



Valide aqui este documento



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO

CQ

RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO

MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 235219	Nº: 01	Lº: 4BA FLS.: 130 Nº: 163574

23/10/2023

IMÓVEL: RUA DORES DO TURVO (antiga Rua Projetada B), Nº 170 APTº 1305 DO BLOCO 02 e sua correspondente fração ideal de 0,00239673 do respectivo terreno, designado por lote nº 4 do PAL.37006, medindo em sua totalidade: 156,25m de frente; nos fundos 65,00m mais 71,00m configurando um angulo obtuso interno, mais 38,00m aprofundando o terreno mais 24,90m alargando o terreno; á direita mede 102,00m mais 20,00m configurando um angulo obtuso interno, mais 37,00m configurando com a anterior um angulo obtuso externo; 49,00m à esquerda; confrontando à direita com o lote nº 06; à esquerda com área destinada a Escola, nos fundos com o lote 5, sendo os lotes 05 e 06 e a área destinada à Escola, pertencentes ao PAL.37006, de propriedade de João Fortes Engenharia S/A ou sucessores; sendo o lote descrito atingido por uma faixa "non aedificandi" com 4,20m de largura.

PROPRIETÁRIO: MIGUEL LOBO DE SOUSA, brasileiro, solteiro, maior, analista de sistemas, CI/DETRAN nº 06970547-3, CPF nº 799.827.437-91, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** (FM) 100962/R-12 (4º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Luiz Rogerio Gomes de Almeida casado com Rosangela Cabral Ribeiro de Almeida, conforme escritura de 29/08/2006, lavrada em notas do 9º Ofício desta cidade (Lº 2635, fls. 056), registrada em 27/09/2006. Inscrito no **FRE** sob o nº 1.435.532-5, **CL** 3.062-7. **CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 02/08/1982 averbado em 29/09/1982 sob AV-9739354, às fls 230v do Lº 2-G-4 (4º RI). dst. Rio de Janeiro, RJ, 18 de maio de 2015. O OFICIAL

AV-1-235219 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: O imóvel objeto da presente encontra-se alienado fiduciariamente a Caixa Consórcios S/A, CNPJ nº 05.349.595/0001-09 com sede em Brasília/DF, conforme escritura de 29/08/2006, lavrada em notas do 9º Ofício desta cidade (Lº 2635, fls. 056), registrada em 27/09/2006, registrada no 4º RI sob nº 100962/R-1, sendo a dívida no valor de R\$39.698,14 a ser paga em 101 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano INPC, vencendo-se a 1ª em todo dias 10 de cada mês, no valor de R\$416,36, e as demais condições constantes do título. dst. Rio de Janeiro, RJ, 18 de maio de 2015. O OFICIAL

AV-2-235219 - **FRE E CL:** Nos termos do requerimento de 09/03/2015, prenotado sob nº 729279 em 10/04/2015, acompanhado da cópia do Imposto Predial/2015, hoje arquivados, fica averbado que o imóvel objeto da presente encontra-se inscrito no **FRE** nº 1.599.638-6, **CL** nº 1.7136-3. dst. Rio de Janeiro, RJ, 18 de maio de 2015. O OFICIAL

AV-3-235219 - IDENTIDADE. Nos termos do requerimento de 09/03/2015, prenotado sob nº 729279 em 10/04/2015, acompanhado da cópia da Carteira Nacional de Habilitação, hoje arquivados, fica averbado que MIGUEL LOBO DE SOUSA é portador do registro nº 00221929700 expedida em 06/05/2013 pelo DETRAN/RJ. dst. Rio de Janeiro, RJ, 18 de maio de 2015. O OFICIAL

AV-4-235219 – CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA REPORTADA NO ATO AV-1. Nos termos do Instrumento Particular nº 8.4444.0758820-6 (SFH) de 24/10/2014, prenotado sob nº 725863 em 12/02/2015, hoje arquivado, fica averbado que a credora Caixa Econômica Federal, autorizou o cancelamento da referida alienação fiduciária. dst. Rio de Janeiro, RJ, 18 de maio de 2015. O OFICIAL

CONTINUA NO VERSO

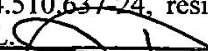
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GZP22-G4572-SUS58-HZNNH>


Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br


saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

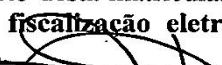


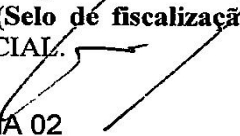
Valide aqui este documento: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GZP22-G4572-SUS58-HZNNH> - **R-5-235219 - TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 144.0758820-6 (SFH) de 24/10/2014, prenotado sob nº 725863 em 12/02/2015, hoje arquivado.

VALOR: R\$155.000,00 (base de cálculo), satisfeitos da seguinte forma: a) R\$33.794,34 através de recursos próprios; b) R\$6.705,66 recursos da conta vinculada do FGTS; c) R\$114.500,00 financiamento concedido pela credora. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1920480 emitida em 11/11/2014, isenta com base na Lei nº 2277/94, artigo 8º parágrafo único, I (com redação dada pela Lei nº 3335/2001). **VENDEDOR:** MIGUEL LOBO DE SOUSA, CNH/DETRAN-RJ nº 00221929700 de 06/05/2013, qualificado na matrícula. **COMPRADORES:** 1) VANESSA VIEGAS DA SILVA, brasileira, solteira, servidora pública municipal, CI/DETRAN-RJ nº 20.581.426-2 de 24/02/2014, CPF nº 108.296.157-41, residente nesta cidade; 2) JOSINEY DA SILVA GOMES, brasileiro, solteiro, servidor público municipal, CNH/DETRAN-RJ nº 03986006010 de 14/06/2011, CPF nº 104.510.637-24, residente em Duque de Caxias/RJ. dst. Rio de Janeiro, RJ, 18 de maio de 2015. O OFICIAL 

R-6-235219 - TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-5. **VALOR:** R\$114.500,00 a ser pago em 360 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$879,02, vencendo-se a 1ª em 24/11/2014, à taxa de juros nominal de 5,5000% ao ano e taxa efetiva de 5,6407% ao ano, calculadas segundo o Sistema de Amortização SAC. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$155.000,00; base de cálculo: R\$155.000,00 (R-5-235219). **DEVEDORES/FIDUCIANTES:** 1) VANESSA VIEGAS DA SILVA; 2) JOSINEY DA SILVA GOMES, qualificados no ato R-5. **CREDORES/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. dst. Rio de Janeiro, RJ, 18 de maio de 2015. O OFICIAL 

AV-7-235219- INTIMAÇÃO: Nos termos do Ofício nº 243081/2022 de 09/03/2022-CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CESAV/BU, prenotado sob o nº 858041 em 21/03/2022, hoje arquivado, formulado pelo Agente Fiduciário, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, foi solicitada a intimação dos devedores fiduciários JOSINEY DA SILVA GOMES e VANESSA VIEGAS DA SILVA, qualificados no ato R-5, em relação ao contrato de financiamento objeto do ato R-6/235219, para o vencimento das obrigações contratuais ali especificadas na forma do disposto no art. 26 da Lei 9.514/97 (parágrafo 1º ao 7º), tendo a mesma sido intimada por edital eletrônico nas publicações nº 876/2022, nº 877/2022 e nº 878/2022 dos dias 03, 06 e 07 de junho de 2022 em razão de se encontrar em local inacessível. csp. Rio de Janeiro, RJ, 26 de julho de 2022. O OFICIAL 

AV - 8 - M - 235219 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 370734/2023-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 08/05/2023, acompanhado de outros de 05/06/2023 e 26/06/2023, hoje arquivado, esta requereu nos termos dos parágrafos 1º ao 4º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação via edital dos devedores fiduciários VANESSA VIEGAS DA SILVA, CPF nº 108.296.157-41 e JOSINEY DA SILVA GOMES, CPF nº 104.510.637-24, publicado sob os nºs 1186/2023, 1187/2023 e 1188/2023 de 29, 30 e 31 de agosto de 2023, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula. Base de cálculo: R\$ 114.500,00. **(Prenotação nº 879815 de 10/05/2023).** **(Selo de fiscalização eletrônica nº EEPC 73835 BCE).** cas. Rio de Janeiro, RJ, 23/10/2023. O OFICIAL 

AV - 9 - M - 235219 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do Ofício nº 370734/2023 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 06/12/2023, acompanhado do requerimento de 06/12/2023, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9.514/97). Imposto de transmissão emitido pela guia nº 2636223 (isento); base de cálculo: R\$167.597,61. **(Prenotação nº 892557 de 08/12/2023).** **(Selo de fiscalização eletrônica nº EAKQ 62562 NUM).** ma. Rio de Janeiro, RJ, 29/01/2024. O OFICIAL 

CONTINUA NA FICHA 02



Valide aqui este documento



CNM: 089722.2.0235219-98

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL


MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 235219	Nº: 02	Lº: 4BA FLS.: 130 Nº: 163574

AV - 10 - M - 235219 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-9, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato R-6. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de Cálculo: R\$114.500,00. (Prenotação nº 892557 de 08/12/2023). (Selo de fiscalização eletrônica nº EAKQ 62563 UBE). mao. Rio de Janeiro, RJ, 29/01/2024. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ULTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 25/01/2024. Certidão expedida às 11:25h. CQ. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 29/01/2024. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

<p>Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EAKQ 62564 RKG</p>  <p>Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/</p>	<table border="1"> <tr><td>Emol.:</td><td>93,59</td></tr> <tr><td>Fundperj:</td><td>4,67</td></tr> <tr><td>FETJ:</td><td>18,71</td></tr> <tr><td>Funperj:</td><td>4,67</td></tr> <tr><td>Funarpen:</td><td>3,74</td></tr> <tr><td>I.S.S.:</td><td>5,02</td></tr> <tr><td>Total:</td><td>134,75</td></tr> </table>	Emol.:	93,59	Fundperj:	4,67	FETJ:	18,71	Funperj:	4,67	Funarpen:	3,74	I.S.S.:	5,02	Total:	134,75
Emol.:	93,59														
Fundperj:	4,67														
FETJ:	18,71														
Funperj:	4,67														
Funarpen:	3,74														
I.S.S.:	5,02														
Total:	134,75														

RECIBO da certidão nº , do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de **R\$ 134,75** de , pela emissão da presente certidão, solicitada em . Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GZP22-G4572-SUS58-HZNNHH>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado