



Valide aqui
este documento

**CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**

TABELIÃO DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO

Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0043313-12

30



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE

REGISTRO DE IMÓVEIS

2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO

Dr. José Expedito M. Cunha

Tabelião/Oficial do Regtº
de Imóveis 2ª Circ. - Cartº
do 3º Ofício - Rua Antº Alves,
Nº99-Lj.25 - Alcântara-SG/RJ

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

43.313

FICHA

01

IMÓVEL: Residencial de nº670 (seiscentos e setenta), Casa 09 (nove), da Rua João Capistrano de Abreu, situado no loteamento denominado "JARDIM MIRIAMBI", no CONDOMÍNIO VILA FIRENZE, 2º distrito deste Município, em zona urbana, inscrição Municipal nº156.224, e sua respectiva fração ideal de 81,20/1.833,00 ávos, medindo: 5,60m de frente, para a via interna que dá acesso à Rua João Capistrano de Abreu; 5,60m nos fundos, com a área II B; 14,50m pelo lado direito com o imóvel nº670 casa 08; 14,50m pelo lado esquerdo, com o imóvel 670 casa 10, com área total de 81,20m².

PROPRIETÁRIA: SURJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CGC/MF nº00.604.446/0001-25, com sede na Praia de Botafogo, nº210 sala 1002 – Botafogo – RJ. **REGISTRO ANTERIOR:** Lº2 Matrícula nº42.922. São Gonçalo, 05 de novembro de 1999. Aux. *[Assinatura]* O Of. *[Assinatura]*

R.01 - Prot.78.624 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** SURJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA; acima qualificada. **ADQUIRENTE:** LEANDRO MORAES DE SOUZA, brasileiro, solteiro, nascido em 05/03/1977, mecânico, portador da Ident. nº111621769/FP-RJ em 03.02.1995, CIC nº075.688.127-74, residente na Avenida Almirante Barroso, nº91 – Aptº1.301 – Rio de Janeiro – RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular, com caráter de Escritura pública, na forma de art.61 e seus parágrafos da Lei nº4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei nº5.049, de 29.06.1966, datada em 30.09.1999. **VALOR DO CONTRATO:** R\$32.000,00 (trinta e dois mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na Cláusula QUARTA deste instrumento: Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$1.100,00 (Hum mil e cem reais). Desconto concedido diretamente pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço R\$0,00 (zero). Financiamento concedido pela CREDORA: R\$30.900,00 (trinta mil e novecentos reais). OBS: ITBI - Danf. nº1895/99 R\$652,00 Op 235 em 30.09.99. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 05 de novembro de 1999. Aux. *[Assinatura]* O Of. *[Assinatura]*

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J8XVX-MTAM3-QAWMP-9EQAH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

**CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**

TABELIÃO DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saoگونcalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0043313-12

CNM: 089649.2.0043313-12

CNM: 089649.2.0043313-12

Dr. José Expedito M. Cunha

Tabelião/Oficial de Regtº
de Imóveis 2º Circ. - Cartº
do 3º Ofício - Rua Antº Alves,
Nº99-Lj. 25 - Alcântara-SG/RJ

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
43.313

FICHA
01
VERSO

R.02 - Prot.78.624 - **HIPOTECA - DEVEDOR**: LEANDRO MORAES DE SOUZA, já qualificado no R.01. **CREDORA**: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira, sob a forma de empresa pública, Unipessoal, Vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Banco Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4 - Brasília - DF: CGC/MF nº00.360.305/0001-04, representada por seu escritório de negócios no Rio de Janeiro. **FORMA DO TÍTULO**: Idem ao R.01. **VALOR DO CONTRATO**: R\$39.500,00 (trinta e nove mil e quinhentos reais). Valor da garantia R\$34.000,00 (trinta e quatro mil reais) - Sistema de Amortização - SACRE - Prazos: 300 meses - Taxa Anual de Juros (%): Nominal 8,0000 - Efetiva 8,2999 - Vencimento da 1ª mensalidade 30.11.99 - Encargo Inicial R\$345,26. Concordam as partes em que o valor do imóvel ora hipotecado para fins do art.818 do C.C., é o valor da garantia acima citada expressa em moeda corrente nacional. Em garantia do valor do financiamento ora contratado, e das demais obrigações por ele assumida o devedor dá à credora em primeira e especial HIPOTECA, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivada. OBS: Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 05 de novembro de 1999. Aux. *[Assinatura]* O Of. *[Assinatura]*

Av.03 - Prot. 94.711 em 30.06.2006 - De acordo com instrumento particular, datado em 07/12/2005, assinado pelo representante legal da credora, procedo a baixa e cancelamento da hipoteca objeto do R.02. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados. OBS: Custas recolhidas no Banco Itaú Ag.6078 no valor de R\$5,16 de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99. São Gonçalo, 27 de julho de 2006. -Aux. *[Assinatura]* O Of. *[Assinatura]*

R.04 - Prot. 94.711 em 30.06.2006 - **ARREMATACÃO - TRANSMITENTE**: LEANDRO MORAES DE SOUZA, já qualificado no R.01. **ADQUIRENTE**: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lote 3 e 4 - 21º andar - Brasília - DF., inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO**: Carta de Arrematação, datada em 07/12/2005, passada de acordo com o Artigo 31, do Decreto-Lei nº 70, de 21 de novembro de 1966. **VALOR**: R\$35.000,00. OBS: ITBI - Darm nº 10796/2006 no valor de R\$700,00, recolhido na Banca RRI nº 23.06.06. Custas recolhidas no Banco Itaú Ag.6078 no valor de R\$94,27 de acordo com o art 1º da

vide ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J8XVX-MTAM3-QAWMP-9EQA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



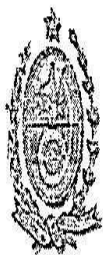


Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0043313-12



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO



CNM: 089649.2.0043313-12

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
43.313	02



no Banco BBD em 23.06.06. Custas recolhidas no Banco Itaú Ag.6078 no valor de R\$94,27 de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99. São Gonçalo, 27 de julho de 2006.-Aux. *[Signature]* O Of. *[Signature]*

R.05 - Prot. 129.743 em 19/05/2014 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, qualificada anteriormente. **ADQUIRENTES:** FLAVIA DE CARVALHO GRAÇA DA COSTA, e seu marido MARCOS ANTONIO MOTTA DA COSTA, brasileiros, casados sob o regime da separação legal de bens, em 02/12/91, na vigência da Lei 6.515/77, ela corretora, portadora da CI-DETRAN-DIC/RJ n.º12.264.788-6 de 07/07/09 e do CPF n.º101.909.367-62, ele corretor, portador da CI-CNH/DETRAN/RJ n.º00437903468 de 28/09/13 e do CPF n.º012.107.537-07, residentes na Rua Cardeal Saraiva, n.º303 casa 05, Bairro Jardim Bom Retiro, nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de Compra e Venda lavrada no Cartório do 2º Ofício de São Gonçalo; Lº 960, fls.013/015, Ato 004 em 27/03/2014. **VALOR:** R\$42.000,00. OBS: Imposto de Transmissão - "inter-vivos", pago através da Guia nº 873/2014 no valor de R\$1.229,08 em 28/07/2010, no Banco Bradesco S/A. BIB n.º0174214053014341 em 30/05/2014. Custas recolhidas no banco Bradesco no valor de R\$182,10(base de cálculo R\$90.000,00) de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$91,04 relativo as Leis 4.664/05, 111/06 e R\$32,56 à Lei 6281/12.-São Gonçalo, 30 de maio de 2014.Aux. *[Signature]* O Of. *[Signature]*
SELO:EAFP93069FXC

vide verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J8XVX-MTAM3-QAWMP-9EQA>H

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

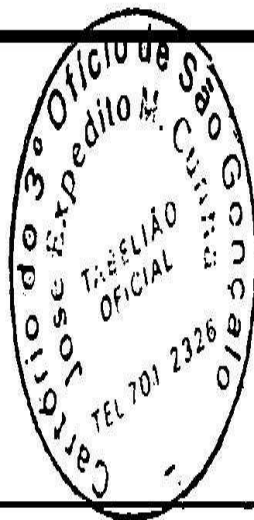
onr



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
TABELIÃO DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0043313-12



CNM: 089649.2.0043313-12

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
43.313	02
	VERSO

R.06 - Prot.133.081 em 02/12/2014 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES:** FLAVIA DE CARVALHO GRACA DA COSTA e s/m MARCOS ANTONIO MOTTA DA COSTA, qualificados anteriormente.- **ADQUIRENTE:** PAULO NATALINO DOS SANTOS SILVA, brasileiro, nascido em 05/06/1983, servidor publico municipal, portador da CNH nº05381202606, expedida por Órgão de Transito/RJ em 07/02/2013 e do CPF nº105.857.097-85, solteiro, residente e domiciliado na Rua Conrado Barbosa de Souza, 200, Apt. 408, Bl 3, Fonseca, Niterói/RJ.- **FORMA DO TÍTULO:** Contrato Particular de 19/11/2014, de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual--FGTS, com caráter de Escritura Pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei no.4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei 5.049 de 26/06/1966.- **VALOR DO CONTRATO:** R\$156.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$34.616,40 Valor dos Recursos Próprios já pagos em moeda corrente; R\$0,00 Recursos concedidos pelo fundo de garantia do tempo de serviço na forma de desconto; R\$121.383,60 Valor do Financiamento para pagamento da compra e venda concedido pela CREDORA FIDUCIARIA.- **OBS:** ITBI - No valor de R\$3.146,36, pago em 28/11/2014 na CEF, através da guia 5749/2014(base de cálculo R\$156.000,00).- BIB e consulta de informação n.º 0174214121908192; 0174214121913825;0174214121194121; 0174214121951256 e CNIB:8394.87d5eb93.1588.3ebb.8934.fd2a.87b7.fb02.c41f; 28f3.5432.26cf.e71e.781c.5bab.a02e.b29d.9c18.4879, datadas em 19/12/2014.- Custas isentas na forma da Lei.- São Gonçalo, 19 de dezembro de 2014.-Aux. *Igalusa* O Of. **Selo: EAPD99770VXA.-**

R.07 - Prot.133.081 em 02/12/2014 - **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S):** PAULO NATALINO DOS SANTOS SILVA, qualificado anteriormente.- **CREDORA FIDUCIARIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4 - Brasília – DF., inscrito no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.06.- **VALOR DO MUTUO:** R\$121.383,60. Sistema de Amortização: PRICE – Prazos em meses de Amortização: 360, vencimento do 1º Encargo Mensal em 19/12/2014. Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 4,5000 e Efetiva:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J8XVX-MTAM3-QAWMP-9EQA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

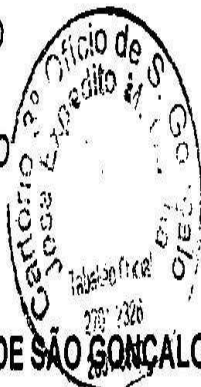
CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0043313-12



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

CNM: 089649.2.0043313-12

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

43.313

FICHA

03

4,5939. Encargo inicial: Prestação (a + j): R\$615,03 + Seguros: R\$33,76 + Taxa de administração: R\$0,00 = Total: R\$648,79.- Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. Valor da garantia R\$156.000,00.- Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contraído, e das demais obrigações por ela assumida a Devedora/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. Foram apresentadas as certidões negativas previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal nº 93.240 de 09/09/1986.- 12.2007.8.19.0004(2007.004.054078-1).- O presente registro trata-se da 1ª aquisição imobiliária da adquirente.- Custas isentas na forma da Lei.- São Gonçalo, 19 de dezembro de 2014.-Aux. *J. Heleno* Of. Selo:EAPD99771HOK.-

Av.08 – **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** – Prot. 190.159 de 10/07/2024 - Em atenção ao art. 1.007 §1º do CNCJ/RJ com vigência em 01/01/2023, averba-se o resultado das diligências feitas ao devedor PAULO NATALINO DOS SANTOS SILVA, qualificado anteriormente, realizada nos dias 16/08/2024 e 26/08/2024, conforme as certidões de notificação, registro nºs 236794 e 86061, expedidas pelo 1º Ofício de São Gonçalo, em 26/08/2024 e pelo 12º Ofício de Niterói, em 30/08/2024. Dado o insucesso em proceder a notificação do requerido pelo fato do mesmo estar em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Foram realizadas por via eletrônica, em face do devedor ora mencionado os editais publicados nos dias 07/10/2024, 08/10/2024 e 09/10/2024, pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico sob nº 513256, 513257 e 513258, edição/ano: 1463/2024, 1464/2024 e 1465/2024, no endereço: www.registroimobiliario.org.br. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 31 de outubro de 2024. Eu, *Pedro Lucas Vasconcelos Leal*, escrevente, mat. 94/25127, digitei. E eu, *Ivy Helene Lima Pagliuso*, Tabeliã, mat. 90/3079, assino. SELO: EEVF70502BIY.-.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J8XVX-MTAM3-QAWMP-9EQAH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃO DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0043313-12

CNM: 089649.2.0043313-12



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO
DE SÃO GONÇALO - RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA
LIVRO 2

MATRÍCULA
43.313

FICHA
03-V

Av.09 - Prot. 199.052 em 24/09/2025 - **INTIMAÇÃO** - Em atenção ao art. 1.007 §1º do CNCGJ/RJ com vigência em 01/01/2023, averba-se o resultado da diligência feita ao devedor **PAULO NATALINO DOS SANTOS SILVA**, qualificado anteriormente, realizada no dia 01/11/2025 e no dia 04/12/2025, conforme a certidão de notificação, registro nº **241567 e 88657**, expedida pelo 1º Ofício de São Gonçalo, em 01/11/2025 e pelo 12º Ofício de notas de Niterói, em 12/12/2025. Dado o insucesso em proceder a notificação do requerido pelo fato do mesmo estar em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Foram realizadas, por via eletrônica, as intimações em face do devedor ora mencionado, mediante a publicação dos editais publicados nos dias 12/01/2026, 13/01/2026 e 14/01/2026, pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico sob nº 857155, 857156 e 857157, edição/ano: 1779/2026, 1780/2026 e 1781/2026, no endereço: www.registroimobiliario.org.br. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 05/02/2026. SELO: EFBI 39045 LTV. Assinado digitalmente por TIAGO DE SOUZA BURICHE, SUBSTITUTO LEGAL, . - -

Av.10 - Prot. 199052 em 24/09/2025 - **CANCELAMENTO** - Em virtude do novo procedimento de intimação averbado com o **Av.09**, procedo o **CANCELAMENTO** da averbação objeto do **Av.08**. Custas na Forma da Lei. São Gonçalo, 05/02/2026. SELO: EFBI 39046 KTG. Assinado digitalmente por TIAGO DE SOUZA BURICHE, SUBSTITUTO LEGAL, - - - - -

Av.11 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO - INCLUSÃO DE CEP/INSCRIÇÃO MUNICIPAL** - Averba-se de ofício, nos termos do Provimento CNJ nº 149/2023, para fins de padronização, qualificação objetiva e integração cadastral, a inclusão do Código de Endereçamento Postal - CEP do imóvel objeto da presente matrícula, passando o endereço a constar da seguinte forma: Endereço: **Rua João Capistrano de Abreu, nº 670, Casa 09, São Gonçalo, RJ CEP: 24730-600**. A presente averbação não implica alteração de área, confrontações, titularidade ou ônus reais, tendo natureza meramente descritiva e administrativa. São Gonçalo, RJ. 05/02/2026. Assinado digitalmente por TIAGO DE SOUZA BURICHE, SUBSTITUTO LEGAL, . - - - - -

Av.12 - Prot. 202.299 em 23/03/2026 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 18/03/2026, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, antes qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 60 (sessenta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que o fiduciante PAULO NATALINO DOS SANTOS SILVA, anteriormente qualificado, mesmo depois de intimado para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada no **Av.09**, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O Imposto de Transmissão - "ITBI", pago na CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, através da Guia nº **1121/2026**, no valor de **R\$ 3.524,24** em 17/03/2026 (base de cálculo R\$ 173.613,66). Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 13/04/2026. SELO: EFCH 34449 SPK. Assinado digitalmente por RODRIGO MARINS BOSSAN, SUBSTITUTO, 94/5845. - - - - -

Av.13 - Prot. 202299 em 23/03/2026 - **CANCELAMENTO** - Em virtude da averbação **Av.12** de CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, fica averbado o CANCELAMENTO do registro **R.07** de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 13/04/2026. SELO: EFCH 34450 HND. Assinado digitalmente por

CONTINUA NA FOLHA 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J8XVX-MTAM3-QAWMP-9EQA>H

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0043313-12

CNM: 089649.2.0043313-12



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO
DE SÃO GONÇALO - RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA
LIVRO 2

MATRÍCULA
43.313

FICHA
04

RODRIGO MARINS BOSSAN, SUBSTITUTO, 94/5845. - - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J8XVX-MTAM3-QAWMP-9EQAH>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0043313-12

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaim sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé. As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br. São Gonçalo 13/04/2026. A certidão é assinada digitalmente

Emolumentos:	R\$124,08
20% FETJ:	R\$24,81
5% Fundperj:	R\$10,54
5% Funperj:	R\$10,54
4% Funarpen:	R\$7,44
2% PMCMV:	R\$2,48
1% Funpgalerj:	R\$1,24
1% Funpgt:	R\$1,24
1% Fundac:	R\$1,24
Total:	R\$193,21
Selo usado:	EFCH 34451 ANJ



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J8XVX-MTAM3-QAWMP-9EQAH>