

CARTORIO DO 5º OFÍCIO  
HELIO SOARES DOS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
RUA JOAO PESSOA N 92 - CENTRO - CAMPOS/RJ  
(22) 2722-4851/ WhatsApp: (22) 997144607  
cartorioquintooficio@gmail.com

CÓDIGO CNM: 089490.2.0014339-53

**REGISTRO GERAL**  
**FICHA TALÃO**

MATRÍCULA	FOLHA	LIVRO
00014339	0240	2-AX

**DATA: 28 de maio de 2013**

**IMÓVEL: Fração ideal de 0,41667 do Terreno nº 189/193 da Rua Murilo Peixoto, nesta Cidade, 3º Sub-distrito do 1º distrito Municipal, medindo 15,00m de testada, com o referido logradouro, de um lado, 72,50m de comprimento, limita-se com o nº 183/187 da Rua Murilo Peixoto e o nº 190/194 da Rua Orbílio Duarte Crespo, do outro lado com 72,50m de comprimento, confina-se com o Prédio 195/197 da Rua Murilo Peixoto e o nº 196/200 da Rua Orbílio Duarte Crespo, e nos fundos com 15,00m de largura, com a rua Orbílio Duarte Crespo. (Inscrição Municipal nº 33.151, Código de Logradouro 6394), dita fração que corresponderá ao futuro apartamento nº 303 do bloco 02 do Condomínio Residencial Toulon, achando-se vinculada a essa unidade uma vaga no estacionamento. De propriedade de P.Y.L. Empreendimentos Imobiliários Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 07.632.527/0001-88, com sede nesta Cidade, na Avenida Alberto Lamego nº 130 casa 09, Parque Califórnia, representada neste ato por Luis Carlos Henriques, brasileiro, casado, CPF nº 693.691.277-04 e Paulo Fernando Bastos Araújo Júnior, brasileiro, casado, CPF nº 993.828.227-04. Registro Anterior: Nº 13.991, fl. 149 do Livro 2AV, deste Cartório. O Oficial (as.) Hélio Soares dos Santos. Digo, apartamento 101 bloco 01**

**R1/14.339 - Campos, 28 de maio de 2013** - A proprietária já qualificada, através do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e mútuo para construção de unidade habitacional com fiança, Alienação Fiduciária em garantia e outras obrigações - Programa Nacional de Habitação Urbana - PNHU - Imóvel na planta associativo - Minha Casa Minha Vida - MCMV - Recurso FGTS, de 28/03/13 (Contrato nº 8.5555.2586270), transmitiu a Alessandra Barbosa da Silva, brasileira, solteira, agente administrativo, portador da Ci. nº 213119019 SSP/RJ de 16/02/07 e do CPF nº 122.168.507-48, residente nesta Cidade na Avenida Beira Lago 594; a fração ideal de 0,41667 do terreno nº 189/193 da Rua Murilo Peixoto, objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 3.333,33, valor da garantia de R\$ 68.000,00, pagável nas Condições do Registro subsequente. (Avaliado para efeitos fiscais em R\$ 68.000,00). (Prenotação nº 28.627 de 02/05/13). O Oficial (as.) Hélio Soares dos Santos. Colado e Inutilizado Selo de Fiscalização nº RUU13630IFM

**R2/14.339 - Campos, 28 de maio de 2013** - Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e mútuo para construção de unidade habitacional com fiança, Alienação Fiduciária em garantia e outras obrigações - Programa Nacional de Habitação Urbana - PNHU - Imóvel na planta associativo - Minha Casa Minha Vida - MCMV - Recurso FGTS, de 28/03/13 (Contrato nº 8.5555.2586270), a proprietária, Alessandra Barbosa da Silva, alienou fiduciariamente à credora e fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, a fração ideal de 0,41667 do Terreno nº 189/193 da Rua Murilo Peixoto, nesta Cidade, 3º Sub-distrito do 1º distrito Municipal, e o apartamento nº 101 do bloco 01 do Condomínio Residencial Toulon, nela a ser construído, sendo interveniente construtora e fiadora P.Y.L. Empreendimentos Imobiliários Ltda, inscrita a no CNPJ sob o nº 07.632.527/0001-88, e entidade organizadora P.Y.L. Empreendimentos Imobiliários Ltda, inscrita a no CNPJ sob o nº 07.632.527/0001-88, pelo valor total relativo à aquisição e construção de R\$ 68.000,00, sendo R\$ 17.960,00 de desconto concedido pelo FGTS e R\$ 50.040,00 referente ao financiamento concedido pela Caixa, a ser pago no prazo de 300 meses, sob à taxa anual de juros nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941%, com prazo para construção de 25 meses; o valor da garantia fiduciária é de R\$ 68.000,00, e demais obrigações contratuais de responsabilidade de Alessandra Barbosa da Silva. O Oficial (as.) Hélio Soares dos Santos. Colado e Inutilizado Selo de Fiscalização nº RUU136631VVY. Consulta Nº 0151513052804688 de 28/05/13 da Corregedoria Geral da Justiça. O Oficial (as.) Hélio Soares dos Santos

**ANOTAÇÃO: Campos, 10 de novembro de 2014** - Fica anotado que o instrumento

CONTINUA NO VERSO ...

**CARTORIO DO 5º OFICIO**  
RUA JOAO PESSOA N 92 - CENTRO  
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ  
cartorioquintooficio@gmail.com

**CERTIDÃO ELETRÔNICA**

**PÁG.:002 DE 005**

**MATRÍCULA: 00014339**

**CÓDIGO CNM: 089490.2.0014339-53**

CARTORIO DO 5º OFICIO  
HELIO SOARES DOS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
RUA JOAO PESSOA N 92 - CENTRO - CAMPOS/RJ  
(22) 2722-4851/ WhatsApp: (22) 997144607  
cartorioquintooficio@gmail.com  
CÓDIGO CNM: 089490.2.0014339-53

**REGISTRO GERAL**  
**FICHA TALÃO**

MATRÍCULA	FOLHA	LIVRO
00014339	0240	2-AX

Particular de Convenção do Condomínio do Residencial Toulon, encontra-se registrado no Livro 3AAUX, fls. 55, nº 768, desta Circunscrição. O Oficial (as.) Hélio Soares dos Santos **AV3/14.339 - Campos, 10 de novembro de 2014** - Fica averbado que no terreno nº 189/193 da Rua Murilo Peixoto, objeto desta matrícula, foram edificados 2 blocos com 03 pavimentos contendo 04 apartamentos por pavimento, no total de 24 apartamentos, com a área total construída de 1.334,70m², e dentre eles está o apartamento 303 do bloco 02, conforme requerimento de 06/10/14, Certidão da PMCG nº 1439/2014 de 07/07/14, Habite-se nº 86/14 de 04/06/14, processo nº 35 de 06/01/14 da SMOU da PMCG, que ficam arquivados. O Oficial (as.) Hélio Soares dos Santos. Selo Eletrônico de Fiscalização nº EAPI56848JPE. Em tempo: Apartamento 101, Bloco 01, com 55,61m² de área construída. O Oficial (as.) Hélio Soares dos Santos

**AV4/14.339 - Campos, 26 de março de 2015** - Foi averbado que Alessandra Barbosa da Silva, contraiu núpcias sob regime da comunhão parcial de bens com Rodrigo dos Santos Silva. (Casamento realizado em 28/06/13); nos termos dos documentos exibidos e arquivados em Cartório. O Oficial (as.) Hélio Soares dos Santos. Selo Eletrônico de Fiscalização nº EAWJ47822ELN

**AV5/14.339 - Campos, 27 de abril de 2015** - Fica averbado o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob o nº R4 em favor da Caixa Econômica federal; conforme contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS. O Oficial (as.) Hélio Soares dos Santos. Selo Eletrônico de Fiscalização nº EAXK76945CYK

**R6/14.339 - Campos, 27 de abril de 2015** - Alessandra Barbosa da Silva e seu esposo Rodrigo dos Santos Silva, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, portadores dos CPF nºs 122.168.507-48 e 094.193.447-03 e das CI. nº 213119019/SSP-RJ e CNH nº 06092521199/Detran-RJ, ela agente administrativo, ele administrador, residentes nesta Cidade; através do Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, em 06/03/15 (Contrato nº 8.4444.0851549-0), transmitiu a **DJAIR DO ROSÁRIO CARVALHO**, professor, portador da CI. nº 13433097-6/PC-RJ e sua esposa Lidia Elza Marques Silva Carvalho, administradora, portadora da CI nº 246643167/SECC-RJ, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, portadores do CPF nºs 096.909.027-76 e 140.104.547-25, residentes nesta Cidade na Rua José de Vasconcelos Alvarenga nº 138, Parque Calabouço, o imóvel objeto da matrícula, pelo valor de R\$ 100.000,00, sendo R\$ 10.000,00 de recursos próprios, e R\$ 90.000,00 referente ao financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal. Avaliado para efeitos fiscais em R\$ 100.000,00. (Prenotação nº 30193 de 31/03/15). O Oficial (as.) Hélio Soares dos Santos. Selo Eletrônico de Fiscalização nº EAXK76947WHE

**R7/14.339 - Campos, 27 de abril de 2015** - Por Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, de 06/03/15 (Contrato nº 8.4444.0851549-0), os proprietários, Djair do Rosário Carvalho e sua esposa Lidia Elza Marques Silva Carvalho, constituíram a propriedade fiduciária do imóvel objeto da matrícula à Caixa Econômica Federal - CEF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, dando-se o desdobramento da posse, torando-se, eles fiduciários, possuidores direto e a fiduciária possuidora indireta do imóvel, pelo valor constante na letra "C", item 05 do aludido contrato, valor da dívida: R\$ 90.000,00, letra "C", item 06, valor da garantia Fiduciária: R\$ 100.000,00, cujo pagamento se dará em 360 meses, a taxa anual de juros nominal de 4.5000% e efetiva de 4,5939%, e vencimento do 1º encargo mensal para 06/04/15, e demais obrigações contratuais de responsabilidade de

CONTINUA NA FICHA 002

**CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...**

**CARTORIO DO 5º OFICIO**  
RUA JOAO PESSOA N 92 - CENTRO  
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ  
cartorioquintooficio@gmail.com

**CERTIDÃO ELETRÔNICA**

PÁG.:003 DE 005

MATRÍCULA: 00014339

CÓDIGO CNM: 089490.2.0014339-53

CARTORIO DO 5º OFICIO  
HELIO SOARES DOS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
RUA JOAO PESSOA N 92 - CENTRO - CAMPOS/RJ  
(22) 2722-4851/ WhatsApp: (22) 997144607  
cartorioquintooficio@gmail.com

CÓDIGO CNM: 089490.2.0014339-53

**REGISTRO GERAL**  
**FICHA TALÃO**

MATRÍCULA	FOLHA	LIVRO
00014339	0240	2-AX

Djair do Rosário Carvalho e sua esposa Lídia Elza Marques Silva Carvalho. O Oficial (as.) Hélio Soares dos Santos. Selo Eletrônico de Fiscalização nº EAXK76948LTM. Consulta Nº 0151514042730857 e 0151515042759603 de 27/04/15 da Corregedoria Geral da Justiça. O Oficial (as.) Hélio Soares dos Santos  
**CERTIFICO QUE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA FOI TRANSPORTADO PARA O SISTEMA DE FICHAS CONFORME FACULTA O ART.173 DA LEI Nº6015/73. CAMPOS, 10 DE MAIO DE 2025. O, SUBOFICIAL, (AS.) HÉLIA MARCIA SANTOS ALMEIDA.**

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

CARTORIO DO 5º OFICIO  
RUA JOAO PESSOA N 92 - CENTRO  
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ  
cartorioquintooficio@gmail.com

**CERTIDÃO ELETRÔNICA**

PÁG.:004 DE 005

MATRÍCULA: 00014339

CÓDIGO CNM: 089490.2.0014339-53

CARTORIO DO 5º OFICIO  
HELIO SOARES DOS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
RUA JOAO PESSOA N 92 - CENTRO - CAMPOS/RJ  
(22) 2722-4851/ WhatsApp: (22) 997144607  
cartorioquintooficio@gmail.com

CÓDIGO CNM: 089490.2.0014339-53

**REGISTRO GERAL**  
LIVRO 2


MATRÍCULA


00014339


FICHA

001

**ANOTAÇÃO: CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 14339(TRANSPORTE DO LVº2-AX, FLS.240)**

**AV8/14339, Campos -24/02/26-** foi averbado que por solicitação da Caixa Econômica Federal, requereu as intimações do(a)s Sr.(a)s Djair do Rosario Carvalho e Lidia Elza Marques Silva Carvalho, em decorrência do Contrato de financiamento imobiliário nº 844440851549-0, com ele(s) firmado em 06/03/15, com garantia de alienação fiduciária referente ao imóvel APº101 bl.01 rua Murilo Peixoto nº189, Guarus no 3º Subdistrito desta cidade, e, como o(s) aludido(s) contratante(s) não foi(ram) encontrado(a)(s), "por estar em local(is) incerto(s)", conforme de Certidão do Cartório de Títulos Documentos do 8º Ofício de Campos, que procedeu a diligência, foram publicados editais intimação pelo site [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br), nos dias 29/01/26, 30/01/26 e 02/02/26, e até a presente data o(s) mesmo(s) não compareceu(ram) a esta Serventia, para satisfazer o débito, conforme planilha que o acompanha, dentro do prazo improrrogável de quinze (15) dias previsto em Lei, a fim de efetuar o pagamento dos encargos vencidos e não pagos previstos no contrato acima referido, sujeito à atualização monetária, aos juros de mora e as despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, garantindo assim, o direito de consolidação do imóvel em favor do credor(a) fiduciário(a) Caixa Econômica Federal, nos termos do artigo 26 § 7º da Lei 9.514/97, após o cumprimento das formalidades legais. **(Artigo 26-A da Lei 9514/1997-§ 2º Até a data da averbação da consolidação da propriedade fiduciária, é assegurado ao devedor e, se for o caso, ao terceiro fiduciante pagar as parcelas da dívida vencidas e as despesas de que trata o inciso II do § 3º do art. 27 desta Lei, hipótese em que convalescerá o contrato de alienação fiduciária. (Redação dada pela Lei nº 14.711, de 2023).**O, Suboficial  Hélia Márcia S.Almeida. Selo Nº EFBV 72375 YAD.

**AV9/14339, Campos - 26/05/26-** fica averbado o cancelamento da alienação registrada sob o nº R6,7, que gravava o imóvel objeto da matrícula, conforme Requerimento de Consolidação e Cancelamento da Alienação, expedido pela Caixa Econômica Federal em 24/04/26, que fica arquivado em cartório. O, Suboficial  Hélia Márcia S.Almeida. Selo nº EFCW 44676 HJN.

**AV10/14339, Campos - 26/05/26-** fica averbado que o imóvel objeto da matrícula, foi consolidado em favor da credora fiduciária: Caixa Econômica Federal, inscrito(a) no CNPJ nº00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília -DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, de acordo com o artigo 26 § 7º da Lei 9.514/97, após o cumprimento das formalidades legais, em decorrência do Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária nº844440851549-0, com ele(s) firmado em 06/03/15; o(s)(a) devedor(es)(a) não foi(ram) intimado(a)(s) por esta em "local incerto", foram publicados os editais de intimação pelo site [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br), nos dias nos dias 29/01/26, 30/01/26 e 02/02/26; bem como artigo 27 da mesma lei acima referida, ou seja, a(o)s proprietária(o)s somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão; tudo nos termos do Requerimento de Consolidação da Propriedade, expedido em 24/04/26 e demais documentos exigidos e arquivados em cartório. Valor declarado R \$111.486,84, (cento e onze mil, quatrocentos e oitenta e seis reais). Avaliação fiscal em R \$130.000,00 (Guia ITBI nº176603). Prenotação nº39495 em 04/05/26. O, Suboficial  Hélia Márcia S. Almeida. Selo nº EFCW 44678 SUX.

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

**CARTORIO DO 5º OFICIO**  
RUA JOAO PESSOA N 92 - CENTRO  
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ  
cartorioquintooficio@gmail.com

**CERTIDÃO ELETRÔNICA**

**PÁG.:005 DE 005**

**MATRÍCULA: 00014339**

**CÓDIGO CNM: 089490.2.0014339-53**

**C E R T I F I C O** ser esta a **REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE**, contendo a **SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR** e conforme data o histórico **VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA**; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular **SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73**. CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R\$ 124,08 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 24,81 – (20,0% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R\$ 10,54 - (8,5% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R\$ 10,54 – (8,5% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R\$ 7,44 – (6,0% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R\$ 1,24 – (1,0% - FUNPGALERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 1,24 – (1,0% - FUNPGT – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 1,24 – (1,0% - FUNDAC-PGUERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 2,48 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 6,66 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R\$ 3,27; TOTAL: R\$ 193,54. CERTIDÃO EMITIDA EM: 26/05/2026 ÀS **11:12:31**; PEDIDO Nº 00017702; RECIBO N.º: 0004246/26.001. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma [registroimoveis.org.br](https://registroimoveis.org.br), sem intermediários e sem custos adicionais.



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EFCW 44683 DGJ**  
Consulte a Validade do Selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 26 DE MAIO DE 2026

Assinado Digitalmente por:

HELIO SOARES DOS SANTOS - - MAT.: 06/2473



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 6WFRF-F8X2S-2CYDM-H6RWS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Helio Soares Dos Santos (CPF \*\*\*.564.657-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/6WFRF-F8X2S-2CYDM-H6RWS>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>