



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO WLADIMIR LOPES
MARIA AUZAIR LOPES ARAGÃO - TABELIÃ PÚBLICA
Rua Dom Pedro I, Nº 75, Cocal - Piauí
Telefone: (86) 99915-3372
E-mail: cartwlopes@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que à ficha **01**, do livro de Registro Geral nº **2**, foi matriculado sob nº **2846**, o seguinte imóvel: **CONSTANTE DE Um terreno situado na Rua Projetada, Bairro Ulisses, nesta cidade, medindo oito metros e cinquenta centímetros (8,50) de frente por vinte e cinco metros (25,00) de fundo;** com os seguintes limites e confrontações: ao norte 25,00 metros com Johann de Lima Oliveira, ao sul 25,00 metros com terreno de Johann de Lima Oliveira, ao leste 8,50 metros com a Rua Projetada e ao oeste 8,50 metros com terreno de Johann de Lima Oliveira, **perfazendo uma área de 212,50m²**, conforme mostra a planta de situação do terreno em anexo e o ART - nº 00019046236545088417, apresentado e arquivado neste Cartório. **TRANSMITENTES:** Vander Alves dos Reis; brasileiro, goiano, solteiro, estudante, residente na Avenida Coronel João Marques, 975, nesta cidade, portador do CPF. nº 038.200.111-70. **ADQUIRENTE:** **Johann de Lima Oliveira;** brasileiro, goiano solteiro, estudante, residente à Rua Maria Vitória, 32, Bairro Santa Luzia, nesta cidade, portador do CPF. nº 025.181.561-78. **VALOR:** R\$ 5.000,00. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, datada de 17-09-2014, lavrada neste Cartório no Livro de Notas nº 58, às folhas 27/28verso. O referido é verdade dou fé. Cocal, 08 de outubro de 2014 (a) **Maria Auzair Lopes Aragão** - Tabeliã Pública.

Av.1-2.846; feito em 03 de dezembro 2014. **CERTIFICO**, e dou fé. Conforme requerimento datado de 03 de dezembro de 2014, **Johann de Lima Oliveira**, brasileiro, goiano, solteiro, estudante, residente na Rua Maria Vitória, 32, Bairro Santa Luzia, nesta cidade, portador do CPF. nº 025.181.561-78; vem com o devido respeito e acatamento que seja **AVERBADO à** margem do presente Registro, do Livro **2-O** às fls. **91** sob nº **2.846;** uma casa residencial, situada na Rua Projetada 06, nº 205, Bairro Ulisses, nesta cidade, com as seguintes características: cobertura de telhas de cerâmica e madeira serrada, piso de cerâmica, com oito (08) compartimentos: 01 suíte, 01 terraço/garagem, 02 banheiros, 01 sala estar/jantar, 01 quarto, 01 copa/cozinha e 01 área de serviço; perfazendo uma área total de 97,75m² de construção. No valor de R\$ 63.000,00 (sessenta e três mil reais). Constando na mesma o **ART** - Anotação de Responsabilidade Técnica de número: **00019059131175233317**. O referido é verdade e dou fé. Cocal, 03 de dezembro de 2014 (a) **Maria Auzair Lopes Aragão** - Tabeliã Pública.

R. 2-2.846; feito em 12 de fevereiro de 2015. **TRANSMITENTE:** **Johann de Lima Oliveira;** brasileira. proprietário de microempresa, portador da CNH nº 05363737532, expedida por Órgão de Trânsito/GO em 10/12/2012 e do CPF. nº 025.181.561-78, solteiro, residente e domiciliados em R Maria Vitória, 32, Santa Luzia em Cocal-PI. **ADQUIRENTE:** **Adriano Sousa Silva;** brasileira, auxiliar de escritório e assemelhados, portador da Carteira de Identidade nº 2455627, expedida por Secretaria de Segurança Pública-PI em 27/07/2002 e do CPF. nº 008.136.883-61, solteiro, residente e domiciliado em R Baixa do Cocal,01, Zona Rural em Cocal/PI. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de unidade isolada e Mútuo com Obrigações e

Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS com utilização do FGTS dos compradores. **VALOR DA COMPRA E VENDA:** R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). **ORIGEM:** Recursos do FGTS. Enquadramento: SFH. **VALOR DA OPERAÇÃO:** R\$ 75.469,89. **DESCONTO:** R\$ 11.621,00. **VALOR TOTAL DA DÍVIDA/FINANCIAMENTO:** R\$ 63.848,89. **FINANCIAMENTO DAS DESPESAS ACESSÓRIOS:** R\$ 0,00. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** PRICE. Prazos em meses: Amortização: 360. De renegociação: 0. Taxa anual de juros (%), nominal: 5,00; efetiva: 5,1161. Encargo Inicial-Prestação (a+j): R\$ 342,75. Seguros: R\$ 19,24. Taxa de Administração: R\$ 0,00. **Total: R\$ 361,99. VENCIMENTO** do Primeiro Encargo Mensal: 10/03/2015. Época de Recalculo dos encargos: De acordo com a CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA. Forma de pagamento do encargo mensal na data da contratação: DEBITO EM CONTA CORRENTE. referido é verdade e dou fé. Cocal, 12 de fevereiro de 2015 (a) **Maria Auzair Lopes Aragão** - Tabeliã Pública.

R.3-2.846; feito em 12 de fevereiro de 2015. **DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S):** **Adriano Sousa Silva;** brasileira, auxiliar de escritório e assemelhados, portador da Carteira de Identidade nº 2455627, expedida por Secretaria de Segurança Pública-PI em 27/07/2002 e do CPF. nº 008.136.883-61, solteiro, residente e domiciliado em R Baixa do Cocal,01, Zona Rural em Cocal/PI. **CREDORA FIDUCIARIA:** Caixa Econômica Federal-CEF; Instituição Financeira, sob a forma de Empresa Pública CNPJ/MF nº 00360305/0001-04. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de unidade isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS com utilização do FGTS dos compradores. **VALOR DA COMPRA E VENDA:** R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). **ORIGEM:** Recursos do FGTS. Enquadramento: SFH. **VALOR DA OPERAÇÃO:** R\$ 75.469,89, **DESCONTO:** R\$ 11.621,00. **VALOR TOTAL DA DÍVIDA/FINANCIAMENTO:** R\$ 63.848,89. **FINANCIAMENTO DAS DESPESAS ACESSÓRIOS:** R\$ 0,00. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** PRICE. Prazos em meses: Amortização: 360. De renegociação: 0. Taxa anual de juros (%), nominal: 5,00; efetiva: 5,1161. Encargo Inicial-Prestação (a+j): R\$ 342,75. Seguros: R\$ 19,24. Taxa de Administração: R\$ 0,00. **Total: R\$ 361,99. VENCIMENTO** do Primeiro Encargo Mensal: 10/03/2015. Época de Recalculo dos encargos: De acordo com a CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA. Forma de pagamento do encargo mensal na data da contratação: DEBITO EM CONTA CORRENTE. O referido é verdade e dou fé. Cocal, 12 de fevereiro de 2015 (a) **Maria Auzair Lopes Aragão** - Tabeliã Pública.

R.4-2846. Protocolo: 12517 de 22/04/2026. Processo Notário: 113414; feito em 22 de Abril de 2026. **CERTIFICO** o seguinte: Nos termos do requerimento firmado pela **Caixa Econômica Federal**, com sede em Brasília/DF, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, por seu procurador signatário, datado de 20-03-2026, fica **AVERBADA A CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel objeto desta matrícula à favor da credora/fiduciária no R.3-2846, no Livro nº 2-O, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, por inadimplemento do devedor/fiduciante **Adriano Sousa Silva**, CPF: 008.136.883-61, em virtude do não cumprimento da obrigação. Por força do que estabelece o § 7º do art. 26 da Lei



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO WLADIMIR LOPES
MARIA AUZAIR LOPES ARAGÃO - TABELIÃ PÚBLICA
Rua Dom Pedro I, Nº 75, Cocal - Piauí
Telefone: (86) 99915-3372
E-mail: cartwlopes@gmail.com

9.514/97, o imóvel desta matrícula deverá ser oferecido em públicos leilões e o credor proprietário deverá promover a averbação dos autos de leilão negativo, a fim de configurar a aquisição da propriedade de tal forma que possa dispor livremente do imóvel. Foram apresentados: Talão de pagamento de ITBI (Imposto de Transmissão de Bens Imóveis) no valor de R\$ 1.994,93 (um mil, novecentos e noventa e quatro reais e noventa e três centavos), cujo imóvel avaliado em R\$ 99.746,61 (noventa e nove mil, setecentos e quarenta e seis reais e sessenta e um centavos). O referido é verdade e dou fé. Cocal, 22 de Abril de 2026. **Maria Auzair Lopes Aragão** – Tabeliã Pública. Emolumentos: R\$ 2.849,82; FERMOJUPI: R\$ 569,95; Selos: R\$ 0,78; FMADPEP: R\$ 28,49; FEAD: R\$ 28,49; MP: R\$ 227,99; Total: R\$ 3.705,52O presente ato só terá validade com os Selos: **AJL67676 - 65W4, AJL67677 - 5INC, AJL67678 - BCHE**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra

A presente certidão tem validade de 30 (trinta) dias, consoante Art. 427, III do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Piauí. O referido é verdade e Dou Fé. Eu, Jordana Carvalho de Oliveira - Escrevente Autorizada do cartório do Registro de Imóveis, a fiz digitar, conferi, subscrevi, dato e assino. Emolumentos: R\$ 45,35; FERMOJUPI: R\$ 9,07; Selos: R\$ 0,26; FMADPEP: R\$ 0,46; FEAD: R\$ 0,46; MP: R\$ 3,63; Total: R\$ 59,23O presente ato só terá validade com o Selo: **AJL67679 - D0RC**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra

Cocal - PI, 22 de Abril de 2026

Jordana Carvalho de Oliveira
MARIA AUZAIR LOPES ARAGÃO

Jordana Carvalho de Oliveira
Escrevente Autorizada

