



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

=81.030=

FICHA

=1=

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Mara Salete Wypych - Registradora

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL



CNM 083022.2.0081030-27

PROTOCOLO Nº 247.165, em 23 de dezembro de 2014.*****
MATRÍCULA Nº 81.030 - IMÓVEL: APARTAMENTO nº 201 (duzentos e um), localizado no 2º PAVIMENTO, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL E COMERCIAL CASTANHA, situado na Rua Gandi, 431, nesta Cidade e Comarca de CASCAVEL, Estado do PARANÁ, medindo 81,99 m², sendo 64,51 m² de área privativa e 17,48 m² de área de uso comum, correspondendo a uma fração ideal do terreno de 7,9520%, equivalente a 35,7838 m², confronta-se: ao NORTE, com a Rua Gandi; ao SUL, com o lote nº 7; ao LESTE, com a Rua Salvador; e ao OESTE, com a Unidade nº 3.
LOCALIZAÇÃO/APROVAÇÃO DO PROJETO-SEPLAN: O condomínio foi edificado sobre o lote urbano nº 6, da quadra nº 8, do loteamento Garbin, desta cidade, conforme processo protocolado sob o nº 60199/11, em 27.09.2011 e aprovado pela SEPLAN/FMC em 24.11.2011. PROPRIETÁRIA: GIOVANA ANDREA GUIMARÃES (CI.RG. nº 8.189.857-0-PR, CIC. nº 044.006.699-98), brasileira, solteira, esteticista, residente na Rua Três Barras, 1556, Dona Josefina, nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: R-13/M-21.842, em 26.06.2014 e AV-14/M-21.842, em 06.01.2015, deste Serviço de Registro de Imóveis. CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: R-33.864, do Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Serviço de Registro de Imóveis. CADASTRO MUNICIPAL: 1370900050. EMOLUMENTOS: 30 VRCs = R\$4,71. ARR. Cascavel--PR, 06 de janeiro de 2015.*****
O referido é verdade e dou fé. (a) Y: HD
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 248.850, em 07 de abril de 2015.*****
R-1/M-81.030 - VENDA E COMPRA: Conforme Contrato nº 8.4444.0844158-6, com caráter de escritura pública, firmado em 02.04.2015, nesta cidade, a proprietária: GIOVANA ANDREA GUIMARÃES, vendedora, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula para: LEONARDO HOFFMANN AMARAL (CI.RG. nº 11.175.237-0-PR, CIC. nº 077.793.399-39), brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório, residente na Rua Olindo Periolo, 1493, Pacaembu, nesta cidade. VALOR: R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais), sendo R\$37.000,00 (trinta e sete mil reais), de recursos próprios; R\$17.960,00 (dezessete mil, novecentos e sessenta reais), de recursos do FGTS na forma de desconto e R\$65.040,00 (sessenta e cinco mil e quarenta reais), referentes ao financiamento concedido pela CAIXA. DOCUMENTOS APRESENTADOS: ITBI nº 14020/15 (R\$2.400,00), pago em 02.04.2015; FUNREJUS nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JQ6F9-AESFK-GUH84-X7EYE>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

aripar.org/e-validador/ o CNS: 08.302-2

e o código de verificação do documento: T33JXNLD

Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

=81.030=

FICHA

=1=

verso

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Mara Salete Wypych - Registradora

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CNM 083022.2.0081030-27

24000000000472294-2 (R\$240,00), pago em 08.04.2015; FUNREJUS nº 24000000000472588-7 (R\$300,08), pago em 08.04.2015; RCI Negativos, com Códigos HASH: 4322.55a3.0c6e.2bc9.f954.21c6.8fe1.5519.3079.3b0a e 3cd0.e950.3b91.3dab.86bc.951a.6ce7.-fe7b.ed8e.3cc0, datados de 08.04.2015. As demais condições e documentos constam no título, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia. "EMITIDA A DOI". EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 VRCs = R\$360,05. LM. Cascavel-PR, 08 de abril de 2015. O referido é verdade e dou fé. (a) Mara Salete Wypych
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 248.950, em 07 de abril de 2015.*****
R-2/M-81.030 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Contrato, mencionado no R-1/M-81.030, o proprietário e devedor fiduciante: LEONARDO HOFFMANN AMARAL, já qualificado, alienaram fiduciariamente, o imóvel desta matrícula, em garantia ao pagamento da dívida, a credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** (CNPJ/ME nº 00.360.305/0001-04), instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, Setor Bancário Sul, Quadra nº 4, Lotes nº 3/4, legalmente representada. VALOR DA DÍVIDA: R\$65.040,00 (sessenta e cinco mil e quarenta reais). PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 360 (trezentos e sessenta) meses. TAXA DE JUROS CONTRATADA: Nominal de 5,0000% ao ano e efetiva de 5,1161% ao ano. VENCIMENTO: A 1ª prestação para 02.05.2015 e as demais em igual dia dos meses subsequentes. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: TABELA PRICE. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E PARA FINS DE LEILÃO PÚBLICO: R\$135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais). EMOLUMENTOS: 25% de 4.312 VRCs = R\$180,03. LM. Cascavel-PR, 08 de abril de 2015.*****
O referido é verdade e dou fé. (a) Mara Salete Wypych
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 339.685, em 28 de maio de 2026.*****
AV-3/M-81.030 - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Conforme Declaração de Quitação do ITBI nº 3909/26, emitida em 02/06/2026, pela Prefeitura Municipal desta Cidade, procedo esta averbação para constar o seguinte: a) INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: **0102.0008.0006.0005**; e b) CEP: **85.814-025**. EMOLUMENTOS: 315 VRCs = R\$87,26; ISSQN = R\$2,18; FUNDEP = R\$4,36; FUNREJUS = R\$21,82; SELO FUNARPEN DIGITAL = SFRI2.C5K6v.09jAD-YsXe5.F224p. KNR/ARN. Cascavel-PR, 18 de junho de 2026.*****
O referido é verdade e dou fé. (a) Mara Salete Wypych

Continua na folha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JQ6F9-AESFK-GUH84-X7EYE>





Valide aqui
este documento



FICHA
02
MATRICULA
81.030

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CASCAVEL - PARANÁ
Gabriela Almeida Marçon Nora - Oficial
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

CNM 083022.2.0081030-27

Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 339.685, em 28 de maio de 2026.*****
AV-4/M-81.030 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:
Conforme Requerimento, datado de 26/05/2026, em
Florianópolis-SC, acompanhado de cópia da Intimação com
Decurso de Prazo sem Purgação de Mora, datada em 13/04/2026,
nesta cidade, certificando o não pagamento da dívida, na
forma do Artigo nº 26, da Lei 9.514/97, de 20/11/1997, pelo
proprietário e devedor: LEONARDO HOFFMANN AMARAL, já
qualificado, fica consolidada a propriedade fiduciária,
constante no R-2/M-81.030, do imóvel desta matrícula para:
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, legalmente
representada, tornando-se assim proprietária plena do
imóvel, devendo a mesma providenciar o leilão na forma e no
prazo previsto na Lei acima mencionada. VALOR DA
CONSOLIDAÇÃO: R\$200.000,00 (duzentos mil reais). DOCUMENTOS
APRESENTADOS: Declaração de Quitação do ITBI nº 3909/26;
FUNREJUS nº 14000000012970433-0 (R\$400,00), pago em
09/06/2026; CND/FEDERAL/INSS - Dispensada conforme Decisão
do PCA CNJ nº 0001611-12.2023.2.00.0000, em favor do CPF nº
077.793.399-39; CNIB - Consulta com Resultado Negativo. As
demais condições constam no título, cuja cópia fica
digitalizada e gravada eletronicamente nesta Serventia.
"EMITIDA A DOI". EMOLUMENTOS: 2.156 VRCs = R\$597,21; ISSQN =
R\$14,93; FUNDEP = R\$29,86; SELO FUNARPEN DIGITAL = SFR12.
C5X6v.09jAD-Ls4e5.F224p. KNR/ARN. Cascavel-PR, 18 de junho
de 2026.*****
O referido é verdade e dou fé.(a)

Registradora/Substituto(a).

CERTIDÃO DE COMPROVAÇÃO DE ATO PRATICADO.

Certifico, nos termos do parágrafo 1º, artigo 19, da Lei nº 6.015/73, que a fotocópia da Matrícula nº 81.030, do Livro 2 - Registro Geral, CNM: 083022.2.0081030-27, servirá como **certidão de inteiro teor**. Esta certidão foi emitida isenta de emolumentos, apenas para comprovação de atos praticados, referente ao **protocolo nº 339685**. (Certidão válida por 30 dias). Certifico que sobre essa matrícula consta em aberto o protocolo nº 336146 (Notificação Extrajudicial, de 11/02/2026,) O referido é verdade e dou fé. DV.
Cascavel - Paraná, 19 de junho de 2026

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFR12.UJChP.4fr3F
7dmOa.F224p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



ASSINADO DIGITALMENTE

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

