



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE COARI

Travessa Raimundo Mota, nº 140 - Centro - Coari - AM- CEP 69.460-000

Fones: (92) 99426-8715 - E-mail: 2registrocoariam@gmail.com

TAIS BATISTA FERNANDES BRAGA - Titular

CERTIDÃO INTEIRO TEOR DE IMÓVEIS

2º OFÍCIO COARI-AM
TAIS BATISTA FERNANDES BRAGA
REGISTRADORA

TAIS BATISTA FERNANDES BRAGA, Oficiala Titular
de Registros da Comarca de Coari, Estado do Amazonas,
na forma da lei, etc. - / / / / / / / / / / / / / / / /

LIVRO 2-P (1º Ofício)

REGISTRO GERAL

FOLHA 38verso.

MATRICULA Nº 3.839

REGISTRADO em 04 de abril de 2012.

IMÓVEL: Um lote de terras situado no Beco Eduardo Ribeiro, Centro, nesta cidade, com uma área total de cento e dezessete metros e trinta centímetros (117,30m²) medindo oito metros e cinquenta centímetros (8,50m) de largura, por treze metros e oitenta centímetros (13,80m) de comprimento pelas laterais; limitando-se pelo lado direito, com Maria Junior de Almeida; pelo lado esquerdo, com Conceição Dias de Lima; pelos fundos, com Luiz Coelho; e pela frente, com o Beco Eduardo Ribeiro, de propriedade de – **PREFEITURA MUNICIPAL DE COARI**, não constando registro anterior. Coari-AM. 04 de abril de 2012. A Oficial. *Iaci Dantas Alfaia.* - / / / / / / / / / / / / / / / /

REGISTRO Nº R-1-3.839, procedido em data de 04 de abril de 2012, por força do Título Definitivo, expedido em 12 de janeiro de 2006, assinado pelo Prefeito Municipal Rodrigo Alves da Costa, pelo qual – **DAIANA BARBOSA DE CARVALHO**, brasileira, maior, solteira, funcionária pública, residente na Rua Agamenon Silva 763-A, bairro Urucu, nesta cidade, portadora do Cartão Identificação de Contribuinte 949.469.062-15, adquiriu – **O lote de terras situado no Beco Eduardo Ribeiro, Centro, nesta cidade, medindo oito metros e cinquenta centímetros (8,50m) de largura, por treze metros e oitenta centímetros (13,80m) de comprimento pelas laterais, caracterizado na matrícula, por compra feita a Prefeitura Municipal de Coari, pelo valor de R\$ 292,98 (duzentos e noventa e dois reais e noventa e oito centavos).** Coari-AM. 04 de abril de 2012. A Oficial - *Iaci Dantas Alfaia.* - / / / / / / / / / / / / / / / /

REGISTRO Nº R-2-3.839, procedido em data de 06 de agosto de 2014, por força da Declaração de Construção firmada em 05 de agosto de 2014, pela proprietária – **DAIANA BARBOSA DE CARVALHO**, já qualificada, construiu no lote de terras constante do registro supra, *situado no Beco Eduardo Ribeiro, Centro, nesta cidade, medindo oito metros e cinquenta centímetros (8,50m) de largura, por treze metros e oitenta centímetros (13,80m) de comprimento pelas laterais, uma casa construída de alvenaria, medindo sete metros (07m) de largura, por dez metros e dez centímetros (10,10m) de comprimento, com uma porta e uma janela de madeira de Lei na frente, duas janelas na lateral direita, uma porta de madeira nos fundos, uma sala de estar, copa/cozinha com piso de cerâmica, corredor três quartos, sendo um quarto com piso de cerâmica e forro PVC, um banheiro social, quintal e área de serviço, pelo valor de R\$ 55.000,00 (cinquenta mil reais).* O referido é verdade; e dou fé. Coari-AM. 06 de agosto de 2014. A Oficial Interina – *Célia Alfaia Lima.* - / / / / / / / / / / / / / / / /

REGISTRO R-3-3.839, COMPRA E VENDA - procedido em data de 20 de fevereiro de 2015, por força do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, firmado em 10 de fevereiro de 2015, por este Instrumento Particular com caráter de Escritura Pública na forma do § 5º do Art. 61 da Lei 4.380/64, pelo qual – **ALVANIRA DE LIMA MARAJO**, brasileira, maior, solteira, nascida em 11.11.1967, proprietária de estabelecimento comercial, residente na rua Maria Góes nº 311, bairro Urucu, nesta cidade, portadora do Cartão de Identificação de Contribuinte nº 955.404.582-49, adquiriu o imóvel constante no registro supra sendo **uma casa construída de alvenaria, situado no Beco "Eduardo Ribeiro", centro, nesta cidade, medindo sete metros (07m) de largura, por dez metros e dez centímetros (10,10m) de comprimento, edificada em terreno próprio medindo oito metros e cinquenta centímetros (8,50m) de largura, por treze metros e oitenta centímetros (13,80m) de comprimento pelas laterais, caracterizado, discriminado e confrontado no registro anterior, por compra feita Daiana Barbosa de Carvalho, brasileira, maior, solteira, nascida em 01.03.1988, servidora pública municipal, residente na rua Eduardo Ribeiro nº 447,**





CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE COARI

Travessa Raimundo Mota, nº 140 - Centro - Coari - AM- CEP 69.460-000

Fones: (92) 99426-8715 - E-mail: 2registrocoariam@gmail.com

TAIS BATISTA FERNANDES BRAGA - Titular

bairro Espírito Santo, nesta cidade, portadora do Cartão de Identificação de Contribuinte nº 949.469.062-15, pelo valor total de R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais). Foi apresentado o Comprovante de pagamento do ITBI, que foi pago junto ao Banco Bradesco, agência local, e Certidão de Quitação junto ao Departamento Municipal de Tributos e Fiscalização, emitida em 19 de fevereiro de 2015. O referido é verdade e dou fé. Coari-AM. 20 de fevereiro de 2015. A Oficial Interina - *Célia Alfaia Lima*. SELO: AZ126608-34. - / / / / /

REGISTRO R-4-3.839 - ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - procedida em data de 20 de fevereiro de 2015, conforme o item 14º do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, mencionado no R-3-3.839, com caráter de Escritura Pública e por força da Cédula de Crédito Imobiliário a devedora/fiduciante: **ALVANIRA DE LIMA MARAJO**, já mencionada e qualificada em caráter fiduciário **ALIENA FIDUCIARIAMENTE**, o bem constante no Registro R-2-3.839, adquirido através do R-3-3.829, em garantia de débito a favor da credora/fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com o valor de financiamento cedido pela credora o valor de R\$ 58.500,00 (cinquenta e oito mil e quinhentos reais). Prazo de amortização de 360 meses. Vencimento do primeiro encargo mensal 10/03/2015. O referido é verdade e dou fé. Coari-AM. 20 de fevereiro de 2015. A Oficial Interina - *Célia Alfaia Lima*. SELO: AZ126607-36. - / / / / /

AVERBAÇÃO AV-5-3.839 - 10/10/2023 - Protocolo: 2023/0117/TBFB.

Nos termos do Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI., datado de 21 de agosto de 2023, e assinado digitalmente por Milton Fontana - Gerente de Centralizadora - CESAV - CN Suporte a Adimplência/FL (Caixa Econômica Federal), foi procedido o **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIARIA** mencionada no registro anterior (R-4-3.839), pelo qual **FICA CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, anteriormente qualificada, no que se refere a dívida relativa ao **Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS**, registrado sob o número R-3-3.839, tendo em vista que foi procedida a intimação da devedora fiduciante **Alvanira de Lima Marajó**, qualificada nos registros anteriores e transcorreu o prazo previsto no artigo 26§ 1º, da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997, sem que houvesse a purgação de mora, nos termos do § 7º do mesmo artigo e lei. Esta averbação é feita a vista da prova do pagamento, pela fiduciária do imposto de transmissão inter-vivos, feito por intermédio da guia expedida em 11/08/2023, pela Secretaria Municipal de Fazenda, devidamente autenticado o pagamento em 14/08/2023, com o valor da consolidação de 69.835,77 (sessenta e nove reais, oitocentos e trinta e cinco reais e setenta e sete centavos). **SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO AVBIMV0044247B32DNU02H92DF42, Valor do ato: R\$ 1.200,24, Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, data 10/10/2023. Consulte o selo em <https://cidadao.portalseloam.com.br>. O referido é verdade e dou fé. A Oficial Registradora - Tais Batista Fernandes Braga. - Era o que se continha no original do mencionado registro, aqui fielmente transcrito, em face do que me reporto. - / / /**

O referido é verdade; dou fé.

Coari, 10 de outubro de 2023.

A Oficial Registradora

Tais Batista Fernandes Braga

(Assinatura Digital)

CPF pesquisado 955.404.582-49 de ALVANIRA CAVALCANTE DE LIMA na data 10/10/2023 às 11:57:02 - Relatório de Disponibilidade - Nenhum resultado encontrado para o filtro selecionado - Código Hash: 3a9a.9f7f.0a22.808f.ba3f.e491.256f.e368.7923.f3a1

Cartório do 2º Ofício de Coari CNPJ: 39.816.391/0001-52
Travessa Raimundo Mota, 140 - Coari/AM. CEP: 69.460-000 E-mail: 2registrocoariam@gmail.com

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO
CERINT0044240V1V583Q4EX0BX59. Valor do ato: R\$
95,81. Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL -
CAIXA, data 10/10/2023. Consulte o selo em
<https://cidadao.portalseloam.com.br>

Code:



OFÍCIO COARI-AM
Tais Batista Fernandes Braga
REGISTRADORA

Assinado digitalmente por Tais
BATISTA FERNANDES BRAGA
CPF: 648.794.702-44
Data: 10/10/2023 11:59:22 -03:00



Verificação das assinaturas



Código de verificação: ACDE-PU6P-MQ5H-QV3W

Esse documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ TAIS BATISTA FERNANDES BRAGA (CPF 64879470244) em 10/10/2023 11:59

Para verificar as assinaturas visite o site de demonstrações da Lacuna Software em <https://demos.lacunasoftware.com/> e informe o código de verificação ou siga o link a abaixo:

<https://lacun.as/dms/ACDE-PU6P-MQ5H-QV3W>

