



Valide aqui
este documento

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MCF

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 229382	Nº: 01	Lº: 4AZ FLS.: 106 Nº: 158877

IMÓVEL: RUA DORES DO TURVO, Nº 170 – APTº 1505 DO BLOCO 03 e sua correspondente fração ideal de 0,00239673 do respectivo terreno, antes designado por lote 04 do PA 37.006, medindo em sua totalidade: 156,25m de frente; nos fundos 65,00m mais 71,00m configurando um ângulo obtuso interno, mais 38,00m aprofundando o terreno mais 24,90m alargando o terreno, á direita mede 102,00m mais 20,00m configurando um ângulo obtuso interno, mais 37,00m configurando com a anterior um ângulo obtuso externo, 49,00m á esquerda, confrontando á direita com o lote nº 06; á esquerda com área destinada a Escola, nos fundos com o lote 5, sendo os lotes 05 e 06 e a área destinada à Escola, pertencentes ao PAL.37006, de propriedade de João Fortes Engenharia S/A ou sucessores; sendo o lote descrito atingido por uma faixa “non aedificandi” com 4,20m de largura **PROPRIETÁRIA:** JANETE CARLOS CERQUEIRA, brasileira, solteira, maior, auxiliar de enfermagem, CI/IFP nº 04 501.842,1, CPF nº 605 360 127-68, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** (FM) 69388/R-8 (4º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Caixa Econômica Federal, conforme contrato de 28/06/1994, registrado em 17/11/1994. Inscrito no FRE sob o nº 1.435 532-5 (MP); CL 3062-7 **CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 02/08/1982, averbado em 29/09/1982 sob AV. 9X39354, às fls. 230v do Lº 2-G-4 (4º RI). dst. Rio de Janeiro, RJ, 13 de maio de 2014. O OFICIAL. x

AV-1-229382 – HIPOTECA: O imóvel objeto da presente encontra-se hipotecado a Caixa Econômica Federal – CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04 com sede em Brasília/DF, conforme contrato de 28/06/1994 registrado no 4º RI sob nº 69388/R-9, sendo a dívida no valor de CR\$10.642.322,35 (á época) a ser paga em 300 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo PES-CP/SFA, vencendo-se a 1ª em 30 dias a contar da data do título, no valor de CR\$75 452,19 (á época), á taxa nominal de 3,4% ao ano e taxa efetiva de 03,4534% ao ano e as demais condições constantes do título. dst. Rio de Janeiro, RJ, 13 de maio de 2014. O OFICIAL. x

AV-2-229382 - PENHORA - O imóvel objeto da presente, encontra-se penhorado, conforme Mandado de 26/07/2004, expedido pela 12ª Vara de Fazenda Pública desta cidade, extraído nos Autos de Execução Fiscal (processo nº 2003 120.033348-7), capeando auto de penhora de 01/09/2003, tendo como executado Sergio Lopes da Silva, e como exequente Município do Rio de Janeiro, sendo a dívida no valor de R\$140.59, registrada no 4ºRI sob nº69388/R-10 (FM) em 23/02/2005 **Condições do Registro:** Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da Penhora, somente será cancelado dito registro contra o recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro) dst. Rio de Janeiro, RJ, 13 de maio de 2014. O OFICIAL. x

AV-3-229382 - CANCELAMENTO DA PENHORA REPORTADA NO ATO AV-2: Nos termos do Ofício nº 207/2014/OF de 21/01/2014, expedido pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital/RJ, prenotado sob nº 704968 em 10/04/2014, hoje arquivado, fica averbado o cancelamento da referida penhora. dst. Rio de Janeiro, RJ, 13 de maio de 2014. O OFICIAL. x

AV-4-229382 – CANCELAMENTO DA HIPOTECA REPORTADA NO ATO AV-1. Nos termos do requerimento de 10/04/2014, prenotado sob nº 704969 em 10/04/2014, acompanhado da Autorização para Cancelamento de hipoteca de 13/02/2014, hoje arquivados, fica averbado que a Caixa Econômica Federal, autorizou o cancelamento da referida hipoteca. dst. Rio de Janeiro, RJ, 13 de maio de 2014. O OFICIAL. x

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M96RF-DHZEQ-Z2KY5-GCR63>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento **V-5-229382 - FRE E CL:** Nos termos do requerimento de 29/08/2014, prenotado sob o nº 714481 em 29/08/2014, acompanhado da cópia do Imposto Predial/2014, hoje arquivados, fica averbado que o imóvel objeto da presente encontra-se inscrito no **FRE nº 1599780-2 CL nº 17136-3**. ds. Rio de Janeiro, RJ, 26 de setembro de 2014. O OFICIAL.

AV-6-229382 - IDENTIDADE. Nos termos do requerimento de 29/08/2014, prenotado sob o nº 714481 em 29/08/2014, acompanhado da cópia da Carteira Nacional de Habilitação, hoje arquivados, fica averbado que JANETE CARLOS CERQUEIRA é portadora do registro nº 03926750624 expedida em 27/08/2013 pelo DETRAN/RJ. ds. Rio de Janeiro, RJ, 26 de setembro de 2014. O OFICIAL.

R-7-229382 - TÍTULO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular nº 844440697390-4 de 05/08/2014 (SFH), prenotado sob o nº 713283 em 14/08/2014, hoje arquivado. **VALOR:** R\$133.000,00 (base de cálculo), satisfeitos da seguinte forma: a) R\$24.500,00 através de recursos próprios; b) R\$9.500,00 recursos da conta vinculada de FGTS dos compradores e c) R\$99.000,00 financiamento concedido pela credora. **TRANSMISSÃO GUIA Nº:** 1895767 em 06/08/2014. **VENDEDORA:** JANETE CARLOS CERQUEIRA, CNH/DETRAN/RJ nº 03926750624 de 27/08/2013, qualificada na matrícula. **COMPRADORES:** MISAEL DA SILVA DE ASSIS, brasileiro, auxiliar de escritório, CI/DETRAN/RJ nº 0208387936 de 01/10/2008, CPF nº 106.018.447-85 e sua mulher LUANA LUNAR DA CONCEIÇÃO SILVA DE ASSIS, brasileira, estudante, CI/SSP/RJ nº 245623103 de 27/04/2006, CPF nº 133.659.817-48, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/79, residentes nesta cidade. ds. Rio de Janeiro, RJ, 26 de setembro de 2014. O OFICIAL.

R-8-229382 - TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. FORMA DO TÍTULO: O mesmo do ato R-7. **VALOR:** R\$99.000,00 a ser pago em 360 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$667,33, vencendo-se a 1ª em 05/09/2014, à taxa de juros nominal de 4,5000% ao ano e taxa efetiva de 4,5939% ao ano, calculadas segundo o Sistema de Amortização SAC. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$117.000,00; base de cálculo: R\$133.000,00 (R-7/229382). **DEVEDORES/FIDUCIANTES:** MISAEL DA SILVA DE ASSIS e sua mulher LUANA LUNAR DA CONCEIÇÃO SILVA DE ASSIS, qualificados no ato R-7. **CREDORES/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. ds. Rio de Janeiro, RJ, 26 de setembro de 2014. O OFICIAL.

AV - 9 - M - 229382 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 234543/2022-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 17/02/2022, acompanhado de outros de 24/05/2022, 18/08/2022 e 16/12/2022, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos Parágrafos 1º ao 7º do Art. 26 da Lei 9514/97, a Intimação dos devedores fiduciários LUANA LUNAR DA CONCEIÇÃO SILVA DE ASSIS, CPF nº 133 659 817-48 e MISAEL DA SILVA DE ASSIS, CPF nº 106.018.447-85, via edital publicado sob os nºs 1021/2022, 1022/2023 e 1023/2023 de 30 de dezembro de 2022, 02 e 03 de janeiro de 2023, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula, nos termos do artigo 26 parágrafo 4º da Lei 9514/97. (Prenotação nº 857087 de 04/03/2022).cq. Rio de Janeiro, RJ, 07/03/2023 O OFICIAL

AV - 10 - M - 229382 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 410294/2023-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 04/09/2023, acompanhado de outro de 28/09/2023, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos parágrafos 1º ao 4º do Art 26 da Lei 9.514/97, a Intimação dos devedores fiduciários MISAEL DA SILVA DE ASSIS, CPF nº 106.018.447-85 e LUANA LUNAR DA CONCEIÇÃO SILVA DE ASSIS, CPF nº 133.659.817-48, via edital publicado sob os nºs 1238/2023, 1239/2023 e 1240/2023 de 14, 16 e 17 de novembro de 2023, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula. Base de cálculo: R\$99.000,00. (Prenotação nº 887077 de 08/09/2023). (Selo de fiscalização eletrônica nº EAKQ 57752 GPY). rdm. Rio de Janeiro, RJ, 05/01/2024. O OFICIAL

CONTINUA NA FICHA 02



Valide aqui este documento



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

CNM 089722 2 0229382-52

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA Nº: 229382	FICHA Nº: 02	INDICADOR REAL Lº: 4AZ FLS.: 106 Nº: 158877
--------------------------------	------------------------	-------------------------------------------------------

AV - 11 - M - 229382 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do Ofício nº 410294/2023 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 29/02/2024, acompanhado do requerimento de 29/02/2024, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF**, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9.514/97). Imposto de transmissão emitido em 22/02/2024 pela guia nº 2663514 (isento); base de cálculo: R\$127.088,80. **(Prenotação nº 896769 de 06/03/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EERX 11567 UIN)** ds. Rio de Janeiro, RJ, 22/04/2024. O OFICIAL

AV - 12 - M - 229382 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-11, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato R-8 desta matrícula. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de Cálculo: R\$99.000,00. **(Prenotação nº 896769 de 06/03/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EERX 11568 MYO)**. ds. Rio de Janeiro, RJ, 22/04/2024. O OFICIAL

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 18/04/2024. Certidão expedida às **09:42h. mcf. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 22/04/2024** . O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EERX 11569 RLS Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/	<table border="1"> <tr><td>Emol.:</td><td>98,00</td></tr> <tr><td>Fundperj:</td><td>4,90</td></tr> <tr><td>FETJ:</td><td>19,60</td></tr> <tr><td>Funperj:</td><td>4,90</td></tr> <tr><td>Funarpen:</td><td>3,92</td></tr> <tr><td>I.S.S.:</td><td>5,26</td></tr> <tr><td>Total:</td><td>141,13</td></tr> </table>	Emol.:	98,00	Fundperj:	4,90	FETJ:	19,60	Funperj:	4,90	Funarpen:	3,92	I.S.S.:	5,26	Total:	141,13
Emol.:	98,00														
Fundperj:	4,90														
FETJ:	19,60														
Funperj:	4,90														
Funarpen:	3,92														
I.S.S.:	5,26														
Total:	141,13														

RECIBO da certidão nº , do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de **R\$ 141,13** de , pela emissão da presente certidão, solicitada em . Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M96RF-DHZEQ-Z2KY5-GCR63>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado