



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

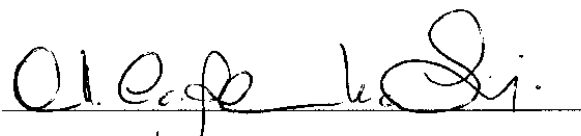
Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR SEM ÔNUS

CERTIFICO que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 02, foi matriculado sob nº 24895 e Código Nacional da Matrícula 078014.2.0024895-22, o seguinte imóvel:

A presente matrícula é fruto de desmembramento da matrícula nº 19.606 do livro 2-Gx, em virtude da individualização dos lotes constantes da Quadra "A" do loteamento ESPLANADA DA ROSAPOLIS I:-
"UM lote de terra de nr 02 da quadra A, do loteamento Esplanada da Rosápolis I, situado, no lugar denominado ROSÁPOLIS, zona urbana desta cidade, com as seguintes características:- frente, limitando-se com a Via local 01, medindo 10,45mts (dez metros e quarenta e cinco centímetros)., lado direito limitando-se com a via local 07 da Quadra A deste mesmo loteamento, medindo 22,00mts (vinte e dois metros) de profundidade; lado esquerdo limitando-se com o lote 04 da quadra A deste mesmo loteamento, medindo 22,00mts (vinte e dois metros) de profundidade e finalmente fundos, limitando-se com o lote de nr 01 da Quadra A do mesmo loteamento, medindo 10,20mts (dez metros e vinte centímetros), com a área total de 227,15mts²;
TRANSMITENTE:- Carlos Henrique Pires de Ataíde, agropecuarista, portador do CPF nº 002.072.413-68 e sua esposa, Marília Basto de Ataíde, do lar, portadora do CPF nº 684.411.853-87, brasileiros, maiores, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, na Praça Santo Antonio nº 702, Centro; **ADQUIRENTE**:- VIVENDA CONSTRUÇÕES LTDA, firma com sede nesta cidade, na Avenida Presidente Vargas nº 94-centro, inscrita com o CNPJ nº 06.983.852/0001-22; **TÍTULO**:- Compra e venda; **FORMA DO TÍTULO**:- Escritura Pública de compra e venda, lavrada em notas deste Cartório, no livro n.º E-256, às fls. 01/02, datada de 29 de outubro de 2012.

Parnaíba, 06 de junho de 2014


Oficial do Registro do 1º Ofício.

AV1/24.895.- No imóvel acima matriculado, o proprietário fez edificar uma unidade residencial, empreendimento denominado Residencial Rosapópolis I, com a área construída de 59,81mts² e a

Continua no verso...



Valide aqui
este documento

Seguinte divisão interna:- Terraço, sala, dois quartos, banheiro, circulação, cozinha e área de serviço. Foi apresentado Carta de Habite-se expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade de nr 1698/2014; CND do INSS nr 172832014-88888526 e ART do CREA de nr 00007014930975021317, que ficarão arquivados nesta serventia.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Parnaíba, 06 de junho de 2014

Oficial do Registro do 1o Ofício.

PROTOCOLO Nº 37.887 Selos de Fiscalização Violeta: 81.323 Cinza: 95.158

2/24.895.- **TRANSMITENTE**:- Vivenda Construções Limitada, inscrita no CNPJ 06.983.852/0001-22, sito na Avenida Presidente Vargas nº 94, Centro nesta cidade; **ADQUIRENTE(S)**:- Clecio Janes Alves dos Santos, brasileiro, bombeiro, portador do RG nº 1704236-SSP-PI e CPF nº 025.868.903-02 e seu cônjuge Milena Maria Nascimento Santos, brasileira, governanta de hotel, portadora do RG nº 1783998-SSP-PI e CPF nº 031.473.403-17, residentes e domiciliados na rua Jaicós nº 628, bairro Nova Parnaíba, nesta cidade; **TÍTULO**:- Compra e Venda; **FORMA DO TÍTULO**:- Contrato por instrumento particular de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação- carta de credito individual FGTS/programa minha casa minha vida- CCFGTS/PMCMV- SFH, datado de 07 de maio de 2015; **VALOR**:- R\$ 84.300,00 (oitenta e quatro mil e trezentos reais), sendo R\$ 11.118,00 (onze mil cento e dezoito reais) com recursos concedidos pelo fundo de garantia do tempo de serviço- FGTS como desconto e R\$ 73.182,00 (setenta e três mil cento oitenta e dois reais) com financiamento concedido pela CEF. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ.

Parnaíba, 13 de Maio de 2015

Oficial do Registro do 1o Ofício.

R3/24.895.- **DEVEDOR(ES)**:- Clecio Janes Alves dos Santos, brasileiro,

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LUTBG-FS7SD-GXU5U-UESU7>



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LUTBG-FS7SD-GXU5U-UESU7>

beiro, portador do RG nº 1704236-SSP-PI e CPF nº 025.868.903-02 e seu cônjuge Milena Maria Nascimento Santos, brasileira, governanta de hotel, portadora do RG nº 1783998-SSP-PI e CPF nº 031.473.403-17, residentes e domiciliados na rua Jaicós nº 628, bairro Nova Parnaíba, nesta cidade; **CREDORA:-** Caixa Econômica Federal-CEF, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, CGC nº 00.360.305/0001-04; **TÍTULO:-** Alienação Fiduciária; **FORMA DO TÍTULO:-** Contrato por instrumento particular de compra e venda de imóvel, mutuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação- carta de crédito individual FGTS/programa minha casa minha vida- CCFGTS/PMCMV- SFH, datado de 07 de maio de 2015; **VALOR DA DÍVIDA:-** R\$ 73.182,00 (setenta e três mil cento oitenta e dois reais); **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:-** 360 meses; **TAXA ANUAL NOMINAL DE JUROS:-** Nominal= 7,16% e Efetiva= 7.3997%; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:-** SAC. Um único valor para os dois atos: Emolumentos: R\$ 1.926,06, ferojupi: R\$ 192,59. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ.

Parnaíba, 13 de Maio de 2015

Oficial do Registro do 1º Ofício.

PROTOCOLO Nº 45.010 Selos de Fiscalização Violeta: 37.178 Cinza: 51.336

AV4/24.895 - Lavrada nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514, de 20-11-1997. Certifico que, após notificação dos devedores fiduciários e decorrido o prazo o de que trata o § 1º da Lei acima citada, não houve a purgação da mora, ficando, assim, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel acima a matriculado a favor do **CREDOR FIDUCIÁRIO**, Caixa Econômica Federal - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lote 3/4, Brasília- DF, à vista da prova do pagamento do imposto de transmissão **inter vivos**, **IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO INTER VIVOS, A QUALQUER TÍTULO, POR ATO ONEROSO, DE BENS IMÓVEIS - ITBI** - Foi recolhido aos cofres da Prefeitura Municipal de Parnaíba, através do Caixa Econômica Federal - CEF, em 19/06/2026, no valor de R\$ 1.406,86 (hum mil quatrocentos e seis reais e oitenta e seis centavos), conforme documento de arrecadação de tributos

Continua no verso...

E-mail: selos@cartorioalmendra.com.br

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

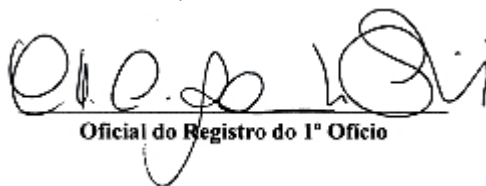


Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LUTBG-FS7SD-GXU5U-UESU7>

municipais - DATM. A credora fiduciária dirigiu a este Cartório o Ofício, datado de 20 de maio de 2026, solicitando a averbação ora lavrada. Processo: 141590 Emolumentos: R\$ 428,56; FERMOJUPI: R\$ 85,70; Selos: R\$ 0,52; FEAD: R\$ 4,28; FMADPEP: R\$ 4,28; MP: R\$ 34,29; Total: R\$ 557,63. O presente ato só terá validade com os Selos: **AJU20614 - 012E, AJU20615 - AZ80.** Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 10 de Julho de 2026. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 10 de Julho de 2026



Oficial do Registro do 1º Ofício

Certifico mais, que o imóvel acima descrito e caracterizado, encontra-se livre e desembaraçado de todos os ônus e ações reais, legais, pessoais, reipersecutoriais ou convencionais. O referido é verdade e dou fé. Processo: 141590 Emolumentos: R\$ 27,67; FERMOJUPI: R\$ 5,53; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 2,21; FMADPEP: R\$ 0,28; FEAD: R\$ 0,28; Total: R\$ 36,23, data do pagamento: 08/07/2026. O presente ato só terá validade com o Selo: **AJU20635 - Y0BV.** Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. 10 de Julho de 2026. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, a digitei, dato e assino de forma eletrônica.

Parnaíba - PI, 10 de Julho de 2026

Oswaldo Lima Almendra Filho - Oficial de Registro de Imóveis

