



Valide aqui  
este documento

## Cartorio do 5º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Claúdia Valéria Vaz Nogueira  
Responsável pelo Expediente

Rua Getulio Vargas 87, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: cartorio5oficio@hotmail.com

Telefone: (21)3862-4470

### CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 91834 / CNM: 089698.2.0091834-70 / Recibo: 131683 / Data da Certidão: 23/05/2025.

**CERTIFICO** que a presente é o inteiro teor da matrícula nº **91834** extraída nos termos do Art. 19, § 1º e §11º da Lei 6015/73, dela constando todos os atos de averbação e registro, bem como todos os eventuais ônus ou gravames e a situação jurídica do imóvel, estando o mesmo situado no 2º distrito de **Nova Iguaçu**. O referido é verdade e dá fé. Dada e passada nesta Cidade de Nova Iguaçu, Estado do Rio de Janeiro. Eu, Josiane de Souza Salgueiro, Escrevente, procedi às buscas e assinei eletronicamente.

Custas da Certidão:

20.4.6.\* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 108,60 x 1 = 108,60.

Emolumentos: R\$ 108,60 | Fetj: R\$ 21,72 | Fundperj: R\$ 5,43 | Funperj: R\$ 5,43 | Funarpen: R\$ 6,51 | Pmcmv: R\$ 2,17.

Iss: R\$ 5,43 | Selo: R\$ 2,87 | Total: R\$ 158,16.



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico

**EEXX 06359 IBE**

Consulte a validade do selo em:  
[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GFZBY-WL9HX-5HTCT-U63F4>



Valide aqui este documento

# Cartorio do 5º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Claúdia Valéria Vaz Nogueira  
Responsável pelo Expediente

Rua Getúlio Vargas 87, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: cartorio5oficio@hotmail.com

Telefone: (21)3862-4470

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 91834 / CNM: 089698.2.0091834-70 / Recibo: 131683 / Data da Certidão: 23/05/2025.

CNM: 089698.2.0091834-70



MATRÍCULA  
91.834

FICHA  
01

REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU  
REGISTRO GERAL

**Prédio nº 94 casa 12**, com frente e com acesso às Ruas Indaiá e Brasília pelas partes comuns a todos ( Rua, calçadas e áreas livres) próprio para residência, com 42,27m² de área construída, constituindo-se de sala, 02 quartos, circulação, banheiro e cozinha, possuindo uma área livre privativa de 6,22m², em um terreno com superfície de 48,49m², cuja cota de fração ideal de 0,07689/1 avos da Área Remembrada da quadra "1" com 24,00m de frente para a Rua Florianópolis, 42,00m na linha dos fundos em três segmentos, sendo o primeiro com 11,00m para Rua Indaiá, o segundo com 8,00m em curva de concordância formada entre a Rua Indaiá e a Rua Brasília, o terceiro com 23,00m, para Rua Brasília, 62,00m pelo lado direito em três segmentos, sendo o primeiro com 29,00, confrontando com o lote 71, o segundo com 3,00m e o terceiro com 30,00m, confrontando estes dois últimos segmentos o lote 07 e 65,00m pelo lado esquerdo confrontando com o lotes 10 e 69, distante 87,00m à direita da curva de concordância formada entre a Rua Florianópolis e Rua Brasília, totalizando uma área de 1.867,00m², situada na "Vila São Joaquim", em Cabuçu, Nova Iguaçu-RJ, de propriedade de **CLAUDIA CONFORT MARINS**, brasileira, pedagoga, inscrita no CPF/MF sob o nº 070.856.467-48 e seu marido **GUSTAVO TOURINO MARINS**, brasileiro, médico, inscrito no CPF/MF sob o nº 041.267.467-06, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Dr. Mario Guimarães, nº 319, apto. 401, Centro, Nova Iguaçu - RJ, com título devidamente registrado no R-3 das matrículas nºs 61.126, 61.127 e 61.128, e com Instituição de Condomínio registrada no R-2 da matrícula 90.916, neste Cartório Nova Iguaçu, 06 de setembro de 2013. Eu,  (SIMONE SANTA ROSA RODRIGUES), Auxiliar de Cartório, digitei. E eu,  (JOSÉ LUIS FERREIRA DOS SANTOS), Escrevente Autorizado, subscrevi.

*José Luis Ferreira dos Santos*  
Escrevente Autorizado

**R-1-91.834** (Protocolo nº 112.382) – Nos termos do contrato por instrumento particular de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação – Carta de Crédito Individual FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA – CCFGTS/PMCMV – SHF, com utilização do FGTS do(s) devedor(es), com caráter de escritura pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, datado de 06/11/2014, os proprietários, acima qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula para **ANA RITA GOMES DA SILVA**, brasileira, solteira, psicóloga, portadora da carteira de identidade nº 11.878.835-5, expedida por DIC/DETRAN/RJ em 22/05/2009, inscrita no CPF/MF sob o nº 080.669.897-76, residente e domiciliada na Rua Aquidaba, 881, casa 05, fundos, Meier – Rio de Janeiro/RJ, pelo preço certo e ajustado de R\$ 101.000,00 (cento e um mil reais). Foram apresentadas a certidão de isenção de ITBI nº 2015/000007, datada de 05/01/2015 e as demais certidões exigidas em lei, arquivadas. Foram realizadas as Consultas de Informações sobre Indisponibilidade de bens em nome dos transmitentes sob os nºs 0167815010722299, 0167815010731638, 0167815010719293 e 0167815010721395, certificando que até 07/01/2015, nada consta em nome dos mesmos, arquivadas. Nova Iguaçu, 07 de janeiro de 2015. Eu,  (SIMONE SANTA ROSA RODRIGUES), Auxiliar de Cartório, digitei. E eu,  (JOSÉ LUIS FERREIRA DOS SANTOS), Substituto do Tabelião, subscrevi. (Selo Eletrônico EAQR 04078 HHN)

**R-2-91.834**: (Protocolo nº 112.382) – Nos termos do instrumento acima indicado, **ANA RITA GOMES DA SILVA**, acima qualificada, na condição de FIDUCIANTE, com o escopo de garantia, transferiu à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de FIDUCIÁRIA, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, cujo valor da garantia fiduciária é de **R\$ 110.000,00** para ser paga da seguinte forma: R\$ 8.570,33 com recursos da conta vinculada do FGTS, R\$ 11.089,00 com recursos concedidos diretamente pelo FGTS na forma de desconto e o restante em 360 prestações mensais e consecutivas de R\$ 530,97; FGHAB de R\$ 12,31, totalizando R\$ 543,28, calculadas segundo ao SAC – Sistema de Amortização Constante Novo, à taxa nominal de juros de 4.5000% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 4.5939% ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 06/12/2014 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. A garantia fiduciária, ora contratada, abrange o imóvel identificado e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário, permanecendo íntegra até que os devedor(es)/fiduciante(s) cumpra(m) integralmente todas as obrigações contratuais e legais vinculadas ao presente negócio, oportunidade em que se resolve, nos termos do previsto

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GFZBY-WL9HX-5HTCT-U63F4>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

### Cartorio do 5º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Claúdia Valéria Vaz Nogueira  
Responsável pelo Expediente

Rua Getulio Vargas 87, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: cartorio5oficio@hotmail.com

Telefone: (21)3862-4470

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 91834 / CNM: 089698.2.0091834-70 / Recibo: 131683 / Data da Certidão: 23/05/2025.

CNM: 089698.2.0091834-70

MATRÍCULA  
91.834

FICHA  
01v

no artigo 25 da Lei nº 9.514/97. Nova Iguaçu, 07 de janeiro de 2015. Eu, SR (SIMONE SANTA ROSA RODRIGUES), Auxiliar de Cartório, digitei. E eu, JOSÉ LUIS FERREIRA DOS SANTOS, Substituto do Tabelião, subscrevi.-(Selo Eletrônico EAQR 04079 WHE)

**Av.3 – 91.834 - Protocolo 138.879 - INTIMAÇÃO DE EDITAL.** Nos termos do Ofício nº 476361/2024 datado de 13 de Maio de 2024 da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CESAV/BU, assinado por seu representante legal, procede-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula a intimação do devedor: ANA RIRA GOMES DA SILVA, por meio de edital de cumprimento das obrigações relativas aos encargos vencidos e não pagos até a presente data referente ao Contrato nº 844440768601-1. O Edital de intimação foi feito de forma eletrônica, conforme publicações nºs 1470/2024 de 16/10/2024, 1471/2024 de 17/10/2024 e 1472/2024 de 18/10/2024. Emol.: R\$ 562,23; FETJ R\$ 112,44; FUNPERJ R\$ 28,11; FUNDPERJ R\$ 28,11; FUNARPEN R\$ 33,73; PMCMV R\$ 11,24; ISS R\$ 28,11; SELO R\$ 2,59; Total R\$ 806,56. O referido é verdade e dou fé. Nova Iguaçu, 22/11/2024. Eu Josiane de Souza Salgueiro, Escrevente, Matr. CGJ nº 94/23345, digitei. E eu Sônia Maria Magalhães Emygdio, Substituta Legal da Interventora, Matr. CGJ nº 94/5514 a subscrevo e assino.-(Selo Eletrônico: EEVM 09821 SXE).

**Av.4 – 91.834 – Protocolo – 143.093 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO.** Nos termos do Ofício nº 476361/2024- CAIXA ECONOMICA FEDERAL, datado de 12/01/2025 expedida pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL, assinado por seu representante legal, nos termos do contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia nº 844440768601-1, firmado em 06/11/2014, registrado no R.2 desta matrícula, com fulcro no art. 26§ 7º da Lei 9.514/97, face o decurso do prazo legal sem purgação de mora, procede-se a presente averbação para fazer constar a Consolidação da propriedade em nome da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, já qualificada, mediante o recolhimento do ITBI a PMNI pela guia nº 2025/000613, número do Título 2025/00825812 em 19/02/2025, no valor de R\$ 3.608,75, estando este imóvel inscrito na PMNI sob o nº 902024. Emol.: R\$ 623,09; FETJ R\$ 124,61; FUNPERJ R\$ 31,15; FUNDPERJ R\$ 31,15; FUNARPEN R\$ 37,38; PMCMV R\$ 12,46; ISS R\$ 31,15; SELO R\$ 2,87; Total R\$ 893,86. O referido é verdade e dou fé. Nova Iguaçu, 23/05/2025. Eu Josiane de Souza Salgueiro, Escrevente, Matrícula CGJ nº 94/23345, digitei. E eu Sônia Maria Magalhães Emygdio, Substituta Legal da Responsável pelo Expediente, Matrícula CGJ nº 94/781, subscrevo e assino.-(Selo Eletrônico EEXX 06340 BEK)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GFZBY-WL9HX-5HTCT-U63F4>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

