



Prot.nº 643600
IN01059573C

Página: 1 / 5

BEL. BENEDITO JOSÉ MORAIS DIAS, 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

CNM 111187.2.0190060-52

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula
190.060

ficha
01

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 29 de setembro de 2014

IMÓVEL:- O APARTAMENTO 48, localizado no 4º Pavimento, do Bloco I, integrante do empreendimento denominado “**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GOLDEN GATE**”, com acesso pela Rua Osório Franco Vilhena, s/nº., Vila Curuçá, no Distrito de São Miguel Paulista, possui uma privativa coberta de 49,90m2, comum coberta de divisão proporcional de 7,544m2, comum descoberta de divisão proporcional de 50,334m2, perfazendo a área total de 107,778m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,2497%, com projeção da construção no terreno de 49,90m2.

CONTRIBUINTE:- 132.278.0024-0 – (em área maior).

PROPRIETÁRIA:- GOLDEN GATE EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº. 15.428.801/0001-20, com sede na Rua Baixada Santista, lote 24, quadra 47, Itaquera, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- R.03/M.161.892, feito em 23/07/2012, neste Oficial de Registro de Imóveis, (Especificação de Condomínio R.08/M.161.892).

O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,

Jaq. _____

Av.01/190.060 em 29 de setembro de 2014.

Por Instrumento Particular datado de 12 de setembro de 2014, a proprietária autorizou a abertura da presente matrícula. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Jaq. _____

- continua no verso -

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por BENEDITO JOSE MORAIS DIAS - 05/08/2024 09:41

CNM 111187.2.0190060-52

matrícula	ficha
190.060	01
	verso

Av.02/190.060 - em 30 de julho de 2015 - Prenotação nº 472.955 de 21/07/2015.

Por Requerimento datado de 18 de julho de 2.015, de **GOLDEN GATE EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº. 15.428.801/0001-20, é feita esta averbação para constar que, a entrada do "Condomínio Residencial Golden Gate", com acesso pela Rua Osório Franco Vilhena, sem número, objeto desta matrícula, atualmente possui o nº. 1.117 da mencionada via pública, conforme se verificam do Certificado de Conclusão nº. 2014-86155-00, Processo nº. 2014-2005833-5, emitido em 08/08/2014, e Certidão expedida aos 06/05/2.015, sob nº. 2.2015.000542290-3, ambos pela Prefeitura Municipal de São Paulo. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Ph. _____

R.03/190.060, em 01 de outubro de 2015. - Prenotação nº 476.406 de 21/09/2015.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública, datado de 14 de setembro de 2015, a proprietária **GOLDEN GATE EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 15.428.801/0001-20, com sede na Rua Baixada Santista, Lote 24, quadra 47,, Itaquera, nesta Capital, vendeu a **LUCIANA OLIVEIRA DA SILVA**, brasileira, vendedora, RG nº 328884431-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 301.607.758-25, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu marido **MAICON JUNIOR MOREIRA DA SILVA**, brasileiro, analista financeiro, RG nº 351266987-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 331.112.218-65, residentes e domiciliados na Rua Georgina Sa Leite Orcessi, nº 157, casa 2, Cidade Nova São Miguel, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.190.000,00, **Forma de Pagamento:-** R\$.5.745,60 com recursos próprios, R\$.17.038,26 com recursos do FGTS, R\$.167.216,14 mediante financiamento. (Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº. 1FE0.9C74.E1BF.4A24, emitida em

continua na ficha 02

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERALCNM 111187.2.0190060-52
12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**Capital**

matricula

190.060

ficha

02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 01 de outubro de 2.015

20/07/2015, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, abrangendo as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do artigo 11 da Lei nº. 8.212, de 24 de julho de 1991, arquivada neste Registro). - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Nso. _____

R.04/190.060, em 01 de outubro de 2015. - Prenotação nº 476.406 de 21/09/2015.

Pelo mesmo Instrumento Particular constante do R.03 desta matrícula, os proprietários **LUCIANA OLIVEIRA DA SILVA**, e seu marido **MAICON JUNIOR MOREIRA DA SILVA**, já qualificados, alienaram fiduciariamente a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, na cidade de Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, em garantia da dívida no valor de **R\$. 167.216,14**, que será paga da seguinte forma: por meio de **360** prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira delas em **14/10/2015**, e as demais, no mesmo dia dos meses subseqüentes, e nos termos das demais cláusulas constantes do mencionado instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Nso. _____

Av.05/190.060, em 01 de agosto de 2024. - Prenotação nº 643.600 de 13/10/2023.

Por Instrumento Particular Digital datado de 07 de junho de 2024, (nos termos do Item 365 Cap. XX das NSCGJSP, Prov. 56/2019), é feita esta averbação para constar que, a credora fiduciária no R.04 nesta matrícula, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, **está registrada na JUCESP sob o NIRE nº**, nos termos do Item 62, CAP. XX das NSCGJ-SP (Prov.56/19). O Oficial Substituto,

continua no verso

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CNM 111187.2.0190060-52

matricula
190.060ficha
02

verso

(Ricardo Mazzucchelli Dias)

Selo Digital: 111187331000000108351424K

pedroalves._____

Av.06/190.060, em 01 de agosto de 2024. - Prenotação nº 643.600 de 13/10/2023.

Pelo mesmo Instrumento Particular é feita esta averbação para constar que, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº 53500000381 e inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/00001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF, após a regular notificação feita ao fiduciante seus devedores **LUCIANA OLIVEIRA DA SILVA**, inscrita no CPF/MF sob nº. 301.607.758-25 e seu cônjuge **MAICON JUNIOR MOREIRA DA SILVA**, inscrito no CPF/MF sob nº. 331.112.218-65, e decorrido os prazos legais previsto no Artigo 26 parágrafo 1º da Lei 9.514 de 20/11/1997, sem purgação da mora, procede-se a averbação nos termos do parágrafo 7º do Artigo 26 da citada lei, para **CONSOLIDAR A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificado, dando a presente para efeitos fiscais o valor de R\$.202.095,42. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000108351524I

pedroalves._____

***** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO *****

***** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA *****

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



PEDIDO Nº. 643600 GUIA Nº. 146/2024

CERTIDÃO – 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

A presente reprodução está conforme o original e foi extraída termos do art. 19 da lei nº 6.015 de 1973

São Paulo, 01/08/2024.

Certidão assinada por **Bel. Benedito José Moraes Dias**, Oficial, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo da primeira folha.

**Selo Digital:** 1111873C30000001084241248**Valor cobrado pela Certidão**

Oficial	R\$ 40,91
Estado	R\$ 11,63
Secretaria da Fazenda	R\$ 7,96
Tribunal de Justiça	R\$ 2,81
Registro Civil	R\$ 2,15
Ministério Público	R\$ 1,96
Município	R\$ 0,83
TOTAL	R\$ 68,25

Digitador : Kelly

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição.

Rua: Major Angelo Zanchi, nº 623 – Penha de França – CEP 03633-000 – Site: www.12ri.com.br