



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO LARGO - ESTADO DO PARANÁ
Rua Rui Barbosa, 1188 - S/ Loja - Fones: 3032-3860 e 3032-2675
OFICIAL: MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

I

MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI - OFICIAL

Matrícula Nº **=43.869=**Data **19 de Dezembro de 2014**

IMÓVEL:- UNIDADE N.08, do Condomínio "RESIDENCIAL MONTE BELO", com a área construída de 56,48m², área de jardim e quintal de 34,21m², área de utilização exclusiva do terreno de 90,69m², área de uso comum de 34,93m² (sendo 7,50m² de lazer e 27,43m² de circulação), totalizando a área de 125,62m² correspondente a fração de solo de 0,105874.- **LOCALIZAÇÃO:-** de frente para o Estacionamento, do lado direito de quem do estacionamento olha, limita com Helena, Amélia e Maria Magatão, do lado esquerdo limita com a área de circulação (pedestres) do Condomínio e, nos fundos confina com a unidade 07; EDIFICADA no Lote de terreno urbano, designado pela letra "A", Localizado na Quadra "A", do Loteamento "JARDIM CÉU AZUL", situado no lugar denominado "JOSÉ MARIA", Quarteirão "ITAQUI", com frente para a Rua Américo Zanlorenzi, do Foro Regional de Campo Largo, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, Estado do Paraná.- (Nº PREDIAL 89/U.08).-
INSCRIÇÃO MUNICIPAL N. 01.01.405.0119.008.-

PROPRIETÁRIO(S):- GBGL INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 11.263.945/0001-12, com sede na Rua Professor Benedito Nicolau dos Santos, 558, apto.304, Centro Cívico, em Curitiba-PR.-

REGISTRO(S) ANTERIOR(ES):- ns. 2 e 7-37.011 (18.08.2011 e 19.12.2014) do Livro n.2 de Registro Geral, d/Ofício.-

OFICIAL

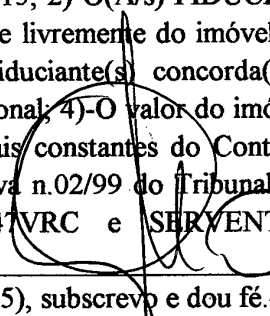
R-1-43.869. Em 27/08/2015. Protocolo n. 131.924 - 29/07/2015. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual-FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, datado de Campo Largo, 29 de julho de 2.015, feito em 4 (quatro) vias, das quais uma fica arq. n/Ofício em pasta própria; a proprietária GBGL INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº. 11.263.945/0001-12, com sede na Rua Professor Benedito Nicolau dos Santos, 558, apto.304, Centro Cívico, em Curitiba-PR, representada por LUIZ GUSTAVO BISETO, portador(a) do RG nº. 6.985.981-0-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 044.922.059-18, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado na rua Professor Benedito Nicolau dos Santos, 558, apt. 304, Centro Cívico, Curitiba-Pr; **VENDEU** para o outorgado comprador THIAGO DANTAS DA SILVA, portador(a) do RG nº. 484.915.228-SP, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 344.712.578-03, brasileiro, solteiro, maior, nascido aos 06.09.1985, vigilante, residente e domiciliado na Rua Jorge Demétrio Paulista, 328, casa, Loteamento São Geronimo, n/Cidade; **O IMÓVEL (UNIDADE N.08)** supra matriculado; pela importância de R\$.125.000,00 -(cento e vinte e cinco mil reais), sendo R\$.22.887,00 com recursos próprios; R\$.2.113,00 com Recursos concedidos pelo FGTS/UNIÃO na forma de desconto; e, R\$.100.000,00 cfe. R-2 d/matrícula.- **CONDIÇÕES:-** 1)-No mesmo Título consta a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, do imóvel em garantia, registrada sob n. 2 d/matrícula; e, 2)-As demais constantes do Contrato registrando.- Foi declarado pelas partes que as certidões exigidas pela Lei 7.433/85, bem como a CND Trabalhista, foram apresentadas e arquivadas no processo de financiamento junto a credora.- ITBI devidamente recolhido s/R\$. e FUNREJUS Isento (área inferior e moradia própria).- Emitida DOI.- CUSTAS R\$.360,05 - 2.156VRC-(CPC 47VRC e SERVENTIA 2.109VRC).- Campo Largo, 27 de Agosto de 2015.- Eu Paulo Henrique Kurowski, Escrevente

SEGUE NO VERSO

= 43.869/1 =

MATRÍCULA Nº

CONTINUAÇÃO
Substituto (Portaria n.42/2015), subscrevo e dou fé.-(JGC).-

R-2-43.869. Em 27/08/2015. Protocolo n. 131.924 - 29/07/2015. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA.** Pelo Instrumento Particular referido do R-1 d/matricula; o(a/s) proprietário(a/s) **THIAGO DANTAS DA SILVA**, portador(a) do RG nº. 484.915.228-SP, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 344.712.578-03, brasileiro, solteiro, maior, nascido aos 06.09.1985, vigilante, residente e domiciliado na Rua Jorge Demétrio Paulista, 328, casa, Loteamento São Geronimo, n/Cidade, ora FIDUCIANTE(S), alienou(aram) o imóvel ora adquirido em propriedade fiduciária, a CREDORA/FIDUCIÁRIA **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, inscrita no CGC/MF sob n. 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, e Escritório em Curitiba-Pr, agência 385, n/Cidade, no ato devidamente representada pelo(a) Procurador(a) **JULIANA NARDINO LEONARDI**, portador(a) do RG nº. 7.128.380-1-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 035.602.549-73, brasileira, casada, economiária, residente e domiciliada na Rua Brigadeiro Franco, 4.185, apto. 12, Rebouças, em Curitiba-PR; mediante as seguintes Cláusulas e condições:- 1)- O valor da dívida é de R\$.100.000,00 -(cem mil reais), resgatável em 360 meses, à taxa de Juros anual nominal sem desconto de 7,16% e efetiva sem desconto de 7,3997%, nominal com desconto de 5,00% e efetiva com desconto de 5,1162%, e nominal redutor 0,5% FGTS de 4,50%, e efetiva redutor 0,5% FGTS de 4,5940%; e Taxa de juros nominal contratada de 4,5000% a.a. e efetiva de 4,5939% a.a.; vencendo-se a primeira prestação aos 29.08.2015; 2)-O(A/s) FIDUCIANTE(S), enquanto adimplente(s), por sua conta e risco, poderá(ão) utilizar-se livremente do imóvel; 3)-Durante a vigência deste Contrato, até a amortização definitiva, o(a/s) Fiduciante(s) concorda(m) e se obriga(m) em manter o seguro estabelecido na apólice Habitacional; 4)-O valor do imóvel para efeito de venda em público Leilão é de R\$.127.000,00; e, 5)- As demais constantes do Contrato registrando.-FUNREJUS isento conforme item 13 da Instrução Normativa n.02/99 do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná.-CUSTAS R\$.180,03 - 1.078VRC-(CPC 47VRC e SERVENTIA 1.031VRC).- Campo Largo, 27 de agosto de 2015.- Eu  Paulo Henrique Kurowski, Escrevente Substituto (Portaria n.42/2015), subscrevo e dou fé.-(JGC).-

AV-3-43.869. Em 13/06/2022. Protocolo n. 183.646 - 06/06/2022. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** De acordo com requerimento datado de Florianópolis-SC, 1º de junho de 2022, expedido p/CESAV/FL - CN Suporte à Adimplência - Florianópolis, e demais documentos comprobatórios, recebidos e assinados digitalmente através do E-Protocolo nº AC001716536, os quais se mantêm arquivados digitalmente nesta Serventia; Fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE DO IMÓVEL (UNIDADE Nº 08)** retro matriculado e objeto do R-1 desta matrícula, pela importância de R\$.132.148,01-(cento e trinta e dois mil, cento e quarenta e oito reais e um centavo), em nome do(a) Credor(a) Fiduciário(a) **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita(o) no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF; passando ele(a) a ser o(a) proprietário(a) pleno(a), tendo em vista que, a seu requerimento, foi(ram) intimado(a/s) o(a/s) Fiduciante(s) para satisfazer no prazo de quinze (15) dias as prestações vencidas e as vincendas, e deixou(aram) transcorrer aquele prazo legal sem a purgação da mora, constantes da alienação fiduciária.- Certifico ainda, que o(a) Credor(a) Fiduciário(a) adquirente, deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. O(A) Credor(a) Fiduciário(a) apresentou o comprovante do pagamento do ITBI PROCESSO nº 882/2022, recolhido 2% s/R\$.132.148,01.- Emolumentos: R\$.530,38 = 2156VRC - Funrejus recolhido nesta Serventia (0,2%) R\$.264,30, arquivado em pasta própria - FUNDEP: R\$.26,52 - ISS: R\$.15,91 - Selo: R\$.5,95 - Emitida a DOI - (SELO DIGITAL Nº F170V.KPaPZ.bUt8N-rPbw.J4rTV).- Campo Largo, 13 de Junho de 2022.- Eu  Maria Elisabete Poli Kurowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-(SG).-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO LARGO - ESTADO DO PARANÁ
Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421 - Sala 1
Fones: 3032-3860 e 3032-2675
OFICIAL: MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

I


MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI - OFICIAL

"FLS.02"

CONTINUAÇÃO

Matrícula Nº: =43.869=

Data: 19 de Dezembro de 2014

MATRÍCULA Nº
= 43.869/2 =

Continuação da Certidão de Inteiro Teor Matrícula N° 43.869.

CERTIFICO, que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no Registro de Imóveis de Campo Largo, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

Consulte este selo em <http://www.funarpen.com.br>



Emolumentos:

Certidão de Registro (em cumprimento ao ato) R\$.0,00.

VALIDADE 30 DIAS

**O referido é verdade e dou fé.
Campo Largo, 13 de Junho de 2022.**

MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI
AGENTE INTERINA
assinada digitalmente

Func: JC