



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 38337 / CNM: 093393.2.0038337-70 / Recibo: 133691 / Data da Certidão: 25/05/2026.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da **Matrícula nº 38337**, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Alexandre de Medeiros Serra. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 25 de maio de 2026.-

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.

Emolumentos: R\$ 124,08 | Fetj: R\$ 24,81 | Fundperj: R\$ 10,54 | Funperj: R\$ 10,54 | Funarpen: R\$ 7,44 | Pmcnv: R\$ 2,48.

Funpgalerj: R\$ 1,24 | Funpgt: R\$ 1,24 | Fundacpguerj: R\$ 1,24 | lss: R\$ 6,32 | Selo: R\$ 3,27 | Total: R\$ 193,20.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EFCU 42125 GYW

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6LRA4-UF82S-FCHA9-ZXPQB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 38337 / CNM: 093393.2.0038337-70 / Recibo: 133691 / Data da Certidão: 25/05/2026.

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO

FICHA

38.337

01

IMÓVEL: RUA PROFESSOR RAUL PENIDO, BLOCO N.º 288, AP. 501, BAIRRO VILA LAGE, ZONA URBANA, 4.º DISTRITO DESTA MUNICÍPIO, INSCRITO NA PMSG SOB O N.º 65.690-000, COM A CORRESPONDENTE FRAÇÃO IDEAL DE 31,87/637,40 AVOS, DO RESPECTIVO LOTE QUE NO SEU TODO MEDE: 19,50M DE FRENTE PARA A RUA ALAIR PIRES, 23,00M À DIREITA, CONFRONTANDO-SE COM TERRENO DA CASA 320, DA RUA ALAIR PIRES DA OUTORGANTE OU SUCESSORES, 14,60M À ESQUERDA CONFRONTANDO-SE COM A ÁREA VERDE MAIS 3,30M ESTREITANDO O TERRENO, CONFRONTANDO-SE COM PARTE DA DIVISA DE FUNDOS DO TERRENO DA CASA N.º 67, DA RUA FRANCISCO PAULA MUNIZ, MAIS 11,40M APROFUNDANDO O TERRENO, CONFRONTANDO-SE COM O TERRENO DA CASA 67, DA RUA FRANCISCO PAULA MUNIZ, TODOS DA OUTORGANTE, OU SUCESSORES, 16,30M DE FUNDOS, LIMITANDO-SE COM O TERRENO DA CASA 167, DA RUA FRANCISCO PAULA MUNIZ, EM PARTE COM UMA ÁREA VERDE, AMBOS DA OUTORGANTE OU SUCESSORES. - **PROPRIETÁRIO:** COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO-CEHAB/RJ, COM SEDE NA RUA DA AJUDA, N.º 05, 17.º E 19.º ANDARES, CENTRO/RJ, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O N.º 33.525.221/0001-32. - **REGISTRO ANTERIOR:** TRANSCRIÇÃO: 31.887, FLS. 201, LIVRO 3/AE, DESTA REGISTRO. - SÃO GONÇALO, 05 DE OUTUBRO DE 2012. -

EU Edmundo Alves Ribeiro DIGITEI E EU O OFICIAL Edmundo Alves Ribeiro SUBSCREVO.

Escrevente Substituto
Mat. 94/8098

Escrevente Substituto
Mat. 94/8098

R: 01 - **COMPRA E VENDA COM CESSÃO DE DIREITOS** - PROT. 97.459, DE 04.10.2012. - POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DESTA COMARCA, LIVRO 941, FLS. 76/78, ATO 35, DE 01.10.2012, **JORGE MATIAS DE ALEXANDRIA**, BRASILEIRO, ELETRICITÁRIO, CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NA VIGÊNCIA DA LEI 6.515/77, COM IEDA FRANCISCO DE PAULO MATIAS DE ALEXANDRIA, RESIDENTE NA RUA CAPITÃO COSTA, N.º 96, AP. 601, BLOCO A, BRASILÂNDIA, NESTA CIDADE, INSCRITO NO CPF N.º 797.059.067-04, E PORTADOR DA C.I N.º 1988102917, EXPEDIDA PELO CREARJ, EM 07.03.2006, O, COMPRADOR, PORTADOR DA C.I N.º 10780604-4, EXPEDIDA PELO IFPRJ, EM 14.10.1993, POR **COMPRA** E PELO PREÇO DE Cr\$ 10.000,00 (VALOR DA ÉPOCA), ADQUIRIU DA COMPANHIA ESTADUAL DA HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO-CEHAB/RJ, JÁ QUALIFICADA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. - **CEDENTES:** JORGE AUGUSTO LARA SANTOS, E SUA MULHER SEBASTIANA DE OLIVEIRA LARA, DERMEVAL ARAÚJO GALVÃO, E SUA MULHER DILMA DA COSTA GALVÃO, ÁUREA DE ABREU GAMA. - CONSTA A EMISSÃO DA DOI. - SÃO GONÇALO, 05 DE OUTUBRO DE 2012. -

EU Edmundo Alves Ribeiro DIGITEI E EU O OFICIAL Edmundo Alves Ribeiro SUBSCREVO.

Escrevente Substituto
Mat. 94/8098

Escrevente Substituto
Mat. 94/8098

(R).1 ato
RTE09783 TII

(R).1 ato
RTE09782 FIT

R: 02 - **COMPRA E VENDA**. - PROT. 98.353, DE 18.01.2013. - POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 17.01.2013, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, **ALENNE SALGADO SYNTHES**, BRASILEIRA, SOLTEIRA, MAIOR, TÉCNICO DE SEGURANÇA, PORTADORA DA C.I N.º 208764829, EXPEDIDA PELO SSP/RJ, EM 08.01.2002, E DO CPF N.º 104.316.307-71, RESIDENTES E DOMICILIADA NA RUA JOÃO SILVARES, N.º 143 CASA 02, BRASILÂNDIA, NESTA CIDADE, POR **COMPRA** E PELO PREÇO DE R\$ 50.000,00, PAGO DA SEGUINTE FORMA: R\$ 5,71 PAGO COM RECURSOS PRÓPRIOS, E R\$ 49.994,29 ATRAVÉS DA CEF MEDIANTE FINANCIAMENTO, ADQUIRIU DE JORGE MATIAS DE ALEXANDRIA, E SUA MULHER IEDA FRANCISCO DE PAULO MATIAS DE ALEXANDRIA, JÁ QUALIFICADOS, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. - O ITBI FOI PAGO PELO DARM N.º 334/2013, NA AGÊNCIA 6462, BANCO BRADESCO, EM 20.01.2013, NO VALOR DE R\$ 1.000,00. - SÃO GONÇALO, 23 DE JANEIRO DE 2013. -

EU Edmundo Alves Ribeiro DIGITEI E EU O OFICIAL Edmundo Alves Ribeiro SUBSCREVO.

Continua no verso

Escrevente Substituto
Mat. 94/8098

Escrevente Substituto
Mat. 94/8098

(R).1 ato
RUE50814 LFI



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 38337 / CNM: 093393.2.0038337-70 / Recibo: 133691 / Data da Certidão: 25/05/2026.

REGISTRO GERAL

NÚMERO

FICHA

38.337

01v.º

R: 03 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - PROT. 98.353, DE 18.01.2013.- PELO MESMO INSTRUMENTO CONSTANTE DO R 02 SUPRA, **ALENNE SALGADO SYNTHES**, JÁ QUALIFICADA, DEU EM **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, À CREDORA **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM **BRASÍLIA-DF** NO SBS, QUADRA 4, LOTES 34, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 49.994,29, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 240 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSAS E SUCESSIVOS DE R\$ 407,51 (COM ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO SAC, À TAXA NOMINAL DE JURO DE 4,5000%, E EFETIVA ANUAL DE 4,5939% AA, VENCENDO-SE O PRIMEIRO ENCARGO MENSAL EM 17.02.2013.- ÉPOCA DO RECÁLCULO DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA.- VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA R\$ 62.000,00.- DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO.- SÃO GONÇALO, 23 DE JANEIRO DE 2013.

Edmaraldo Alves Ribeiro
Escritor Substituto
Mat. 94/8098

Edmaraldo Alves Ribeiro
Escritor Substituto
Mat. 94/8098

SUBScrevo.-

(R) 1 ato
RUC50815 IKH

AV: 04 - **BAIXA DE GARANTIA POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - PROT. 100.208, DE 09.09.2013.- POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 27.08.2013, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, A **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, AUTORIZOU A **BAIXA E CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, OBJETO DO R 03 SUPRA, REFERENTE AO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- SÃO GONÇALO, 12 DE SETEMBRO DE 2013.

Edmaraldo Alves Ribeiro
Escritor Substituto
Mat. 94/8098

Edmaraldo Alves Ribeiro
Escritor Substituto
Mat. 94/8098

SUBScrevo.-

(R) 1 ato
RUC32573 GGH

R: 05 - **COMPRA E VENDA** - PROT. 100.208, DE 09.09.2013.- POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 27.08.2013, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, **FELIPE RODRIGUES DA SILVA**, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MAIOR, AUXILIAR DE ESCRITÓRIO E ASSEMBLHADOS, PORTADOR DA C.I N.º 264362377, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, EM 01.06.2010, E DO CPF N.º 139.873.347-46, RESIDENTE E DOMICILIADO NA TRAVESSA DO HOLOFOTE, LOTE 01, QUADRA D, SANTANA, NITERÓI/RJ, E **TAIS TAVARES COSTA**, BRASILEIRA, SOLTEIRA, CAIXA, MAIOR, PORTADORA DA C.I N.º 278168638, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, EM 22.10.2009, E DO CPF N.º 153.479.227-96, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA JOAQUIM ROCHA, LOTE 70, MUTONDO, NESTA CIDADE, POR **COMPRA** E PELO PREÇO DE R\$ 90.000,00, PAGO DA SEGUINTE FORMA: R\$ 18.000,00 PAGO COM RECURSOS PRÓPRIOS, E R\$ 72.000,00, ATRAVÉS DA, **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, MEDIANTE FINANCIAMENTO, O SOMATÓRIO DO VALOR DO FINANCIAMENTO, DO DESCONTO, DO FGTS, E SE NECESSÁRIO, DOS RECURSOS PRÓPRIOS, SE FOR O CASO, A QUANTIA DE R\$ 48.937,06, DESTINA-SE À QUITAÇÃO DO SALDO DEVEDOR RELATIVO AO CONTRATO CITADO NA LETRA D, E O RESTANTE, SE FOR O CASO, SERÁ PAGO AO VENDEDOR, OBSERVADO O DISPOSTO NA CLÁUSULA QUARTA, ADQUIRIRAM DE **ALENNE SALGADO SYNTHES**, JÁ QUALIFICADA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- O **ITBI** FOI PAGO PELO DARM N.º 5.328/2013, NA AGÊNCIA 0889, **BANCO CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, EM 06.09.2013, NO VALOR DE R\$ 1.800,00.- SÃO GONÇALO, 12 DE SETEMBRO DE 2013.

Edmaraldo Alves Ribeiro
Escritor Substituto
Mat. 94/8098

Edmaraldo Alves Ribeiro
Escritor Substituto
Mat. 94/8098

SUBScrevo.-

(R) 1 ato
RUC32574 GGH

Continua na ficha 02"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6LRA4-UF82S-FCHA9-ZXPQB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 38337 / CNM: 093393.2.0038337-70 / Recibo: 133691 / Data da Certidão: 25/05/2026.

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO

38.337

FICHA

02

R: 06 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - PROT. 100.208, DE 09.09.2013.- PELO MESMO INSTRUMENTO CONSTANTE DO R 05 SUPRA, **FELIPE RODRIGUES DA SILVA, E TAIS TAVARES COSTA**, JÁ QUALIFICADOS, DERAM EM **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, A CREDORA **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO SBS, QUADRA 4, LOTES ¼, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 72.000,00, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 360 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSAIS E SUCESSIVOS DE R\$ 516,53 (COM ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO SAC, À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 5,000% AA, E EFETIVA ANUAL DE 5,1161% AA, VENCENDO-SE A PRIMEIRA PRESTAÇÃO: 27.09.2013.- ÉPOCA DO RECÁLCULO DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA.- VALOR DA GARANTIA R\$ 106.000,00.- DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO.- SÃO GONÇALO, 12 DE SETEMBRO DE 2013.

EU DIGITEI E EU OFICIAL

SUBSCREVO.-

Edmarco Alves Ribeiro
Escrivente Substituto
Mat. 9418096

Edmarco Alves Ribeiro
Escrivente Substituto
Mat. 9418096

CR-140
RUBRICA HIK

AV: 07 - **CASAMENTO** - PROT. 105.137, DE 23.06.2015.- POR CERTIDÃO DE CASAMENTO DO CARTÓRIO DO ECPN DO 1.º DISTRITO DA COMARCA DE SÃO GONÇALO/RJ, EXTRAÍDA EM 09.11.2013, DAS FLS. 169, DO LIVRO B-00073, TERMO N.º 24804, INSTRUIDA DE REQUERIMENTO QUE FICA ARQUIVADO, AVERBA-SE O **CASAMENTO** DE FELIPE RODRIGUES DA SILVA, COM TAIS TAVARES COSTA, REALIZADO PELO REGIME DA **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS** EM 09.11.2013, PASSANDO ELA EM CONSEQUÊNCIA A ASSINAR-SE: **TAIS TAVARES RODRIGUES.- SELO EBAG-49247-WXL**. SÃO GONÇALO, 25 DE JUNHO DE 2015.-

EU DIGITEI E EU O OFICIAL

SUBSCREVO.-

AV: 08 - **BAIXA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**.- PROT. 105.060, DE 17.06.2015.- POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 26.05.2015, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, A CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, AUTORIZOU A **BAIXA E CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, OBJETO DO R 06 SUPRA, REFERENTE AO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- **SELO EBAG-49248-OPT**.- SÃO GONÇALO, 25 DE JUNHO DE 2015.-

EU DIGITEI E EU O OFICIAL

SUBSCREVO.-

Edmarco Alves Ribeiro
Escrivente Substituto
Mat. 9418096

Edmarco Alves Ribeiro
Escrivente Substituto
Mat. 9418096

R: 09 - **COMPRA E VENDA**.- PROT. 105.060, DE 17.06.2015.- POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 26.05.2015, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, **FELIPE DA SILVA PEREIRA**, BRASILEIRO, SOLTEIRO, NASCIDO EM 22.05.1986, PORTADOR DA CNH N.º 04230299400, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, EM 15.08.2012, E DO CPF N.º 122.454.367-09, RESIDENTE E DOMICILIADO NA TRAVESSA COSTA BRAGA, N.º 75 CASA 01, GRADIM, NESTA CIDADE, POR **COMPRA** E PELO PREÇO DE R\$ 100.000,00, PAGO DA SEGUINTE FORMA: R\$ 10.000,00 PAGO COM RECURSOS PRÓPRIOS, E R\$ 90.000,00 ATRAVÉS DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, MEDIANTE FINANCIAMENTO, O SOMATÓRIO DO VALOR DO FINANCIAMENTO, ACRESCIDO DO DESCONTO, SE HOVER, DO FGTS, E SE NECESSÁRIO, DOS RECURSOS PRÓPRIOS, SERÁ DESTINADO À QUITAÇÃO DO SALDO DEVEDOR RELATIVO AO CONTRATO CITADO NA LETRA D, CORRESPONDENTE NESTA DATA A R\$ 69.226,12.- APÓS A QUITAÇÃO DO SALDO DEVEDOR, OS

"Continua no verso"



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 38337 / CNM: 093393.2.0038337-70 / Recibo: 133691 / Data da Certidão: 25/05/2026.

REGISTRO GERAL

NÚMERO

38.337

FICHA

02V.º

RECURSOS REMANESCENTES SERÃO PAGOS AOS VENDEDORES, OBSERVADO O DISPOSTO NA CLÁUSULA QUARTA, ADQUIRIU DE FELIPE RODRIGUES DA SILVA, E SUA MULHER TAI TAVARES RODRIGUES, JÁ QUALIFICADOS, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. - O ITBI FOI PAGO PELO DARM N.º 2.523/2015, NA AGENCIA 4161, BANCO CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, EM 03.06.2015, NO VALOR DE R\$ 2.228,08.- SELO EBAG-49250-NPM.- SÃO GONÇALO, 25 DE JUNHO DE 2015.-

EU, Helio de Oliveira Menez, DIGITEI E EU O OFICIAL

Helio de Oliveira Menez
Substituto do Tabelião
Mat. 94/11589

SUBSCREVO.-

R: 10 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROT. 105.060, DE 17.06.2015.- PELO MESMO INSTRUMENTO CONSTANTE DO R 09 SUPRA, FELIPE DA SILVA PEREIRA, JÁ QUALIFICADO, DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, A CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO SBS, QUADRA 4, LOTES 4/4, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 90.000,00, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 360 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSIS E SUCESSIVOS DE R\$ 719,46 (COM ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO SAC, À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 6,00% AA, E EFETIVA ANUAL DE 6,1677% AA, VENCENDO-SE A PRIMEIRA PRESTAÇÃO: 26.06.2015.- ÉPOCA DO RECALCULO DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA.- VALOR DA GARANTIA R\$ 10.000,00.- DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO.- SELO EBAG-49251-XKI.- SÃO GONÇALO, 25 DE JUNHO DE 2015.-

EU, Helio de Oliveira Menez, DIGITEI E EU O OFICIAL

SUBSCREVO.-

Helio de Oliveira Menez
Substituto do Tabelião
Mat. 94/11589

Helio de Oliveira Menez
Substituto do Tabelião
Mat. 94/11589

AV:11 - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO - Certificado e dou fé, para fazer constar nesta matrícula o número do Código de Endereço Postal - CEP do imóvel, como sendo: 24465-410, nos Termos do artigo 440, parágrafo único, do Provimento n.º 195 do CNJ, de 03.06.2025.- Retificado nos Termos do Artigo 1.375, do Código de Normas CGJ/RJ. - São Gonçalo, 15 de abril de 2026.- Eu, Helio de Oliveira Menez, Escrevente, Matrícula: 94/11589, digitei. - - - - -

AV:12 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO (NEGATIVO) - Prot. 139.302, de 18.11.2025.- Por requerimento da credora de 15.11.2025, acompanhado de **Certidão Negativa**, passada pelo Cartório do 1.º Ofício de Justiça desta comarca, referente ao registro n.º 241864, protocolo n.º 293232, de 15.12.2025, e também dos editais eletrônicos de notificação, conforme publicação cadastrada no portal de editais: 854197, publicado em 07.01.2026; 854198, publicado em 08.01.2026 e 854199, publicado em 09.01.2026, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** a notificação do(s) devedor(a/es) fiduciante(s): **FELIPE DA SILVA PEREIRA**, já qualificado(a/s), do contrato de financiamento com Alienação Fiduciária, objeto do R:10, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, o(a) mesmo(a) não compareceu ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1.º do art. 26 da lei 9.514/97.- São Gonçalo, 15 de abril de 2026.- SELO: EFCK70636 -YCM. Eu, Helio de Oliveira Menez, Escrevente, Matrícula: 94/11589, digitei. Ato assinado eletronicamente por Francisco Carlos Pereira da Rosa, Substituto, matrícula n.º: 94/14000.-

CONTINUA NA FOLHA 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6LRA4-UF82S-FCHA9-ZXPQB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 38337 / CNM: 093393.2.0038337-70 / Recibo: 133691 / Data da Certidão: 25/05/2026.

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

MATRÍCULA ELETRÔNICA

CNM:093393.2.0038337-70

MATRÍCULA Nº

38.337

FICHA Nº

03

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA SÃO GONÇALO / RJ

AV:13 - - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Prot. 140.723, de 28.04.2026.- Por requerimento firmado em 07.04.2026, pela credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 1830/2026, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação do(a/s) devedor(a/es) fiduciante(s): FELIPE DA SILVA PEREIRA, já qualificado(a/s), (BIB negativo(s) nº(s) 01748.26.04.30.34.011), para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do R:10, desta matrícula, sem que o mesmo tenha purgado a mora no prazo legal, fica nos termos do § 7º do artigo 26, da Lei 9.514/97, CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.- São Gonçalo, 21 de maio de 2026.- SELO: EFCU41967-JJF.- Eu, Helio de Oliveira Menez, Escrevente, Matrícula: 94/11589, digitei Ato assinado eletronicamente por Francisco Carlos Pereira da Rosa, Substituto, matrícula nº: 94/14000.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6LRA4-UF82S-FCHA9-ZXPQB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr