



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAÇAPAVA - SP

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

CNJ 12.201-0

MATRÍCULA - 38.331

FICHA - 01 19 de dezembro de 2014

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA Nº 50 da Rua Manoel Pinheiro de Carvalho do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SABIÁ, situado no loteamento denominado PARQUE RESIDENCIAL SANTO ANDRÉ, no Bairro do Campo Grande, nesta cidade e comarca de Caçapava, assim descrita: composta de uma construção residencial assobradada de 123,26 metros quadrados, com 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e porão; participando no terreno com a fração ideal de 50%; localiza-se à esquerda de quem da Rua Manoel Pinheiro de Carvalho olha para o imóvel; confronta-se pela frente com a Rua Manoel Pinheiro de Carvalho; do lado direito confronta com a unidade autônoma nº 54; do lado esquerdo confronta com o lote nº 08 e nos fundos confronta com o lote nº 15; sendo o condomínio construído no lote de terreno sob nº 07 da Quadra "05" do loteamento acima mencionado, com a área de metros quadrados. Cada Unidade Autônoma terá direito a guarda e estacionamento de 01 único automóvel de passeio de pequeno e/ou médio porte, em lugar determinado.-

CADASTRO MUNICIPAL: Classificação 07.233.007.000-

PROPRIETÁRIO: FRANCIS CANDIDO DA SILVA, brasileiro, industrial, RG. 34.499.810-1-SSP/SP, CPF. 313.366.188-41, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **CRISLENE DOS SANTOS LOURENÇO**, brasileira, comerciante, RG nº 42.431.700-X-SSP/SP, CPF nº 339.220.418-84, domiciliados na Rua Delfim Lourenço da Cunha, nº 317, Caçapava-SP.-

REGISTRO ANTERIOR: R.04/20.415, em 25 de novembro de 2014.-

MATRÍCULA ABERTA EM VIRTUDE DE INSTITUIÇÃO E ESPECIFICAÇÃO EM CONDOMÍNIO.-

MATRICULADO POR.-

ANNA EXPEDITA DA COSTA - OFICIAL

AV.01/38.331 em 22 de janeiro de 2015 - ADITAMENTO

Certifico e dou fé, que verificando a documentação arquivada em cartório, que fica aditado a abertura do imóvel dessa matrícula, que o condomínio Residencial Sabiá foi construído no lote nº 07 da Quadra 05 do loteamento PARQUE RESIDENCIAL SANTO ANDRÉ com a área de 175,00 metros quadrados.-

Averbado por.-

ANNA EXPEDITA DA COSTA - OFICIAL

R.02/38.331 em 08 de junho de 2015 - VENDA E COMPRA

Por instrumento particular de 21 de maio de 2015, arquivado em cartório, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4380/64, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977/09, e suas alterações posteriores, FRANCIS CANDIDO DA SILVA e sua esposa CRISLENE DOS SANTOS LOURENÇO, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula a **DANIEL SERGIO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, mecânico de manutenção, CNH. 03937449763-DETRAN/SP, CPF. 298.961.078-23, domiciliado na Rua Manoel Pinheiro de Carvalho, n. 50, Parque Residencial Santo André, Caçapava, pelo preço de R\$ 172.000,00 (cento e setenta e dois mil reais), pagos da seguinte forma: R\$ 30.829,66 com recursos próprios, R\$ 13.420,34 refere-se aos recursos da conta vinculada do FGTS, R\$ 2.113,00 refere-se aos recursos concedidos pelo FGTS/UNIÃO na forma de desconto e R\$ 125.637,00 mediante financiamento da CAIXA ECONOMICA FEDERAL.-

Registrado por.-

ANNA EXPEDITA DA COSTA - OFICIAL

R.03/38.331 em 08 de junho de 2015 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Por instrumento particular de 21 de maio de 2015, arquivado em cartório, DANIEL SERGIO DOS SANTOS, já qualificado, deu o imóvel dessa matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, nos termos da Lei 9514/97, em favor da credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** Instituição financeira sob a forma de empresa pública, no Setor

continua no verso



Valide aqui
este documento

Handwritten signature

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - 38.331 FICHA - 01

Bancário Sul Quadra 4 lotes 3/4 em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF n. 00.360.305/0001-04, em garantia de financiamento no valor de R\$ 125.637,00 (cento e vinte e cinco mil e seiscentos e trinta e sete reais), que será pago em 360 meses, encargo inicial total R\$ 728,60 (setecentos e vinte e oito reais e sessenta centavos), vencimento do primeiro encargo mensal 21/06/2015, valor da garantia fiduciária R\$ 179.500,00 (cento e setenta e nove mil e quinhentos reais) e demais cláusulas e condições do título apresentado.-
Registrado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

AV. 04/38.331 em 03 de outubro de 2024 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**

Certifico e dou fé, nos termos de requerimento de 19/09/2024 e demais documentos apresentados, que nos termos do Art. 26, §7º da Lei 9514/97, foi procedida esta averbação, para constar a Consolidação da Propriedade em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já identificada, em virtude de ter decorrido o prazo para purgação da dívida e constituído em mora o devedor fiduciante DANIEL SERGIO DOS SANTOS, já qualificado. Valor atribuído: R\$ 194.263,11 (cento e noventa e quatro mil, duzentos e sessenta e três reais e onze centavos). Prenotação n.º 104.500.
Selo digital 122010331UM000269926MI24R
Averbado por.-

JOSELAINE RODRIGUES DOS SANTOS SILVA - SUBSTITUTA

Código Nacional de Matrícula - 122010.2.0038331-87 (PROVIMENTO CNJ N° 143/2023)

AV. 05/38.331 em 05 de maio de 2026 - **RETIFICAÇÃO DA LOCALIZAÇÃO**

Certifico e dou fé, que revendo os documentos arquivados em cartório, que houve erro evidente quando a localização e descrição dos confrontantes do imóvel desta matrícula, sendo correto: Localiza-se à direita de quem da Rua Manoel Pinheiro de Carvalho olha para o imóvel; confronta-se pela frente com a Rua Manoel Pinheiro de Carvalho; do lado direito confronta com o lote 06; do lado esquerdo confronta com a unidade autônoma n° 54 e nos fundos confronta com o lote n° 15. Ratificado os demais termos. Prenotação n.º 113.215.-

Selo digital 122010331HB000321587VG160

Averbado por.-

JOSELAINE RODRIGUES DOS SANTOS SILVA - SUBSTITUTA

Código Nacional de Matrícula - 122010.2.0038331-87 (PROVIMENTO CNJ N° 143/2023)

OFICIAL DE REGISTROS DE IMOVEIS

CERTIFICO e dou fé, (Protocolo n° 113215) que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula n° 38331, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei n° 6.015/73.

Caçapava, 7 de maio de 2026

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL



1220103C3BX000321588JW26J

*** Esta certidão é válida por 30 dias ***

Cód. Nacional de Matrícula - 122010.2.0038331-87

Oficial	Estado	Sefaz	Reg. Civil	Tribunal	Enc. Municipal	Min. Público	Total
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NZE3P-MPTRW-NSNKF-HR3US>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr