



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **26.560** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 104240.2.0026560-53

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
Livro nº 2	Registro Geral	Fls. 1
Matrícula nº 26.560		Gaspar, 27 de Abril de 2015
IMÓVEL: CASA 04, do Residencial Texas, situado no perímetro urbano desta cidade de Gaspar/SC, à rua Guabiruba, nº 470, no bairro Santa Terezinha, com a área privativa principal construída de 66,68m²; área privativa ocupada pelo solo sem benfeitorias de 75,47m², área comum 0,56m², representando área total de 142,71m², fração ideal de 14% contendo garagem para um carro, sala com cozinha, banheiro, 2 (dois) dormitórios e na área externa, área coberta para lavação; confrontando pela frente com a com o lado par da Rua Guabiruba, fundos com a Área Verde 01 do Loteamento Itália, lado esquerdo com a CASA nº 05, e lado direito com CASA nº 03.- PROPRIETÁRIO: TAURUS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ nº 13.883.062/0001-30, com sede à rua Dr. Luiz de Freitas Melro, nº 231, 5º andar, Centro, na cidade de Blumenau/SC.- REGISTRO ANTERIOR: Livro 2, sob nº 24.640, deste Ofício. Protocolo nº 62.376, de 24/04/2015, Selo de fiscalização: DVR02434-FDA9. (Emolumentos: R\$ 6,25; Selo Digital de fiscalização: R\$ 1,55; Total: R\$ 7,80).- Bel. Renato Luis Benucci, Oficial Registrador. AV.1-26.560, de 10 de Agosto de 2015. Certifico que de conformidade com a certidão emitida pela municipalidade, o imóvel objeto desta matrícula, possui a Inscrição Imobiliária nº 40692. Protocolo nº 62.909, de 07/08/2015. O referido é verdade e dou fé. Selo de fiscalização: DZD24338-F0PZ. (Emolumentos: R\$ 84,30; Selo Digital de Fiscalização: R\$ 1,55; Total: R\$ 86,05).- Bel. Renato Luis Benucci, Oficial Registrador. R.2-26.560, de 10 de Agosto de 2015. A Taurus Construtora e Incorporadora Ltda, já qualificada, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula, por R\$ 145.000,00, sendo: R\$ 27.473,74 de recursos próprios; R\$ 9.526,26 de recursos da conta vinculada do FGTS; R\$ 2.113,00 de desconto concedido pelo FGTS/União; e R\$ 105.887,00 de financiamento concedido pela Caixa, para JOSÉ RICARDO SASSEMANN, brasileiro, solteiro, preparador de tintas, CPF nº 076.213.119-59, CNH nº 04539785508, residente e domiciliado na rua Imbituba, nº 363, bairro Coloninha, nesta cidade de Gaspar/SC, conforme Contrato por Instrumento particular de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com utilização do FGTS do devedor, datado de 04 de agosto de 2015, apresentado em três vias das quais uma fica arquivada nesta Serventia. Protocolo nº 62.909, de 07/08/2015. O referido é verdade e dou fé. Selo de fiscalização: DZD24339-IFNX. FRJ: no valor de R\$ 217,50, conforme guia de recolhimento nº 0000.50020.1153.1168. (Emolumentos: R\$ 550,00; Selo Digital de Fiscalização: R\$ 1,55; Total: R\$ 551,55).- Bel. Renato Luis Benucci, Oficial Registrador. R.3-26.560, de 10 de Agosto de 2015. Alienação Fiduciária sobre o imóvel objeto da presente matrícula, como segue: CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, CNPJ/MF. nº 00.360.305/0001-04.- DEVEDOR FIDUCIANTE: JOSÉ RICARDO SASSEMANN, já qualificado.- VALOR DA DÍVIDA: R\$ 105.887,00.- PRAZO: 360 meses.- TAXA DE JUROS: Taxa nominal de 5.5000% ao ano e efetiva de 5.6407% ao ano.- FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento particular de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação		

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GDBYS-TVDDH-J8JE5-C6TTE>



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GASPAR
CPF: 086.229.728-10 - OFICIAL TITULAR: RENATO LUIS BENUCCI

Valide aqui
este documento

CNM: 104240.2.0026560-53

Continuação da Matrícula 26.560.R.3

Ficha 1 - verso

fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com utilização do FGTS do devedor, datado de 04 de agosto de 2015, apresentado em três vias das quais uma fica arquivada nesta Serventia. Protocolo nº 62.909, de 07/08/2015. Selo de fiscalização: DZD24340-8850. O referido é verdade e dou fé. (Emolumentos: R\$ 425,19; Selo Digital de Fiscalização: R\$ 1,55; Total: R\$ 426,74).-

Bel. Renato Luis Benucci, Oficial Registrador.

AV.4-26.560, de 31 de julho de 2026. **ATOS DIGITAIS.-**

Procede-se esta averbação para constar que, a partir desta data, os próximos atos registraes serão praticados de forma eletrônica nesta matrícula, preservando-se a sua numeração, nos termos do artigo 653, § 4º do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina/2023. Protocolo nº 91.511, de 15/07/2026. O referido é verdade e dou fé. (Emolumentos: Não Incidência). Selo de fiscalização: HSQ96964-3WEF.-

Assinado digitalmente por Bel. Renato Luis Benucci, Oficial Registrador, em: 31/07/2026 08:55:23

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GDBYS-TVDDH-J8JE5-C6TTE>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GASPAR
CPF: 086.229.728-10 - OFICIAL TITULAR: RENATO LUIS BENUCCI

Valide aqui
este documento

CNM: 104240.2.0026560-53

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 02

Matrícula nº 26.560

AV.5-26.560, de 31 de julho de 2026. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.-

Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, bairro Asa Sul, cidade de Brasília/DF, tendo em vista que, a seu requerimento, protocolizado sob nº 90.442, intimei o fiduciante para satisfazerem, no prazo de quinze dias, somado com mais trinta dias, as prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, inclusive das despesas de cobrança e intimação, sem que o fiduciante tenham purgado a mora. Este registro é feito à vista da prova de pagamento, pela fiduciária, do imposto de transmissão *inter vivos*, por intermédio da guia nº 12106/2026, que fica arquivada nesta Serventia. Avaliado atualmente em R\$ 160.746,53. Protocolo nº 91.511, de 15/07/2026. O referido é verdade e dou fê. (Emolumentos: R\$ 512,84. ISS: R\$ 15,39. Total: R\$ 644,79). Valor do FRJ: 116,56(FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Total: R\$ 644,79). Selo de fiscalização: HSQ96965-N01A.-

Assinado digitalmente por Bel. Renato Luis Benucci, Oficial Registrador, em: 31/07/2026 08:55:25

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GDBYS-TVDDH-J8JE5-C6TTE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Continuação da certidão da matrícula 26.560.

Gaspar, 31 de julho de 2026

Roberto Daniel Utzig – Escrevente

Emolumentos:	R\$	Não incidência
Valor do FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HSQ96976-Y318
Confira os dados do ato
em:
www.tisc.ius.br/selo

****Validade: 30 dias****

Documento assinado digitalmente por
Roberto Daniel Utzig - CPF 023.156.679-41

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GDBYS-TVDDH-J8JE5-C6TTE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

