

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM:093823.2.0013382-30

1º OFÍCIO SERVIÇOS NOTARIAL E REGISTRAL IMOBILIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ASSU

ASSU - RN

Registro Geral - Livro 2

FICHA Nº 1

Matrícula:13.382

DATA: 12 DE NOVEMBRO DE 2014

IMÓVEL: - UM TERRENO PRÓPRIO, DESMEMBRAMENTO DE UMA MAIOR PORÇÃO, DESIGNADO LOTE 07 - QUADRA 05, DESTINADO À CONSTRUÇÃO, SITUADO NA AVENIDA VICENTE BARBOSA TINOCO, S/Nº, LADO PAR, BAIRRO FELIZ ASSU, PERÍMETRO URBANO DESTA CIDADE, CADASTRADO NA PREFEITURA MUNICIPAL, SOB O Nº 01.08.0166.0296.001 - MATRÍCULA 16207652, MEDINDO 13,34M DE LARGURA DA FRENTE E NOS FUNDOS POR 15,00M DE COMPRIMENTO NOS LADOS DIREITO E ESQUERDO DE QUEM DENTRO DO IMÓVEL OLHA PAR A AVENIDA. PERFAZENDO UMA ÁREA DE 200.00M² (DUZENTOS VÍRGULA DEZ METROS QUADRADOS), E LIMITANDO-SE AO NORTE, FUNDOS, COM IMÓVEL (LOTE Nº 19 - QUADRA 05) DE ASTERLÂNIO DE MELO TINOCO; AO OESTE, LADO DIREITO, TAMBÉM COM OUTRO IMÓVEL (LOTE Nº 05-QUADRA 05) DO MESMO ASTERLÂNIO DE MELO TINOCO; AO LESTE, LADO ESQUERDO, AINDA COM O IMÓVEL (LOTE Nº 08-QUADRA 5) DE PROPRIEDADE DE ASTERLÂNIO DE MELO TINOCO; E, AO SUL, FRENTE, COM A VIA PÚBLICA DAQUELA AVENIDA. PROPRIETÁRIO: - ASTERLÂNIO DE MELO TINOCO, BRASILEIRO, AGROPECUARISTA E EMPRESÁRIO, PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE RG Nº 75.750-SSP/RN E DO CPF (MF) Nº 063 033 584-20, CASADO SOB O REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS COM ZÉLIA MARIA FONSECA TINOCO (RG Nº 216.316-SSP/RN) E CPF/MF Nº 007 466 934 -60, DO LAR), RESIDENTE E DOMICILIADO NESTA CIDADE. REGISTRO ANTERIOR: Nº 9.067, ÀS FLS. 85V/86 DO LIVRO Nº 3-Z, DE TRANSCRIÇÃO DAS TRANSMISSÕES, EFETUADO EM DATA DE 02.06.1975, NESTE CARTÓRIO. FORMA DE AQUISIÇÃO: HAVIDO PELO PROPRIETÁRIO, DENTRE UMA (1) MAIOR PORÇÃO - DA QUAL FOI SEPARADO, COMO JÁ SE DISSE -, POR COMPRA FEITA A JOSÉ GILZEMAR DE SOUZA E SUA MULHER MARIA DA SALETE SOARES DE SOUZA, NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, LAVRADA EM 17.04.1974, ÀS FLS. 177V/178 DO LIVRO DE NOTAS Nº 44, NO 2º CARTÓRIO NOTARIAL, DESTA CIDADE, CUJOS DADOS DESCRITIVOS DESSE IMÓVEL, ATUALIZADOS, E ACIMA TRANSCRITOS, FORAM COLHIDOS DA CERTIDÃO DE CADASTRO Nº 0952/2015, EXPEDIDA PELO ÓRGÃO COMPETENTE DA PREFEITURA MUNICIPAL LOCAL, CONSTITUTIVA DO PROCESSO Nº 11075/2014, ORA EXIBIDA. DOU FÉ. ASSU, 12 DE NOVEMBRO DE 2014. O REGISTRADOR IMOBILIÁRIO: (A) ANTÔNIO RIVANILDO DE CARVALHO

R-1-13.382 - COMPRA E VENDA. POR ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, LAVRADA EM 13.11.2014, NESTE 1º OFÍCIO NOTARIAL E REGISTRAL, ÀS FLS. 037/037V DO LIVRO DE NOTAS 198, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR GRAZIELE NOGUEIRA ABRANTES, BRASILEIRA, SOLTEIRA, CONTABILISTA, DETENTORA DA CÉDULA DE IDENTIDADE RN Nº 2.307.109-SSP/RN, CPF (MF) Nº 013 606 254-70, RESIDENTE E DOMICILIADA NESTA CIDADE, POR COMPRA FEITA AOS MESMO ASTERLÂNIO DE MELO TINOCO E SUA ESPOSA ZÉLIA MARIA FONSECA TINOCO, JÁ DEVIDAMENTE QUALIFICADOS ACIMA, PELO PREÇO CERTO E AJUSTADO DE R\$ 12.000,00 (DOZE MIL REAIS), SEM CONDIÇÕES, RESERVA OU EXCLUSÃO ALGUMA. DOU FÉ. ASSU, 13.11.2014. O REGISTRADOR: (A) ANTÔNIO RIVANILDO DE CARVALHO

AV-2-13.382 - CONSTRUÇÃO. PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO PARA FICAR CONSTANDO QUE, EM NOME DA PROPRIETÁRIA ATUAL - GRAZIELY NOGUEIRA ABRANTES, JÁ QUALIFICADA ACIMA, NO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI CONSTRUÍDA, CONFORME CERTIDÃO DE CADASTRO Nº 0953/2014, EMITIDA PELO ÓRGÃO COMPETENTE DA PREFEITURA LOCAL, CONSTITUTIVA DO PROCESSO Nº 11064/2014 - DIVERSOS, ORA EXIBIDA UMA CASA RESIDENCIAL EM ALVENARIA DE TIJOLOS E COBERTURA DE TELHAS, LOCALIZADA NA MESMA AVENIDA VICENTE BARBOSA TINOCO, COLETADA OFICIALMENTE SOB O Nº 1712. FELIZ ASSU, NESTA URBE, COM 52,00M² DE ÁREA COBERTA OU EDIFICADA, CADASTRADA NAQUELA REPARTIÇÃO, SOB O Nº 01.08.0166.0296.001- MATRÍCULA 16207652, CONTENDO UM PORTÃO, UMA PORTA E UMA JANELA NA FRENTE QUE FICA VOLTADA PARA O SUL E FUNDOS PARA O NORTE, PISO CERÂMICO, E OS SEGUINTE COMPARTIMENTOS: UMA ÁREA, UMA SALA, DOIS QUARTOS, UM BANHEIRO E UMA COZINHA; ERIGIDA EM TERRENO PRÓPRIO, CUJAS DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES SÃO AS MESMA QUE JÁ ESTÃO DEVIDAMENTE DESCRITAS E CARACTERIZADAS NO INÍCIO DESTA FÓLIO REAL. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. ASSU, 17 DE NOVEMBRO DE 2014. O REGISTRADOR IMOBILIÁRIO: (A) ANTÔNIO RIVANILDO DE CARVALHO

AV-3-13.382 - PROCEDE-SE ESTA AVERBAÇÃO PARA TAMBÉM FICAR CONSTANDO QUE, EM RELAÇÃO À CONSTRUÇÃO CIVIL DA OBRA DESCRITA E CARACTERIZADA NA AV-2 SUPRA, A PROPRIETÁRIA IGUALMENTE EXIBIU, HOJE, NESTE MESMO SERVIÇO REGISTRAL, OS SEGUINTE DOCUMENTOS:- 1. CND - CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E AS DE TERCEIROS, Nº 269932014-88888447, EMITIDA HOJE, (269932014-88888447, EMITIDA AOS 17.11.2014), PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL - MINISTÉRIO DA FAZENDA. 2. ART/CREA - ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (LEI FEDERAL 6496/77), Nº 000210466114825167320, EMITIDA EM NATAL, AOS 26.08.2014, PELO CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA DO RIO GRANDE DO NORTE, E

1º OFÍCIO SERVIÇOS NOTARIAL E REGISTRAL IMOBILIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ASSU

ASSU - RN

Registro Geral - Livro 2

Matrícula: 13.382

ASSINADA POR VALDNEIA CARLA NUNES SILVA, TÉCNICO EM CONSTRUÇÃO CIVIL - C/CREA, 2104611482, E PELA SUPRA NOMINADA PROPRIETÁRIA, DE ACORDO COM O CÓDIGO DE OBRAS DESTA MUNICÍPE (LEI N° 005/1984). DOU FÉ. ASSÚ, 17 DE NOVEMBRO DE 2014. O REGISTRADOR IMOBILIÁRIO: (A) ANTÔNIO RIVANILDO DE CARVALHO

R-4-13.382 - COMPRA E VENDA. PELO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV-SFH, CELEBRADO NESTA CIDADE EM 18.12.2014 O IMÓVEL OBJETO DA AV-2 E PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR KEITIANY ALMEIDA DA SILVA, BRASILEIRA, SOLTEIRA, TRABALHADORA DE SERVIÇOS CONTABILIDADE, DE CAIXA, PORTADORA DA CÉDULA DE IDENTIDADE RG N° 002969891-SSP/RN E DO CPF/MF N° 089.171.534-70, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA BERNARDO VIEIRA, N° 292, CENTRO, NESTA CIDADE, POR COMPRA FEITA A GRAZIELY NOGUEIRA ABRANTES, ACIMA QUALIFICADA, NESTE ATO LEGALMENTE REPRESENTADA POR SUA BASTANTE PROCURADORA ANDYARA FONSECA TINÔCO, CPF/MF N° 913.591.394-00, PELO PREÇO CERTO E AJUSTADO DE R\$ 65.000,00 (SESSENTA E CINCO MIL REAIS), ASSIM COMPOSTO: R\$ 13.735,00, CONCEDIDOS PELO FGTS NA FORMA DE DESCONTO: E, R\$ 51.265,00, PARA FINANCIAMENTO: DOU FÉ. ASSÚ/RN, 24 DE DEZEMBRO DE 2014. O REGISTRADOR IMOBILIÁRIO: (A) ANTÔNIO RIVANILDO DE CARVALHO

R-5-13.382 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. NOS TERMOS DO SOBREDITO CONTRATO, A PROPRIETÁRIA E DEVEDORA FIDUCIANTE, KEITIANY ALMEIDA DA SILVA, ACIMA JÁ QUALIFICADA, ALIENOU EM CARÁTER FIDUCIÁRIO À CREDORA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, INSCRITA NO CNPJ/MF N° 00.360.305/001-04, COM SEDE NO SETOR BANCÁRIO SUL, EM BRASÍLIA/DF, O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA SUPRA, EM GARANTIA DO FIEL CUMPRIMENTO DE TODAS AS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS E LEGAIS, BEM COMO DO PAGAMENTO DA DÍVIDA DECORRENTE DO FINANCIAMENTO ORA CONCEDIDO NO VALOR DE R\$ 51.265,00, AMORTIZÁVEL EM 360 MESES, SOB A TAXA ANUAL DE JUROS NOMINAL SEM DESCONTO DE 7.16% E EFETIVA DE 7.3997%; TAXA DE JUROS NOMINAL COM DESCONTO DE 5.00% E EFETIVA DE 5.1162% TAXA DE JUROS NOMINAL REDUTOR 0,5% - FGTS DE 4.50% E EFETIVA DE 4.5940%; E TAXA DE JUROS NOMINAL CONTRATADA DE 5.0000% E EFETIVA DE 5,1161%, ATRAVÉS DO PRICE, SENDO O ENCARGO INICIAL NO VALOR DE R\$ 280,80, VENCENDO-SE ESTE PRIMEIRO ENCARGO NO DIA 18.01.2015; DOU FÉ. ASSÚ/RN, 24 DE DEZEMBRO DE 2014. O REGISTRADOR IMOBILIÁRIO: (A) ANTÔNIO RIVANILDO DE CARVALHO

AV-006-093823.2.0013382-30 - PRENOTADO SOB O N° 29880 - TRANSPORTE. PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO PARA FAZER CONSTAR QUE A ÍNTEGRA DA MATRÍCULA N° 13.382 FOI TRANSPORTADA PARA A PRESENTE FICHA MATRICIAL DE MESMO NÚMERO, DE MODO A SUBSTITUÍ-LA PARA TODOS OS FINS DE DIREITO, NOS TERMOS DO ART. 173, PARÁGRAFO ÚNICO, DA LEI N° 6.015/73, C/C CAPÍTULO II, SEÇÃO I, DO PROVIMENTO CNJ N° 143/2023, CONSERVANDO-SE A MESMA NUMERAÇÃO E A CONTINUIDADE DOS ATOS REGISTRALIS. SELO DIGITAL: RN2026109382300122382FF. DOU FÉ. ASSÚ/RN, 02 DE JULHO DE 2026. MARIANA RIBEIRO DA FONSECA VICENTE LOPES - ESCRIVENTE AUTORIZADA. 

AV-007-093823.2.0013382-30 - PRENOTADO SOB O N° 29880 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. NOS TERMOS DO ART. 26, § 7° DA LEI N° 9.514/97, E ATRAVÉS DO REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO E CANCELAMENTO DA CCI DE IMÓVEL, FLORIANÓPOLIS/SC, DATADO DE 23/06/2026, A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, SUPRA QUALIFICADA, NA QUALIDADE DE CREDORA FIDUCIÁRIA DA DÍVIDA RELATIVA AO CONTRATO ACIMA REGISTRADO, VEM REQUERER EM SEU FAVOR, A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, COMPROVANDO A INTIMAÇÃO DO(S/A) DEVEDOR(A/ES), O RESPECTIVO DECURSO DO PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DO DÉBITO E O RECOLHIMENTO DO ITIV NO VALOR DE R\$ 1.426,21, AOS 17/06/2026, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE ITBI N° 2626000000009496, UMA VEZ QUE O REFERIDO IMÓVEL FOI AVALIADO EM R\$ 71.310,32, PELO ÓRGÃO COMPETENTE DA PREFEITURA MUNICIPAL LOCAL. SELO DIGITAL N° RN202600938230011806FOS. O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ. ASSÚ/RN, 02 DE JULHO DE 2026. MARIANA RIBEIRO DA FONSECA VICENTE LOPES - ESCRIVENTE AUTORIZADA. 

CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO DE NOTAS

CNPJ: 08.468.894/0001-50 - CNS: 09.382-3

Giovanni Weine Paulino Chaves - Tabelião Interino

Rua Sinhazinha Wanderley, nº 954, Centro, Assú/RN, CEP 59650-000

Fone/WhatsApp: (84) 3331-2929 - E-mail: primeirooficioassu@gmail.com

Ônus e Alienação

CERTIFICO e dou fê que, com relação ao imóvel objeto da matrícula **093823.2.0013382-30**, nada mais consta com referência a **ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS, AÇÕES REAIS, PESSOAIS OU REIPERSECUTÓRIAS, ALÉM DO QUE JÁ FOI RELATADO NA PRESENTE CERTIDÃO**, expedida em forma reprográfica, nos termos do artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973. O referido é verdade e dou fê.

Assú/RN, 02/07/2026.

Oficial Interino/Escrevente

EMOLUMENTOS	R\$ 111,55
FDJ	R\$ 0,00
FRMP	R\$ 0,00
FCRCPN	R\$ 0,00
ISS	R\$ 0,00
FUNAF	R\$ 0,00
TOTAL	R\$ 111,55

PROTOCOLO: **71012**

SELO DIGITAL Nº:

RN202600938230013495ESY

Emols. do Estado e Tx. Ap. Serv. Justia pagos
por verba (Inst.G.R na 21/67 de 22/06/67 e
Res. S.F. na 4/71 de 22/01/71)

Responsável pela emissão: MARIANA RIBEIRO DA F V LOPES



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202600938230013495ESY

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: B972G-UPBVW-VDKSJ-5TC3L

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Mariana Ribeiro Da Fonseca Vicente Lopes (CPF ***.302.644-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/B972G-UPBVW-VDKSJ-5TC3L>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>