

# CERTIDÃO

Valide aqui a certidão.

Livro: 2 / Matrícula: 59103 / Recibo: 117292 / Data da Certidão: 27/06/2023

## CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaem sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé.

Certifico que as folhas de segurança em nome de JOSE EXPEDITO MOREIRA DA CUNHA, antigo responsável pelo Expediente, serão utilizadas até a última existente. Cabe destacar que conforme PORTARIA CGJ nº1401/2022, publicado no D.O. em 27/09/2022, fica designado, a partir de 01/10/2022, como atual Responsável pelo Expediente do Serviço do 3º Ofício de Justiça da Comarca de São Gonçalo/RJ, o Dr. GILBERTO GONÇALVES AUGUSTO, cadastrado sob o nº90/5.

As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma [registroimoveis.org.br](http://registroimoveis.org.br), sem intermediários e sem custos adicionais.

Assinado eletronicamente.

### Custas da Certidão:

20.4.6.\* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS / INT. TEOR / VINTENÁRIAS / DE ARQUIVO ATÉ 20 FLS., S/ CONTAR PÁG. DE ROSTO: 93,59 x 1 = 93,59  
Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcmmv: R\$ 1,87 | Iss: R\$ 1,90 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 131,63.



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EENB 24214 OPL**

Consulte a validade do selo em:  
[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

BRUNO DA SILVA TRINDADE  
ESCREVENTE

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XH6F7-NZNLJ-DM5NB-FMLK8>

# CERTIDÃO

Valide aqui a certidão.

Livro: 2 / Matrícula: 59103 / Recibo: 117292 / Data da Certidão: 27/06/2023



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

59.103

FICHA

01

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

**IMÓVEL:** Nº 854 Aptº 204, na Rua General Savari, situado no loteamento JARDIM BOM RETIRO, no 3º Distrito deste Município em zona urbana, com inscrição municipal nº 360.352-067, corresponde-lhe a fração ideal de: 70,53/600,00 avos, com acesso pela escada de uso comum, a qual mede: 2,40m x 4,05m. O imóvel possui uma vaga de garagem, nº08, que mede 2,50m x 5,00m, dentro da área de uso comum. - E seu respectivo lote nº 05 da quadra 112, que mede no seu todo: 15,00 de frente e fundos, por 40,00m de ambos os lados, com a área de 600,00m², confrontando-se na frente na Rua Gal. Salvari, pelo lado direito com o lote 06; pelo lado esquerdo com o lote 04 e nos fundos com o lote 24.- **PROPRIETÁRIO:** JOSE JORGE PIRES, brasileiro, nascido em 05/09/1950, aposentado, solteiro, portador da CNH nº 00466674598, expedida pelo DETRAN/RJ em 27/01/2009 e do CPF nº 057.540.897-91, residente e domiciliado na Rua General Salvari, lote 05, quadra 112, Marambaia, São Gonçalo/RJ.- Registro Anterior: Lº 2, matrícula nº42.890.- São Gonçalo, 10 de setembro de 2014.-  
Aux. *[Assinatura]* O Of.

R.01 - Prot. 131.387 em 20/08/2014 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES:** JOSE JORGE PIRES, qualificado anteriormente.- **ADQUIRENTES:** JESSICA MELLO DELPHINO LAPORTE, brasileira, nascida em 21/05/1990, portador da carteira 223912692, expedida pelo DETRAN/RJ em 27/12/2013 e do CPF 116.542.807-55, casado no regime da comunhão parcial de bens, e seu cônjuge RENATO MATIAS LAPORTE, brasileiro, nascido em 12/11/1987, do lar, portador da carteira de identidade nº218245504, expedida pelo DETRAN/RJ em 17/06/2013 e do CPF 124.661.177-74, residentes e domiciliados à Rua Joaquim Nabuco, SN, quadra 152, lote 03, casa 04, Guaxindiba, em São Gonçalo /RJ.- **FORMA DO TÍTULO:** Contrato Particular de 12/08/2014, de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, minha Vida, com caráter de Escritura pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei no.4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei 5.049 de 29/06/1966 e do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa MCMV, na forma da Lei nº 11.977 de 07/07/2009, alterada pela Lei 12.424 de 16/06/2011.- **VALOR DO CONTRATO:** R\$115.000,00, satisfeito da seguinte

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XH6F7-NZNLJ-DM5NB-FMLK8>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

# CERTIDÃO

Valide aqui a certidão.

Livro: 2 / Matrícula: 59103 / Recibo: 117292 / Data da Certidão: 27/06/2023



## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
59.103	01 VERSO

forma: R\$10.980,00 Valor do desconto FGTS/UNIÃO; R\$101.238,85 Valor do Financiamento concedido pela CAIXA; R\$960,69 Recursos da conta vinculada do FGTS; R\$1.820,86 Valor dos Recursos próprios; - OBS: ITBI - imposto "inter vivos", pago no Banco Itaú em 20/08/2014, através da Guia 4374/2014.- BIB e consulta de informação n.º 0174214091010529 e 0174214091016908 de 10/09/2014.- Custas isentas na forma da Lei.- São Gonçalo, 10 de setembro de 2014.-Aux. *Renata* O Of. *[Assinatura]* SELO: EALM93737FWL

R.02 - Prot.131.387 em 20/08/2014 - **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S):** JESSICA MELLO DELPHINO LAPORTE e seu cônjuge RENATO MATIAS LAPORTE, qualificados anteriormente.- **CREatora FIDUCIARIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4 - Brasília - DF., inscrito no CNPJ/MF n.º 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.01.- **VALOR DO MUTUO:** R\$101.238,85. Sistema de Amortização: SAC - Prazos em meses de Amortização: 360, vencimento do 1º Encargo Mensal em 12/09/2014. Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 4.5000 e Efetiva: 4.5939. Encargo inicial: Prestação (a + j): R\$660,86 + Taxa de administração: R\$ 0,00 + FG HAB: R\$13,21 = Total: R\$674,07.- Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei n.º 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da garantia RS 120.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contratado, e das demais obrigações por ela assumida a Devedora/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. **O presente registro trata-se da 1ª aquisição imobiliária do adquirente.-** Foram apresentadas as certidões negativas previstas no Ato Normativo n.º1/92 de acordo com o Decreto Federal n.º93.240 de 09/09/1986.- Custas isentas na forma da Lei.- São Gonçalo, 10 de setembro de 2014.-Aux. *Renata* O Of. *[Assinatura]* SELO: EALM93738CKZ

160.942 (19/06/19) - *[Assinatura]*

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XH6F7-NZNLJ-DM5NB-FMLK8>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

# CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 59103 / Recibo: 117292 / Data da Certidão: 27/06/2023

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XH6F7-NZNLJ-DM5NB-FMLK8>

Valide aqui a certidão.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

59.103

FICHA

02

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

Av.04 – RESULTADO DA INTIMAÇÃO ELETRÔNICA - Prot.160.942 de 19/06/2019 – Em atenção ao art. 12 do Provimento CGJ/RJ nº 02/2017, averba-se o resultado **NEGATIVA** da intimação eletrônica realizada no dia 03/07/2019 em face dos devedores fiduciantes, **RENATO MATIAS LAPORTE** e s/m. **JESSICA MELLO DELPHINO LAPORTE**, já qualificados, conforme a certidão de notificação, registro nº 219702, expedida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício de São Gonçalo em 04/07/2019.- Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor R\$ 22,48, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 5,62, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$4,49 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 16 de Julho de 2019.

Aux.

R.E.

SELO: EDBW36240EFW.

Av.05 – **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** – Prot. 176.390 de 01.08.2022- Em atenção ao art. 12 do Provimento CGJ/RJ nº 02/2017, averba-se o resultado das diligências feitas aos devedores **RENATO MATIAS LAPORTE** e **JESSICA MELLO DELPHINO LAPORTE**, qualificados anteriormente, realizadas no dia 17.06.2022, conforme a certidão de notificação, registro nº **227514**, expedida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício de São Gonçalo, em 17.06.2022. Dado o insucesso em proceder a notificação da requerida pelo fato dos mesmos estarem em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Em virtude do mesmo, foram realizadas por via eletrônica, em face dos devedores ora mencionados, nos dias 06.07.2022, 07.07.2022 e 08.07.2022, os editais publicados pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, endereço: [www.registroimobiliario.org.br](http://www.registroimobiliario.org.br), nºs 57681, 57682 e 57683, edição/ano: 898/2022, 899/2022 e 900/2022, tendo decorrido o término do prazo em 25.07.2022, referente ao contrato de financiamento imobiliário nº **844440694184-0**, objeto do R.01 desta matrícula. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor R\$26,88, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 13,44, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$5,37 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 09 de fevereiro de 2023. SELO: EEJL75282VUN,-,-,-,-Aux.

R.E.

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

# CERTIDÃO

Valide aqui a certidão.

Livro: 2 / Matrícula: 59103 / Recibo: 117292 / Data da Certidão: 27/06/2023

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
59.103	02
	VERSO

Av.06 – Prot. 181.814 em 01/06/2023 – Na conformidade do documento datado de 30/05/2023, firmado pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL – Credora Fiduciária, antes qualificada, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, cumpridas todas as formalidades constantes do mesmo diploma legal, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, antes qualificada, tendo em vista que **JESSICA MELLO DELPHINO LAPORTE e RENATO MATIAS LAPORTE**, após a intimação, deixaram de efetuar o pagamento do saldo devedor.- OBS: Imposto de Transmissão - “inter-vivos”, pago na CEF, através da Guia nº 2176/2023, no valor de R\$2.598,04 (base de cálculo R\$127.629,46).- Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$126,63 de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$63,30, relativo às Leis 4.664/05 e 111/06 e R\$25,32 relativo à Lei 6281/12.- São Gonçalo, 21 de junho de 2023. SELO: EENB23554AHQ. Aux. *Shapap* R.E.

**EX - OFICIO:** Faço constar a correta ordem dos atos objeto desta Matrícula, a saber: **R.01, R.02, Av.03, Av.04 e Av.05** e não como constou anteriormente. São Gonçalo, 27 de junho de 2023. R.E.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XH6F7-NZNLJ-DM5NB-FMLK8>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado