



Valide aqui
este documento



COMARCA DE CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA - ESTADO DO PARÁ

Cartório Pinheiro de Queiroz - Serviços Extrajudiciais

CNPJ: 32.073.379/0001-56 - CNS: 06.849-4

Site: www.pinheirodequeiroz.com.br

Notária e Registradora: Fabíola Gabriela Pinheiro de Queiroz



Página 1 de 2

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº **29351**- Selo: A 003 546 616 - **CONTROLE: 43434.1417D.7D784.D5F4E**

CNM nº 068494.2.0029351-47

MATRÍCULA

29.351

COMARCA DE CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA - ESTADO DO PARÁ

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

001

DATA: 05 de junho de 2015.

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRA URBANA constituída pelo **Lote trinta e sete (37); da Quadra 04, 2º setor**, situado na Rua 56, Vila Real, nesta Cidade e Comarca de Conceição do Araguaia, Estado do Pará, por onde se limita ao NORTE com o lote n.º 38, ao SUL com o lote n.º 36, ao LESTE com o lote n.º 06, a OESTE com a frente para a Rua 56, fundos projetados para a Rua 54, medindo dez (10,00) metros, de frente com igual dimensão nos fundos, por trinta (30,00) metros de cada lado da frente aos fundos, **perfazendo um total de Trezentos (300,00M2) metros quadrados.**

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA, pessoa jurídica de direito Público e Interno, com sede e Prefeitura nesta Cidade e Comarca de Conceição do Araguaia, Pará.

REGISTRO ANTERIOR: M.8.617-2- deste Registro.

O OFICIAL:

R.01.M.29.351 - DATA: 05 de junho de 2015. Por Título Definitivo n.º 9.380, expedido pelo DMA/AC local em data de 25 de novembro de 1996, em forma legal o proprietário **MUNICÍPIO DE CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA**, transmitiu definitivamente por venda a Sra. **MARIA DAS GRAÇAS OLIVEIRA DOS SANTOS**, brasileira, casada, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG. n.º 2999638-SSP-PA e inscrita no CPF/MF sob n.º 467.664.052-87, residente e domiciliada na Rua 56, Vila Real nesta Cidade; o imóvel objeto da matrícula, isento de taxas e emolumentos em consonância com a Lei 481/90, de 16/10/90, alterada pela Lei 543/92, de 28/09/92, visto que a outorgada se enquadra no artigo 1º e parágrafo único da citada Lei, sem condições.

O OFICIAL:

R.02.M.29.351 - DATA: 18 de junho de 2015. Por Escritura Pública de Venda e Compra lavrada aos 17 de junho de 2015, no Serviço Notarial e de Registros Públicos do único ofício desta comarca, no livro 159, fls. 199; os proprietários Sra. **MARIA DAS GRAÇAS OLIVEIRA DOS SANTOS**, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG. n.º 2999638-SSP-PA e inscrita no CPF/MF sob n.º 467.664.052-87 e seu esposo Sr. **PEDRO DA SILVA SANTOS**, lavrador, portador da Cédula de Identidade RG. n.º 2.150.249-SSP-GO e inscrito no CPF/MF sob n.º 450.292.101-72, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, anterior a Lei Federal n.º 6.55/77, residentes e domiciliados no município de Floresta do Araguaia, Pará; transmitiram definitivamente por venda ao Sr. **JOSÉ MARLON FERREIRA DE BRITO**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, estudante, residente e domiciliado na Avenida Caiapós, 03, Bairro São Luiz II, nesta cidade, portador da Cédula de Identidade RG. n.º 6.418.170-PC-PA e inscrito no CPF/MF sob n.º 003.768.932-06; o imóvel objeto da matrícula, pelo preço de R\$8.000,00 (Oito mil reais), sem condições. Selo Ato Geral: 4.444.979 - Série H.

O OFICIAL:

Av.03.M.29.351 - Data, 14 de julho de 2015. Por requerimento, assinado pela proprietária, em forma legal, datado de 14 de julho de 2015, junto ao qual veio a CARTA DE HABITE-SE nº 0108/2015 datada de 13 de julho de 2015; ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO n.º 0117/2015, datada de 10 de julho de 2015, expedidos pela Secretaria Municipal de Infra-Estrutura e Obras desta Cidade, assinadas pelo Sr. Joaquim Antônio Sobrinho, Secretário de Infra-Estrutura e Obras, e Clayton Neves- Engenheiro Civil CREA 13170D/PA, e CERTIDÃO DE AVERBAÇÃO n.º 187/2015, emitida pela Secretaria Municipal da Fazenda - DMA em data de 30 de junho de 2015, assinada pelo Sr. Flávio Watanabe, Secretário de Fazenda, Portaria 0361/2015 a proprietária fez construir **UMA CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR** composta de um pavimento, toda construção foi edificada com paredes em alvenaria de tijolos cerâmicos, coberta com estrutura metálica e telha de barro tipo capa e bica, forrada em PVC, piso cerâmica, composta por: 01 sala de estar, 01 cozinha, 01 circulação, 01 suíte, 02 quartos, 01 banheiro, 02 portas de blindex, 05 portas de madeira, 07 janelas blindex, com área construída de **Sessenta e nove metros, noventa e seis (69,96m2) centímetros quadrados**, situada a Rua 56, Bairro Vila Real, 2º Setor, nesta Cidade e Comarca. Cadastrada no DMA/AC local sob n.º 01.01.784.0475.001, desde 30 de junho de 2015. Selo Ato Geral nº 004.523.739-Série H.

O OFICIAL:

R.04.M.29.351 - DATA: 22 de julho de 2015. Por Contrato n.º 8.4444.0983295-3, de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Programa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV-SFH com caráter de escritura pública, na forma do §5º do artigo 61 da Lei n.º 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contratam a presente operação de venda e compra de imóvel, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia, no âmbito do Programa CCFGTS e MCMV, na forma da lei n.º 11.977/09, mediante condições seguintes: A- QUALIFICAÇÃO DAS PARTES: o proprietário vendedor: **JOSÉ MARLON FERREIRA DE BRITO**, brasileiro, administrador, portador da Carteira de Identidade RG. N.º 6418170, expedida por Polícia Civil/PA e do CPF/MF sob n.º 003.768.932-06, solteiro, residente e domiciliado na Avenida Caiapós, 3, São Luiz I, em Conceição do Araguaia, Pará; transmitiu definitivamente por venda ao COMPRADOR E DEVEDOR FIDUCIANTE: doravante denominado(s) **DEVEDOR(ES): ALBERTO GOMES PEREIRA**, brasileiro, servidor público municipal, portador da Carteira de Identidade 3808189, expedida por Polícia Civil/PA e do CPF/MF sob n.º 644.199.592-15, solteiro, residente e domiciliado em Avenida Brasília, 0000608, Canudinho, em Conceição do Araguaia, Pará, o imóvel objeto da

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G3PYM-W9295-T5GPT-GLDK6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



COMARCA DE CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA - ESTADO DO PARÁ

Cartório Pinheiro de Queiroz - Serviços Extrajudiciais

CNPJ: 32.073.379/0001-56 - CNS: 06.849-4

Site: www.pinheirodequeiroz.com.br

Notária e Registradora: Fabíola Gabriela Pinheiro de Queiroz



Página 2 de 2

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 29351- Selo: A 003 546 616 - CONTROLE: 43434.1417D.7D784.D5F4E

CNM nº 068494.2.0029351-47

FICHA

001
VERSO

matrícula, pelo preço de R\$88.400,00 (Oitenta e oito mil quatrocentos reais), com ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Selo Ato Geral: 4.523.788 - Série H.

O OFICIAL:

R.05.M-29.351- DATA:- 22 de julho de 2015. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** Pelo Contrato referido ao R-04-supra o Adquirente alienou Fiduciariamente em Garantia, a **CREDORA FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ/MF sob o número 00.360.305/0001-04, neste ato representada por **MARCOS MARINHO NUNES**, brasileiro, solteiro, economista, portador da Cédula de Identidade RG. Nº 4617278-expedida por SSP/PA e CPF 527.711.642-72, conforme subestabelecimento público registrado no livro 0013-13, lavrada aos folhas 127 do Ofício de Notas e Protesto da Comarca de Marabá/PA em 27/01/2014 e poderes contidos na procuração lavrada as folhas 186/187, do livro 3040, em 09/10/2013 no 2º Tabelião de Notas e protestos, Brasília, DF, doravante denominada simplesmente CAIXA, doravante denominada CAIXA. Agência responsável pelo contrato: 3537 - Conceição do Araguaia, PA. Mediante as seguintes cláusulas e condições: B- CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: B-1- Modalidade: Aquisição de Imóvel Residencial. B2- Origem de Recursos: FGTS/UNIÃO. B3- Sistema de Amortização: SAC. B4- Valor da Compra e Venda e composição dos Recursos. O valor destinado ao pagamento da compra e venda do imóvel objeto deste contrato é R\$88.400,00 (oitenta e oito mil, quatrocentos reais), composto pela integralização dos valores abaixo: Financiamento concedido pela CAIXA R\$79.560,00. Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento) R\$7.308,00. Recursos próprios R\$1.532,00. Recursos da conta vinculada do FGTS R\$0,00. B5- Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI) R\$0,00. B6- Valor total da dívida (Financiamento + Despesas Acessórias) R\$79.560,00. B7- Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão R\$88.430,00. B8- Prazo Total (meses) 360. B9- Taxa de Juros % a.a. B9.1- Sem Desconto: Nominal 7,16. B9.2- Com Desconto: Nominal: 5,00. Efetiva: 5,1162. B9.3- Redutor 0,5% FGTS: Nominal: 4,50. Efetiva: 4,5940. B9.4- Taxa de Juros contratada: Nominal: 5,000%. Efetiva: 5,1161% a.a., B10- Encargo Mensal Inicial: Prestação (a+j): R\$552,49. Taxa de Administração: R\$0,00. FGHAB: R\$12,81. Total: R\$565,30. B10.1- Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: B10.2- Reajuste dos Encargos De acordo com o item 4. B10.3- Forma de pagamento na data da contratação: DEBITO EM CONTA. B11- Data do Habite-se: 13/07/2015. C- COMPOSIÇÃO DE RENDA: C1- COMPOSIÇÃO DE RENDA INICIAL DO DEVEDOR PARA PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL: Devedor: **ALBERTO GOMES PEREIRA**; Comprovada: R\$1.911,50. Não Comprovada: R\$0,00. C2- PARA COBERTURA DO FGHAB. Devedor: **ALBERTO GOMES PEREIRA**; Percentual: 100,00 e demais condições constantes no contrato. Selo Ato Geral: 4.523.789 - Série H.

O OFICIAL:

AV.06 - M.29.351 - Data: 22.04.2026. **Protocolo nº 156.385** de 25.03.2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Nos termos do Ofício nº 631524/2025 - Caixa Econômica Federal, datado de 06.03.2026, firmado pela credora fiduciária Caixa Econômica Federal, através de seu representante legal Milton Fontana, conforme procuração lavrada em 27.03.2025, às fls. 100, livro 3621-P, no 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília-DF; subestabelecimento de procuração lavrado em 17.04.2025, às fls. 200, livro 3623-P, no 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília-DF, e comprovada a intimação prevista no art.26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA em favor da credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF. *NOTA: Foram apresentadas a Guia de Lançamento e Pagamento do Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis de nº 028/2026, constando avaliação do imóvel em R\$97.309,98 (noventa e sete mil trezentos e nove reais e noventa e oito centavos), Duam nº 688435, valor R\$2.121,40, quitada em 06.02.2026. Selo: A 005 311 211. Cotação do ato: Emolumentos: R\$547,30; Selo: R\$0,85; ISSQN: R\$22,58. Conceição do Araguaia/PA, 22 de abril de 2026. Dou fé. Escrevente: Renan Dos Reis Sousa.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio repográfico, nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6.015/73. Reprodução fiel e autêntica da ficha original arquivada nesse Cartório. Emol: R\$: 60,80. Selo: R\$ 1,45. ISS: R\$ 2,51. Total: DOU FÉ. Conceição do Araguaia/PA, 22 de abril de 2026.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 3546616 - SÉRIE: A

SELADO EM: 22/04/2026

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 61664530000004772002510330

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
01	63,3	9,5	1,58

Assinado digitalmente por
Renan Dos Reis Sousa
Escrevente

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 29351 - Selo: A 003 546 616

Avenida Intendente Norberto Lima, Quadra 212, Lote 11º, Bairro São Luiz, Conceição do Araguaia/PA, CEP: 68.540-000

Contato: Tel: (94) 99127-3917

E-mail: registroimoveisaraguaia@pinheirodequeiroz.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G3PYM-W9295-T5GPT-GLDK6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

