



Cartório Único Ofício Extrajudicial

COMARCA DE MÃE DO RIO/PA

Registro Civil, Tabelionato, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

Antonio Marcos Parnaíba Crispim – OFICIAL INTERINO



CNM Nº 068379.2.0001851-09

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



MATRÍCULA Nº 1.851 - FICHA 1 LIVRO 2

Mãe do Rio/PA, 29 de janeiro de 2015

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: TERRENO URBANO - localizado na Rua Heráclito Pinheiro, nº 202, Bairro Castanheira, perímetro entre a Rua Bernardo Pereira de Oliveira com a Avenida Presidente Castelo Branco, Mãe do Rio/PA, medindo **10,00m (DEZ METROS)** pela frente e ao fundo por **20,00m (VINTE METROS)** nas laterais, com a área total de **200,00m² (DUZENTOS METROS QUADRADOS)**, limitando-se pela frente com a citada Rua Heráclito Pinheiro, pela lateral direita com terreno do Patrimônio Municipal, pela lateral esquerda com imóvel nº 200 do Sr. Manoel Lima Leite e ao fundo com imóvel nº 105 da Sra. Antônia Maria Gomes Gondim. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE MÃE DO RIO/PA** - CNPJ da Prefeitura: 05.363.023/0001-84, Complexo Administrativo, localizado no Bairro Santo Antônio. **REGISTRO ANTERIOR:** A presente Matrícula foi desmembrada da Matrícula originária 937 deste Livro 2. **ÔNUS:** Nada consta. Protocolo nº 6.830, fls. 86, Livro 1-C. Selo nº 003.533.125. **Registrado por Maria Goretti Moreira Leite – Escrevente autorizada**

R.1-1.851 - Protocolo nº 6.830, fls. 86, Livro 1-C - Data: 29/01/2015 **TRANSFERENCIA** - Por **TÍTULO DEFINITIVO Nº 1359/2014**, expedido pela Prefeitura Municipal de Mãe do Rio/PA em 26/11/2014, assinado pelo Prefeito JoséIVALDO Martins Guimarães, pelo Secretário de Administração e Finanças João José Canuto de Moraes e pela Coordenadora de Tributos e Terras Larissa Ferreira Rosso Nelson, a Prefeitura acima transfere o imóvel desta Matrícula a Sra. **PATRÍCIA DA CONCEIÇÃO SILVA**, brasileira, solteira, técnica em gestão ambiental, portadora da Carteira de Identidade nº 5689717-PC/PA e CPF nº 906.824.082-04, residente e domiciliada na Rua Lucídio Soares de Oliveira, nº 313, Bairro Santo Antônio, Mãe do Rio/PA. - Selo nº 003.533.126. **Registrado por Maria Goretti Moreira Leite – Escrevente autorizada**

AV.2-1.851 - Protocolo nº 6.888, fls. 86v, Livro 1-C - Data: 29/01/2015 – **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO** - Proceda-se esta averbação para constar que, nos termos do Memorial Descritivo datado de 03/11/2014, assinado pelo Engenheiro Civil Francisco Márcio Parnaíba Crispim, inscrito no CREA sob nº 21221D/PA e CPF nº 844.581.512-15, averba-se na forma da Lei a construção de uma **CASA** - construída de alvenaria a cutelo com reboco nas 2 (duas) faces, piso cerâmico padrão popular, forro em PVC, pintura interna em tinta PVA e estrutura de madeira para cobertura com telhas de barro (plan), compreendendo 7 (sete) compartimentos, sendo: 1 pátio, 1 sala de estar, 1 suíte, 1 quarto, 1 banheiro social, 1 copa/cozinha e 1 área de serviço, com a área total construída medindo **67,20m² (SESSENTA E SETE METROS E VINTE CENTÍMETROS QUADRADOS)**, conforme referido Memorial Descritivo arquivado este Cartório, juntamente com os demais documentos exigidos por Lei. – Selo nº 003.533.128. **Averbado por Maria Goretti Moreira Leite – Escrevente autorizada**

R.3-1.851 – Protocolo nº 7.117, fls. 06, Livro 1-D - Data: 18/05/2015 – **COMPRA E VENDA - MEDIANTE CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL/FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA – CCFGTS/PMCMV – SFH - Nº 8.4444.0898745-7**, expedido pela Caixa Econômica Federal, Agência da Cidade de Belém/PA em 07/05/2015, a proprietária **PATRÍCIA DA CONCEIÇÃO SILVA**, anteriormente qualificada, **VENDE** o imóvel desta Matrícula pelo preço de R\$77.000,00 (SETENTA E SETE MIL REAIS) a Sra. **PATRÍCIA SOUZA DOS SANTOS TRAVASSOS**.

- SEGUE NO VERSO -



553393

CRI



Cartório Único Ofício Extrajudicial

COMARCA DE MÃE DO RIO/PA

Registro Civil, Tabelionato, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

Antonio Marcos Parnaíba Crispim – OFICIAL INTERINO



CNM Nº 068379.2.0001851-09

MATRÍCULA Nº 1.851 - FICHA 1 VERSO

brasileira, viúva, agente administrativa, portadora da Carteira de Identidade nº 6412931-PC/PA e CPF nº 009.349.282-07, residente e domiciliada na Rodovia PA-252, estrada do Acará, nº 33, Bairro Nova Esperança, Mãe do Rio/PA. - Selo nº 004.300.367. **Registrado por Maria Goretti Moreira Leite – Escrevente autorizada**

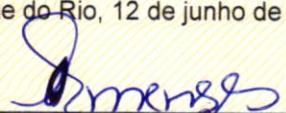
R.4-1.851 - Protocolo nº 7.117, fls. 06, Livro 1-D - Data: 18/05/2015 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo instrumento particular com efeito de Escritura Pública referido no R.3, a adquirente **PATRÍCIA SOUZA DOS SANTOS TRAVASSOS**, anteriormente qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta Matrícula a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** para garantia da dívida no valor de R\$66.487,00 (SESSENTA E SEIS MIL, QUATROCENTOS E OITENTA E SETE REAIS) à taxa de juros nominal de 5,0000% ao ano, equivalente à taxa efetiva de 5.1161% ao ano. A dívida acima deverá ser pago por meio de 360 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira parcela em 07/06/2015. Consta do título que nos termos dos arts. 22 e 23 da Lei Federal 9.514/97, a Fiduciante tornou-se possuidora direto e a Fiduciária possuidora indireta do imóvel, não podendo em razão daquele pacto sem o consentimento da Fiduciária alienar ou onerar o imóvel enquanto não liquidado toda a dívida e a Fiduciante enquanto adimplente foi assegurado a livre utilização do imóvel por sua conta e risco e com as demais condições constantes do título. - Selo nº 004.300.368. **Registrado por Maria Goretti Moreira Leite – Escrevente autorizada**

AV.5-1.851 – Protocolo nº 13020, fls. 298, Livro 1-N - Data: 12/06/2026 – **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** – Mediante requerimento da Credora Fiduciária, datado de 20 de fevereiro de 2026, referente ao **CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Nº 8.4444.0898745-7**, registrado sob nº R.4 desta Matrícula, que tendo em vista o decurso de prazo sem a purgação da mora por parte da Devedora Fiduciante, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 85.122,58 (OITENTA E CINCO MIL, CENTO E VINTE E DOIS REAIS E CINQUENTA E OITO CENTAVOS) e apresentou cópia do comprovante de pagamento do ITBI no valor de R\$1.709,11 (UM MIL, SETECENTOS E NOVE REAIS E ONZE CENTAVOS). - Selo nº 005520369A. **Averbado por Lucila Gabriella Reis Menezes – Escrevente autorizada.**

Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Mãe do Rio, 12 de junho de 2026


LUCILA GABRIELLA REIS MENEZES
Escrevente Autorizado



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 003678445 - SÉRIE: A - SELADO EM: 12/06/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 54487630000005770465117250

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63,30	9,50	1,58

Emolumentos..... R\$ 63,30
Selo Fiscal..... R\$ 1,45
Total..... R\$ 64,75