



CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE BUJARU
OFICIAL INTERINO MARCOS MENDES
TRAVESSA GENERAL GURJÃO, 724, BAIRRO CENTRO
BUJARU - PA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, de acordo com as atribuições que me são conferidas por Lei, que revendo em Cartório do Único Ofício de Bujaru – PA, os livros e mais papeis referente ao Registro de Imóveis, verifiquei constar no livro 2 do Registro de fichas, sob a matrícula 566, em 29/01/2015, o Registro do teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS		
BUJARU - PARÁ - BRASIL		
CNS:066043		
Marcos Mendes Oficial Interino		
Registro:	Ficha:	Data de abertura:
566	1	29/01/2015

IMÓVEL: TERRENO URBANO: um terreno urbano, Município de Bujaru, Estado do Pará - Brasil, Quadra nº 083 lote 01, localizado na Av. Renato Sacramento com Passagem Zé Barão, nº 398 A, Bairro da Novo, com uma área de 136 m2, com os limites e confrontações seguintes: FRENTE: medindo 9m (nove metros), confrontando com Av. Renato Sacramento; DIREITA: medindo 15m (quinze metros), confrontando com Lote 02; FUNDO: medindo 9m (nove metros), confrontando com Fabio do Carmo Paiva Costa; ESQUERDA: medindo 15m (quinze metros), confrontando com Av. Renato Sacramento, com o seguinte memorial descritivo: Partindo com a sua frente testada (1) da Passagem Zé Barão Perímetro (1), com distância de 09 Mts. em linha reta, dobrando chega-se ao lado direito com dimensões de 15 Mts. Perímetro (2) confinando com o lote 02, dobrando chega-se ao seu fundo (P3), deste com uma distância de 09Mts. em linha reta Confinando com Fabio do Carmo Paiva Costa, dobrando chega-se ao lado esquerdo perímetro (4), testada 02, deste com uma distância de 15 Mts. em linha reta Confinando com Av. Renato Sacramento, finalizando com a sua testada do ponto inicial da descrição deste Perímetro(PI) na Passagem Zé Barão, constituindo terreno esquina mais de uma frente. Dentro da légua patrimonial. Cadastrado no setor tributário através do Boletim de Cadastro Imobiliário Quadra 083 Lote 01. - PROPRIETÁRIO :- PREFEITURA MUNICIPAL DE BUJARU - ESTADO DO PARÁ, de acordo com a Lei nº 592/2009 de 18.12.2009, que Dispõe sobre autorização para a Prefeitura de Bujaru alienar terras de seu patrimônio e dá outras providências, desmembrou a presente área da ampliação da área patrimonial do Município de Bujaru: - REGISTRO ANTERIOR: - M-001, L. 2-A, FL-01, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Bujaru - Ampliação da Árca Patrimonial.- ÔNUS: NADA CONSTA. - Ficando uma cópia reprográfica do requerimento, planta, juntamente com o ART, arquivada neste Serviço. - Bujaru, 29 de janeiro de 2015. Eu, (a) (José Waldir Nunes Marques Neto), Tabelião Substituto, digitei, conferi, subscrevo e assino, dando fé.*****

P. 855.

R-01, Mat-566, fl.119: DATA:- 29.01.2015: - VENDA E COMPRA:- Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no Livro Nº 04, fl. 07, deste Serviço Notarial e Registral, a PREFEITURA MUNICIPAL DE BUJARU, CNPJ MF Nº 05.196.563/0001-10, estabelecida a Av. D. Pedro II, nº 38, Cidade de Bujaru - PA, neste ato representada pelo Sr. LUCIO ANTONIO FARO BITENCOURT, CPF. nº 331.580.962-34, brasileiro, paraense, solteiro, agricultor, atualmente PREFEITO MUNICIPAL DE BUJARU, residente e domiciliada à Trav. Lauro Sodré,

Continua no verso...



CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE BUJARU
OFICIAL INTERINO MARCOS MENDES
TRAVESSA GENERAL GURJÃO, 724, BAIRRO CENTRO
BUJARU - PA

REGISTRO DE IMÓVEIS

BUJARU - PARÁ - BRASIL
CNS:066043
Marcos Mendes
Oficial Interino

Registro:

566

Ficha:

1V

Data de abertura:

29/01/2015

nº 20, Centro, Bujaru - PA, nos termos da Lei nº 592 de 18 de dezembro de 2009, VENDEU este imóvel a ALCIONE COSTA MAGALHAES MARQUES, CI RG nº 1324033, CPF MF nº 332.829.602-63, brasileiro, paraense, casada, residente e domiciliada na Estrada do Caixaparah, nº 02, Leivilândia, Ananindeua, Estado do Pará, em 29.01.2015, pelo preço de R\$ 46,24 (quarenta e seis reais e vinte e quatro centavos), mediante condições da citada Lei e anexos, ficando uma cópia reprográfica arquivada neste serviço da escritura, da Lei e anexos. - Bujaru, 28 de Janeiro de 2015. Eu, (a) (José Waldir Nunes Marques Neto), Tabelião Substituto, digitei, conferi, subscrevo e assino, dando fé. *****

P. 856.

Av-01, Mat-566, fl.119: DATA: - 20.02.2015: - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO :- Procede-se esta averbação, nos termos da petição assinada pelo proprietário Sr. ALCIONE COSTA MAGALHAES MARQUES, que requereu a averbação da benfeitoria edificada no imóvel constante na presente matrícula, seguinte: um casa unifamiliar em alvenaria de tijolo ecológico, coberta com telhas de barro plan, constituída de: 05 (cinco) compartimentos, sendo: 02 (dois) quartos, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) sala, 01 (um) banheiro, com uma área total construída de 42 m2 (quarenta e dois metros quadrados), cujas as obras foi dispendida a quantia de R\$ 10.000,00 (dez mil reais) em material de construção - tudo de conformidade com o requerimento e a documentação apresentada, sendo: de acordo com o Alvará de construção, datado de 30 de janeiro de 2015, expedido pela Prefeitura Municipal de Bujaru e a Planta, deixando de apresentar a certidão negativa de débitos do Instituto Social de Seguridade Social -INSS-MPS, por estar a benfeitoria enquadrada nos termos do decreto Lei nº 1.976, de 20.12.1982. - ficando assim averbado para todos os efeitos legais. - Bujaru, 20 de fevereiro de 2015. Eu, (a) (José Waldir Nunes Marques Neto), Tabelião Substituto, digitei, conferi, subscrevo e assino, dando fé. *****

P. 862.

R-02, Mat- Mat-566, fl.119: DATA: - 27.05.2015: - CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA :- Pelo presente Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Continua na ficha nº 2...



CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE BUJARU
OFICIAL INTERINO MARCOS MENDES
TRAVESSA GENERAL GURJÃO, 724, BAIRRO CENTRO
BUJARU - PA

REGISTRO DE IMÓVEIS

BUJARU - PARÁ - BRASIL

CNS:066043

Marcos Mendes

Oficial Interino

Registro:

566

Ficha:

2

Data de abertura:

29/01/2015

Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia no sistema financeiro de Habitação - Carta de Credito Individual - FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, datado de 15.05.2015, com as assinaturas reconhecidas e Registrado no Cartório de Títulos e Documentos deste Serviço Notarial e Registral, sob nº 634, do Livro B-03, a Sra. ALCIONE COSTA DE MAGALHAES, nacionalidade brasileira, nascida em 15/01/1966, farmacêutico, portadora da Carteira Funcional nº 1272, expedida por Outro Tipo de Órgão Emissor de Carteira Funcional/PA em 25/04/1992 e do CPF 332.829.602-63, casada no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge JARBAS ABEL POMBO MARQUES, nacionalidade brasileira, nascido em 25/01/1973, portador da Carteira de Identidade nº 2196656, expedida por Polícia Civil/PA em 07/04/2004 e do CPF 394.046.922-04, residentes e domiciliados em Est Do Caixa Para, 02, Levilandia em Ananindeua/PA, VENDEU este imóvel ao Sr. ROSIVALDO SANTOS DOS REIS, nacionalidade brasileira, nascido em 08.06.1986, Trabalhador agrícola, portador da Carteira de Identidade nº 6154189, expedida por Polícia Civil/PA em 17/07/2013 e do CPF 700.354.912-30, solteiro, residente e domiciliado no Ram km 18 PA 140, 12 Rural em Bujaru/PA. Pelo preço de R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), com condições especiais. Contrato nº 8.4444.0916699-6, emitido pela Caixa Econômica Federal, ficando uma cópia reprográfica arquivada neste serviço. - Bujaru, 27 de maio de 2015. Eu, (José Waldir Nunes Marques Neto), Tabelião Substituto, digitei, conferi, subscrevo e assino, dando fé. *****

P. 906.

R-03, Mat- Mat-566, fl.119v: DATA :- 27.05.2015: - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: - Pelo presente Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia no sistema financeiro de Habitação - Carta de Credito Individual - FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, datado de 15.05.2015, ROSIVALDO SANTOS DOS REIS, nacionalidade brasileira, nascido em 08.06.1986, Trabalhador agrícola, portador da Carteira de Identidade nº 6154189, expedida por Polícia Civil/PA em 17/07/2013 e do CPF 700.354.912-30, solteiro, residente e domiciliado no Ram km 18 PA 140, 12 Rural em Bujaru/PA, deu o imóvel desta matrícula e casa residencial em alvenaria nele constante, em ALIENAÇÃO FIDUCUÁRIA EM GARANTIA - em garantia do pagamento da dívida

Continua no verso...



CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE BUJARU
OFICIAL INTERINO MARCOS MENDES
TRAVESSA GENERAL GURJÃO, 724, BAIRRO CENTRO
BUJARU - PA

REGISTRO DE IMÓVEIS

BUJARU - PARÁ - BRASIL
CNS:066043
Marcos Mendes
Oficial Interino

[Assinatura]

Registro:

566

Ficha:

2V

Data de abertura:

29/01/2015

decorrente do financiamento, bem como o cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF - com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4 em Brasília - DF, CNPJ Nº 00.360.305/0001-04, em garantia do crédito de R\$ 30.174,00 (trinta mil cento e setenta e quatro reais), a taxa anual de juros nominal de 5,00% e efetiva de 5,1161%, Prazo: amortização 360 meses, e demais encargos e condições constantes no referido Contrato, arquivada uma via neste serviço. - Bujaru, 27 de maio de 2015. Eu, (a) (José Waldir Nunes Marques Neto), Tabelião Substituto, digitei, conferi, subscrevo e assino, dando fê.

P. 906.

AV. 02 / Mat 566. Data da Averbação: 20/05/2026. CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO – Protocolo: 1729 de 08/05/2026. De acordo com o competente instrumento de BAIXA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Daniele Fydryszewski Vilasfam, Gerente de Centralizadora S.E., FICA CANCELADA A HIPOTECA citada no objeto do R-03 da Matrícula 566, desta serventia, tendo em vista que, após devidamente intimados no dia 17/12/2025 às 15h23min, não purgaram a mora da alienação fiduciária que deu origem ao referido gravame. Emolumentos: R\$ 517,19; FRJ: R\$ 94,04; Selos: R\$ 1,70; ISS: R\$ 31,35; FRC: R\$ 15,68; Total: R\$ 659,96. O presente ato só terá validade com os Selos: A-5431704, A-5431705. O referido é verdade do que dou fê. Eu, *[Assinatura]* Joyce Melo Farias, Oficiala Substituta. Bujaru – PA, 20/05/2026.//

AV.03 / 566. Data da Averbação: 13/05/2026. Consolidação de Propriedade – Alienação Fiduciária. Protocolo: 1729 de 08/05/2026. A requerimento do credor fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, adiante qualificado, instruído com a guia de recolhimento do Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis - *Inter Vivo* – (ITBI – IV) , conforme DAM nº 253969 em data de 17/04/2026, com vencimento em 08/05/2026. Foi pago o imposto de transmissão incidente sobre esta transação, e recolhido de conformidade com

Continua na ficha nº 3...



CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE BUJARU
OFICIAL INTERINO MARCOS MENDES
TRAVESSA GENERAL GURJÃO, 724, BAIRRO CENTRO
BUJARU - PA

REGISTRO DE IMÓVEIS
BUJARU - PARÁ - BRASIL
CNS:066043
Marcos Mendes
Oficial Interino

Registro:

566

Ficha:

3

Data de abertura:

29/01/2015

Guia de Arrecadação acima, no valor de R\$ 927,27(novecentos e vinte e sete reais e vinte e sete centavos), pago em 23 de abril de 2026, conforme consta do comprovante de pagamento gerado pelo Banco da Caixa Econômica Federal com autenticação: E003603052026042318126fa99e4860, promove-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei Federal nº 9.514/1997, constar a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula em nome do fiduciário e requerente CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, sede, conforme valor declarado pela requerente de R\$ 46.363,86. Os fiduciários foram intimados para satisfazer, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobrança e intimação. O prazo transcorreu sem purgação da mora. Os documentos acima especificados ficam arquivados nesta Serventia para os devidos fins. Emolumentos: R\$ 102,79; FRJ: R\$ 18,69; Selos: R\$ 0,85; ISS: R\$ 6,23; FRC: R\$ 3,12; Total: R\$ 131,68. O presente ato só terá validade com o Selo:A-5431711. O referido é verdade do que dou fé. Eu, , Joyce Melo Farias, Oficiala Substituta. Bujaru – PA, 12/05/2026.//

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
Bujaru - PA, 20 de Maio de 2026.

MARCOS
MENDES:01994
369752

Assinado de forma digital
por MARCOS
MENDES:01994369752
Dados: 2026.05.20
15:30:52 -03'00'

Marcos Mendes
Oficial Interino



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL Nº 3628209 - SÉRIE: A - SELADO EM: 20/05/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 902826300005437513495050

QTD.ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC	
1	R\$ 52,22	R\$ 9,50	R\$ 1,58	R\$ 3,17