



MATRÍCULA  
61792

Ficha  
1

12º REGISTRO DE IMÓVEIS  
RIO DE JANEIRO - RJ  
LMRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 157776.2.0061792-91

**IMÓVEL:** Apartamento 104, do bloco 24, da Avenida Brasil nº 49.001, Paciência, na Freguesia de Campo Grande, que corresponde à fração ideal de 0,003216 do terreno designado por lote 03, do PAL 47.011, com área de 34.708,26m². -x-x

**PROPRIETÁRIO:** LUIS ALBERTO COSTA DOS SANTOS, brasileiro, cabista aéreo, inscrito no RG sob o nº 223805243, SSP/RJ, e no CPF/MF sob o nº 122.357.487-32, e TAMIRES DE JESUS DA SILVA, brasileira, operadora de caixa, inscrita no RG sob o nº 283540375, DETRAN/RJ, e no CPF/MF sob o nº 157.174.147-06, ambos residentes e domiciliados nesta cidade. -x-x

**REGISTRO ANTERIOR:** Adquirido por compra feita a Fabio Jorge Antunes e sua mulher Gilmara da Silva Antunes, conforme instrumento particular de 11/12/2014, registrado no 4º Registro de Imóveis, sob o R-7 da matrícula 194.084, em 02/02/2015, memorial de incorporação registrado sob o R-3 da matrícula 186.583, em 25/02/2008, e a construção averbada sob o AV-2 da matrícula 194.084, em 18/08/2009, tendo sido o habite-se concedido em 19/03/2009. Matrícula aberta aos 27/02/2023, por Maria Santos, Mat. TJRJ 94-23847.

**AV - 1 - M - 61792 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Consta registrado no 4º Registro de Imóveis, no R-9 da matrícula 194.084, em 02/02/2015, que pelo contrato datado de 11/12/2014, os proprietários deram o imóvel desta matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília-DF, e filial nesta cidade, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de **RS99.000,00**, a ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano SAC, vencendo-se a 1ª em 11/01/2015, no valor de R\$749,49, juros e nas demais condições constantes do título. Em 27/02/2023, por Maria Santos, Mat. TJRJ 94-23847.

**AV - 2 - M - 61792 - INTIMAÇÃO:** Prenotação nº 76501, aos 14/12/2022. Pelo requerimento de 14/12/2022, formulado pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, e conforme documentos hoje arquivados, foi solicitada ao Registro de Títulos e Documentos desta cidade a intimação pessoal dos devedores LUIS ALBERTO COSTA DOS SANTOS e TAMIRES DE JESUS DA SILVA, já qualificados, para quitar as obrigações da alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, restando infrutífera, e publicado o edital para esta finalidade em 14/02/2023, 15/02/2023 e 16/02/2023, considera-se constituída a mora na data da última publicação, na forma do art. 26, §4º, e 26-A, da Lei 9.514/97. Averbação concluída aos 27/02/2023, por Maria Santos, Mat. TJRJ 94-23847. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVA 85163 KXX.

**AV - 3 - M - 61792 - INSCRIÇÃO E CL:** Prenotação nº 87334, aos 27/09/2023. De acordo com o título e demais documentos acostados, inclusive a certidão municipal, o imóvel desta matrícula está inscrito no Município do Rio de Janeiro sob o nº 3.131.248-1, e CL (Código de Logradouro) nº 08704-9. Averbação concluída aos 05/10/2023, por Bráulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVB 34705 KKN.

**AV - 4 - M - 61792 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Prenotação nº 87334, aos 27/09/2023. Pelo requerimento de 22/09/2023, hoje arquivado, e verificado o cumprimento do art. 26, §7º, da Lei 9514/97, CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art. 27 da Lei 9514 de 20/11/1997). Valor declarado do imóvel: **RS123.685,09**. Base de cálculo do imposto de transmissão: **RS123.685,09**, guia nº2616310. Averbação concluída aos 05/10/2023, por Bráulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVB 34706 VJS.

**AV - 5 - M - 61792 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Prenotação nº 87334, aos 27/09/2023. Fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do AV-1, desta matrícula, face à

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Sapec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Sapec

Esse documento foi assinado digitalmente por ANGELICA DE ARAUJO OLIVEIRA - 06/10/2023 13:30

MATRÍCULA  
61792

FICHA  
1-v

CNM: 157776.2.0061792-91

autorização dada pela credora, no instrumento particular de 22/09/2023, que hoje se arquivou. Averbação concluída aos 05/10/2023, por Bráulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVB 34707 YLS.

**CERTIFICO** que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Rio de Janeiro, **05/10/2023**

**Assinada digitalmente pela escrevente Angelica de Araujo Oliveira matr. 94-12910**

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma [registrodeimoveis.org.br](http://registrodeimoveis.org.br), sem intermediários e sem custos adicionais.

Emolumentos: **R\$ 93,59**  
Fundrat.....: **R\$ 1,87**  
Lei 3217.....: **R\$ 18,71**  
Fundperj.....: **R\$ 4,67**  
Funperj.....: **R\$ 4,67**  
Funarpen.....: **R\$ 3,74**  
Selo Eletrônico: **R\$ 2,48**  
ISS.....: **R\$ 5,02**  
Total.....: **R\$ 134,75**

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EDVB 34708 LVI**



Consulte a validade do selo em:  
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Sapec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec