



Valide aqui
este documento

SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Comarca da Capital - RJ.

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA

LIVRO 2

MATRÍCULA Nº: 145.406	CNM: 093617.2.0145406-15	FICHA Nº: 01
IMÓVEL: APARTAMENTO 101 do edifício situado na RUA LANCASTRE n.º 181, com direito a uma vaga na garagem e sua correspondente fração ideal de 0,0833 do respectivo terreno, que mede em sua totalidade: 12,00m de frente e fundos por 40,00m de extensão de ambos os lados; confrontando à direita com terreno da Rua Lancaster, à esquerda com os lotes 2, 3, 4 e 5 do mesmo PA e nos fundos com terreno da Rua Blumenau. Inscrição 9712.591-8. PROPRIETÁRIO: LIEGE FLORES SEBALHOS, brasileira, solteira, administradora, inscrita no CPF/MF sob o n.º 072.767.907-46 e LUIZ EDUARDO MENDONÇA REGIO, brasileiro, solteiro, biólogo, inscrito no CPF/MF sob o n.º 023.549.647-22, residentes e domiciliados nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Adquirido de Rodrigo Delfino Gomes e sua mulher Michele dos Santos Aguiar, conforme instrumento particular de compra e venda da Caixa Econômica Federal/CEF de 26/12/2014, registrado no Livro 2, Ficha 01 - verso, no ato R-7, na matrícula n.º 66.134-A, em 09/02/2015. Construção averbada em 22/10/1986, tendo o HABITE-SE sido concedido em 26/06/1986. - - - - - AV - 1 - M - 145406 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Consta registrado no ato R-8, na matrícula n.º 66.134-A, em 09/02/2015, que pelo instrumento particular de 26/12/2014, o imóvel desta matrícula foi ALIENADO FIDUCIARIAMENTE à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, e filial nesta cidade, CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de R\$ 152.000,00, a ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, à taxa efetiva de 7,9347% a.a e nas demais condições constantes do título. Em 11/03/2026, por Kleber Pontes (24603).Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 AV - 2 - M - 145406 - CONSIGNAÇÃO: Matrícula atualizada com base nos atos vigentes na matrícula n.º 66.134-A, originariamente aberta em 18/01/2012, que fica saneada nesta data. Averbação concluída aos 11/03/2026, por Kleber Pontes (24603).Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - - AV - 3 - M - 145406 - INTIMAÇÃO: Prenotação n.º 522108, aos 12/12/2025. Pelo requerimento de 11/12/2025, formulado pela credora, e conforme documentos hoje arquivados, foi solicitada ao Registro de Imóveis e feita pelo Registro de Títulos e Documentos a intimação pessoal dos devedores LIEGE FLORES SEBALHOS e LUIZ EDUARDO MENDONÇA REGIO, já qualificados, para quitar as obrigações da alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, restando infrutífera, e publicados editais em 22/01/2026, 23/01/2026 e 26/01/2026, na forma do art. 26, § 4º, e 26-A, da Lei 9.514/97. Averbação concluída aos 11/03/2026, por Kleber Pontes (24603). Selo de fiscalização eletrônico n.º EFCE 55031 QAJ.Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - - AV - 4 - M - 145406 - CADASTRO IMOBILIÁRIO BRASILEIRO E ÁREA CONSTRUÍDA: Prenotação n.º 525559, aos 09/04/2026. De acordo com o disposto no Art. 440-AQ, II, IV, a, 2 do Provimento 149/2023 CNJ de 03/09/2023 c/c Art. 5º da Instrução Normativa RFB n.º 2.275/2025, e com base na certidão do Sistema Nacional de Gestão de Informações Territoriais, emitida em 15/04/2026, fica averbado que o imóvel desta matrícula está inscrito no Cadastro Imobiliário Brasileiro sob o n.º NF3X327-6 e que o imóvel possui 58m² de área construída. Averbação concluída aos 06/05/2026, por Luan Oliveira (23146). Selo de fiscalização eletrônico n.º EFCT 06933 FXT.Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -		

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/72LJS-TBYMK-66CNU-M297Z>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/72LJS-TBYMK-66CNU-M297Z>

SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Comarca da Capital - RJ.

REGISTRO GERAL MATRÍCULA ELETRÔNICA

LIVRO 2

MATRÍCULA Nº: 145.406	CNM: 093617.2.0145406-15	FICHA Nº: 01-V
---------------------------------	------------------------------------	--------------------------

AV - 5 - M - 145406 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Prenotação nº 525559, aos 09/04/2026. Pelo requerimento de 07/04/2026, hoje arquivado, e verificado o cumprimento do art. 26, §7º, da Lei 9514/97, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 60 dias contados da data do registro (art. 27 da Lei 9514 de 20/11/1997). Valor declarado do imóvel: **R\$ 208.013,34**. Base de cálculo do imposto de transmissão: **R\$ 208.013,34**, guia nº 2.936.767. Averbação concluída aos 06/05/2026, por Luan Oliveira (23146). Selo de fiscalização eletrônica nº EFCT 06934 FEU. Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 -

AV - 6 - M - 145406 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 525559, aos 09/04/2026. Fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato AV-1 desta matrícula, face à autorização dada pela credora, no requerimento do AV-5. Averbação concluída aos 06/05/2026, por Luan Oliveira (23146). Selo de fiscalização eletrônica nº EFCT 06935 YHH. Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 -

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula 145406, extraída nos termos do art. 19 da Lei 6015/73, dela constando todos os eventuais ônus reais, convencionais, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel. Busca realizada às do dia. Expedida em 06/05/2026.

Emolumentos: R\$ 124,08
Fundrat.....: R\$ 2,48
FETJ.....: R\$ 24,81
Fundperj.....: R\$ 10,54
Funperj.....: R\$ 10,54
Funarpen.....: R\$ 7,44
FUNPGALERJ.....: R\$ 20,74
FUNPGT.....: R\$ 20,74
FUNDAC.....: R\$ 20,74
ISS.....: R\$ 6,66
Selo Fisc.....: R\$ 3,27
Total.....: R\$ 193,54

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônica
EFCT 06936 IEO



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Documento assinado eletronicamente na forma dos Prov. 47/2015 CNJ e 45/17 CGJ que regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos Registros de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro
Recebemos da a importância acima descrita referente a esta certidão.

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital