



Valide aqui
este documento



Wolfgang Otávio de Oliveira Duarte Stuhr - Registrador
Avenida Leoberto Leal, nº 389, Térreo - sala 05 - Barreiros - São José/SC
Fone: (48) 4042-3905

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
Livro Nº 2



CNM: 162230.2.0013947-70
Ficha 01

Matrícula Nº. 13.947

ESTADO DE SANTA CATARINA
Wolfgang Otávio de Oliveira Duarte Stuhr - Registrador

Data: 10/03/2026

Identificação do Imóvel: **APARTAMENTO Nº 105**, do **BLOCO EMÍLIA** do Edifício **RESIDENCIAL ILHA DAS FLORES**, situado na Rua Wenceslau Evaristo da Silva, nº 31, no bairro Serraria, neste município e comarca de São José/SC, CEP n. 88115-200, com área privativa de 46,52m², área de uso comum de 8,02272m², área real total de 54,54272m², e fração ideal de 30,7273m² ou 0,303031%. O terreno onde se assenta o referido edifício possui a área de 10.140,00m². **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 02.04.051.078.0.144. PROPRIETÁRIO: JEISON DA SILVA RIBEIRO**, inscrito no CPF nº 063.841.309-55, brasileiro, solteiro, vigilante, residente e domiciliado na Rua São Jorge, n. 64, Prado, Biguaçu/SC, o qual declara não viver em união estável. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, Matrícula nº 62.254 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José/SC. Protocolo n. 10.947 de 09/03/2026. Emolumentos: R\$ 11,70. FRJ do ato: R\$ 2,65, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 0,59. Selo de fiscalização: HTC27369-9AE7. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

AV.1/13.947, 10 de março de 2026. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** O imóvel desta matrícula se encontra alienado fiduciariamente a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob o forma de empresa pública, vinculada ao ministério da fazenda, inscrita no CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, n. 0, Quadra 04, Lotes 3/4, Bloco A, Asa Sul, Brasília/DF, conforme consta no **R.8** da matrícula nº 62.254, Livro 2/RG do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José/SC. Protocolo n. 10.947 de 09/03/2026. Emolumentos, FRJ e ISS: Não incidentes. Selo de fiscalização: HTC27370-M3EE. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

AV.2/13.947, 17 de julho de 2026. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA.** Procede-se à presente averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na P.M.S.J. sob o nº **02.04.051.0780.01.144**, conforme comprova a guia de recolhimento de I.T.B.I. nº 2729/2026. Protocolo n. 13.122 de 14/07/2026. Emolumentos: R\$ 124,07. FRJ do ato: R\$ 28,20, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 6,20. Selo de fiscalização: HXK46529-UP7D. Assinado Eletronicamente - Substituto Ederson Sutil Antunes.

AV.3/13.947, 17 de julho de 2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. PROPRIETÁRIA CONSOLIDADA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Tendo em vista a constituição em mora do devedor fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. Valor do imóvel para venda em leilão público constante no contrato de R\$ 125.000,00, atualizado nesta data para R\$ 238.731,46, por meio do sítio eletrônico do Banco Central do Brasil, pelo INPC (IBGE), conforme art. 24, VI, da Lei nº 9.514/97, e art. 76, §1º, da Lei Complementar Estadual nº 755, de 26/12/19. ITBI: recolhido por meio da guia de nº 2729/2026, no valor de R\$ 4.434,07, pela avaliação fiscal de R\$ 221.703,66, cuja imagem fica arquivada digitalmente nesta serventia. Código hash consultado, conforme art. 861 do CN-CGFE/SC. A DOI será emitida e transmitida no prazo regulamentar. Protocolo n. 13.122 de 14/07/2026. Emolumentos: R\$ 718,27. FRJ do ato: R\$ 163,26, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 35,91. Selo de fiscalização: HXK46530-HHTK. Assinado Eletronicamente - Substituto Ederson Sutil Antunes

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KZ3AU-F3WWP-YMJ9S-MBG65>



Valide aqui
este documento



Wolfgang Otávio de Oliveira Duarte Stuhr - Registrador
Avenida Leoberto Leal, nº 389, Térreo - sala 05 - Barreiros - São José/SC
Fone: (48) 4042-3905

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia da matrícula nº **13.947**, datada de 17 de julho de 2026, é reprodução autêntica da ficha que se refere nos termos do art. 19 §1ª. da Lei 6.015/73.

São José/SC, 17 de julho de 2026.

Documento assinado digitalmente por BERNARDO BERKA RODRIGUES
(067.253.239-52)

Emolumentos:

1. Certidão de Inteiro Teor de Matrícula - Pós Registro R\$0,00
ISS: R\$0,00
FRJ: R\$ 0,00 (FUPESC:24,42%; OAB, Peritos e Assistência:
até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos
Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).
Total: R\$ 0,00



A presente certidão tem validade de 30 dias (art.769 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KZ3AU-F3WWP-VMJ9S-MBG65>