



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALTÔNIA - ESTADO DO PARANÁ

PAULO PIMPÃO SILVA
REGISTRADOR

Dr. RODRIGO OTÁVIO DE SANTANA PIMPÃO SILVA
REGISTRADOR SUBSTITUTO

Drª. MARIA LÚCIA SANTANA PIMPÃO SILVA
NICLEIDE APARECIDA SANTAELA SASSI
ESCREVENTES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 14.380 - fls. 1

(LANÇAMENTO INFORMATIZADO)

MATRÍCULA nº 14.380 - DATA: 07 de novembro de 2013.

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL: **LOTE DE TERRAS nº 06** (seis), da **QUADRA nº 11** (onze), do loteamento **JARDIM CAMPO BELO**, localizado nesta cidade, município e comarca, com a área de **354,00 m²**, com as seguintes confrontações: "Norte: com o rumo de NO 72°54'SE, na distância de 29,50 metros, confrontando com os lotes nºs 3 e 4, desta quadra. Leste: com rumo de NE 17°06'SO, na distância de 12,00 metros, confrontando com o Prolongamento Rua Marechal Arthur da Costa e Silva. Sul: com o rumo de NO 72°54'SE, na distância de 29,50 metros, confrontando com o lote nº 08, desta quadra. Oeste: com o rumo NE 17°06'SO, na distância de 12,00 metros, confrontando com o lote nº 5, desta quadra."

MATRÍCULA ANTERIOR: nº 4.120 do Livro 2-RG, deste Serviço.

PROPRIETÁRIA: **IMOBILIÁRIA DIMENSÃO S/C LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 79.267.415/0001-86, empresa de direito público, com ramo de administração, avaliação, locação, permuta, intermediação de compra e venda de imóveis e loteamentos, com sede na Avenida Presidente Castelo Branco, nº 3086, Edifício Centro Empresarial Itália, na cidade de Umuarama-PR. - confere

R-1/14.380 - DATA: 07 de novembro de 2013 - PROTOCOLO: 63.225 de 06/11/2013

ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA

Pela Escritura Pública de Venda e Compra lavrada no Serviço Notarial desta cidade, às fls. 180 a 184 do Livro nº 0205-N, em 29 de junho de 2012, **JESSICA LENI VEDOVELLI**, brasileira, solteira, estudante, inscrita no CPF nº 066.401.569-70, portadora do RG nº 10.110.952-6SSP-PR, residente e domiciliada nesta cidade, adquiriu de **IMOBILIÁRIA DIMENSÃO S/C LTDA**, já qualificada, representada, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de **R\$ 6.373,00**. Condições constantes do título. E.4.311,98VRCR\$ 607,99 - ITBI nº 164/2012 - FUNREJUS nº 2016005200004571 - R\$ 70,00 - DOI: emitida. ATO PROCEDIDO EM: 07/11/2013. O referido é verdade e dou fé (Dr. Rodrigo Otávio de Santana Pimpão Silva) - registrador substituto - confere

AV-2/14.380 - DATA: 07 de novembro de 2013 - PROTOCOLO: 63.225 de 06/11/2013

AVERBAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Procede-se a presente para constar que o imóvel objeto da presente matrícula está localizado na **Rua Marechal Arthur da Costa e Silva, número 381**, conforme consta da Certidão de Construção nº 96/12, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 20/06/2013, que fica arquivada neste Serviço. E.630,00VRCR\$ 88,83. ATO PROCEDIDO EM: 07/11/2013. O referido é verdade e dou fé (Dr. Rodrigo Otávio de Santana Pimpão Silva) - registrador substituto - confere

AV-3/14.380 - DATA: 27 de janeiro de 2014 - PROTOCOLO: 63.736

AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO

A requerimento de **JESSICA LENI VEDOVELLI**, já qualificada, datado de 23/01/2014, procede-se a presente para constar uma construção em alvenaria, para fins residenciais, medindo 130,00 m², no imóvel objeto da presente matrícula. Apresentou "Certidão de Construção" nº 96/12, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 18/12/2013 - CNDRCPT nº 013342014-88888049 de 21/01/2014 - Habite-se nº 171/13 de 18/12/2013 - R.R.T. nº 1792010 - FUNREJUS nº - 14003003130004600 R\$ 297,88. E.2.155,98VRCR\$ 338,49. ATO PROCEDIDO EM: 27/01/2014. O referido é verdade e dou fé (Dr. Rodrigo Otávio de Santana Pimpão Silva) - registrador substituto - confere

R-4/14.380 - DATA: 19 de maio de 2015 - PROTOCOLO: 67.133

CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Nº 8.4444.0881411-0

Pelo título supra descrito, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/1966, firmado em 14 de maio de 2015, **WAGNER CARLOS BARBOSA**, brasileiro, solteiro, maior, proprietário de microempresa, inscrito no CPF nº 033.253.949-06, portador do RG nº 8.504.327-7SSP-PR, residente e domiciliado nesta cidade, adquiriu de **JESSICA LENI VEDOVELLI**, já qualificada, representada, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de **R\$ 144.000,00**, sendo **R\$ 28.800,00** referente a recursos próprios e **R\$ 115.200,00**, mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal. E.2.156,00VRCR\$ 360,05. Demais condições, as constantes do título, cuja cópia fica arquivada neste Serviço. ITBI nº 144/2015 - FUNREJUS nº 24000000000585986-4 - R\$ 288,00 - DOI: emitida. ATO PROCEDIDO EM: 19/05/2015. O referido é verdade e dou fé (Dr. Rodrigo Otávio de Santana Pimpão Silva) - registrador substituto - confere

(segue no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/336LH-U7X96-WZDKL8LPU910>

onr

Documento assinado digitalmente
NOSSO SITE: www.rialtonia.com.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ALTÔNIA - PARANÁ

MATRÍCULA nº 14.380 - fls. 1 verso

Valide aqui
este documento

R-5/14.380 - DATA: 19 de maio de 2015 - PROTOCOLO: 67.133
CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Nº 8.4444.0881411-6
Pelo título supra descrito, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/1966, firmado em 14 de maio de 2015, WAGNER CARLOS BARBOSA, já qualificado, aliena à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, empresa de direito público, instituição financeira vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul - quadra 4 - lotes 3 e 4, na cidade de Brasília-DF, representada, em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida da importância de R\$ 115.200,00, a ser resgatada em 360 meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 14/06/2015. Valor total do encargo mensal inicial: R\$ 622,63. Taxa anual de juros: Nominal: 4,5000% e Efetiva: 4,9939%. Sistema de amortização: PRICE. Demais condições, as constantes do título, cuja cópia fica arquivada neste Serviço. E. 1.078,00VRC R\$ 180,02. ATO PROCEDIDO EM: 19/05/2015. O referido é verdade e dou fé (Dr. Rodrigo Otávio de Santana Pimpão Silva) - registrador substituto - confere

AV-6/M-14.380- DATA: 26 de agosto de 2024 - PROTOCOLO: 86.957 de 13/08/2024
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

A requerimento datado de 12/08/2024, encaminhado por sistema eletrônico, procede-se a presente averbação para constar que a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula foi consolidada em favor da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, constante do R-5/14.380 nos termos do Artigo nº 26, parágrafo 7º da Lei nº 9514/97. Valor: R\$ 153.307,65 (cento e cinquenta e três mil, trezentos e sete reais e sessenta e cinco centavos) -ITBI nº 307/2023 - FUNREJUS nº 14000000010766146 - R\$ 306,62 - Selo de Fiscalização: SFRI2.T5ohv.mC4mW-FOMJZ.FN26q. E.2.15599VRCR\$ 597,21. ATO PROCEDIDO EM: 26/08/2024. O referido é verdade e dou fé (Paulo Pimpão Silva) - agente delegado - confere



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ALTÔNIA - PARANÁ

A presente é cópia fiel do original, do que dou fé.

Compõe-se o presente documento de 1 folha.

Altônia, 27 de agosto de 2024.

Paulo Pimpão Silva - AGENTE DELEGADO
Nicleide Aparecida Santaella Sassi
Escrevente Substituta Legal
Rodrigo Otávio de Santana Pimpão Silva
Escrevente Substituto
Caroline Sassi Camilo
Escrevente

FUNARPEN



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRII.VJqbP.R84a
o-IkhJy.FN26q
<https://selo.funarpen.com.br>

CNM: 080689.2.0014380-14



Documento assinado digitalmente
NOSSO SITE: www.rialtonia.com.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/336LH-U7X96-WZDKL-8LPU9>