



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE
NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: FRANCISCO MARCÍLIO MAIA MAIA SOUSA
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0006173-90

MATRÍCULA

6173

Data:	30/10/2014
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - TERRENO 14: Trata-se de um terreno situado nesta cidade de Horizonte/CE, bairro Novo Diadema, de formato irregular, com frente para o oeste, ou seja, para Rua Prof.^a Maria Ozélia da Costa, terreno meio de quadra, perfazendo uma área total de 239,68m². Dentro das seguintes medidas e confrontações: OESTE, (frente), partindo por uma linha reta tirada no sentido sul-norte, com ângulo interno de 105°, numa extensão de 7,00m, extremado com a Rua Prof.^a Maria Ozélia da Costa; NORTE, (lado direito), partindo por uma linha reta tirada no sentido oeste-leste, com ângulo interno de 75°, numa extensão de 38,00m, extremado com partes dos terrenos de 15 a 19 da mesma quadra; LESTE, (fundos), partindo por uma linha reta tirada no sentido norte-sul, com ângulo interno de 104°, numa extensão de 6,26m, extremado com parte do terreno 25 da mesma quadra; SUL, (lado esquerdo), partindo por uma linha reta tirada no sentido leste-oeste, com ângulo interno de 77°, numa extensão de 37,51m, extremado com o terreno 13 da mesma quadra. Perfazendo assim um perímetro fechado. /// //////////////////////////////////////

PROPRIETÁRIO (A) (S) - R R S IMOBILIÁRIA E CONSTRUÇÕES LTDA, empresa privada, inscrita no CNPJ sob o nº 14.832.746/0001-76, com sede à Rua Amazonas, nº 145, Centro, Horizonte/CE; /// //////////////////////////////////

REGISTRO ANTERIOR - R.02 e AV.03 da Matrícula nº. 4.614 do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte/CE, Cartório Pio Ramos; /// //////////////////////////////////

Av. 01/6173 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 28/10/2014 sob o nº 6620. **ABERTURA POR DESMEMBRAMENTO** - Procede-se a esta averbação para fazer constar que a presente matrícula foi aberta em consequência do desmembramento objeto da AV.03 da matrícula 4.614, desta serventia. **Emolumentos:** R\$ 197,96 - **ISS:** R\$ 9,90 - **FERMOJU:** R\$ 12,36 - **SELO:** R\$ 36,32 - **FAADEP:** R\$ 9,90. (Conforme Art. 1.246 C.C.). /// HORIZONTE, 30 de outubro de 2014. /// Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé. /// //////////////////////////////////

Av. 02/6173 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 10/03/2015 sob o nº 7256. **RETIFICAÇÃO DE ÁREA** - Conforme requerimento da proprietária com firma reconhecida datado de 12 de fevereiro de 2.015, procedem - se a esta averbação para fazer constar a retificação de área do imóvel objeto da presente matrícula nos termos do Art. 213 item II da Lei Federal nº. 6.015/73, com a nova redação dada pela lei 10.931/2004, e de acordo com a planta e memorial descritivo, assinado por Nadson Hermes de Almeida, Geógrafo - CREA/CE nº 46982, bem como anuência do confinante, com assinatura na planta de situação com firma reconhecida, cuja via ficam arquivada nesta serventia, que a descrição do imóvel ora retificado ficará a seguinte: Um terreno de formato irregular, situado neste município, medindo 6,20m(seis metros e vinte centímetros) de

R. 04/6173 - REGISTRO - Prenotado em 24/04/2015 sob o nº 7491. COMPRA E VENDA - Pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH - Com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es). Contrato Nº 8.4444.0884937-2, datado de 23 de abril de 2015, assinado pelas partes contratantes em 04 vias, Uma das quais fica arquivada neste ofício, a proprietária acima

Av. 06/6173 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 07/03/2019 sob o nº 14720. INTIMAÇÃO - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 30/11/2018, passado em Fortaleza - CE; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde os devedores, **CICERO MARTINS DA SILVA e AURIVANIA RIBEIRO TABOSA**, acima qualificados, não foram localizados, por se encontrarem em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligência em 19/02/2019 às 09h:24min. Na



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE



CNM: 015610.2.0006173-90

Ficha: 3

MATRÍCULA: 6173

residir nas proximidades do endereço indicado pela credora, afirmando que os destinatários não residem no endereço objeto da diligência. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230308000146 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 215,52 - FERMOJU: R\$ 19,76 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 10,77 - FRMMP: R\$ 10,77 - Selos Aplicados: AAT414128-L3Q9, AAT414226-J9Q9 - Tipo 4; AAT305875-O5R9 - Tipo 12; AAT694231-K8F9, AAT694232-K8F9, AAT694233-P4F9 - Tipo 1. HORIZONTE, 05 de abril de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 09/6173 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 28/01/2025 sob o nº 28940. CONSOLIDAÇÃO - Em conformidade com o art. 1.671, do Provimento nº 04/2023, da CGJ/CE. Nos termos do requerimento datado de 23/01/2025, passado em Bauru - SP, instruído com Guia de Informação do ITBI nº 2025001516 do Município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 18/08/2025, devidamente recolhido em 26/08/2025, procede-se esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 62268692, avaliada em R\$ 183.424,13 (Cento e oitenta e três mil quatrocentos e vinte e quatro reais e treze centavos), foi CONSOLIDADA em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.05 desta matrícula; considerando que os devedores fiduciários CICERO MARTINS DA SILVA e AURIVANIA RIBEIRO TABOSA, devidamente qualificados no R.04 desta matrícula, após ter sido procedida regularmente intimação, conforme diligenciado no dia 31/01/2025 às 14h:30min, na qual não foi possível notificar os devedores por se encontrarem em local ignorado, incerto ou inacessível, observado os requisitos do art. 26, parágrafo 7º, da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997 c/c art. 1.661 e ss, do provimento nº 04/2023, da CGJ/CE, assim promovendo-se a intimação por EDITAL publicado eletronicamente na plataforma Registro de Imóveis do Brasil, nos dias 10/03/2025, 11/03/2025 e 12/03/2025, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no contrato nº 8.4444.0884937-2, datado de 23 de abril de 2015, junto à credora, "não purgou a mora" no devido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de Intimação que tramitou perante esta serventia e que esta digitalizado integralmente nesta data. Logo, em virtude da consolidação fica devidamente CANCELADA a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA que recai sobre este imóvel. (Conforme Art. 1.246 C.C). Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20250128000012 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 4.190,28 - FERMOJU: R\$ 219,04 - Selos: R\$ 75,36 - FAADEP: R\$ 209,53 - FRMMP: R\$ 209,53 - Selos Aplicados: ABR835442-K9S9 - Tipo 13; ABR331192-K2H9 - Tipo 4. HORIZONTE, 10 de setembro de 2025. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO, subscrevi e dou fé. //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/003v da Matrícula nº 6173, datada de 30/10/2014, reproduzida



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0006173-90
Ficha: 3v

MATRÍCULA: 6173

neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). // // // // // // // // // // // //

HORIZONTE/CE, 10 de setembro de 2025

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 09 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
6173, emitida de acordo com o
Art. 19 § 1º da Lei 6.015/73.
Horizonte/CE, 10 de setembro de 2025
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficiala Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04
Nº ABR331192-K2H9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

REGISTRO DE IMÓVEIS

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 13
Nº ABR35442-K9S9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 3828M-WNCLH-HTC37-UTQWP

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF ***.765.823-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/3828M-WNCLH-HTC37-UTQWP>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>