta e dois reais e setenta e três centavos)**, com recursos próprios já pagos em moeda corrente; **R\$ 26.480,13 (vinte e seis mil, quatrocentos e oitenta reais e treze centavos)**, com recursos da conta vinculada do FGTS do Comprador, e **R\$ 111.519,87 (cento e onze mil, quinhentos e dezenove reais e oitenta e sete centavos)**, através do financiamento concedido pela Credora Fiduciária. Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de **R\$ 1.711,54**, referente ao processo nº 2015/11476, recolhido ao Município de Ananindeua/PA. Eu, Danielle dos Santos Santana Maia, digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficiala Titular, dou fé.

Ana Bernadete de O. L. Reis

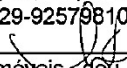
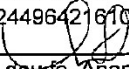
R-4- MAT. 52.733 - Controle Interno nº 102334. Protocolo nº 72851, datado de 16 de Setembro de 2015 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Pelo mesmo Instrumento Particular, acima registrado no **R-3**, conforme a Cláusula Décima Quarta, o proprietário, já qualificado, **alienou** o imóvel ora adquirido, avaliado em **R\$ 141.062,73 (cento e quarenta e um mil, sessenta e dois reais e setenta e três centavos)**, em caráter fiduciário, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já individualizada, devidamente representada, para garantia do pagamento da dívida confessada de **R\$ 111.519,87 (cento e onze mil, quinhentos e dezenove reais e oitenta e sete centavos)**, sujeita à taxa de juros nominal de 7,6600% a.a. e efetiva de 7,9347% a.a., de acordo com o sistema SAC de amortização, para ser paga no prazo de 360 meses, através de parcelas mensais e sucessivas no valor inicial de **R\$ 1.083,73**, reajustáveis de acordo com a Cláusula Décima Primeira do instrumento ora registrado. Eu, Danielle dos Santos Santana Maia, digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficiala Titular, dou fé.

Ana Bernadete de O. L. Reis

AV-5 - MAT. 52.733 - Controle Interno nº 160972. Protocolo nº 131486, datado de 01 de setembro de 2023 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL: Proceda-se a presente averbação, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97,

CARTÓRIO FÁRIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS****REGISTRO GERAL**
ODILSON FERREIRA NOVO JUNIOR
OFICIAL TABELIÃO INTERINOAna Bernadete de O. L. Reis
Escrevente Autorizada
CPF: 171.337.342-49

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

MATRÍCULA	52.733	Livro 2 Folhas 02 F	Data 09/03/2015 Registrador de Imóveis
Imóvel Cadastro Nº			
através do requerimento, datado de 11 de agosto de 2023, acompanhado da Certidão de Notificação, Protocolo nº 29373, sendo o Sr. Giordano Barletta Moura, notificado no dia 09/01/2023, 10/01/2023 e 11/01/2023 a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, qualificada no ato R-3 desta matrícula, representado por Milton Fontana, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, conforme Substabelecimento Público, lavrado em 23/08/2022, às Folhas nº 126/127, do Livro nº 3537-P, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Brasília/DF, como Credora Fiduciária do Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS Com Utilização do FGTS do Comprador, contrato nº 8.4444.0994578-2, registrado no R-3/R-4; requereu a Consolidação da Propriedade Resolúvel do imóvel desta matrícula, passando assim, o bem ora consolidado, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, o qual tem a obrigatoriedade de promover público leilão no prazo de 30 dias para alienação do imóvel contados da data do presente registro. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: - Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, protocolo nº 202300000012381, emitido em 10/08/2023, no valor de R\$ 2.986,88, recolhido em 10/08/2023, ao Município de Ananindeua/PA, sendo o valor base de cálculo de ITBI de R\$ 149.344,13. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 654,55 (R\$ 539,30 de emolumentos, R\$ 98,06 de FRJ, R\$ 16,34 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202309.1897529-92579810000053348345210330. Eu, Raigor Gabriel Couto Rocha, digitei. Eu,  Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 19 de setembro de 2023. <i>Jessica Quaresma</i> Escrevente Autorizada AV-6 - MAT. 52.733 - Controle Interno nº 161254, Protocolo nº 131768, datado de 13 de setembro de 2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Em cumprimento a Ordem de Indisponibilidade, realizada por meio da Central Nacional de Indisponibilidade Bens em 07/02/2023, através do Protocolo nº 202302.0715.02548819-IA-160, referente ao Processo nº 00511009620085160016, da 6ª Vara do Trabalho da Comarca de São Luis/MA, do Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região, em desfavor da devedora CAIXA ECÔNOMICA FEDERAL, já qualificada, averba-se a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, conforme previsto no art. 215, §3º do Provimento Conjunto 002/2019 da Corregedoria do TJPA. Averbação isenta de emolumentos conforme nota 05 da Tabela V - Atos de Registro de Imóveis, da Lei Estadual nº 8.331 de 29/12/2015. Selo de segurança digital nº: A-202309.795395-59359700000024496421610270. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu,  Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 18 de setembro de 2023. <i>Jessica Quaresma</i> Escrevente Autorizada			

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA
REGISTRO GERAL
ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra
Em 20/09/2023 às 12:31
Protocolo: 158.674
Valor da Certidão: R\$ 53,65

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula: 52.733

PORTO POR FÉ que a presente certidão de inteiro teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC).
Ananindeua-Pará em: 20 de setembro de 2023.

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS.
Valido somente com o selo de segurança.

- () Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular.
() Sergio Igberto Jacovacci - Oficial Substituto.
() Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta.
() Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado.
() Jéssica Lima Quaresma - Escrevente Autorizada.

Código de segurança: 33fe-4543-7abd-aa6b-6ef8-715d-35f6-c4c6

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra

Em 20/09/2023 às 12:31

Protocolo: 158.674

Valor da Certidão: R\$ 53,65



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 1509291 - SÉRIE: A - SELADO EM: 19/09/2023
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 19290510000046707385317080

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	52.20	7.83	1.31



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: LXN3J-3ZDVA-6MYPT-R4EKQ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Daniel Dos Santos Lira (CPF 007.700.372-16)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/LXN3J-3ZDVA-6MYPT-R4EKQ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>