



Valide aqui
este documento

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL. Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MCF

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 237594	Nº: 01	Lº: 4BA FLS.: 145 Nº: 163788

IMÓVEL: PRAÇA BELO MONTE, Nº 63 (Antiga Rua "D") APTº 1207 DO BLOCO 05 e sua correspondente fração ideal de 0,00157408 do respectivo terreno, designado por lote 06 do PA. 37.006, com numeração suplementar pela Rua Iguaba Grande nº 70 medindo em sua totalidade: 66,00m em reta mais 10,47m em curva interna subordinada a um raio de 10,00m, concordando com o alinhamento da Rua Projetada "E", por onde mede 133,50m em reta, a esquerda por onde faz esquina com a Rua Projetada "D", mede 9,42m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m mais 143,00m em reta, nos fundos mede 20,00m mais 102,00m alargando o terreno mais 100,95m em curva externa subordinada a um raio de 171,00m mais 76,00m em reta, confrontando a direita com a Rua Projetada "E", lado direito a esquerda com a Rua Projetada "D", lado esquerdo e com o lote 4 e nos fundos com o lote 7, lado direito, sendo os lotes 4 e 7 do PA. 37.006, de João Fortes Engenharia S/A ou sucessores. O lote descrito é atingido por faixa non aedificandi com 2,00m de largura **PROPRIETÁRIO:** ANTONIO JOSE DE SOUSA RIBEIRO, brasileiro, solteiro, maior, técnico eletricista, CI/DETRAN/RJ nº 277300513, CPF nº 844.245.912-04, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula nº 77226 (FM), R-10 (4º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Diego Barboza de Mello Sales, conforme Instrumento Particular de 22/03/2011, registrado em 26/08/2011. Inscrito no FRE sob o nº 1600398-0, CL. 17135-5. **CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 10/09/82, conforme AV-9/39364, fls. 231 Lº2-G/4 em 01/10/82 no 4º RI. trp. Rio de Janeiro, RJ, 30 de junho de 2015. O OFICIAL.

AV-1-237594- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** O imóvel objeto da presente encontra-se alienado fiduciariamente a Caixa Econômica Federal – CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04 com sede em Brasília/DF, conforme instrumento particular de 22/03/2011 registrado no 4º RI sob nº 77226/R-12 em 26/08/2011, sendo a dívida no valor de R\$31.260,10 a ser paga em 300 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano SAC-NOVO, vencendo-se a 1ª em 22/04/2011, no valor de R\$231,29, à taxa nominal de 4,5000% ao ano e taxa efetiva de 4,5941% ao ano e as demais condições constantes do título. trp. Rio de Janeiro, RJ, 30 de junho de 2015 O OFICIAL.

AV-2-237594 - **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA REPORTADA NO ATO AV-1:** Nos termos do Instrumento Particular nº 844440763972-2 de 30/10/2014 (SFH), prenotado sob o nº 726234 em 25/02/2015, hoje arquivado, fica averbado que a credora Caixa Econômica Federal - CEF, autorizou o cancelamento da referida alienação fiduciária. trp. Rio de Janeiro, RJ, 30 de junho de 2015. O OFICIAL.

R-3-237594- **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 844440763972-2 de 30/10/2014 (SFH), prenotado sob o nº 726234 em 25/02/2015, hoje arquivado. **VALOR:** R\$90.000,00 (base de cálculo), satisfeitos da seguinte forma: R\$10.865,11 através de recursos próprios; R\$2.405,13 pagos com a utilização de saldo da conta vinculada de FGTS; R\$6.339,00 desconto concedido pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS; e, R\$70.390,76 financiamento concedido pela credora. **TRANSMISSÃO GUIA Nº:** 1919710 emitida em 07/11/2014 isento com base na Lei nº 2.277/94, art. 8, parágrafo único, I (com redação dada pela Lei nº 3.335/2001). **VENDEDOR:** ANTONIO JOSE DE SOUSA RIBEIRO, vigilante, CI/SSP/PA nº 7953059 em 24/09/2014, qualificado na matrícula. **COMPRADORA:** VERLAINE DE AVILA FERREIRA, brasileira, solteira, maior, administradora, CNH/DETRAN/RJ nº 03912143370 em 14/11/2013, CPF nº 115.145.277-11, residente em Nova Iguaçu/RJ. trp. Rio de Janeiro, RJ, 30 de junho de 2015. O OFICIAL.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5BRFF-5BGS7-MYY9W-WDKYZ>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5BRFF-5BGS7-MYY9W-WDKYZ>

4-237594 - TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. FORMA DO TÍTULO: O mesmo do ato R-3. **VALOR:** R\$70.390,76 a ser pago através do Sistema de Amortização SAC em 360 parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$475,02, vencendo-se a 1ª em 30/11/2014, à taxa de juros nominal de 4,5000% ao ano e taxa efetiva de 4,5939% ao ano. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$90.000,00; base de cálculo: R\$90.000,00 (R-3/237594). **DEVEDORA/FIDUCIANTE:** VERLAINE DE AVILA FERREIRA, qualificada no ato R-3. **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. trp. Rio de Janeiro, RJ, 30 de junho de 2015. O OFICIAL.

AV - 5 - M - 237594 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 247936/2022-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 15/03/2022, acompanhado de outros de 25/07/2022 e de 16/12/2022, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos Parágrafos 1º ao 7º do Art. 26 da Lei 9514/97, a Intimação da devedora fiduciante VERLAINE DE AVILA FERREIRA, CPF nº 113 145.277-11, via edital publicado sob os nºs 1021/2022, 1022/2022 e 1023/2023 de 30 de dezembro de 2022 e 02 e 03 de janeiro de 2023, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula, nos termos do artigo 26 parágrafo 4º da Lei 9514/97 (**Prenotação nº 860077 de 26/04/2022**).vlm. Rio de Janeiro, RJ, 15/03/2023. O OFICIAL.

AV - 6 - M - 237594 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 408174/2023-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 29/08/2023, acompanhado de outros de 27/09/2023 e 19/10/2023, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos parágrafos 1º ao 4º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação da devedora fiduciante VERLAINE DE AVILA FERREIRA, CPF nº 113 145.277-11, via edital publicado sob os nºs 1261/2023, 1262/2023 e 1263/2023 de 18, 19 e 20 de dezembro de 2023, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula. Base de cálculo: R\$70.390,76. (**Prenotação nº 886658 de 01/09/2023**). (**Selo de fiscalização eletrônica nº EAKQ 65273 OKQ**). bfa Rio de Janeiro, RJ, 08/02/2024. O OFICIAL.

AV - 7 - M - 237594 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do Ofício nº 408174/2023 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 06/03/2024, acompanhado do requerimento de 05/03/2024, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9.514/97) Imposto de transmissão emitido pela guia nº 2603636 (isento); base de cálculo R\$105.620,08 (ITBI). (**Prenotação nº 896928 de 08/03/2024**). (**Selo de fiscalização eletrônica nº EESM 64655 IST**). mao. Rio de Janeiro, RJ, 30/04/2024 O OFICIAL.

AV - 8 - M - 237594 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-7, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato R-4 desta matrícula. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de Cálculo: R\$70.390,76. (**Prenotação nº 896928 de 08/03/2024**) (**Selo de fiscalização eletrônica nº EESM 64656 KSY**). mao. Rio de Janeiro, RJ, 30/04/2024. O OFICIAL.



Valide aqui
este documento

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 26/04/2024. Certidão expedida às **11:56h**. mcf. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, **30/04/2024** . O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EESM 64657 DLH  Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/	<table><tr><td>Emol.:</td><td>98,00</td></tr><tr><td>Fundperj:</td><td>4,90</td></tr><tr><td>FETJ:</td><td>19,60</td></tr><tr><td>Funperj:</td><td>4,90</td></tr><tr><td>Funarpen:</td><td>3,92</td></tr><tr><td>I.S.S:</td><td>5,26</td></tr><tr><td>Total:</td><td>141,13</td></tr></table>	Emol.:	98,00	Fundperj:	4,90	FETJ:	19,60	Funperj:	4,90	Funarpen:	3,92	I.S.S:	5,26	Total:	141,13
Emol.:	98,00														
Fundperj:	4,90														
FETJ:	19,60														
Funperj:	4,90														
Funarpen:	3,92														
I.S.S:	5,26														
Total:	141,13														

RECIBO da certidão nº , do **8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro**. Recebemos a quantia de **R\$ 141,13** de , pela emissão da presente certidão, solicitada em . Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5BRFF-5BGS7-MYY9W-WDKYZ>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

