



SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL E NOTARIAL DE TANGARÁ - RN

Rua João Ataíde de Melo, nº 532, Centro, Tangará/RN CEP 59240-000.

CNPJ nº 08.551.236/0001-28 – Fone: (84) 3190-0841

E-mail: atendimento@cartoriotangara.com.br

Matrícula	DATA	
2.510	04/03/2015	<u>CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR</u>
Livro "2"		
folhas		
soltas		
		IMÓVEL: Um (01) terreno urbano situado na Rua Prefeito Antônio Lula, Quadra 05, Lote 10, Centro, Tangará – RN, medindo 8,75m de frente por 19,50m de fundos, totalizando 170,62m² de superfície, limitando-se ao Norte, com Maria Soares de Oliveira Melo; ao Sul, com a Rua Prefeito Antônio Lula; ao Leste, com Maria Soares de Oliveira Melo; e, ao Oeste, com a Rua Projetada. PROPRIETÁRIA: <u>MARIA SOARES DE OLIVEIRA MELO</u> (CPF/MF 261.433.304-25 e CI/RG 391.913-SSP/RN), brasileira, nascida aos 08/08/1930 em Tangará/RN, filha de José Soares de Oliveira e Rita Barbosa de Lima, viúva, aposentada, residente e domiciliada na Rua João Ataíde de Melo, s/n, Centro, Tangará – RN. TÍTULO AQUISITIVO: Inicialmente, o imóvel foi adquirido em porção maior, através do inventário deixado por falecimento de José Gomes de Melo (CPF/MF 242.122.884-00), através de escritura pública de inventário administrativo, lavrada em notas deste cartório, no Livro 46, às fls. 68 a 71v, em data de 13/10/2011, devidamente registrada na Matrícula 290, tendo sido desmembrada a parte que coube a ora proprietária e transferida para Matrícula 1.968, do Livro "2" de Registro de Imóveis. Posteriormente, foi desmembrada da Matrícula 1.968, o imóvel objeto da presente matrícula, mediante requerimento, ART e Certidão de Desmembramento expedida pela Prefeitura Municipal de Tangará/RN, tendo sido transferido para esta Matrícula 2.510. Tangará. 25/02/2015. R-1 – Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada em notas deste Cartório, em data de 27/04/2015, no Livro 55, às fls. 101 a 102v, o imóvel objeto da presente matrícula foi vendido a <u>MARIA ALICE PEREIRA NOGUEIRA</u> (CPF/MF 096.068.204-08 e CI/RG nº 2.655.317-SSP/RN), brasileira, nascida aos 07/04/1993 em Santa Cruz-RN, filha de Francisco Ailton Bezerra Nogueira e de Mônica da Conceição Pereira Nogueira, solteira, empresária, residente e domiciliada na Rua Pau Pereiro, nº 175, Bosque das Palmeiras, Tangará-RN, pela importância de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). Avaliação do ITIV de R\$ 8.000,00 (oito mil reais). O referido é verdade, dou fé. Tangará, 25/02/2015. R.2 – Pelo Contrato de Mutuo Para Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel e Alienação Fiduciária em Garantia – Carta de Credito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/PMCMV – SFH, no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, nº 8.4444.0891291-0, datado de 13/05/2015, arquivado neste cartório, a proprietária, o Sr. Maria Alice Pereira Nogueira, já qualificada, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula ao Sr. José Maria da



TA000413709



Silva (CPF/MF nº 070.109.514-89 e CI/RG nº 2.433.367-SSP/RN) nascido aos 17/08/1986, repositor de mercadoria, e sua esposa a Sra. **Daniela Maria de Lima Silva** (CPF/MF nº 105.334.974-26 e CI/RG nº 2.214.519-SSP/RN) nascida aos 08/09/1994, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Luiz Severino de Pontes, nº 158, Centro, Tangará/RN, pelo valor de **R\$ 85.000,00** (oitenta e cinco mil reais), da seguinte forma: **R\$ 9.509,00** (nove mil quinhentos e nove reais) na forma de desconto concedido pelo FGTS/UNIÃO, **R\$ 7.491,00** (sete mil quatrocentos e noventa e um reais) com recursos próprios em moeda corrente e legal do país; e **R\$ 68.000,00** (sessenta e oito mil reais) mediante financiamento abaixo mencionado, passando os mesmos a serem devedores fiduciários do presente imóvel; demais cláusulas contidas no mencionado instrumento. O referido é verdade, dou fé. Tangará/RN, 15/05/2015.

R.3 – Pelo contrato objeto do R.2-, os devedores acima qualificados o **Sr. José Maria da Silva e sua esposa a Sra. Daniela Maria de Lima e Silva, alienam o imóvel da presente matrícula em caráter fiduciário**, a Caixa Econômica Federal - CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69, alterada pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.73, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador, Jenadison Carvalho Xavier (CPF/MF 242.282.574-53, RG. 323.531-SSP/RN), economista, conforme procuração pública lavrada no 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, no livro 2795, fls. 025/026, em 17.05.2010 e subestabelecimento lavrado no 6º Ofício de Notas de Natal/RN, no livro 491, fls. 191, em 18.01.2011; passando os mesmos a serem possuidores indiretos do presente imóvel, em garantia de um mútuo no valor de **R\$ 68.000,00** (sessenta e oito mil reais) segundo as normas do Conselho Curador do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – CCFGTS e do Sistema Financeiro de Habitação - SFH, a serem pagos em 360 (trezentas e sessenta) prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de **R\$ 372,47** (trezentos e setenta e dois reais e quarenta e sete centavos) as taxas anuais de juros de 5.0000 % (nominal) e 5.1161 % (efetiva) amortizadas pelo TP Tabela Price, vencendo a primeira em 13/06/2015 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, reajustáveis de acordo com o item 4 do contrato ora mencionado; tudo nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97; demais cláusulas e condições contidas no referido instrumento. O referido é verdade, dou fé. Tangará/RN, 15/05/2015.

AV-4- A requerimento do proprietário, Sr. José Maria da Silva (acima já qualificado), datado de 24/08/2015, instruído pelo Alvará de Licença Para Execução de Obras de nº 0032/2015, datado de 30/03/2015, Certidão de Características de nº 047/2015, datada de 10/07/2015 e Habite-se de nº 00060/2015, datado de 02/07/2015, todos expedidos pela Prefeitura Municipal desta Cidade, arquivados neste Cartório, assinados por Erivan Porfírio Fernandes (CPF/MF 702.189.434-15) – Secretário Municipal de Planejamento e finanças e Juan Diego de Albuquerque Paulo (Crea/RN nº 210243792-2) – Engenheiro Civil, consta que no terreno da presente



SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL E NOTARIAL DE TANGARÁ - RN

Rua João Ataíde de Melo, nº 532, Centro, Tangará/RN CEP 59240-000.

CNPJ nº 08.551.236/0001-28 – Fone: (84) 3190-0841

E-mail: atendimento@cartoriotangara.com.br

matricula fica averbada a construção de um **prédio residencial, de nº 10, situado na Rua Prefeito Antonio Lula, Centro, Tangará/RN, com área edificada de 59,13m² e seguintes características: constituída de 02 (dois) quartos, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) sala, 01 (um) banheiro social e 01 (uma) área.** O referido é verdade, dou fé, Tangará/RN, 02/09/2015. **AV-5** – Pelo requerimento objeto do AV.4- consta que foi apresentada a Anotação de Responsabilidade Técnica - ART de nº 00021000198485061820, expedida pelo Conselho de Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte, em data de 01/04/2015, assinado pelo Engenheiro Civil, Pedro Paulo Pessoa Moreno (Crea/RN nº 2100019848) – Engenheiro Civil, e CND/INSS - Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros, de nº 00269201588888169, expedida pela Secretária da Receita Federal do Brasil, em nome de José Maria da Silva, em data de 01/09/2015, válida até 28/02/2016, arquivados neste Cartório. O referido é verdade, dou fé, Tangará/RN, 02/09/2015. **R.6** – Nos termos do Requerimento Consolidação e Cancelamento de CCI, datado de 12/02/2025, devidamente assinado pelo Sr. Milton Fontana – Gerente de Centralizadora, Caixa Econômica Federal – CEF, procedo ao presente, o registro da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF** – Instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com Sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº. 844440891291, tendo sido me apresentado comprovante de convocação por edital com decurso de prazo sem purgação do débito, e comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bem Imóvel – ITBI, sendo o imóvel avaliado em R\$ 95.597,21 (noventa e dois mil, quinhentos e noventa e sete reais e vinte e um centavos), pela Secretaria Municipal de Finanças e Administração – Prefeitura Municipal de Tangará/RN. **REGISTRO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL COM VALOR DE R\$ 90.000,01 a 100.000,00. (Códigos de FDJ: 2600109)** – Emolumentos: R\$ 985,28; Taxa de Fiscalização – FDJ: R\$ 316,84; Fundo de Compensação de Registradores Civil de Pessoas Naturais – FCRCPN/ANOREG: R\$ 105,61; Fundo de Reparelhamento do Ministério Público – FRMP com a Guia de nº. 3069623 - R\$ 75,39; Fundo de Aperfeiçoamento Funcional e Aparelhamento Administrativo da Procuradoria Geral do Estado FUNAF-PGE: R\$ 16,28, Imposto Sobre Serviço de Qualquer Natureza – ISSQN 2% de emolumentos: R\$ 19,70 – **Total: R\$ 1.519,10-.** **SELO UTILIZADO TIPO NORMAL Nº. RN202600944820001742DSO.** Eu, Carlos Frederico da Silva Mariz – Tabelião e Oficial de Registro que escrevei. O referido é verdade, dou fé. Tangará/RN, aos 26 de Fevereiro de 2026.



TA000413710



CERTIDÃO

CERTIFICO ainda que o referido imóvel, até a presente data, se encontra livre e desembaraçado de ônus de qualquer natureza, feitos ajuizados, ações reais, pessoais reipersecutórias, arresto, seqüestro, penhora, hipoteca legais, judiciais, convencionais e/ou qualquer outro direito real.

Tangará (RN), 26 de fevereiro de 2026.

CARLOS FREDERICO
DA SILVA
MARIZ:33613940400

Assinado de forma digital por
CARLOS FREDERICO DA SILVA
MARIZ:33613940400
Dados: 2026.02.26 16:56:47
-03'00'

Carlos Frederico da Silva Mariz
Tabelião e Oficial de Registro.

Corregedoria da Justiça
Provimento nº 02/99-CJ/TJRN

Emolumentos	R\$ 111,55
ISS	
FDJ	
FRMP	
FCRCPN	
FUNAF - PGE	
TOTAL	R\$ 111,55



Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
Normal
RN202600944820001743MKB
Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br/>

CORREGEDORIA
GERAL DE JUSTIÇA DO RN