



Valide aqui
este documento

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

SBS

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 80441-A / 266991	Nº: 01	Lº: 4P FLS.: 92 Nº: 52228

A matrícula foi renumerada para o nº 266991

MATRÍCULA Nº 80441, FLS. 94, Lº 2DE/1, RENOVADA EM .19/05/2014.

IMÓVEL: RUA PEQUERI, Nº 315 - APTº 101 - BLOCO 1 e sua correspondente fração ideal de 4/540 do respectivo terreno designado por lote 9 do PA 29.632, medindo em sua totalidade. de frente para o prolongamento da Rua Pequeri 34,00m em reta (sob escala), 8,00m em curva interna subordinada a um raio de 5,00m, 13,00m em reta (sob escala), 49,50m em reta alargando o terreno, 12,50m em reta aprofundando o terreno, 8,00m em curva interna subordinada a um raio de 5,00m, 25,50m em reta, 92,00m nos fundos, 53,50m à direita, à esquerda mede 42,00m mais 43,50m (ambas limitando com o prédio existente de nº 515, antigo 189); confrontando à direita com o lote 10, da Rua Pequeri do mesmo PAL da vendedora, à esquerda com o nº 515, da Rua Pequeri, da Cia Territorial do Rio de Janeiro; e nos fundos com terreno da Cia Territorial do Rio de Janeiro, ou sucessores **PROPRIETÁRIA:** GERCY DE OLIVEIRA RAMOS, brasileira, viúva **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 2DE/1, fls. 94, nº 80441/R-3 (8º R G I) **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro, conforme Escritura de 13/11/1984, lavrada em notas do 20º Ofício desta cidade (Lº 2308, fls.171), registrada em 27/02/1985. Inscrito no **FRE** sob o nº 1117659-1, **CL 03443-9 HABITE-SE** - Concedido em 15/10/1970, conforme AV-1 da transcrição nº 87729, às fls. 279 do Lº 3-CZ, em 09/05/1973. af Rio de Janeiro, RJ, 19 de maio de 2014. O OFICIAL.

AV-1-80441-A - **CONSIGNAÇÃO:** A presente matrícula foi aberta em renovação à de nº 80441, fls 94, do Lº 2DE/1, nos termos do Artigo 463, Parágrafos 1º e 2º do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro. af. Rio de Janeiro, RJ, 19 de maio de 2014. O OFICIAL.

R-2-80441-A- **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 29/05/2012, lavrada em notas do 12º Ofício desta cidade (Lº 3330, fls.067), prenotada sob o nº 705335 em 16/04/2014. **VALOR:** R\$17 000,00; base de cálculo: R\$19.033,10 (Atualização Monetária). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1683744 emitida em 21/05/2012 isenta com base na Lei 2.277/94, art. 8 parágrafo. único I (com redação dada pela Lei nº 3335/2001) **VENDEDORA:** GERCY DE OLIVEIRA RAMOS, brasileira, viúva, pensionista, CI/IFP nº 03298138-3 em 19/05/2005, CPF nº 491 295.547-72, residente nesta cidade **COMPRADORA:** KATE CASTRO VIDAL, brasileira, solteira, maior, comerciária, CI/DETRAN/DIC-RJ nº 21823776-6 em 21/05/2004, CPF nº 120.470.417-16, residente nesta cidade af. Rio de Janeiro, RJ, 19 de maio de 2014. O OFICIAL.

AV-3-80441-A - **CASAMENTO.** Nos termos do requerimento de 10/11/2014, prenotado sob nº 719668 em 11/11/2014, acompanhado da cópia da Certidão de Casamento expedida pelo 14º Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, matrícula nº 088625 01 55 2013 3 00173 212 0035612 48 (Lº BA-00113, fls. 212, sob o nº 35612) em 06/11/2013, hoje arquivados, fica averbado que HUGO DOS SANTOS PESSOA e KATE CASTRO VIDAL, casaram-se aos 04/11/2013, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a nubente a adotar o nome de: "KATE CASTRO VIDAL PESSOA". (dst). Rio de Janeiro, RJ, 19 de dezembro de 2014. O OFICIAL.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8P63E-54GMN-H4ND4-9FW2V>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui este documento: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8P63E-54GMN-H4ND4-9FW2V>

4-80441-A - TÍTULO: COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 377440769192-9 de 29/10/2014 (SFH), prenotado sob nº 719667 em 11/11/2014, hoje arquivado. **VALOR:** R\$140.000,00 (base de cálculo). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1919686 emitida em 07/11/2014, isenta com base na Lei nº 2277/94, artigo 8º parágrafo único, I (com redação dada pela Lei nº 3335/2001) e folha suplementar de 11/11/2014. **VENDEDORA:** KATE CASTRO VIDAL PESSOA, qualificada no ato R-2, assistida de seu marido HUGO DOS SANTOS PESSOA, brasileiro, CNH/DETRAN/RJ nº 04751586071 em 18/06/2011, CPF nº 111.581.787-60, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente nesta cidade. **COMPRADOR** DIEGO DOS SANTOS SANTANA, brasileiro, solteiro, maior, militar, CNH/DETRAN/RJ nº 04192488937 em 17/08/2012, CPF nº 124.253.147-50, residente nesta cidade. (dst). Rio de Janeiro, RJ, 19 de dezembro de 2014. O OFICIAL.

R-5-80441-A - TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-4. **VALOR:** R\$125.100,00 a ser pago em 360 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$1.256,09, vencendo-se a 1ª em 29/11/2014, à taxa de juros nominal de 8,1600% ao ano e taxa efetiva de 8,4722% ao ano, calculadas segundo o Sistema de Amortização SAC. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$139.000,00; base de cálculo: R\$140.000,00 (R-4/80441-A). **DEVEDOR/FIDUCIANTE:** DIEGO DOS SANTOS SANTANA, qualificado no ato R-4. **CREDORES/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. (dst). Rio de Janeiro, RJ, 19 de dezembro de 2014. O OFICIAL.

AV-6-80441-A - INTIMAÇÃO: Nos termos do Ofício nº 22713/2018 - SIALF-GIGAD/RJ de 06/06/2018, prenotado sob nº 791471 em 14/06/2018, aditado pelo Ofício de 21/08/2018, hoje arquivados, formulado pelo Agente Fiduciário, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, foi solicitada a intimação do devedor fiduciante DIEGO DOS SANTOS SANTANA, qualificado no ato R-4, em relação ao contrato de financiamento objeto do ato R-5/80441-A, para o vencimento das obrigações contratuais ali especificadas na forma do disposto no art 26 da Lei 9.514/97 (parágrafo 1º ao 7º), tendo o mesmo sido notificado do inteiro teor daquela intimação em Cartório aos 26/10/2018 às 15h:05m, conforme certidão expedida em 29/10/2018 pelo 2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos/RJ, tendo o mesmo, ali, exarado o seu "ciente". dst. Rio de Janeiro, RJ, 29 de novembro de 2018. O OFICIAL.

AV - 7 - CONSIGNAÇÃO: Com fulcro no Art. 235-A da Lei 6015/73 que instituiu o Código Nacional de Matrícula e o Provimento nº 143 de 25/04/2023 do Conselho Nacional de Justiça, que o regulamentou, fica consignado "ex-offício" que a presente matrícula foi renumerada nesta data para o nº 266991, aplicando-se no caso concreto o princípio da concentração que visa inscrever todas as ocorrências relevantes ao registro. ds. Rio de Janeiro, RJ, 24/08/2023. O OFICIAL.

AV - 8 - M - 266991 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360 305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 377780/2023-Caixa Econômica Federal - CESA/BU de 29/05/2023, hoje arquivado, esta requereu nos termos dos parágrafos 1º ao 4º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação via edital do devedor fiduciante DIEGO DOS SANTOS SANTANA, CPF nº 124.253 147-50, publicado sob os nºs 1148/2023, 1149/2023 e 1150/2023 de 06, 07 e 10 de julho de 2023, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula. Base de cálculo: R\$125.100,00. (Prenotação nº 881075 de 01/06/2023). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEOC 00368 HOT). ds. Rio de Janeiro, RJ, 24/08/2023. O OFICIAL.

AV - 9 - M - 266991 - INTIMAÇÃO Na qualidade de credora fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360 305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 454788/2024 - Caixa Econômica Federal - CESA/BU de 30/01/2024, acompanhado de outros de 27/02/2024 e 19/03/2024, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos parágrafos 1º ao 4º do Art. 26





Valide aqui este documento



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

CNM 089722.2.0266991-36

OFICIAL: Dr ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 266991	Nº: 02	Lº: 4P FLS.: 92 Nº: 52228

da Lei 9.514/97, a Intimação do devedor fiduciante DIEGO DOS SANTOS SANTANA, CPF nº 124.253.147-50, via edital publicado sob os nºs 1354/2024, 1355/2024 e 1356/2024 de 06, 07 e 08 de maio de 2024, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula. Base de cálculo: R\$125.100,00. (Prenotação nº 895310 de 31/01/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EESZ 36703 ATZ). alr. Rio de Janeiro, RJ, 20/06/2024. O OFICIAL.

AV - 10 - M - 266991 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do Ofício nº 454788/2024-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 04/09/2024, acompanhado do requerimento de 09/07/2024, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9.514/97) Imposto de transmissão isento conforme guia nº 2651986 emitida em 16/01/2024; base de cálculo: R\$150 620,61 (Prenotação nº 907311 de 05/09/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEUS 92463 MVU). bfa Rio de Janeiro, RJ, 31/10/2024 O OFICIAL.

AV - 11 - M - 266991 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-10 desta matrícula, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato R-5 desta matrícula. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de cálculo R\$125 100,00 (Prenotação nº 907311 de 05/09/2024) (Selo de fiscalização eletrônica nº EEUS 92464 YRD). bfa. Rio de Janeiro, RJ, 31/10/2024. O OFICIAL.

Ó ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 29/10/2024. Certidão expedida às 13:01h. SBS. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 31/10/2024. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EEUS 92465 EDN



Consulte a validade do selo em:

<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/>

Emol.:	98,00
Fundperj:	4,90
FETJ:	19,60
Funperj:	4,90
Funarpen:	5,88
I.S.S.:	5,26
Total:	143,09

RECIBO da certidão nº , do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de R\$ 143,09 de , pela emissão da presente certidão, solicitada em . Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8P63E-54GMN-H4ND4-9FW2V>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr