



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
COMARCA DE MOSSORÓ  
TERMO ÚNICO DE TIBAU  
CNPJ: 08.470.080/0001-50

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Código Nacional de Matrícula

**094490.2.0003139-16**

PROTOCOLO



2026-000362

**Pamela Harihana Mala Fernandes**, Titular do Registro de Imóveis da cidade de Tibau, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRÍCULA: 3.139

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRA LOCALIZADA NA TRAVESSA TEREZA PATRÍCIO, Nº 16, LOTEAMENTO LEIRIA NESTA CIDADE DE TIBAU/RN, CEP: 59678-000, MEDINDO 126,00M<sup>2</sup>, COM OS SEGUINTE LIMITES E DIMENSÕES: FRENTE: 06,00 METROS COM A RUA PROJETADA; FUNDOS: 06,00 METROS COM O LOTEAMENTO PARQUE DOS CAJUEIROS; LADO DIREITO: 21,00 METROS COM O LOTE 04; LADO ESQUERDO: 21,00 METROS COM A SRA. NATÁLIA JESUS DOS SANTOS. CADASTRADO NA PREFEITURA LOCAL SOB O Nº 01.01.086.1116.001. PROPRIETÁRIA: NATÁLIA JESUS DOS SANTOS, BRASILEIRA, SOLTEIRA, MENOR EMANCIPADA, ESTUDANTE, INSCRITA NO CPF DE Nº 066.628.521-71, RESIDENTE E DOMICILIADA NA AVENIDA TERESA PATRÍCIO, Nº 09 NESTA CIDADE DE TIBAU/RN. REGISTRO ANTERIOR: LIVRO 2-O DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, MATRÍCULA CONFORME Nº 3.089 - R-1-3.089 EM 25/07/2014, CARTÓRIO DE TIBAU/RN..

DATA: 27 DE AGOSTO DE 2014.

R-001-003139-DATA: 27 DE AGOSTO DE 2014 - PROTOCOLO Nº 5.593 PELA ESCRITURA PÚBLICA DE DESMEMBRAMENTO, DATADA DE 13 AGOSTO DE 2014, LAVRADA NAS NOTAS DO LIVRO 22, FOLHAS 022 DESTA CARTÓRIO ÚNICO DE TIBAU/RN, COMARCA DE AREIA BRANCA, SITO À RUA DO AVOADOR, 28, CENTRO - TIBAU-RN, O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDA POR: NATÁLIA JESUS DOS SANTOS, BRASILEIRA, SOLTEIRA, MENOR EMANCIPADA, ESTUDANTE, INSCRITA NO CPF DE Nº 066.628.521-71, RESIDENTE E DOMICILIADA NA AVENIDA TERESA PATRÍCIO, Nº 09 NESTA CIDADE DE TIBAU/RN, EM VIRTUDE DE COMPRA FEITA A JOSÉ PATRÍCIO FRANCISCO, BRASILEIRO NATURALIZADO, DIVORCIADO, EMPRESÁRIO, PORTADOR DE CPF DE Nº 001.203.083-04, RESIDENTE E DOMICILIADO NO CONDOMÍNIO PORTO BRASIL PIRANGI DO NORTE, NATAL/RN, NESTE ATO REPRESENTADO POR SEU BASTANTE PROCURADOR O SR. FERNANDO PATRICIO FRANCISCO, PORTUGUÊS, CASADO, CONSTRUTOR, PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE ESTRANGEIRO Nº 0162058U-SEDPMAFDPF/RN, INSCRITO NO CPF SOB O Nº 130.814.204-82, RESIDENTE E DOMICILIADO À AVENIDA AYRTON SENNA, Nº 680, CONDOMÍNIO BOSQUE DAS PALMEIRAS, CASA 240, NO BAIRRO DE JIQUI, PARNAMIRIM/RN, NOS TERMOS DO INSTRUMENTO PROCURATÓRIO LAVRADO NAS NOTAS DO LIVRO DE PROCURAÇÃO Nº 165, FOLHAS 124, 1º OFÍCIO DE NOTAS DE PARNAMIRIM-RN; FICA ATRIBUÍDO O VALOR DE R\$ 10.000,00(DEZ MIL REAIS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. TIBAU - RN. 27 DE AGOSTO DE 2014.

DATA: 28 DE AGOSTO DE 2014.

AV-002-003139-DATA: 28 DE AGOSTO DE 2014 - CONSTRUÇÃO PELO REQUERIMENTO DE 26 DE AGOSTO DE 2014, A PROPRIETÁRIA AUTORIZOU ESTA AVERBAÇÃO, PARA CONSTAR QUE, NO TERRENO MATRICULADO, EDIFICOU UMA CASA RESIDENCIAL, LOCALIZADA NA TRAVESSA TEREZA PATRÍCIO, Nº 16 LOTEAMENTO LEIRIA, NESTA CIDADE DE TIBAU/RN, INSCRITA NO CADASTRO IMOBILIÁRIO SOB O Nº 01.01.086.1116.001, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: DOIS QUARTOS, UMA SALA DE ESTAR, UMA COZINHA, UM BANHEIRO SOCIAL, UMA ÁREA DE SERVIÇO, PERFAZENDO UMA ÁREA DE 61,63M<sup>2</sup> DE ÁREA CONSTRUÍDA, CONFORME PROVA CERTIDÃO DE CONSTRUÇÃO, AMPLIAÇÃO E CARACTERÍSTICAS EXPEDIDA EM 25.07.2014, CARTA DE HABITE-SE Nº 0070/2014 EXPEDIDA EM 25.07.2014 E LICENÇA DE ALVARÁ PARA LOCALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO Nº 0070/2014, EXPEDIDO EM 25.07.2014, PELA MUNICIPALIDADE DESTA CIDADE DE TIBAU/RN, PLANTA E ART/CREA-RN Nº 0002116579995014920, EMITIDO EM 20/06/2014 E DECLARAÇÃO DA PROPRIETÁRIA DEVIDAMENTE ASSINADA, OS QUAIS FICAM ARQUIVADOS EM CARTÓRIO EM PASTA PRÓPRIA SOB O Nº 05. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. TIBAU - RN. 28 DE AGOSTO DE 2014.

DATA: 30 DE ABRIL DE 2015.

R-003-003139-DATA: 30 DE ABRIL DE 2015 - PROTOCOLO Nº 6.024 - CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA CCFGTS/PMCMV - SFH, DATADO DE 11 DE MARÇO DE 2015; O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR: MAYK RICARDO RODRIGUES DE MOURA, BRASILEIRO, TRABALHADOR DE CONSTRUÇÃO CIVIL, SOLTEIRO, PORTADOR DE Nº 4736695 e CPF DE Nº 012.314.461-29, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA JOÃO MATEUS DE FREITAS, Nº 064 CENTRO EM TIBAU/RN, EM VIRTUDE DE COMPRA FEITA A SRA: NATÁLIA JESUS DOS SANTOS, BRASILEIRA, SOLTEIRA, ESTUDANTE, INSCRITA NO CPF DE Nº



066.628.521-71, RESIDENTE E DOMICILIADA NA AVENIDA TERESA PATRÍCIO, N.º 06 NESTA CIDADE DE TIBAU/RN. PELO PREÇO DE R\$ 78.000,00 (SETENTA E OITO MIL REAIS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. TIBAU - RN. 30 DE ABRIL DE 2015.

DATA: 30 DE ABRIL DE 2015.

R-004-003139-EM 30 DE ABRIL DE 2015 - PROTOCOLO N.º 6.025 ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, PELO MESMO CONTRATO, A ADQUIRENTE, DO R-3, DEU EM GARANTIA FIDUCIÁRIA, A CAIXA ECONOMICA FEDERAL, COM SEDE NO SETOR BANCÁRIO SUL, QUADRA 4, LOTES 3/4, EM BRASÍLIA-DF, FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA R\$ 52.141,00, DESCONTO CONCEDIDO PELO FGTS/UNIÃO (COMPLEMENTO) R\$ 9.509,00, RECURSOS PRÓPRIOS R\$ 16.350,00 E RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS R\$ 0,00, QUE SERÁ PAGA DENTRO DO PRAZO DE 360 MESES, ATRAVÉS DE 360 PRESTAÇÕES MENSAS, CORRESPONDENDO A PRIMEIRA NA DATA DE 11/04/2015, A R\$ 285,60 REAIS, INCLUIDOS AMORTIZAÇÃO, JUROS E DEMAIS ENCARGOS CONSTANTE DO CONTRATO. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. TIBAU - RN. 30 DE ABRIL DE 2015.

DATA: 17 DE MARÇO DE 2026.

AV-005-003139-EM 17 DE MARÇO DE 2026 PROTOCOLO/PRENOTADO N.º 12.218 CONSOLIDAÇÃO E CANCELAMENTO DA CCI - A REQUERIMENTO DA CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONOMICA FEDERAL INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, VINCULADA AO MINISTÉRIO DA FAZENDA, CRIADA PELO DECRETO-LEI Nº 759, DE 12.08.1969, ALTERADA PELO DECRETO-LEI Nº 1259, DE 19.02.1973, REGENDO-SE PELO ESTATUTO VIGENTE NESTA DATA, COM SEDE NO SETOR BANCÁRIO SUL, QUADRA 4, LOTES ¼ EM BRASÍLIA-DF, CNPJ/MF Nº 00.360.305/0001-04, NA QUALIDADE DE CREDORA FIDUCIÁRIA DA DÍVIDA RELATIVA AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, FIRMADA EM 11/03/2015, GARANTIDA POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA REGISTRADA NESSE OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO. VALOR DA OPERAÇÃO: R\$ 84.539,27 (OITENTA E QUATRO MIL, QUINHENTOS E TRINTA E NOVE REAIS E VINTE E SETE CENTAVOS), PROCESSO N.º 15620/2024, NO VALOR DE R\$ 1.691,79 (UM MIL E SEISCENTOS E NOVENTA E UM REAIS E SETENTA E NOVE CENTAVOS), EMITIDO PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE TIBAU/RN, EM 07/08/2024 E CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS VÁLIDA ATÉ 31/01/2026, PROMOVE-SE A PRESENTE AVERBAÇÃO PARA, NOS TERMOS DO ART. 26, § 7º, DA LEI FEDERAL N.º 9.514/1997, CONSTAR A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA EM NOME DO FIDUCIÁRIO E REQUERENTE CAIXA ECONOMICA FEDERAL, ACIMA QUALIFICADA, OS FIDUCIANTES FORAM INTIMADOS PARA SATISFAZER, NO PRAZO DE QUINZE DIAS, AS PRESTAÇÕES VENCIDAS, ASSIM COMO OS DEMAIS ENCARGOS, INCLUSIVE DESPESAS DE COBRANÇA E INTIMAÇÃO. O PRAZO TRANSCORREU SEM PURGAÇÃO DA MORA. EMOL R\$ 439,56 - FDJ R\$ 122,41 - FRMP R\$ 29,13 - FCRCPN R\$ 40,80 - ISS R\$ 21,98 - FUNAF R\$ 1,15 - TOTAL R\$ 655,03.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. TIBAU - RN. 17 DE MARÇO DE 2026.

**CERTIFICA AINDA, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES NESTE DOCUMENTO CONSTITUEM-SE EM FIEL TRANSCRIÇÃO DOS ASSENTAMENTOS CONTIDOS NA FICHA (LIVRO 2) DO REFERIDO IMÓVEL NESTA DATA.**

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Selo Digital:

RN202600944900005164QJK;

RN202600944900005165QZL

Para consultar o selo, acesse http:

//www.tjm.jus.br

Tibau - RN, 17 de Março de 2026

FLAVIA NATALIA BENTO DA SILVA  
TABELIÁ SUBSTITUTA

| Emolumentos e Recolhimentos |               |
|-----------------------------|---------------|
| EMOLUMENTO BASE             | 105,97        |
| ISS                         | 5,58          |
| FDJ                         | 0,00          |
| FCRCPN                      | 0,00          |
| FRMP                        | 0,00          |
| FUNAF                       | 0,00          |
| <b>TOTAL</b>                | <b>111,55</b> |

Protocolo de pedido de certidão por meio eletrônico: IN01329027C