

# SERVIÇO REGISTRAL DO 8º OFÍCIO DE IMÓVEIS



23/031064

REGISTRO GERAL

CQ

<b>MATRICULA</b> Nº: 141722	<b>FICHA</b> Nº:1	<b>INDICADOR REAL</b> Lº: 4-AM FLS : 52 Nº: 107728
--------------------------------	----------------------	---

**IMÓVEL:** RUA CRATO, Nº 51 - APTº 505 DO BLOCO 8, e a fração ideal de 1/314 do respectivo terreno, medindo: 90,00m de frente para a rua Crato, mais 8,57m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m, concordando com o alinhamento da Rua Granja, por onde mede: 202,00m em 4 segmentos de 82,00m + 78,00m + 12,00m + 30,00m e mais 10,20m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m, concordando com o alinhamento da Rua Acarau, por onde mede: 123,00m mais 187,00m à esquerda, em 2 segmentos de 106,00m e 81,00m respectivamente. **FRE** 0097206-7, **CL** 01842-4. **PROPRIETÁRIA:** COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO - CEHAB-RJ, CGC nº 33.525.221/0001-32, com sede nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 3CZ, fls. 279, sob nº 87.731. **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra feita ao Instituto Nacional de Previdência Social, conforme Instrumento Particular de 27/02/1970, registrado em 19/05/70, fom. Rio de Janeiro, RJ, 30 de junho de 1999. O OFICIAL. *loc*

R-1-141722- **TÍTULO:** PROMESSA DE VENDA: **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 10/08/1970, lavrada em notas do 19º Ofício, desta cidade (Lº 862, FLS. 48), re-ratificada por outra de 26/03/1996, lavrada em notas do 6º Ofício, desta cidade (Lº 5371, FLS. 092). **VALOR:** CR\$14.095,31. **PROMITENTE VENDEDORA:** COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO - CEHAB-RJ, qualificada na matrícula. **PROMITENTE COMPRADOR:** WALMYR JEAN JACQUES, brasileiro, funcionário público federal aposentado, casado pelo regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6515/77 com Ruth Rocha Jean Jacques, CPF nº 099.661.537-72, residente nesta cidade . fom. Rio de Janeiro, RJ, 30 de junho de 1999. O OFICIAL. *loc*

R-2-141722- **TÍTULO:** COMPRA E VENDA: **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 26/03/1996, lavrada em notas do 6º Ofício, desta cidade (Lº 5371, FLS. 092). **VALOR** CR\$14.095.031 à época, (hoje sem expressão monetária). **ITBI GUIA** Nº Isento nos termos do Artigo 7º Inciso XII da Lei 1364/88, acrescido pela Lei 1936/92, e expedida a guia nº 168/96 de 26/03/1996. **VENDEDORA** COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO - CEHAB-RJ, qualificada na matrícula. **COMPRADOR** WALMYR JEAN JACQUES, qualificado no ato R-1. fom. Rio de Janeiro, RJ, 30 de junho de 1999. O OFICIAL. *loc*

R-3-141722 - **TÍTULO COMPRA E VENDA** **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 06/06/2008, lavrada em notas do 14º Ofício desta cidade (Lº SP-480, fls. 171). **VALOR:** R\$32.000,00 (base de cálculo). **TRANSMISSÃO GUIA** Nº 1282903 isento com base na Lei nº 2277/94, artigo 8º, parágrafo único, I (com redação dada pela Lei nº 3335/2001). Inscrito no **FRE** nº 0.097.206-7, **CL** nº 01.842-4. **VENDEDORES:** WALMYR JEAN JACQUES, CI/SSP-RJ nº 01.464.789-5 de 22/09/2004, qualificado no ato R-1, e sua mulher RUTH ROCHA JEAN JACQUES, brasileira, funcionária pública federal aposentada, CI/SSP-RJ nº 01.747.848-8 de 19/03/2002, CPF nº 629.848.297-00, residentes nesta cidade. **COMPRADORA:** MARIA DO ROCIO PEREIRA CORREA, brasileira, empresária, CI/IFP nº 06.942.526-2 de 02/08/1983, CPF nº 091.576.167-01, casada pelo regime da comunhão de bens, anterior à Lei nº 6515/77 com MILTON SERGIO SILVA CORRÊA, residente nesta cidade. dst. Rio de Janeiro, RJ, 25 de junho de 2008. O OFICIAL. *loc*

CONTINUA NO VERSO

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por NILZA DE CARVALHO LEAL MARQUES - 28/09/2023 16:45

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 78d478e3-5ec3-47a6-b284-94fc7b8ca441

R-4-141722 - **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 8.4444.0758702-1 em 23/10/2014, prenotado sob o nº 722703 em 18/12/2014, hoje arquivado. **VALOR:** R\$110.000,00 (base de cálculo), satisfeitos da seguinte forma: a) R\$16.182,80 pagos com a utilização de saldo da conta vinculada de FGTS e b) R\$93.817,20 mediante financiamento concedido pela credora. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1915434 emitida em 20/10/2014, isenta de pagamento com base no inciso I, do art.8º, da Lei Municipal 2.277/94, com redação modificada pela Lei 3.335/2001). **VENDEDORES:** MARIA DO ROCIO PEREIRA CORREA, aposentada, qualificada no ato R-3 e seu marido MILTON SERGIO SILVA CORREA, brasileiro, militar reformado, CI/Ministério da Marinha nº 151214 de 05/06/2002, CPF nº 045.156.767-68, residentes nesta cidade. **COMPRADOR:** FERNANDO GONÇALVES DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, empregado público federal, CI/DETRAN-RJ nº 114205313 de 27/01/2009, CPF nº 088.402.767-85, residente nesta cidade. esl. Rio de Janeiro, RJ, 06 de fevereiro de 2015. O OFICIAL.

R-5-141722 - **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-4. **VALOR:** R\$93.817,20 a ser pago em 360 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$637,68, vencendo-se a 1ª em 23/11/2014, à taxa de juros nominal de 4,5000% ao ano e taxa efetiva de 4,5939% ao ano, calculadas segundo o Sistema de Amortização SAC. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$110.000,00; base de cálculo: R\$110.000,00 (R-4/141722). **DEVEDOR/FIDUCIANTE:** FERNANDO GONÇALVES DOS SANTOS, qualificado no ato R-4. **CREDORES/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. esl. Rio de Janeiro, RJ, 06 de fevereiro de 2015. O OFICIAL.

AV-6-141722 - INTIMAÇÃO: Nos termos do Ofício nº26910/2018 – SIALF-GIGAD/RJ de 11/06/2018, prenotado sob o nº 791460 em 14/06/2018, acompanhado de outro nº 59137/2018-SIALF-GIGAD/RJ de 29/10/2018, formulado pelo Agente Fiduciário, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, hoje arquivados, foi solicitada a intimação do devedor fiduciante FERNANDO GONÇALVES DOS SANTOS, qualificado no ato R-4, em relação ao contrato de financiamento objeto do ato R-5/141722, para o vencimento das obrigações contratuais ali especificadas na forma do disposto no art. 26 da Lei 9.514/97 (parágrafo 1º ao 7º), tendo o mesmo sido intimado por edital devidamente publicado nos dias 18, 19 e 20 de dezembro de 2018 em razão de se encontrar em lugar incerto e não sabido. vlm. Rio de Janeiro, RJ, 29 de janeiro de 2019. O OFICIAL.

**AV - 7 - M - 141722 - INTIMAÇÃO:** Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 337727/2023 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 11/01/2023, hoje arquivado, esta requereu nos termos dos Parágrafos 1º ao 7º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação do devedor fiduciante FERNANDO GONÇALVES DOS SANTOS, CPF nº 088.402.767-85, via edital publicado sob os nºs 1070/2023, 1071/2023 e 1072/2023 de 14, 15 e 16 de março de 2023, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula, nos termos do artigo 26 parágrafo 4º da Lei 9.514/97. Base de cálculo: R\$93.817,20. (Prenotação nº 874488 de 16/01/2023). cas. Rio de Janeiro, RJ, 15/05/2023. O OFICIAL.

**AV - 8 - M - 141722 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Nos termos do ofício nº337727/2023, Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 10/08/2023, acompanhado do requerimento de 09/08/2023 hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9514/97). Imposto de transmissão emitido pela guia nº 2600809 (isento); Base de cálculo: R\$118.034,09. (Prenotação nº 885049 de 14/08/2023). (Selo de fiscalização eletrônica nºEEOC 09007 OBJ). mao. Rio de Janeiro, RJ, 21/09/2023. O OFICIAL.

CONTINUA NA FICHA 02



# OITAVO

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

23/031064

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO  
 RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO  
 MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 141722	Nº: 02	Lº: 4-AM FLS: 52 Nº: 107728

**AV - 9 - M - 141722 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do AV-8, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do R-5. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de Cálculo: R\$93.817,20. (Prenotação nº 885049 de 14/08/2023). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEOC 09008 JCJ). ma. Rio de Janeiro, RJ, 21/09/2023. O OFICIAL.

### O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 21/09/2023. Certidão expedida às 13:11h. CQ. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 25/09/2023. O OFICIAL.

**"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"**

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização <b>EEOC/08803 KCL</b>  Consulte a validade do selo em: <a href="http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/">http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/</a>	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>Emol.:</td> <td>93,59</td> </tr> <tr> <td>Fundperj:</td> <td>4,67</td> </tr> <tr> <td>FETJ:</td> <td>4,67</td> </tr> <tr> <td>Funperj:</td> <td>4,67</td> </tr> <tr> <td>Funarpen:</td> <td>3,74</td> </tr> <tr> <td>I.S.S.:</td> <td>5,02</td> </tr> <tr> <td>Total:</td> <td>134,75</td> </tr> </tbody> </table>	Emol.:	93,59	Fundperj:	4,67	FETJ:	4,67	Funperj:	4,67	Funarpen:	3,74	I.S.S.:	5,02	Total:	134,75
Emol.:	93,59														
Fundperj:	4,67														
FETJ:	4,67														
Funperj:	4,67														
Funarpen:	3,74														
I.S.S.:	5,02														
Total:	134,75														

**RECIBO** da certidão nº 23/031064, do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de **R\$ 134,75** de **ARIRJ**, pela emissão da presente certidão, solicitada em 13/09/2023. Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Certidão emitida pelo SREJ  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado