



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE BREU BRANCO/PA

Tabeliã e Registradora Interina Caroline Alves Brant

Rua Bahia, nº. 224, Bairro Bela Vista, Breu Branco/PA – CEP: 68.488.000

Telefone: (94) 99162-1324 - E-mail: cartoriobreubranco@hotmail.com

REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIDÃO INTEIRO TEOR DA MATRICULA Nº 0001845

Livro 2

Registro Geral

Ficha: 001

Certifico e dou fé, a pedido da parte interessada, que revendo os livros e demais papéis desta Serventia Notarial e Registral, neles encontrei, na matrícula n.º **0001845**, os seguintes registros e averbações, a seguir impressa em seu inteiro teor: Uma área urbana localizada na Rua Maranhão n.º 115, Bairro Novo Horizonte nesta cidade de Breu Branco-PA, medindo 360,00m²(Trezentos e sessenta metros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: Limita-se pela frente com a Rua Maranhão onde mede 12,00m, pela lateral direita com Vicente de Paula Chaves Pompeu, onde mede 30,00m, pelos fundos com Lurdes de Fátima Sanches Rodrigues onde mede 12,00m, e pela lateral esquerda com quem de direito onde mede 30,00m. **ORIGEM:** O imóvel é parte desmembrada de maior porção que media 2.678.590m²(Dois milhões, seiscentos e setenta e oito mil, quinhentos e noventa metros quadrados), Adquirida conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento registrada no Cartório do 3º Ofício de Notas na Cidade de Brasília-DF, no Livro D-162 às folhas 47 e 50V. e Escritura de Rerratificação registrada no Cartório do 1º Ofício na Comarca de Tucuruí-PA, sob o nº R01/3716 às folhas 298 do Livro 2-P. **PROPRIETÁRIO:** O Município de Breu Branco-Pessoa Jurídica de Direito Público Interno. Dou Fé. Breu Branco-PA, 29 de Outubro de 2014.(rubrica da oficiala)

R01/1.845-Em 29 de Outubro de 2014, sob o protocolo nº 3660 Livro 1-A **DOMÍNIO PLENO TRANSMITENTE:** O município de Breu Branco-Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, neste ato representado por seu prefeito municipal Adimilson Luis Mezzomo. **ADQUIRENTE: CARLOS SILVA OLIVEIRA**, brasileiro, casado, professor, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **3542621/SSP/PA**, e inscrito no CPF/MF sob nº **630.340.002-78**, residente e domiciliado na RUA MARANHÃO, Nº 54, NOVO HORIZONTE, Breu Branco-PA. **ESPÉCIE DO TÍTULO:** Título de Domínio Pleno, expedido em 22/10/2014 sob o nº 491 de acordo com a Lei Municipal nº849 de 22/10/2014, pelo município. **VALOR:** R\$ 9.100,32(Nove mil, cem reais e trinta e dois centavos). **ORIGEM:** O citado na matrícula. Dou fé. Breu Branco-PA, 29 de Outubro de 2014.(rubrica da oficiala)

AV2/1.845-Em 04 de Novembro de 2014, sob o protocolo nº 3680 Livro 1-A. **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO** - Procedo a presente averbação a requerimento do Sr. **CARLOS SILVA OLIVEIRA**, brasileiro, casado, professor, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PCDFX-99D3F-H27GE-UHLZZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PCDFX-99D3F-H27GE-UHLZZ>

3542621/SSP/PA, e inscrito no CPF/MF sob nº 630.340.002-78, residente e domiciliado na RUA MARANHÃO, Nº115, NOVO HORIZONTE, Breu Branco-PA, para ficar constando a construção no imóvel objeto da referida matrícula, de uma casa construída em alvenaria medindo a mesma, 82,00m² (Oitenta e dois metros quadrados), contendo as seguintes características: 01(uma) sala de visita, com piso cimentado revestido com lajotas; (02) dois quartos, com piso cimentado revestido com lajotas, (01) uma cozinha, com piso cimentado revestido com lajotas; (01) um banheiro social com piso cimentado revestido com lajotas até o teto, fundação com concreto armado com paredes externas e internas com reboco, com instalação hidráulica e elétrica murada em alvenaria, importando tal construção no valor de R\$ 30.000,00(Trinta mil reais), incluindo mão de obra e material de construção. A construção foi executada conforme planta devidamente assinada pelo Engenheiro Civil Helineudes Paiva da Silva, inscrito no CREA sob o nº 16030296-9 RG NACIONAL, com a devida Anotação de Responsabilidade Técnica- ART, expedido pelo CREA-Tucuruí, Alvará de Construção nº 084/2014, datado de 03/11/2014 e Carta de Habite-se, nº 078/2014, datado de 04/11/2014, expedidos pela Prefeitura Municipal de Breu Branco-PA, através da Secretaria Municipal de Obras, juntamente com as seguintes certidões: **LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL; HABITE-SE; ART; ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO; DECLARAÇÃO DE CONSTRUÇÃO; CND/RECEITA FEDERAL; CND/PREFEITURA; PLANTA E MEMORIAL DESCRITIVO; PLANILHA ORÇAMENTÁRIA; PLANTA BAIXA DO IMÓVEL.** Dou Fé. Breu Branco-PA, 04 de Novembro de 2014.(rubrica da oficiala)

R3/1.845-Em 08 de Dezembro de 2014, sob o protocolo nº 3778, Livro 1-A. **COMPRA E VENDA- VENDEDOR: CARLOS SILVA OLIVEIRA**, brasileiro, casado, professor, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **3542621/PCII/PA**, e inscrito no CPF/MF sob nº **630.340.002-78**, residente e domiciliado na RUA MARANHÃO, Nº 115, NOVO HORIZONTE, nesta cidade de Breu Branco-PA. **COMPRADOR: LUIZ ANTONIO ROCHA DE SOUSA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, auxiliar de escritório, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **3178464 2via/PCII/PA** expedida em 29/08/2008, e inscrito no CPF/MF sob nº **842.542.382-15**, residente e domiciliado na Rua Jerico, 20, Liberdade, nesta cidade de Breu Branco-PA . **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade isolada e mútuo com obrigações e Alienação Fiduciária-Programa Carta de Crédito Individual – FGTS, sob o nº 8.4444.0800139-0. **VALOR:** R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). **OBJETO:** O imóvel da matrícula referente a esta certidão. Dou Fé. Breu Branco-PA, 08 de Dezembro de 2014.(rubrica da oficiala)

R4/1.845-Em 08 de dezembro de 2014, sob o protocolo nº 3779, Livro 1-A. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA-** Através do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade isolada e mútuo com obrigações e Alienação Fiduciária-Programa Carta de Crédito Individual – FGTS, sob o nº 8.4444.0800139-0. O proprietário **LUIZ ANTONIO ROCHA DE SOUSA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, auxiliar de escritório, portador da Cédula de Identidade RG. sob



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE BREU BRANCO/PA

Tabeliã e Registradora Interina Caroline Alves Brant

Rua Bahia, nº. 224, Bairro Bela Vista, Breu Branco/PA – CEP: 68.488.000

Telefone: (94) 99162-1324 - E-mail: cartoriobreubranco@hotmail.com

nº **3178464 2via/PCII/PA** expedida em 29/08/2008, e inscrito no CPF/MF sob nº **842.542.382-15**, residente e domiciliado na Rua Jericó, 20, Liberdade, nesta cidade de Breu Branco-PA, em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento no valor de R\$ 69.833,78 (sessenta e nove mil e oitocentos e trinta e três reais e setenta e oito centavos), com prazo de amortização de 360 meses e taxa anual de juros efetivos de 4,5939, com vencimento do primeiro encargo mensal em 05/01/2015, no valor de R\$ 479,99 (quatrocentos e setenta e nove reais e noventa e nove centavos), bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais ou legais, **ALIENA** à Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, CNPJ nº 00.360.305./0001-04, por sua Agência da cidade de Tucuruí-PA, representada por **HENRIQUE MARTINS LEGULI**, CPF Nº 720.860.252-20, em caráter fiduciário, o imóvel urbano objeto da presente matrícula, as demais cláusulas, condições, encargos e obrigações expressas no presente instrumento, ficam fazendo parte integrante deste registro, como se nele estivesse transcrito, para todos os efeitos legais. Dou Fé. Breu Branco-PA, 08 de dezembro de 2014.(rubrica da oficiala)

AV-05-1845 -Protocolo n.º 13.637 de 20/03/2026-CONSOLIDAÇÃO– Pelo requerimento apresentado, bem como o decurso de prazo e a não purgação da mora por parte do devedor LUIZ ANTONIO ROCHA DE SOUSA, conforme demonstra no R-04, procede-se a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula, alienado fiduciariamente, vinculado a Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade isolada e mútuo com obrigações e Alienação Fiduciária-Programa Carta de Crédito Individual – FGTS, sob o nº 8.4444.0800139-0, emitida na cidade de Tucuruí/PA, no valor de R\$ 69.833,78, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305./0001-04, com sede em Brasília-DF. Valor Fiscal: R\$111.043,70. ITBI pago em 16/03/2026, no valor de R\$2.228,62 (Laudo nº. 7040). Documentos utilizados para este ato arquivados nesta serventia. Breu Branco (PA), 13 de abril de 2026. Eu, Mateus Gabriel Trindade, Escrevente, lavrei, dou fé e assino. Emolumentos: Averbação (ato 340): R\$ 417,40; ISS: R\$ 20,87; Selo: R\$ 0,85. Selo Digital de Segurança TJPA nº 5279195, série A, tipo: Geral.

AV-06-1845 -Protocolo n.º 13.637 de 20/03/2026-CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA– Em virtude da consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, constante no R-04, fica cancelada consequentemente a alienação fiduciária constante no R-04. Documentos utilizados para este ato arquivados nesta serventia. Breu Branco (PA), 13 de abril de 2026. Eu, Mateus Gabriel Trindade, Escrevente, lavrei, dou fé e assino. Emolumentos: Averbação (ato 340): R\$ 417,40; ISS: R\$ 20,87; Selo: R\$ 0,85. Selo Digital de Segurança TJPA nº 5279196, série A, tipo: Geral.

AV7/1845– Protocolo 13.637– Breu Branco/PA, em 20 de março de 2026. **AVERBAÇÃO DE INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA** - Procedo a presente averbação, a requerimento da **CAIXA**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PCDFX-99D3F-H27GE-UHLZZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PCDFX-99D3F-H27GE-UHLZZ>

ECONÔMICA FEDERAL, já qualificado no R4, para constar a averbação correta da Inscrição Imobiliária para nº 001.01.03.00055.0012.001, conforme, Laudo nº. 7040. Branco/PA, 13 de abril de 2026. Eu, Mateus Gabriel Trindade, Escrevente, lavrei, dou fé e assino. Emolumentos: Averbação (ato 340): R\$ 417,40; ISS: R\$ 20,87; Selo: R\$ 0,85. Selo Digital de Segurança TJPA nº 5279197, série A, tipo: Geral.

O texto anteriormente descrito é a transcrição fiel da matrícula 0001845, de 29 de outubro de 2014, compostas de 7 registros e/ou averbações. **Certidão com selo digital de segurança TJPA nº 3530167, série: A. Emol.: R\$ 63,30; ISS: R\$ 3,16; Selo: R\$ 1,45.**

O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ.

Breu Branco-PA, 13 de abril de 2026.
(assinado digitalmente)
Mateus Gabriel Trindade
Escrevente

Válida por 30(Trinta) Dias

CARTORIO DO ÚNICO OFÍCIO DE BREU BRANCO/PA
Rua Bahia, nº 224 – CEP: 68488-000 – Bela Vista – BREU BRANCO - PARÁ
Tel: (94) 99250-0874 – Email: cartoriobreubranco@hotmail.com



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 3530167 – SÉRIE: A – SELADO
EM: 13/04/2026 – CÓD. DE SEG. Nº:
7610353000003659452084230

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63,30	9,50	1,58

Breu Branco, 13 de abril de 2026.

Mateus Gabriel Trindade
Escrevente