

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0022951-20

PROTOCOLO



2026-005035

MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 22.951

UM TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO, CORRESPONDENTE AO LOTE NÚMERO 794, DA QUADRA 62, DO LOTEAMENTO DENOMINADO CIDADE OESTE, DESTA CIDADE, SITUADO NO BAIRRO ITAPETINGA, MEDINDO E CONFINANDO-SE DO SEGUINTE MODO: 10,00M. DE LARGURA NA FRENTE, COM A VIA PÚBLICA DA RUA PROJETADA 35; 10,00M. DE LARGURA NOS FUNDOS, COM PARTE DO LOTE 791; 20,00M. DE COMPRIMENTO PELO LADO DIREITO, COM O LOTE 795; E, FINALMENTE, 20,00M. DE COMPRIMENTO PELO LADO ESQUERDO, COM O LOTE 793, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 200,00M² DE SUPERFÍCIE. PROPRIETÁRIA:- EMBRACO EMPRESA BRASILEIRA DE CONSTRUÇÃO LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, COM SEDE NA AVENIDA DOM PEDRO II, Nº 1269, SALA 105, CENTRO, JOÃO PESSOA/PB, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº 04.782.286/0001-65. REGISTRO ANTERIOR:- LIVRO 2-143, ÀS FLS.83, SOB O Nº. DE ORDEM R-3-14.973, MATRÍCULA Nº.14.973, DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DA 2ª ZONA DESTA COMARCA DE MOSSORÓ-RN. GUIA DO FDJ Nº.7000001806800. GUIA DO FRMP Nº.581920.

DATA: 7 DE JULHO DE 2014.

R-001-022951-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 23 DE MAIO DE 2014, LAVRADA NAS FLS.44 E 45, DO LIVRO Nº.03, DA TABELIÃ DO CARTÓRIO ÚNICO DE PORTO DO MANGUE- TERMO JUDICIÁRIO DA COMARCA DE ASSÚ- RN, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO PELA J M CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA., PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, COM SEDE NA AVENIDA JOÃO PESSOA, 36, 1º ANDAR, SALA 03, CENTRO, SANTA RITA- PB, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.11.771.567/0001-88, POR COMPRA FEITA A EMBRACO EMPRESA BRASILEIRA DE CONSTRUÇÃO LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, COM SEDE NA AVENIDA DOM PEDRO II, Nº 1269, SALA 105, CENTRO, JOÃO PESSOA/PB, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº 04.782.286/0001-65, PELO PREÇO DE R\$.27.500,00 (VINTE E SETE MIL E QUINHENTOS REAIS). GUIA DO FDJ Nº. 7000001806800. GUIA DO FRMP Nº.581920. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 7 DE JULHO DE 2014.

DATA: 15 DE OUTUBRO DE 2014.

AV-002-022951-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTA CARTÓRIO PELA PROPRIETÁRIA J M CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA., ACIMA QUALIFICADA, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS Nº.3548/603, DATADA DE 22 DE AGOSTO DE 2014, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN-PMCMV, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A REGULARIZAÇÃO FEITA NO ANO DE 2014, DE UMA RESIDENCIA UNIFAMILIAR COM PAVIMENTO ÚNICO, LOCALIZADO À RUA POÇO BRANCO, Nº.20, BAIRRO ITAPETINGA, MOSSORÓ- RN, COM UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 58,60M², COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: VARANDA, SALA DE ESTAR/ JANTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, BWC SOCIAL E 02 (DOIS) QUARTOS SENDO 01 (UMA) SUÍTE. CONSTRUÇÃO EXECUTADA EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS, REVESTIDA E PINTADA, PISO EM CERÂMICA E CIMENTADO, PAREDES DAS ÁREAS MOLHADAS, REVESTIDAS EM CERÂMICA, ESQUADRIAS EM MADEIRA, VIDRO E ALUMÍNIO, FORRO EM GESSO, COBERTURA EM MADEIRA E TELHA COLONIAL E CALÇADA PRINCIPAL DEVIDAMENTE ACESSÍVEL. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000001944438/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.651776. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 15 DE OUTUBRO DE 2014.

DATA: 15 DE OUTUBRO DE 2014.

AV-003-022951-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-2 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FORAM APRESENTADAS E ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO A SEGUINTE DOCUMENTAÇÕES: CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº.3549/603, DATADA DE 22 DE AGOSTO DE 2014, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN- PMCMV; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E AS DE TERCEIROS, Nº.251492014-88888306, DATADA DE 29/09/2014, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL; E, ART ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nº.00021104367275030420, DATADA DE 31 DE MARÇO DE 2014, EXPEDIDO PELO CREA/RN. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000001944438/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.651776. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 15 DE OUTUBRO DE 2014.

DATA: 8 DE JANEIRO DE 2015.

R-004-022951-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO, CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/PMCMV SFH, COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO DEVEDOR, DATADO DE 16 DE DEZEMBRO DE 2014, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR MAXWELL WAGNER RIBEIRO DO NASCIMENTO, AUXILIAR DE ESCRITÓRIO E ASSEMBLHADOS, INSCRITO NO CPF/MF Nº. 053.987.724-73 E SEU CÔNJUGE RAMONY JULIETE DA SILVA, MANICURE, INSCRITA NO CPF/MF Nº. 079.085.604-23, BRASILEIROS, CASADOS EM REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, RESIDENTES E DOMICILIADOS À RUA CECILIA AMELIA LIMA, 13, SANTO ANTONIO, EM MOSSORÓ/RN, POR COMPRA FEITA A J M CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA., NOSSA SENHORA DOS NAVEGANTES, 104, SALA 207, TAMBAU, JOÃO PESSOA- PB, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 11.771.567/0001-88, PELO PREÇO DE R\$. 96.000,00 (NOVENTA E SEIS MIL REAIS) SENDO: R\$. 2.066,56 (DOIS MIL SESENTA E SEIS REAIS E CINQUENTA E SEIS CENTAVOS) RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS; R\$. 2.033,44 (DOIS MIL TRINTA E TRÊS REAIS E QUARENTA E QUATRO CENTAVOS) EM RECURSOS PRÓPRIOS; R\$. 17.960,00 (DEZESSETE MIL NOVECIENTOS E SESENTA REAIS) DESCONTO CONCEDIDO DIRETAMENTE PELO FGTS; E, R\$. 73.940,00 (SETENTA E TRÊS MIL NOVECIENTOS E QUARENTA REAIS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000002028633. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 000698621. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 8 DE JANEIRO DE 2015.

DATA: 8 DE JANEIRO DE 2015.

R-005-022951-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO, CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/PMCMV SFH, COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO DEVEDOR, DATADO DE 16 DE DEZEMBRO DE 2014, OS PROPRIETÁRIOS MAXWELL WAGNER RIBEIRO DO NASCIMENTO, E SEU CÔNJUGE RAMONY JULIETE DA SILVA, ACIMA QUALIFICADOS, ALIENAM A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.360.305 /0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DE R\$. 73.940,00 (SETENTA E TRÊS MIL NOVECIENTOS E QUARENTA REAIS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 4,5000% A.A, E EFETIVA DE 4,5939% A.A, RESGATÁVEIS EM 360 MESES, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 16.01.2015, NO VALOR INICIAL DE R\$. 382,23 (TREZENTOS E OITENTA E DOIS REAIS E VINTE E TRÊS CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$. 98.000,00 (NOVENTA E OITO MIL REAIS). GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000002028633. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 000698621. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 8 DE JANEIRO DE 2015.

DATA: 17 DE JUNHO DE 2026.

AV-006-022951-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, DATADO DE 01 DE JUNHO DE 2026, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE MAXWELL WAGNER RIBEIRO DO NASCIMENTO, CPF SOB Nº 053.987.724-73 E RAMONY JULIETE DA SILVA, CPF SOB O Nº 079.085.604-23, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 3133044). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 17 DE JUNHO DE 2026.

DATA: 17 DE JUNHO DE 2026.

R-007-022951-DE ACORDO COM CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL CCFGTS - PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DOS VENDEDORES, Nº 8.4444.2455803-4, DATADO DE 14 DE DEZEMBRO DE 2020, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-06, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 113.543, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 103112.26.0, DATADA DE 27 DE MAIO DE 2026, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: ZITM20787, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 2.194,15 (DOIS MIL, CENTO E NOVENTA E QUATRO REAIS E QUINZE CENTAVOS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 109.521,11 (CENTO E NOVE MIL, QUINHENTOS E VINTE E UM REAIS E ONZE CENTAVOS), EM DATA DE 29 DE MAIO DE 2026. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 3133044). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 17 DE JUNHO DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se **ALIENADO** a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, desde 08/01/2015, conforme R-005-022951.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Selo Digital:
RN202600949200016862HNW
Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por
MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS
062.960.504-10
Mossoró - RN, 17 de Junho de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	111,55
ISS	0,00
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 4JAHC-XNE7C-Q6CDP-E56UL

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

MARIA DAS DORES ARAUJO REBOUCAS (CPF ***.960.504-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/4JAHC-XNE7C-Q6CDP-E56UL>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>