

LICITAÇÃO CAIXA Nº 0021/ 0326 - CPVE/RE

Grau de sigilo  
#PÚBLICO**RESUMO DA LICITAÇÃO****DATA e HORÁRIO:** 06 de agosto de 2026, às 10:00h.**LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO:** No site [www.oesteleiloes.com.br](http://www.oesteleiloes.com.br)**LEILOEIRO(A) OFICIAL:** ODICLESIO JAISON STORCHIO**CPF:** 030.206.169-05**INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF):** SC**Nº DA INSCRIÇÃO:** AARC/319**TELEFONE:** (49)3970-0060 / 98856-9360**E-MAIL:** [leiloeiro@oesteleiloes.com.br](mailto:leiloeiro@oesteleiloes.com.br)**ENDEREÇO:** Rua Doutor Maruri, 1360 Sala 307 - CENTRO - CONCORDIA/SC - CEP: 89700-156**Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.****DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL:** No portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), na seção Resultado das Licitações.**COMISSÃO:** 5% da proposta. Paga pelo proponente classificado ao leiloeiro. Não inclusa do lance.**RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS:** Interessado/ proponente classificado.**FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL:** Conforme item [MN, 6] deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.**PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** No dia da arrematação.**PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA:** Em até 2 dias após a homologação.**PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO:** 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

**CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO**

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão - CPVE/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA exclusivamente online, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Santa Catarina, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no Portal Imóveis CAIXA [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA, no link Portal Imóveis CAIXA [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e no site do leiloeiro oficial [www.oesteleiloes.com.br](http://www.oesteleiloes.com.br).

**1. DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA**

- 1.1. Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO
- 1.2. Leiloeiro Oficial: ODICLESIO JAISON STORCHIO
- 1.3. Site do Leiloeiro: [www.oesteleiloes.com.br](http://www.oesteleiloes.com.br)
- 1.4. Data e hora da Sessão: 06/08/2026 a partir de 10:00h.
- 1.5. Data de Homologação do Resultado: a partir de 11/08/2026

**2. DO OBJETO**

- 2.1. Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

**3. DA PARTICIPAÇÃO E IMPEDIMENTOS**

3.1. Podem participar da presente disputa, pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daquelas listadas no item [MN, [3.2](#)]:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1. A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura pública de Emancipação, por concessão do detentor do familiar ou por sentença judicial, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Documento que comprove o exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação publicada em Diário Oficial;
- Diploma de curso superior registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com 16 (dezesseis) anos completos tenha economia própria.

3.1.2. Cidadãos estrangeiros e brasileiros residentes no exterior podem participar, desde que atendam integralmente aos requisitos de habilitação previstos neste edital.

3.1.2.1. O participante estrangeiro, bem como o brasileiro residente no exterior, deve buscar orientação jurídica especializada previamente à habilitação e eventual arrematação, especialmente quanto às restrições legais aplicáveis à aquisição de imóveis no Brasil, como aquelas relativas a imóveis rurais, áreas de segurança nacional e outras situações reguladas por legislação específica.

**3.2.** Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- empregado da CAIXA que atue especificamente nas unidades GESEC, CEMAB, CEVEN, seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.
- O microempreendedor individual (MEI), uma vez que a aquisição de bens é vedada por lei.

**3.2.1.** Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC podem adquirir imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes.

### **3.3. Habilitação de pessoas físicas**

**3.3.1.** Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional;
- Cadastro de Pessoa Física (CPF);
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

**3.3.2.** Os documentos emitidos fora do território nacional, inclusive aqueles apresentados por cidadãos brasileiros residentes no exterior ou por estrangeiros, devem ser acompanhados de tradução pública juramentada, realizada por tradutor público devidamente registrado no Brasil, conforme disposto no artigo 224 do Código de Processo Civil (Lei nº 13.105/2015), salvo quando redigidos originalmente em língua portuguesa por autoridade consular brasileira competente.

### **3.4. Habilitação de pessoas jurídicas**

**3.4.1.** Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ);
- Ato Constitutivo e respectivas alterações;
- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional e CPF do representante legal;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga foi realizada por pessoa com poderes para fazê-lo.

## **4. DAS SESSÕES DE LANCES**

**4.1.** Os interessados em participar da disputa podem fazê-lo através de sessões disponibilizadas pelo leiloeiro na modalidade INTERNET ou INTERNET E PRESENCIAL, conforme item [MN, [1.1](#)].

### **4.2. A Modalidade Presencial**

**4.2.1.** Ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [MN, [1.1](#) e [1.4](#)].

**4.2.2.** Os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

**4.2.3.** Quando a modalidade presencial e internet forem concomitantes, os lances ofertados via internet devem ser feitos por meio de acesso identificado, e podem ser realizados no site do leiloeiro, desde a data da publicação do edital até o final da disputa do lote, devendo ser, simultaneamente aos lances presenciais, mostrados em um telão.

### **4.3. A modalidade Internet**

**4.3.1.** Os lances são realizados online, por meio de acesso identificado no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)], e podem ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento da disputa do bem.

**4.3.2.** Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances se estende múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

**4.3.3.** O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)] para anuência às regras de participação e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

**4.3.3.1.** Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro no site do leiloeiro deve ser efetuado em nome da empresa e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

**4.3.3.2.** A proposta deve ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa, tampouco está autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

**4.4.** Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet) é exigida a apresentação dos documentos listados nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)].

**4.4.1.** Na modalidade presencial a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão e na modalidade internet os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções em seu site.

**4.4.2.** A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)], implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

**4.5.** Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet), o interessado deve efetuar cadastro prévio no Portal Imóveis CAIXA [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), conforme item [MN, [5](#)].

## **5. DO ACESSO AO PORTAL IMÓVEIS CAIXA**

**5.1.** Conforme mencionado no item [MN, [4.5](#)], em caso de arrematação, é obrigatório acesso à área restrita do Portal Imóveis CAIXA, a fim de alterar a proposta [MN, [11](#)], incluir proponentes coobrigados, selecionar a agência de contratação, realizar a seleção de imobiliária/corretor para assessoramento [MN, [12](#)] e viabilizar a impressão de boleto [MN, [13](#)].

**5.2.** Para acessar a área restrita do portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), o cliente clica em “Busque seu imóvel” > Dados Cadastrais. Automaticamente o cliente é direcionado para a página do Login CAIXA.

### **Login CAIXA**

**5.3.** A autenticação de usuários externos é feita por meio do Login CAIXA, que dá acesso unificado a diversos sistemas e serviços da CAIXA, cuja gestão de identidades é suportada pelo Siset.

**5.3.1.** A criação do usuário no Siset é realizada apenas por autocadastramento pelo usuário, seguindo a jornada de onboarding digital.

**5.3.2.** Caso seja o primeiro acesso a um sistema ou serviço da CAIXA, é necessário realizar seu autocadastramento.

**5.3.3.** O acesso ao Login CAIXA é realizado sempre através de CPF e senha, uma vez que o cadastramento é exclusivo para Pessoas Físicas.

**5.3.3.1.** Para propostas em nome de Pessoas Jurídicas, o cadastro é feito por uma Pessoa Física, podendo ser o representante legal da empresa, mediante o cadastramento de seu CPF no referido sistema de autenticação.

**5.3.4.** Caso o cliente já tenha feito o cadastro anteriormente, basta informar a Identificação do Usuário (CPF) > informar que não é um robô e clicar em próximo > clicar em receber código de validação > verificar no e-mail cadastrado o código de validação > digitar código recebido > informar a senha.

**5.3.5.** Caso haja dificuldades com esse acesso ou a necessidade de regularização do Login CAIXA, o cliente deve se dirigir a uma agência da CAIXA, com documento de identificação válido e com foto. Na agência, informa que precisa de alteração ou desbloqueio no Login CAIXA.

**5.3.6.** A senha de acesso é pessoal e intransferível e requer sigilo absoluto. Desta forma, cabe ao usuário cadastrado o dever de cautela e manutenção do sigilo dessa informação, sendo vedado seu fornecimento a terceiros, sob pena de ser responsabilizado pelo uso inadequado.

**5.3.7.** Para alterar uma senha em caso de esquecimento, o usuário acessa o ambiente do Login CAIXA e clica na opção “Esqueceu sua senha?”.

**5.3.7.1.** Ao clicar na opção “Esqueceu sua senha?” é solicitado o número do CPF do usuário para o recebimento de instruções sobre como criar uma nova senha.

**5.3.8.** Em caso de dúvidas sobre o cadastramento ou senha de acesso ao Login CAIXA, clicar na opção “Preciso de ajuda”.

**5.4.** Após o cadastramento ou identificação do usuário no Login CAIXA, o cliente acessa a área restrita do Portal Imóveis CAIXA.

## **5.5. Dados cadastrais**

**5.5.1.** Caso o cliente seja o próprio proponente ou representante legal de PJ e seja o primeiro acesso à área restrita de disputa, é necessário preencher seus dados cadastrais e de seu cônjuge (se houver), na opção "Dados Cadastrais" > Sou o proponente (Pessoa física).

**5.5.2.** Os dados cadastrais não devem conter caracteres especiais tais como "ç ~ ", . acento (´ ¨ ¢" e não devem divergir das informações prestadas no Login CAIXA.

**5.5.3.** Caso seja Representante legal de Pessoas Jurídica, e já tenha preenchido seus dados cadastrais como Pessoa Física, deve-se clicar novamente na opção "Dados Cadastrais" > Sou o representante (Leiloeiro, Corretor, imobiliária ou Representante legal) e preencher os dados cadastrais da pessoa representada, que pode ser PF ou PJ.

**5.5.4.** O Representante legal de Pessoas Jurídica, que será identificado no cadastro como "sócio responsável", pode ser um terceiro designado em assembleia pelos sócios da empresa. Não há necessidade de ser um dos sócios da empresa.

**5.5.5.** No caso de propostas em nome de Pessoas Jurídicas apresentada por Leiloeiro é necessário preencher, além dos dados da PJ, também os dados cadastrais Pessoa Física do Representante legal da Pessoa Jurídica.

**5.5.6.** A atualização dos dados cadastrais pode ser feita a qualquer momento, clicando no botão "Dados Cadastrais".

## **6. DO VALOR MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO**

**6.1.** O "Valor Mínimo de Venda" é o menor valor pelo qual um imóvel pode ser vendido, não sendo acatadas propostas inferiores ao mínimo. Consta no campo "Valor de Venda" do [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

**6.2.** Cada imóvel possui suas próprias condições de pagamento, que devem ser verificadas na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

**6.2.1.** Não são aceitas outras formas de pagamento além das constantes no anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

**6.3.** Os interessados no financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilização do recursos da conta vinculada do FGTS devem comparecer em qualquer agência da CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), a fim de conhecer as linhas de financiamento, a disponibilidade do crédito e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto nesta norma e suas consequências.

**6.3.1.** O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS não garante aprovação da operação com tais valores, assim como as condições verificadas quando da análise de crédito, realizada conforme mencionado no item [MN, [6.3](#)], são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

**6.3.2.** O proponente pode manter somente 01 (uma) proposta ativa por vez com indicação de utilização de recursos do FGTS, independentemente do imóvel selecionado ou da modalidade de venda adotada pela CAIXA.

**6.3.2.1.** Caso o proponente registre propostas simultâneas indicando a utilização de FGTS, todas as propostas serão automaticamente convertidas para a modalidade de pagamento à vista com recursos próprios. Nessa situação, o proponente deve efetuar, no prazo de até 2 (dois) dias úteis contados da conversão, o pagamento da diferença necessária para integralizar o valor ofertado em cada uma das propostas apresentadas.

**6.3.2.2.** O não pagamento integral dos valores devidos dentro do prazo estabelecido acarretará o cancelamento das propostas convertidas e a aplicação das penalidades previstas neste edital, inclusive multa e bloqueio, conforme item [MN, [16](#)].

**6.3.2.3.** A limitação prevista no item [MN, [6.3.2](#)] tem por finalidade evitar o uso indevido da indicação de FGTS como forma de extensão artificial de prazos, considerando que a utilização desses recursos requer verificação prévia do enquadramento do(s) proponente(s) e do imóvel junto à Agência CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), conforme disposto no item [MN, [6.3](#)].

**6.3.2.4.** A reiteração da conduta prevista neste item pode ensejar a aplicação de medidas adicionais previstas no item [MN, [16](#)], inclusive bloqueio provisório ou definitivo, conforme avaliação da CAIXA.

**6.4.** Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor total da proposta, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

**6.5. Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente.

**6.5.1.** A título de entrada, exige-se o pagamento em recursos próprios, de pelo menos 5% do valor total da proposta, mesmo nos casos de utilização de FGTS ou de crédito habitacional na modalidade SBPE, ainda que a análise de risco autorize a concessão de 100% de financiamento.

**6.5.2.** A entrada de 5%, paga através de boleto [MN, [13](#)], é obrigatória para qualquer imóvel, exceto em eventos promocionais ou nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensada a entrada e autorizado o pagamento 100%, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

**6.6. FGTS:** Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente e/ou do coobrigado registrados na proposta.

**6.6.1.** A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

- Informação contida na página do imóvel, conforme item [MN, [6.2](#)].
- Verificação prévia quanto à possibilidade de utilização dos recursos do FGTS no imóvel pretendido.
- Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

**6.7. Financiamento:** Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

**6.7.1.** A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

- Informação contida na página de anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), conforme [MN, [6.2](#)].
- Aprovação na análise de risco de crédito para os proponentes e/ou coobrigados.
- O(s) contratante(s) deve(m) ser Pessoa Física.
- Disponibilidade de orçamento da linha de crédito.

**6.7.2.** Caso o proponente faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, este valor deve compor o valor total da operação de crédito (valor financiamento + subsídio).

## **7. DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA**

**7.1.** É considerada proposta válida aquela que tiver valor igual ou superior ao valor mínimo de venda informado no [MN, [Anexo II](#)].

**7.2.** A proposta é considerada vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro, conforme, item [MN, [8.1](#)].

**7.3.** Caso não haja pagamento da comissão do leiloeiro dentro do prazo estabelecido, configurando desistência do primeiro classificado [MN, [15.1](#)] e desclassificação, o leiloeiro convoca o proponente imediatamente subsequente na ordem de classificação, desde que haja proposta válida, mantendo-se os demais termos desse Edital.

**7.3.1.** A ordem de classificação para fins de convocação considera a proposta válida de maior valor ofertado por cada proponente.

**7.3.2.** A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o proponente da opção de compra do imóvel.

**7.3.3.** Caso todos os proponentes com propostas válidas desistam da aquisição, o resultado é considerado negativo para o item.

## **8. DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES**

**8.1.** O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

**8.1.1.** Na modalidade internet, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)].

**8.1.2.** O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

**8.1.3.** O não pagamento da comissão do leiloeiro pode implicar ao proponente as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

**8.1.4.** O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade [MN, [16](#)].

**8.2.** O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios (100%), cabendo ao proponente classificado alterar a forma de pagamento na proposta, conforme mencionado no item [MN, [11](#)].

**8.2.1.** A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação do pagamento 100% à vista com recursos próprios.

## **9. DA ATA DO CERTAME**

**9.1.** A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da disputa.

**9.2.** Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

**9.3.** A ata informa a não ocorrência de proposta válida para o imóvel, se for o caso.

## **10. DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL**

**10.1.** A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), na seção “Resultado das Licitações”.

## **11. DA ALTERAÇÃO DA PROPOSTA**

**11.1.** Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado acessa o portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) > botão “Busque seu imóvel” > botão “Meus Resultados” para:

- Efetuar cadastro no Portal Imóveis CAIXA para acessar a área do cliente, conforme item [MN, [5](#)].
- Se Pessoa Jurídica, efetuar cadastro da empresa Portal Imóveis CAIXA na condição de representante, conforme item [MN, [5.5.3](#)];
- Promover a alteração da forma de pagamento, se for de seu interesse e desde que atendidas as condições de pagamento próprias do imóvel (na opção “Meus Resultados” > Identificar a proposta que necessita de alteração > Clicar no botão “Alterar proposta”);
- Selecionar a agência de contratação;
- Incluir demais compradores coobrigados, se for o caso;
- Indicar a imobiliária/corretor credenciado para assessoramento, conforme item [MN, [12](#)];
- Imprimir o boleto para pagamento [MN, [13](#)].

**11.2.** A ausência da alteração da proposta citada no terceiro marcador do item [MN, [11.1.1](#)], no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

**11.3.** Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

**11.4.** Não é possível alteração do nome do proponente principal, tampouco sua exclusão.

**11.5.** Todos os proponentes e cônjuges, se houver, devem ser informados na proposta.

## **12. DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA**

**12.1.** Pensando na melhor experiência de compra para o cliente, a CAIXA criou o serviço de assessoramento, prestado por imobiliárias/corretores credenciados, com custo pago exclusivamente pela CAIXA.

**12.2.** Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) > botão “Busque seu imóvel” > botão “Minhas Disputas”, uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

**12.2.1.** O proponente classificado seleciona a imobiliária/corretor credenciado antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

**12.3.** A imobiliária/corretor indicado pelo cliente para prestação do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA, comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

**12.4.** Compete à imobiliária/corretor selecionado pelo proponente orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários, conforme lista dos serviços disponível no [MN, [Anexo III](#)] e no Portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

**12.5.** A empresa credenciada busca solucionar as questões apresentadas pelo cliente, acompanha o processo de contratação em todas as etapas e aciona a CAIXA quando necessário, de modo que a comunicação atende ao seguinte fluxo: CLIENTE > CORRETOR/IMOBILIÁRIA CREDENCIADA > CAIXA.

## **13. DO PAGAMENTO**

**13.1.** O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as exigências do item [MN, [11.1](#)] e efetuar o pagamento do boleto referente a parte ofertada em recursos próprios e registrada na proposta.

**13.1.1.** O boleto é obtido no portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), opção “Meus Resultados”, após divulgação do resultado homologado.

**13.1.2.** O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras, não sendo permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

**13.1.3.** No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, além do prazo de 2 dias úteis para pagamento do primeiro boleto (5% do valor total da proposta), para pagamento do valor remanescente (95% do valor total da proposta), ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento, contados a partir da data da homologação da proposta:

- De R\$ 500.000,01 a R\$ 1.000.000,00: Até 30 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 1.000.000,01 a R\$ 2.000.000,00: Até 45 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 2.000.000,01 a R\$ 5.000.000,00: Até 60 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 5.000.000,01 a R\$ 10.000.000,00: Até 90 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- Acima de R\$ 10.000.000,00: Até 120 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.

**13.1.3.1.** Para todas as situações descritas no item [MN, [13.1.3](#)], o adquirente solicita à [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br) a geração do boleto de 5%. Somente após retorno da CEVEN a respeito da geração do boleto é que o proponente classificado acessa [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), opção “Meus Resultados” para emití-lo.

**13.1.3.2.** Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br). O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicar em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento [MN, [16](#)].

#### **14. DA CONTRATAÇÃO**

**14.1.** O processo de contratação inicia após o pagamento do boleto [MN, [13.1](#)].

**14.2.** O prazo para assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional) é de até 30 (trinta) dias corridos, contados da divulgação do resultado homologado.

**14.2.1.** O prazo de até 30 dias deve ser cumprido ainda que haja falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA.

**14.2.2.** O prazo de até 30 dias para assinatura do contrato de compra e venda deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o proponente apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas, antecipadamente, as condições previstas no item [MN, [6.3](#)].

**14.2.3.** A contratação não finalizada no prazo de até 30 dias pode resultar em penalidades [MN, [16](#)] e cancelamento da venda, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas neste edital.

**14.2.4.** Para alterar o canal de contratação (CCA ou agência) a agência abre solicitação via ATENDE. Não é possível ao proponente fazer esta alteração na proposta através do portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

**14.3.** Após a assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional), conforme [MN, [14.4](#)] e [MN, [14.5](#)], o novo proprietário transfere a propriedade do imóvel junto ao cartório de registro de imóveis e efetua o pagamento de impostos e taxas incidentes.

**14.3.1.** O ITBI/ITVI deve ser pago integralmente à vista, mesmo que o Município/GDF autorize o parcelamento do imposto.

**14.3.2.** O processo fica concluído com a entrega à CAIXA ([ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br)), nas vendas à vista, à agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional ou com uso do saldo do FGTS:

- matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do novo proprietário (proponente classificado);
- comprovante de pagamento do ITBI/ITIV e do laudêmio, se houver;
- Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, constando a transferência de titularidade no cadastro do IPTU ou ITR (se imóvel rural), SPU ou qualquer outro Senhorio, para os imóveis com manutenção do regime enfiteutico.

**14.3.3.** A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 60 (sessenta) dias após a integralização do pagamento ou assinatura do contrato de financiamento, pode ocasionar o

impedimento de participação em processos de aquisição de imóveis CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

#### **14.4. Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.**

**14.4.1.** No prazo de até 10 (dez) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha e-mail, com orientações para escrituração, ao proponente classificado, imobiliária/corretor vinculado e à agência de contratação escolhida na proposta.

**14.4.2.** O proponente classificado contrata um tabelião público para lavratura da escritura de compra e venda, confeccionada conforme modelo fornecido pela CAIXA.

**14.4.3.** Lavrada a escritura, o proponente classificado retorna à agência de contratação para assinatura e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

#### **14.5. Contratação com pagamento utilizando Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS.**

**14.5.1.** No prazo de até 3 (três) dias úteis, contados do pagamento do boleto, o proponente classificado se apresenta à agência de contratação ou CCA para apresentação de documentos pessoais, o comprovante de pagamento do boleto e a proposta de aquisição, obtida no portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), na opção "Meus Resultados".

**14.5.2.** Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

#### **14.6. Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras**

**14.6.1.** Os documentos que exigem assinatura (contratos e/ou escrituras) podem ser assinados na forma física ou digital, conforme orientado pela CAIXA.

### **15. DA DESISTÊNCIA**

**15.1.** A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro, conforme item [MN, [7.3](#)]
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento do boleto, referente a parte ofertada em recursos próprios, dentro do prazo de vencimento.

**15.2.** No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [MN, [16](#)], bem como as penalidades legais, no caso de não pagamento da comissão do leiloeiro.

### **16. DAS PENALIDADES**

**16.1.** A multa e o bloqueio são as penalidades previstas, contudo outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

#### **Multa**

**16.2.** Após o pagamento do boleto, é retido, a título de multa, o valor equivalente a 5% do valor total da proposta, nos casos de:

- Desistência;
- Não cumprimento do prazo para comparecimento;
- Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;
- Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;
- Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;
- Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

**16.2.1.** Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

**16.2.2.** O restante do valor pago é devolvido sem correção monetária.

#### **Bloqueio**

**16.3.** No bloqueio, o cliente fica impedido de participar do processo de aquisição de imóveis AMV CAIXA, de forma provisória (suspensão) ou definitiva.

**16.3.1.** O bloqueio provisório (suspensão), em que o cliente permanece impedido de participar da aquisição de imóveis CAIXA por tempo indeterminado até solicitar o desbloqueio, pode ocorrer nas seguintes situações:

- desistência;

- não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro;
- não cumprimento do prazo para pagamento do boleto;
- não cumprimento do prazo de assinatura do contrato de compra e venda/escritura;
- não cumprimento do prazo de apresentação da matrícula do imóvel contendo o registro da transferência da propriedade ao adquirente;
- descumprimento de quaisquer outras normas estabelecidas no presente edital.

**16.3.2.** O cliente suspenso solicita o desbloqueio entrando em contato com a CEVEN, que analisa a situação e, caso deferida, reativa o cadastro.

**16.3.3.** O bloqueio definitivo pode ocorrer no caso de reiteradas desistências ou não cumprimento dos prazos de pagamento e quando for identificado envolvimento do proponente em fraude na contratação.

## **17. DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS DO IMÓVEL**

**17.1.** O comprador declara-se ciente de que o imóvel pode ter dívidas como impostos (ex: IPTU) e taxas de condomínio, além de outras pendências.

**17.2.** Cada imóvel possui regras específicas quanto ao responsável pelo pagamento de despesas de natureza *propter rem*, que variam conforme a estratégia da CAIXA.

**17.3.** As informações relativas ao pagamento de despesas *propter rem* estão descritas na página do anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

**17.3.1.** Em relação às despesas de condomínio, caso a informação esteja omissa no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), e também na proposta de compra, os débitos serão pagos integralmente pela CAIXA, observadas as condições previstas neste edital.

**17.4.** Quando o anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) indicar que as despesas vinculadas ao imóvel (tributos e condomínio) são de responsabilidade do comprador, total ou parcialmente, cabe exclusivamente a ele identificar e quitar esses débitos.

**17.5.** Quando houver previsão de pagamento de despesas pela CAIXA, cabe ao corretor e/ou comprador levantar a documentação comprobatória dos débitos e encaminhá-la corretamente, por meio do Atender Habitação, <https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>, conforme orientações no [MN, Anexo I], dentro do prazo estabelecido, e em conformidade com todas as condições previstas nesta norma.

**17.5.1.** Para fins de apuração dos limites e condições de pagamento de débitos tributários e condominiais previstos no anúncio do imóvel, será considerado o valor efetivamente exigível para quitação da dívida na data da análise, incluídos descontos, anistias, programas de recuperação fiscal (REFIS), acordos ou quaisquer outros benefícios legalmente concedidos pelo credor.

**17.5.2.** Os documentos comprobatórios dos débitos devem ser enviados em até 60 dias após a data da proposta.

**17.5.3.** Após a análise e aprovação da documentação pela CAIXA, o corretor ou assessor deve encaminhar o boleto referente à despesa para pagamento parcial ou integral, conforme a regra informada no anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

**17.5.4.** O boleto referente à despesa deve ser enviado com prazo de vencimento de 20 dias da data do envio da solicitação.

**17.5.5.** O prazo para pagamento dos débitos cuja responsabilidade seja integral ou parcial da CAIXA é de até 120 (cento e vinte) dias, contados a partir do recebimento de toda a documentação comprobatória exigida.

**17.6.** Na composição da dívida, não são consideradas as despesas *propter rem* que estejam prescritas ou cujo fato gerador tenha ocorrido após a data de assinatura do contrato de financiamento ou após a data de quitação integral da compra, no caso de aquisição à vista.

**17.6.1.** É responsabilidade do proponente classificado em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos condominiais e débitos vencidos há mais de 5 anos.

**17.6.2.** A existência de débitos pendentes pode ocasionar diversas consequências, tais como: dificuldade temporária para a finalização do registro da transferência de propriedade junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de participação em assembleias condominiais, bem como eventual execução fiscal. A CAIXA não se responsabiliza por qualquer ressarcimento de valores pagos a título de prestações ou juros de financiamento até a finalização do registro.

**17.6.3.** Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, salvo se previamente e formalmente autorizados pela CEMAB.

**17.7.** Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro

tributo incidente sobre o imóvel. Nesse caso, deve, ainda, ressarcir à CAIXA eventuais valores por ela pagos a esse título, como condição prévia à concretização da venda dentro do prazo regulamentar.

#### **17.8. DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO**

**17.8.1.** Nas situações previstas de pagamento da dívida condominial de forma integral ou parcial, a CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

**17.8.2.** No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento da dívida condominial, integral ou parcial, desde que os débitos sejam posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

**17.8.3.** Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

#### **18. RESPONSABILIDADES DO PROPONENTE/COMPRADOR**

##### **18.1. É responsabilidade do cliente interessado em adquirir imóveis CAIXA:**

**18.1.1.** Averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel, antes da apresentação da proposta.

**18.1.2.** Conferir as informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

**18.1.3.** Emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus (hipotecas, penhoras, entre outros), ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel.

**18.1.4.** Analisar os riscos decorrentes das averbações de ônus eventualmente existentes, bem como certificar-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), e os riscos relacionados a estes procedimentos.

**18.1.5.** Verificar, no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA, as condições de pagamento de débitos (tributos e condomínio) e concordar com as condições apresentadas ao realizar a proposta.

**18.1.6.** Para imóveis localizados no Município de São Paulo, verificar quanto ao enquadramento do imóvel em Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), bem como a apuração de eventuais restrições, exigências ou obrigações decorrentes dessa classificação. A aquisição e uso dessas tipologias estão sujeitos aos critérios de renda estabelecidos para cada categoria, conforme previsto na Lei Municipal nº 16.050, de 31 de julho de 2014.

##### **18.2. É responsabilidade do proponente classificado/comprador:**

**18.2.1.** Realizar o cadastramento no portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), conforme item [MN, 5] e subitens;

**18.2.2.** Alterar a proposta de aquisição (forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores), caso seja de seu interesse, conforme item [MN, 11];

**18.2.3.** Indicar a imobiliária/corretor para assessoramento;

**18.2.4.** Obter a proposta na área restrita do portal;

**18.2.5.** Obter o boleto e realizar pagamento, conforme item [MN, 13] e subitens.

**18.2.6.** Pagar todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos (despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, taxa de bombeiros), registros e demais encargos que se fizerem necessários.

**18.2.7.** Pagar as despesas de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

**18.2.8.** Obter as guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, conforme item [MN, 17] e subitens.

**18.2.9.** Adotar as providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário.

**18.2.10.** Realizar a averbação de leilão negativo, se pendente, mediante documentação disponibilizada pela CAIXA e constante no [MN, Anexo V], bem como realizar o pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI).

**18.2.11.** Obter, às suas expensas, a Certidão de Matrícula contendo o registro da compra e venda (venda à vista com ou sem FGTS ou financiamento), no respectivo cartório de Registro de Imóveis e a Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

**18.2.12.** No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, compete exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as 19.185 v056 micro

medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

## **19. DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO**

**19.1.** Para os imóveis à venda sob este edital recai o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou do procedimento de venda (leilão, Venda Online ou Compra Direta), o contrato assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

**19.2.** Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

**19.3.** Nos casos previstos nos itens [MN, [19.1](#) e [19.2](#)], a CAIXA devolve ao comprador os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

**19.3.1.** As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

**19.3.2.** Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

**19.3.3.** Nos casos previstos nos itens [MN, [19.1](#) e [19.2](#)], caso o comprador tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do comprador contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

**19.3.3.1.** Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

**19.3.4.** Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão, do Banco Central.

**19.4.** A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

## **20. DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS**

**20.1.** Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

**20.2.** Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

**20.2.1.** No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

**20.2.2.** Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

**20.3.** A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

**20.4.** Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição.

**20.5.** Os participantes das disputas devem solicitar formalmente à CAIXA a revogação do consentimento para que a CAIXA realize o tratamento dos Dados Pessoais.

**20.5.1.** Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

## **21. INTEGRIDADE DO SISTEMA**

**21.1.** No caso de disputa aberta na modalidade internet [MN, 4.3], o usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site do leiloeiro e do portal Imóveis CAIXA.

**21.2.** A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, gerados por fatores alheios ao nosso controle, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo de disputas, tendo em vista, que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros.

**21.3.** Ao participar da disputa na modalidade internet, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

## **22. DA VENDA DIRETA**

**22.1.** Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

**22.1.1.** Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

## **23. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

**23.1.** O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente(s) classificado(s) devidamente identificado(s) no processo de disputa aberta.

**23.2.** A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

**23.3.** Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para distrato da compra e venda, compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

**23.4.** Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

**23.4.1.** Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis semelhantes.

**23.4.2.** O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

**23.5.** Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do comprador a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando com as despesas decorrentes.

**23.6.** A CAIXA não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

**23.7.** Cabe à CAIXA, dentro da sua estratégia de negócio, definir pelo pagamento ou não de débitos de Tributos e Condomínio do imóvel.

**23.8.** Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), cabendo ao cliente interessado adotar as

providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas no anúncio de oferta do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), bem como outras informadas no curso da negociação, tem função colaborativa, uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

**23.9.** Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de "conjuntos habitacionais" no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem [MN, [6.1](#)] acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

**23.9.1.** O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br), informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

**23.10.** A CAIXA não se responsabiliza por quaisquer restrições, exigências, limitações ou obrigações decorrentes do enquadramento do imóvel como Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), sendo de inteira e exclusiva responsabilidade do adquirente a apuração e observância das normas legais e urbanísticas aplicáveis, conforme item [MN, [18.1.6](#)].

**23.11.** A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

**23.12.** O êxito no processo de disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

**23.13.** Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

**23.14.** Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

**23.15.** Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br).

**23.16.** Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal de Pernambuco.

**24. CONSTAM DESTES EDITAIS:**

[Anexo I](#) – Aviso de Venda;

[Anexo II](#) – Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

[Anexo V](#) – Documentação e Orientações para averbação de Leilão Negativo.

[Anexo VI](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

[Anexo VII](#) – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

RECIFE/PE \_\_\_\_\_, 07 \_\_\_\_\_ de julho \_\_\_\_\_ de 2026  
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS

**ANEXO I – AVISO DE VENDA**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPVE/RE**  
**LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0021 / 0326**

**A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, por meio da CEMAB, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.

O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 09/07/2026 a 05/08/2026, no site www.oesteleiloes.com.br, no escritório do(a) leiloeiro(a) ODICLESIO JAISON STORCHIO, no endereço Rua Doutor Maruri, 1360 Sala 307 - CENTRO - CONCORDIA/SC - CEP: 89700-156, telefone (49)3970-0060 / 98856-9360, no horário de atendimento das 08h00 às 12h00 e das 13h30 às 17h30hs, Segunda-feira à sexta-feira, leiloeiro@oesteleiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

O certame realizar-se-á em 06/08/2026, 10:00h, exclusivamente no site do leiloeiro - www.oesteleiloes.com.br.

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 11/08/2026, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 11/08/2026.

Outras informações nos telefones (49)3970-0060 / 98856-9360.

---

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB  
Nome: Hugo Rafael Alves da Silva

**ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS**
**Número da Licitação Aberta:** 0021 / 0326-CPVE/RE

| Estado: <b>AL</b>        |                |                           |        |                                                                                                                                                                                            |               |                      |                          |
|--------------------------|----------------|---------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>ARAPIRACA</b> |                |                           |        |                                                                                                                                                                                            |               |                      |                          |
|                          | Empreendimento | Endereço                  | Bairro | Descrição                                                                                                                                                                                  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 1                        |                | AVENIDA RIO BRANCO N. 712 | CENTRO | Comercial, 131,04 m2 de área privativa. IPTU: 17505 Matrícula: 77310 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 10286369      | 499.654,41           | 784.000,00               |

| Estado: <b>AL</b>     |                                 |                                                       |                      |                                                                                                                                                                 |               |                      |                          |
|-----------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>MACEIO</b> |                                 |                                                       |                      |                                                                                                                                                                 |               |                      |                          |
|                       | Empreendimento                  | Endereço                                              | Bairro               | Descrição                                                                                                                                                       | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 2                     | RES MAR DE ESPANHA COSTA DA LUZ | AVENIDA CARLOS GOMES DE BARROS N. 278 Apto. 304, BL 6 | TABULEIRO DO MARTINS | Apartamento, 83,26 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29636348 Matrícula: 190566 Ofício: 1. | 8787705243781 | 97.185,51            | 164.000,00               |

| Estado: <b>AM</b>       |                          |                                   |         |                                                                                                                                            |               |                      |                          |
|-------------------------|--------------------------|-----------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>IRANDUBA</b> |                          |                                   |         |                                                                                                                                            |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento           | Endereço                          | Bairro  | Descrição                                                                                                                                  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 3                       | RES GOLDEN NOVA AMAZONAS | RUA PARÍCATUBA N. 06, LT 06 QD 13 | CAREIRO | Casa, 54,09 m2 de área total, 54,09 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl. IPTU: 10714 Matrícula: 15795 Ofício: 1. | 1787701738150 | 117.702,16           | 187.000,00               |

| Estado: <b>AM</b>     |                                   |                                                      |                    |                                                                                                                                                                   |               |                      |                          |
|-----------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>MANAUS</b> |                                   |                                                      |                    |                                                                                                                                                                   |               |                      |                          |
|                       | Empreendimento                    | Endereço                                             | Bairro             | Descrição                                                                                                                                                         | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 4                     | CONJ RESD VILLA REAL              | RUA JOSÉ OITICICA (ANTIGA RUA 8) N. 184, LT 37 QD 25 | CIDADE NOVA        | Casa, 0,01 m2 de área total, 42,69 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, cozinha. IPTU: 341418 Matrícula: 58501 Ofício: 4.              | 1444416205278 | 65.607,95            | 110.000,00               |
| 5                     | CONQUISTA MANAUS TORQUATO TAPAJOS | AVENIDA TORQUATO TAPAJOS N. 7080 Apto. 103, TORRE 28 | COLONIA TERRA NOVA | Apartamento, 101,81 m2 de área total, 57,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1029372 Matrícula: 91074 Ofício: 1.    | 8787702946870 | 142.037,17           | 235.000,00               |
| 6                     | VIVA VIDA FLORES                  | AVENIDA DAS TORRES N. 8120 Apto. 403, BL 4           | LAGO AZUL          | Apartamento, 81,29 m2 de área total, 41,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16206883177201990 Matrícula: 97584 Ofício: 1.                      | 8787711522239 | 96.592,92            | 163.000,00               |
| 7                     | BEM VIVER TOTAL VILLE - HARMONIA  | AVENIDA COMENDADOR JOSE CRUZ N. 386 Apto. 201, BL 16 | LAGO AZUL          | Apartamento, 70,53 m2 de área total, 60,8 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16207322073104890 Matrícula: 65459 Ofício: 1. | 8555525378505 | 155.504,69           | 244.000,00               |

|   |                  |                                                    |           |                                                                                                                                                      |               |            |            |
|---|------------------|----------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
| 8 | VIVA VIDA FLORES | AVENIDA DAS TORRES N. 8120 Apto. 211, BL 05 PAV 2  | LAGO AZUL | Apartamento, 81,26 m2 de área total, 41,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16206883177202430 Matrícula: 97628 Ofício: 1.         | 8787711236848 | 98.963,30  | 167.000,00 |
| 9 | VILA DAS FLORES  | AVENIDA DAS TORRES N. 8280 Apto. 306, BL 01 PAV 03 | LAGO AZUL | Apartamento, 82,96 m2 de área total, 41,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 16206883199700220 Matrícula: 99758 Ofício: 1. | 8787713641774 | 112.420,91 | 186.000,00 |

| Estado: <b>BA</b>        |                      |                                      |               |                                                                                                                                                                             |               |                      |                          |
|--------------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>BARREIRAS</b> |                      |                                      |               |                                                                                                                                                                             |               |                      |                          |
|                          | Empreendimento       | Endereço                             | Bairro        | Descrição                                                                                                                                                                   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 10                       | RES ALBERTO MACEDO I | RUA HAROLDO CAVALCANTE N. 232, CS 02 | SANDRA REGINA | Casa, 134,52 m2 de área total, 134,52 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 1000056678002 Matrícula: 78574 Ofício: 1. | 8444434031799 | 519.411,15           | 815.000,00               |

| Estado: <b>BA</b>       |                  |                                       |              |                                                                                                                                    |               |                      |                          |
|-------------------------|------------------|---------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>CAMACARI</b> |                  |                                       |              |                                                                                                                                    |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento   | Endereço                              | Bairro       | Descrição                                                                                                                          | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 11                      | COSTA PORTUGUESA | RUA DA BELGICA N. SN Apto. 104, BL 21 | LAGOA BRANCA | Apartamento, 98,06 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2048127 Matrícula: 54241 Ofício: 1. | 8787715888505 | 97.024,64            | 163.728,52               |

| Estado: <b>BA</b>               |                         |                                                               |            |                                                                                                                                                    |               |                      |                          |
|---------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>LAURO DE FREITAS</b> |                         |                                                               |            |                                                                                                                                                    |               |                      |                          |
|                                 | Empreendimento          | Endereço                                                      | Bairro     | Descrição                                                                                                                                          | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 12                              | COND SPAZIO SOBERANO    | RUA MINISTRO ANTONIO CARLOS MAGALHAES N. 556 Apto. 204, TR 02 | BURAQUINHO | Apartamento, 59,37 m2 de área total, 48,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 38449 Matrícula: 44003 Ofício: 1. | 8787700377658 | 218.592,71           | 357.000,00               |
| 13                              | COND FAMILY RES PIQUAIA | RUA JOSE LEITE N. 332 Apto. 101, TR 6                         | CAJI       | Apartamento, 48,88 m2 de área total, 43,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4019600332F101 Matrícula: 23204 Ofício: 1.  | 8444426644027 | 68.787,97            | 120.000,00               |

| Estado: <b>BA</b>       |                                |                                                             |              |                                                                                                                                                 |               |                      |                          |
|-------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>SALVADOR</b> |                                |                                                             |              |                                                                                                                                                 |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento                 | Endereço                                                    | Bairro       | Descrição                                                                                                                                       | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 14                      | DUO RESIDENCIAL SALVADOR NORTE | RUA DIRETA DO CAPELAO N. 380 Apto. 101, TIPO 06 BL 13 VG 61 | AREIA BRANCA | Apartamento, 45,91 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9449515 Matrícula: 190908 Ofício: 2. | 8787713363146 | 94.815,14            | 160.000,00               |
| 15                      | COND RES PORTO DA BARRA        | RUA VIVER SALVADOR N. 350 Apto. 102, BL 18                  | AREIA BRANCA | Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9491694 Matrícula: 184516 Ofício: 2.                                     | 8787710444293 | 65.999,70            | 120.763,98               |

|    |                       |                                             |             |                                                                                                                                                         |               |            |            |
|----|-----------------------|---------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
| 16 | MONTE CARMELO         | RUA DOS FRANCISCANOS N. 96 Apto. 1007, BL 1 | DOM AVELAR  | Apartamento, 66,79 m2 de área total, 38,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9684255 Matrícula: 197751 Ofício: 2.              | 8787717737741 | 106.075,69 | 179.002,12 |
| 17 |                       | RUA PROFESSOR SOUZA BRITO N. 967, CS 16     | ITAPUA      | Casa, 146,09 m2 de área total, 112,17 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 339.685-1 Matrícula: 13157 Ofício: 7. | 1444404898702 | 293.164,58 | 460.000,00 |
| 18 | RESERVA PIATA - MOD V | RUA PASQUALE GATTO N. 494 Apto. 701, BL 20  | PIATA       | Apartamento, 41,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9538968 Matrícula: 66740 Ofício: 7.                                              | 1787702578792 | 141.620,24 | 225.000,00 |
| 19 | RESERVA PIATA         | RUA PASQUALE GATTO N. 494 Apto. 602, BL 16  | PIATA       | Apartamento, 64,48 m2 de área total, 39,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9530240 Matrícula: 65983 Ofício: 7.                      | 8787717740840 | 137.201,86 | 227.000,00 |
| 20 |                       | TRAVESSA ESPERANTO N. 53                    | SAO CAETANO | Casa, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 154m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 280463-8 Matrícula: 107217 Ofício: 3.       | 8444406683302 | 62.625,77  | 105.000,00 |

| Estado: <u>CE</u>      |                 |                                          |        |                                                                                                                               |               |                      |                          |
|------------------------|-----------------|------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <u>CAUCAIA</u> |                 |                                          |        |                                                                                                                               |               |                      |                          |
|                        | Empreendimento  | Endereço                                 | Bairro | Descrição                                                                                                                     | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 21                     | RES POP CAUCAIA | RUA L N. SN Apto. 203, BL B TIPO A PAV 1 | CIGANA | Apartamento, 41,49 m2 de área total, 41,49 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1230115 Matrícula: 62405 Ofício: 1. | 8787714326279 | 116.999,55           | 193.575,34               |

| Estado: <u>CE</u>      |                             |                                          |        |                                                                                                                                                                         |               |                      |                          |
|------------------------|-----------------------------|------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <u>EUSEBIO</u> |                             |                                          |        |                                                                                                                                                                         |               |                      |                          |
|                        | Empreendimento              | Endereço                                 | Bairro | Descrição                                                                                                                                                               | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 22                     | COND GREEN MAISON           | RUA JOSE BENTO N. 313, CS 42             | AMADOR | Casa, 126,91 m2 de área total, 123,52 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 4 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 35815 Matrícula: 6920 Ofício: 2. | 1444400007587 | 350.522,87           | 550.000,00               |
| 23                     | COND GRAN VILLAGE EUSEBIO 2 | AVENIDA BRASILIA N. 279 Apto. 208, BL 14 | CENTRO | Apartamento, 67,57 m2 de área total, 49,21 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 56653 Matrícula: 26618 Ofício: 2.                           | 1787701170820 | 150.406,17           | 236.000,00               |
| 24                     | COND GRAN VILLAGE EUSEBIO 2 | AVENIDA BRASILIA N. 279 Apto. 202, BL 10 | CENTRO | Apartamento, 67,57 m2 de área total, 49,21 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56487 Matrícula: 26452 Ofício: 2.                  | 1787701185088 | 142.879,09           | 227.000,00               |
| 25                     | COND GRAN VILLAGE EUSEBIO 2 | AVENIDA BRASILIA N. 279 Apto. 108, BL 14 | CENTRO | Apartamento, 67,57 m2 de área total, 49,21 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56645 Matrícula: 26610 Ofício: 2.                  | 8787713361330 | 137.201,86           | 227.000,00               |
| 26                     |                             | AVENIDA BRASILIA N. 279 Apto. 108, BL 15 | CENTRO | Apartamento, 67,57 m2 de área total, 49,21 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 56685 Matrícula: 26650 Ofício: 2.                           | 8787714505564 | 141.432,76           | 234.000,00               |
| 27                     | RESIDENCIAL ECO FIT EUSEBIO | ALAMEDA VERDE N. 100 Apto. 203, BL 13    | COACU  | Apartamento, 50,61 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1                                                                      | 8787703025060 | 111.816,50           | 185.000,00               |

|    |                             |                                                               |       |                                                                                                                                                               |               |            |            |
|----|-----------------------------|---------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
|    |                             |                                                               |       | vaga de garagem. IPTU: 48792 Matrícula: 17768 Ofício: 2.                                                                                                      |               |            |            |
| 28 | RESIDENCIAL ECO WAY EUSEBIO | ALAMEDA VERDE N. 280 Apto. 401, BL 10                         | COACU | Apartamento, 49,78 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51339 Matrícula: 23624 Ofício: 2.   | 8787711337059 | 126.926,84 | 210.000,00 |
| 29 |                             | AVENIDA MARIA TEIXEIRA JOCA N. 276 Apto. 503, TR 2 TP B PAV 5 | COITE | Apartamento, 73,55 m2 de área total, 45,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56939 Matrícula: 25775 Ofício: 2. | 8787708813180 | 142.037,17 | 235.000,00 |

| Estado: CE        |                     |                                                 |               |                                                                                                                                             |               |                      |                          |
|-------------------|---------------------|-------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: FORTALEZA |                     |                                                 |               |                                                                                                                                             |               |                      |                          |
|                   | Empreendimento      | Endereço                                        | Bairro        | Descrição                                                                                                                                   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 30                |                     | AVENIDA DOM LUÍS N. 500, SL 1305                | ALDEOTA       | Sala, 30,7 m2 de área privativa. IPTU: 5409640 Matrícula: 30442 Ofício: 1.                                                                  | 10286375      | 159.328,58           | 250.000,00               |
| 31                | JARDIM DOS PÁSSAROS | RUA AMBROSIO DE CARVALHO N. 280 Apto. 401, BL 5 | CURIO         | Apartamento, 89,33 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9660380 Matrícula: 110901 Ofício: 1. | 8787715592800 | 94.222,54            | 159.000,00               |
| 32                | RESIDENCIAL JARDINS | RUA OLYNTHO ARRUDA N. 190, CS 2A                | EDSON QUEIROZ | Casa, 328,46 m2 de área total, 199,39 m2 de área privativa, 368,52m2 de área do terreno. IPTU: 5184401 Matrícula: 72249 Ofício: 1.          | 1444417254477 | 351.160,18           | 551.000,00               |

| Estado: CE     |                |                                       |          |                                                                                                                                                                             |               |                      |                          |
|----------------|----------------|---------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: IGUATU |                |                                       |          |                                                                                                                                                                             |               |                      |                          |
|                | Empreendimento | Endereço                              | Bairro   | Descrição                                                                                                                                                                   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 33             |                | RUA PADRE GERALDO VIEIRA N. 38, CS 28 | PLANALTO | Casa, 248,67 m2 de área total, 248,67 m2 de área privativa, 323,14m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 33775 Matrícula: 14550 Ofício: 1. | 1444406163335 | 283.604,86           | 445.000,00               |

| Estado: CE                |                |                                 |                |                                                                                                                                                                                       |               |                      |                          |
|---------------------------|----------------|---------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: JUAZEIRO DO NORTE |                |                                 |                |                                                                                                                                                                                       |               |                      |                          |
|                           | Empreendimento | Endereço                        | Bairro         | Descrição                                                                                                                                                                             | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 34                        | LOT PQ IRACEMA | RUA AVENIDA 31 DE MARÇO N. 2121 | JARDIM GONZAGA | Casa, 92,66 m2 de área total, 92,66 m2 de área privativa, 157,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1040217 Matrícula: 38827 Ofício: 2. | 8444415644330 | 103.704,06           | 175.000,00               |

| Estado: DF       |                |                                         |           |                                                                                                                                                      |               |                      |                          |
|------------------|----------------|-----------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: BRASILIA |                |                                         |           |                                                                                                                                                      |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento | Endereço                                | Bairro    | Descrição                                                                                                                                            | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 35               |                | AREA 2 QD QN 110 N. SN Apto. 1104, TR 3 | SAMAMBAIA | Apartamento, 85,82 m2 de área total, 45,32 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53660366 Matrícula: 367522 Ofício: 3. | 8787719292771 | 172.326,53           | 270.394,89               |

| Estado: <b>DF</b>        |                |                                              |                 |                                                                                                                                                               |               |                      |                          |
|--------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>CEILANDIA</b> |                |                                              |                 |                                                                                                                                                               |               |                      |                          |
|                          | Empreendimento | Endereço                                     | Bairro          | Descrição                                                                                                                                                     | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 36                       |                | QD 5 CJ L LT 11 N. 11                        | CEILANDIA NORTE | Casa, 129 m2 de área total, 129 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha. IPTU: 35133686 Matrícula: 551 Ofício: 6.          | 1444402821001 | 145.595,98           | 231.316,47               |
| 37                       |                | QNO 12 AREA ESPECIAL I N. SN Apto. 406, BL B | CEILANDIA NORTE | Apartamento, 91,49 m2 de área total, 49,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52346587 Matrícula: 45797 Ofício: 6. | 1555526490203 | 162.515,15           | 255.000,00               |

| Estado: <b>DF</b>               |                |                          |                  |                                                                                                                                                                |               |                      |                          |
|---------------------------------|----------------|--------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>RECANTO DAS EMAS</b> |                |                          |                  |                                                                                                                                                                |               |                      |                          |
|                                 | Empreendimento | Endereço                 | Bairro           | Descrição                                                                                                                                                      | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 38                              |                | QD 403 LT 21 CJ 11 N. SN | RECANTO DAS EMAS | Casa, 127 m2 de área total, 127 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 47860200 Matrícula: 290045 Ofício: 3. | 1444420182635 | 172.712,18           | 271.000,00               |

| Estado: <b>DF</b>        |                          |                                       |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |                      |                          |
|--------------------------|--------------------------|---------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>SAMAMBAIA</b> |                          |                                       |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |                      |                          |
|                          | Empreendimento           | Endereço                              | Bairro          | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                       | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 39                       | RES STILO FLEX SAMAMBAIA | QD 101 LT 4 N. SN Apto. 503, BL B     | CENTRO URBANO   | Apartamento, 57,26 m2 de área total, 33,24 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53322274 Matrícula: 358798 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 8787707617905 | 93.037,35            | 157.000,00               |
| 40                       |                          | QD QR 408LT 2 N. SN Apto. 210, CJ 24A | SAMAMBAIA NORTE | Apartamento, 42,89 m2 de área total, 30,14 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 51906457 Matrícula: 304743 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.            | 1444414895544 | 94.012,81            | 154.000,00               |

| Estado: <b>ES</b>        |                           |                                                    |            |                                                                                                                                                                                                                                        |               |                      |                          |
|--------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>CARIACICA</b> |                           |                                                    |            |                                                                                                                                                                                                                                        |               |                      |                          |
|                          | Empreendimento            | Endereço                                           | Bairro     | Descrição                                                                                                                                                                                                                              | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 41                       | Cond. Mochuara Res. Clube | RUA SANTA CATARINA N. 37 Apto. 803, QD 16 17 TR 01 | RIO BRANCO | Apartamento, 51,71 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 3414454420280042 Matrícula: 3356 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 8555520528681 | 195.325,14           | 319.000,00               |

| Estado: GO                    |                                |                                                                                 |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |                      |                          |
|-------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS |                                |                                                                                 |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |                      |                          |
|                               | Empreendimento                 | Endereço                                                                        | Bairro                        | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                         | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 42                            | COND RES JOAO PESSOA           | QD 41 LT 955 N. SN, CS 3                                                        | CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO | Casa, 62,22 m2 de área total, 62,22 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10750004100955003 Matrícula: 47042 Ofício: 1.                                                                                                           | 8444402815859 | 69.934,44            | 122.000,00               |
| 43                            | COND RES ITALIA                | RUA 10 N. SN Apto. 303, LT 26 QD 18 PAV 2                                       | JARDIM PEROLA DA BARRAGEM I   | Apartamento, 58,53 m2 de área total, 51,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10250001800026009 Matrícula: 93393 Ofício: 1.                                                                                                                              | 8444427303100 | 74.417,47            | 128.466,99               |
| 44                            | COND RES LUISA LIMA            | AVENIDA TIRADENTES N. SN Apto. 306, LT 9A QD 48 PAV 2                           | JARDIM PEROLA DA BARRAGEM II  | Apartamento, 85,05 m2 de área total, 59,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14300048009A18 Matrícula: 111070 Ofício: 1.                                                                                                                                | 8444436439922 | 103.704,06           | 175.000,00               |
| 45                            | RES BELLA VITTA CLUB RESIDENCE | RUA 11 N. SN Apto. 101, TR 4 LT 4 QD A33                                        | MANSOES OLINDA                | Apartamento, 75,88 m2 de área total, 46,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11300A330000713 Matrícula: 94958 Ofício: 1.                                                                                                                                | 8787714050443 | 78.201,87            | 135.000,00               |
| 46                            |                                | 4ª AVENIDA N. SN, LT 1 6G QD B26                                                | MANSOES POR DO SOL            | Casa, 91,75 m2 de área total, 91,75 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 011200B26016G Matrícula: 54261 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 1444408821860 | 121.478,70           | 193.000,00               |
| 47                            | LOT PARQUE DA BARRAGEM         | RUA 6 N. SN, LT 1E QD 21 CJ A SETOR 3                                           | PARQUE DA BARRAGEM SETOR 03   | Casa, 62,78 m2 de área total, 62,78 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01480021A001E000 Matrícula: 37730 Ofício: 1.                                                                                                            | 8444426368763 | 63.999,72            | 112.000,00               |
| 48                            | COND RES CABO FRIO XII         | QUADRA 13 CONJUNTO A (FRENTE PARA A RUA 4) Apto. 201, LT 37, BL B, 1º PAVIMENTO | PARQUE DA BARRAGEM SETOR 04   | Apartamento, 56,32 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01490013A000377 Matrícula: 80561 Ofício: 1.                                                                                                                            | 8444421526646 | 83.135,75            | 142.000,00               |
| 49                            | COND RES GUADALUPE VIII        | RUA 1 N. SN Apto. 102, LT 3 QD 10 CJ A SETOR 5 PAV TERREO                       | PARQUE DA BARRAGEM SETOR 05   | Apartamento, 52,11 m2 de área total, 52,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01500010A00003002 Matrícula: 108367 Ofício: 1.                                                                                                                             | 8444434537765 | 96.000,33            | 162.000,00               |
| 50                            | LOT PARQUE DA BARRAGEM         | RUA ARAGUAIA N. SN Apto. 204, BL B PAV 1 LT24A QD 46 CJ A SETOR 8               | PARQUE DA BARRAGEM SETOR 08   | Apartamento, 67,12 m2 de área total, 51,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010530046A024A Matrícula: 107073 Ofício: 1.                                                                                                                                | 8444435939549 | 66.781,66            | 116.500,00               |

| Estado: GO       |                           |                                         |             |                                                                                                             |               |                      |                          |
|------------------|---------------------------|-----------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ANAPOLIS |                           |                                         |             |                                                                                                             |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento            | Endereço                                | Bairro      | Descrição                                                                                                   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 51               | COND RES ARCOS DO CERRADO | AVENIDA PLANALTO N. SN Apto. 501, BL 05 | VILA JAYARA | Apartamento, 40,95 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 4060610225097 Matrícula: 78092 Ofício: 1. | 1787701005195 | 136.862,56           | 217.441,21               |

| Estado: GO                   |                        |                                                                          |            |                                                                                                                                                                          |               |                      |                          |
|------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: APARECIDA DE GOIANIA |                        |                                                                          |            |                                                                                                                                                                          |               |                      |                          |
|                              | Empreendimento         | Endereço                                                                 | Bairro     | Descrição                                                                                                                                                                | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 52                           | RESIDENCIAL SOLAR PARK | AVENIDA DONA MARIA CARDOSO N. SN Apto. 105, BL D TERREO AREA I III QD 34 | JARDIM LUZ | Apartamento, 54,91 m2 de área total, 49,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11090009600010101 Matrícula: 180000 Ofício: 1. | 8444431085502 | 105.778,14           | 178.500,00               |

| Estado: GO           |                |                                                  |                     |                                                                                                                                                               |               |                      |                          |
|----------------------|----------------|--------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CALDAS NOVAS |                |                                                  |                     |                                                                                                                                                               |               |                      |                          |
|                      | Empreendimento | Endereço                                         | Bairro              | Descrição                                                                                                                                                     | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 53                   |                | AVENIDA UNIVERSITARIA N. 3674, CS 7A LT 7A QD 21 | SETOR UNIVERSITARIO | Casa, 69,99 m2 de área total, 69,99 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 906353 Matrícula: 135506 Ofício: 1. | 8444430192100 | 84.306,67            | 144.000,00               |

| Estado: GO               |                                |                                                                |                         |                                                                                                                                                                      |               |                      |                          |
|--------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CIDADE OCIDENTAL |                                |                                                                |                         |                                                                                                                                                                      |               |                      |                          |
|                          | Empreendimento                 | Endereço                                                       | Bairro                  | Descrição                                                                                                                                                            | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 54                       | COND RES PARK IBIZA IV         | RUA DUQUE DE CAXIAS N. SN Apto. 1010, BL 10 LT 15 QD 05        | MANSOES RECREIO MOSSORO | Apartamento, 93,66 m2 de área total, 53,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 989357 Matrícula: 36851 Ofício: 1.             | 8444425999166 | 84.306,67            | 144.000,00               |
| 55                       | CONDOMINIO RESIDENCIAL LONDRES | RUA MARECHAL DEODORO N. SN Apto. 111, BL 01 PAV 2 LT 13D QD 06 | MANSOES RECREIO MOSSORO | Apartamento, 84,63 m2 de área total, 41,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 992575 Matrícula: 42597 Ofício: 1.                            | 8787720077129 | 74.726,23            | 129.000,00               |
| 56                       | CD RS BELVEDERE                | RUA 27 N. SN Apto. 203, LT 16 QD 07                            | OCIDENTAL PARQUE        | Apartamento, 59,94 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 981925 Matrícula: 24771 Ofício: 1.                                                                 | 8444429791918 | 90.746,77            | 155.000,00               |
| 57                       | COND RES LUME 08               | RUA CAMPO GRANDE N. SN Apto. 103, PAV TERREO LT 30 QD 14       | PARQUE ARAGUARI         | Apartamento, 85,74 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 988334 Matrícula: 37094 Ofício: 1.            | 8444423466012 | 89.575,84            | 153.000,00               |
| 58                       | CD THE LINK RES XXIV           | RUA FORTALEZA N. S/N Apto. 303, LT 08 QD 18                    | PARQUE ARAGUARI         | Apartamento, 79,04 m2 de área total, 41,91 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha. IPTU: 991367 Matrícula: 40463 Ofício: 1.                                        | 8444428789529 | 69.934,44            | 122.000,00               |
| 59                       | COND RES LAGO D ORTA           | RUA PANAMA N. S/N Apto. 105, QD 50 LT F                        | PARQUE DAS AMERICAS     | Apartamento, 77,81 m2 de área total, 52,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 178000500000F5 Matrícula: 43163 Ofício: 1. | 8444433995166 | 93.629,95            | 158.000,00               |
| 60                       | RES IPE                        | RUA 11 N. SN Apto. 202, LT 02 QD 46 GLEBA A                    | PARQUE NAPOLIS A        | Apartamento, 88,31 m2 de área total, 50,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 989835 Matrícula: 39578 Ofício: 1.         | 8444426267363 | 88.404,91            | 151.000,00               |

|    |                                      |                                             |                  |                                                                                                                                                                      |               |           |            |
|----|--------------------------------------|---------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|------------|
| 61 | CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILA DO SOL X | RUA 15 N. SN Apto. 204, LT 30 QD 17 GLEBA A | PARQUE NAPOLIS A | Apartamento, 77,26 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16500017000308 Matrícula: 35763 Ofício: 1. | 8444424699037 | 82.550,28 | 141.000,00 |
|----|--------------------------------------|---------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|------------|

| Estado: GO      |                                |                                                                  |                                  |                                                                                                                                                                           |               |                      |                          |
|-----------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: GOIANIA |                                |                                                                  |                                  |                                                                                                                                                                           |               |                      |                          |
|                 | Empreendimento                 | Endereço                                                         | Bairro                           | Descrição                                                                                                                                                                 | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 62              | COND. GRAN VALLEY E GRAN VITTA | RUA RIT3 Apto. 501, BL 22A, SUBCON GRAN VALLEY, AREA 01          | FAZENDA JOAO VAZ                 | Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Vagas de Garagem 116 e 117. IPTU: 42014009770438 Matrícula: 156258 Ofício: 2. | 8787713548499 | 111.719,30           | 184.839,19               |
| 63              | VILA CERRADO II                | RUA DA VITORIA N. SN Apto. 301, BL 10 LT 01 03A                  | FAZENDA SANTA RITA               | Apartamento, 92,17 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35709826850162 Matrícula: 361437 Ofício: 1.     | 8787711888900 | 100.741,08           | 170.000,00               |
| 64              | ESTACAO DAS FONTES I           | RUA FLORES DA ESPATODIA N. SN Apto. 302, BL 1 PAV 3LT QD 9 10    | RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO    | Apartamento, 42,05 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617407050019 Matrícula: 157714 Ofício: 2.             | 8787714535510 | 84.892,14            | 145.000,00               |
| 65              | ESTACAO DAS FONTES I           | RUA FLORES DA ESPATODIA N. SN Apto. 402, BL 7 4 PAV LT QD 9 10   | RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO    | Apartamento, 93,54 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617407050119 Matrícula: 157149 Ofício: 2.             | 8787714958909 | 102.518,87           | 173.000,00               |
| 66              | RES ESTAÇÃO DAS FONTES I       | RUA FLORES DA ESPATODIA N. SN Apto. 103, BL 3 PAV 1 LT QD 9 10   | RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO    | Apartamento, 93,54 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617407050028 Matrícula: 157117 Ofício: 2.     | 8787715017148 | 111.212,08           | 184.000,00               |
| 67              | ESTACAO DAS FONTES I           | RUA FLORES DA ESPATODIA N. SN Apto. 301, BL 7 PAV 3 LT QD 09 10  | RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO    | Apartamento, 93,54 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4361740705011 Matrícula: 157366 Ofício: 2.              | 8787715195356 | 117.860,63           | 195.000,00               |
| 68              | RES ESTAÇÃO DAS FONTES I       | RUA FLORES DA ESPATODIA N. SN Apto. 401, BL 16 PAV 4 LT QD 9 10  | RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO    | Apartamento, 42,05 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617407050262 Matrícula: 158226 Ofício: 2.     | 8787715864037 | 89.575,84            | 153.000,00               |
| 69              | ESTACAO DAS FONTES I           | RUA FLORES DA ESPATODIA N. SN Apto. 401, BL 11 PAV 4 LT QD 09 10 | RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO    | Apartamento, 93,54 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617407050182 Matrícula: 160141 Ofício: 2.             | 8787717386418 | 123.904,77           | 205.000,00               |
| 70              | RES J. C. SORTE                | RUA JC 202A N. SN Apto. 104, BL E                                | RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 6 | Apartamento, 53,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:                                                                                 | 8555533578542 | 85.477,60            | 146.000,00               |

|    |                            |                                                     |                                     |                                                                                                                                                                                            |               |            |            |
|----|----------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
|    |                            |                                                     |                                     | 43020302900029 Matrícula: 288186 Ofício: 1.                                                                                                                                                |               |            |            |
| 71 | COND RES DELMONDES E SAJAH | RUA RM 3 N. SN, CS 01 LT 4 QD 4                     | RESIDENCIAL MARINGA                 | Casa, 135,88 m2 de área total, 135,88 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 45504000710010 Matrícula: 128970 Ofício: 2. | 1444421270287 | 223.362,14 | 350.474,07 |
| 72 | RESIDENCIAL PORTO MARANATA | VIA APM 3 N. SN Apto. 302, BL 8 AMPL SIST VIAR LT 2 | RESIDENCIAL PORTO MARANATA - FAZEND | Apartamento, 46,28 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 37307913260131 Matrícula: 373036 Ofício: 1.                                                                              | 8787714457802 | 139.619,52 | 231.000,00 |

|               |                     |                             |                     |                                                                                                                                   |               |                      |                          |
|---------------|---------------------|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: GO    |                     |                             |                     |                                                                                                                                   |               |                      |                          |
| Cidade: GUAPO |                     |                             |                     |                                                                                                                                   |               |                      |                          |
|               | Empreendimento      | Endereço                    | Bairro              | Descrição                                                                                                                         | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 73            | LOT RES VALE DO SOL | RUA C-09 N. SN, QD 27 LT 20 | LOT RES VALE DO SOL | Casa, 60 m2 de área privativa, 182m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100800270020000 Matrícula: 8815 Ofício: 1. | 8444407232398 | 65.921,81            | 115.000,00               |

|                  |                         |                                                                        |                                     |                                                                                                                                                                     |               |                      |                          |
|------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: GO       |                         |                                                                        |                                     |                                                                                                                                                                     |               |                      |                          |
| Cidade: LUZIANIA |                         |                                                                        |                                     |                                                                                                                                                                     |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento          | Endereço                                                               | Bairro                              | Descrição                                                                                                                                                           | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 74               | COND RES VENCO SUL XI   | RUA 09 DE JULHO N. SN Apto. 102, PAV 1 LT 19 QD 52                     | JARDIM DO INGA                      | Apartamento, 79,25 m2 de área total, 56,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 202018900052000194 Matrícula: 45816 Ofício: 2.            | 8444431312320 | 100.741,08           | 170.000,00               |
| 75               | RES MARQUES VILLE XVI   | RUA GOIANIA N. SN Apto. 02, PAV TERREO LT 16 QD 112                    | JARDIM DO INGA                      | Apartamento, 80,48 m2 de área total, 64,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 202018900112000162 Matrícula: 46381 Ofício: 2.               | 8444432503294 | 103.704,06           | 175.000,00               |
| 76               | RES BRASILIA            | RUA SAO CAETANO N. SN Apto. 3, BL D PAV TERREO GLEBA A                 | JARDIM ZULEIKA                      | Apartamento, 90,63 m2 de área total, 48,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 409298 Matrícula: 37214 Ofício: 2.                             | 8787713554634 | 94.815,14            | 160.000,00               |
| 77               | RES BRASILIA            | RUA SAO CAETANO N. SN Apto. 201, BL H PAV 2 LT 01 QD 15 GLEBA A        | JARDIM ZULEIKA                      | Apartamento, 91,75 m2 de área total, 48,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 409298 Matrícula: 37268 Ofício: 2.                             | 8787716322386 | 94.815,14            | 160.000,00               |
| 78               | RES BRASILIA            | RUA SAO CAETANO N. SN Apto. 204, BL G ED ITAMARATY GLEBA A LT 01 QD 15 | JARDIM ZULEIKA                      | Apartamento, 91,98 m2 de área total, 48,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 409298 Matrícula: 37259 Ofício: 2.                             | 8787716323013 | 94.815,14            | 160.000,00               |
| 79               | COND RES SOLOART I      | AV DAS PALMEIRAS N. SN, CS 13 LT 17A QD 141                            | MANSOES DE RECREIO ESTRELA DALVA IV | Casa, 58,28 m2 de área total, 58,28 m2 de área privativa, 116,42m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 202021000410017A13 Matrícula: 24066 Ofício: 2. | 8444431444065 | 64.571,15            | 113.000,00               |
| 80               | COND RES BELLA VIDA P67 | RUA CECILIA MEIRELES N. SN Apto. 304,                                  | PARQUE ESTRELA DALVA I              | Apartamento, 67,25 m2 de área total, 50,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.                                                         | 8444435865367 | 101.333,68           | 171.000,00               |

|    |                                   |                                                  |                               |                                                                                                                                                                                    |               |            |            |
|----|-----------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
|    |                                   | PAV 2 LT 08 QD 99                                |                               | IPTU: 1010158000990000814 Matrícula: 227805 Ofício: 1.                                                                                                                             |               |            |            |
| 81 | COND MEIRELES III                 | RUA 114 N. SN, CS 3 LT 03 QD 394                 | PARQUE ESTRELA DALVA IX       | Casa, 96,3 m2 de área total, 55,09 m2 de área privativa, 131,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 377876 Matrícula: 189502 Ofício: 1. | 8444400639050 | 66.495,04  | 116.000,00 |
| 82 | RES SLT PLAZA                     | RUA 135 N. SN Apto. 101, PAV TERREO LT 17 QD 185 | PARQUE ESTRELA DALVA IX       | Apartamento, 67,38 m2 de área total, 61,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 131432 Matrícula: 27495 Ofício: 2.                                          | 8444422117537 | 87.233,99  | 149.000,00 |
| 83 | CONDOMÍNIO SÃO VICENTE L          | RUA 227 N. SN Apto. 103, PAV 1 LT 02 QD 210      | PARQUE ESTRELA DALVA IX       | Apartamento, 69,06 m2 de área total, 54,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 410884 Matrícula: 40887 Ofício: 2.                                          | 8444427862923 | 78.781,14  | 136.000,00 |
| 84 | CONDOMINIO SAO VICENTE XXVI       | RUA 78 N. SN Apto. 201, PAV 1 LT 07 QD 239       | PARQUE ESTRELA DALVA IX       | Apartamento, 84,83 m2 de área total, 67,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 399015 Matrícula: 31969 Ofício: 2.                    | 8444423577728 | 60.342,60  | 105.600,00 |
| 85 | COND RES VIENA II                 | RUA 92 N. SN Apto. 111, BL B PAV 1 LT 2A QD 147  | PARQUE ESTRELA DALVA IX       | Apartamento, 48,04 m2 de área total, 44,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020166001470002A78 Matrícula: 16329 Ofício: 2.                  | 8787701520934 | 68.214,74  | 119.000,00 |
| 86 | COND SAO VICENTE XLI              | RUA 128 N. SN Apto. 102, PAV 2 QD 521 LT 15      | PARQUE ESTRELA DALVA X        | Apartamento, 72,62 m2 de área total, 57,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 407960 Matrícula: 38442 Ofício: 2.                                          | 8444426247214 | 86.472,89  | 147.700,00 |
| 87 | COND RES MANOEL PEREIRA FILHO     | RUA 330 N. SN Apto. 001, PAV TERREO LT 04 QD 437 | PARQUE ESTRELA DALVA X        | Apartamento, 55,7 m2 de área total, 53,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 183992 Matrícula: 44647 Ofício: 2.                        | 8444429357282 | 50.365,85  | 87.000,00  |
| 88 | RES SAO VICENTE VILLAGE PARC LVII | RUA 334 N. SN Apto. 103, PAV 1 LT 18 QD 438      | PARQUE ESTRELA DALVA X        | Apartamento, 71,1 m2 de área total, 56,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202016700438000186 Matrícula: 51113 Ofício: 2.             | 8444436392110 | 82.550,28  | 141.000,00 |
| 89 | COND RES ACG 2015 I               | RUA 40 N. SN Apto. 302, PAV 2 LT L QD 231        | PARQUE INDUSTRIAL MINGONE     | Apartamento, 64,25 m2 de área total, 58,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020183002310000L6 Matrícula: 212603 Ofício: 1.       | 8444421534070 | 76.464,05  | 132.000,00 |
| 90 | RESIDENCIAL ALTO DAS CARAIBAS     | RUA D N. SN, LT 12 QD 10                         | RESIDENCIAL ALTO DAS CARAIBAS | Casa, 105 m2 de área total, 105 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 226161 Matrícula: 28521 Ofício: 2.               | 1555505728529 | 153.592,75 | 241.000,00 |

| Estado: GO        |                              |                                                         |                               |                                                                                                                              |               |                      |                          |
|-------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: NOVO GAMA |                              |                                                         |                               |                                                                                                                              |               |                      |                          |
|                   | Empreendimento               | Endereço                                                | Bairro                        | Descrição                                                                                                                    | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 91                | COND RES VIVA VIDA BEM ESTAR | CONDOMINIO PARQUE LOUSA N. SN Apto. 201, BL 13 PAV 1 LT | NUCLEO HABITACIONAL NOVO GAMA | Apartamento, 42,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00100906HC00A1181 Matrícula: 20855 Ofício: 1. | 8787710664854 | 71.080,90            | 124.000,00               |

|  |  |                      |  |  |  |  |  |
|--|--|----------------------|--|--|--|--|--|
|  |  | SQM 400 A1 CJ<br>06J |  |  |  |  |  |
|--|--|----------------------|--|--|--|--|--|

| Estado: GO         |                                     |                                                                   |             |                                                                                                                                                                      |               |                      |                          |
|--------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PLANALTINA |                                     |                                                                   |             |                                                                                                                                                                      |               |                      |                          |
|                    | Empreendimento                      | Endereço                                                          | Bairro      | Descrição                                                                                                                                                            | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 92                 | CONDOMINIO SUPER QUADRA OESTE - SQO | SETOR DE MANSOES OESTE N. SN Apto. 101, BL C LT 26 QD M CAT MANSO | SETOR OESTE | Apartamento, 81,5 m2 de área total, 42,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11880000QM0000000026001 Matrícula: 51342 Ofício: 1. | 8444425515746 | 61.714,02            | 108.000,00               |

| Estado: GO                          |                |                            |                      |                                                                                                                                                                          |               |                      |                          |
|-------------------------------------|----------------|----------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO |                |                            |                      |                                                                                                                                                                          |               |                      |                          |
|                                     | Empreendimento | Endereço                   | Bairro               | Descrição                                                                                                                                                                | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 93                                  |                | RUA 12 N. SN, LT 10A QD 42 | JARDIM ANA BEATRIZ I | Casa, 64 m2 de área total, 64 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101013000420010A000000 Matrícula: 16323 Ofício: 1. | 1444418693580 | 88.518,56            | 145.000,00               |

| Estado: GO       |                                   |                                              |                       |                                                                                                                                                                             |               |                      |                          |
|------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: TRINDADE |                                   |                                              |                       |                                                                                                                                                                             |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento                    | Endereço                                     | Bairro                | Descrição                                                                                                                                                                   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 94               | CONDOMINIO RESIDENCIAL VILA VERDE | ALAMEDA DAS ARACARIS N. SN, CS 20 CHACARA 06 | SETOR JARDIM IMPERIAL | Casa, 66,98 m2 de área total, 66,98 m2 de área privativa, 476,69m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010380AREA00020020 Matrícula: 49638 Ofício: 1. | 8444402076754 | 88.518,56            | 145.000,00               |

| Estado: GO                  |                            |                                                                   |                                |                                                                                                                                                                |               |                      |                          |
|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: VALPARAISO DE GOIAS |                            |                                                                   |                                |                                                                                                                                                                |               |                      |                          |
|                             | Empreendimento             | Endereço                                                          | Bairro                         | Descrição                                                                                                                                                      | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 95                          | CONJUNTO RES 05            | CONJUNTO RESIDENCIAL 5 CONDOMINIO 2 N. SN Apto. 003, BL 1A TERREO | PARQUE DAS CACHOEIRAS          | Apartamento, 93,87 m2 de área total, 69,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50367 Matrícula: 32812 Ofício: 1. | 8555535596017 | 98.963,30            | 167.000,00               |
| 96                          | Cond. Res. Samambaia Ville | RUA CEARA N. SN, CS 21 MOD A QD 25 LT 11                          | SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C | Casa, 170,54 m2 de área total, 54,5 m2 de área privativa, 134,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 53272 Matrícula: 45490 Ofício: 1.  | 8444428085262 | 84.892,14            | 145.000,00               |

| Estado: MA         |                |                            |             |                                                                                |               |                      |                          |
|--------------------|----------------|----------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ACAILANDIA |                |                            |             |                                                                                |               |                      |                          |
|                    | Empreendimento | Endereço                   | Bairro      | Descrição                                                                      | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 97                 |                | RUA 08 N. SN, QD 18 LT 1A1 | MONTE SINAI | Terreno, 1395,17m2 de área do terreno. IPTU: 29237 Matrícula: 21703 Ofício: 1. | 1444406158277 | 223.060,01           | 350.000,00               |

| Estado: <b>MA</b>           |                |                              |        |                                                                                                   |               |                      |                          |
|-----------------------------|----------------|------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>PORTO FRANCO</b> |                |                              |        |                                                                                                   |               |                      |                          |
|                             | Empreendimento | Endereço                     | Bairro | Descrição                                                                                         | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 98                          |                | RUA ELPIDIO MILHOMEM N. 187B | CENTRO | Terreno, 282,19 m2 de área total, 182m2 de área do terreno. IPTU: 1532 Matrícula: 5282 Ofício: 1. | 1555513034123 | 181.634,58           | 285.000,00               |

| Estado: <b>MA</b>    |                |               |               |                                                                                                                                                     |               |                      |                          |
|----------------------|----------------|---------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>TIMON</b> |                |               |               |                                                                                                                                                     |               |                      |                          |
|                      | Empreendimento | Endereço      | Bairro        | Descrição                                                                                                                                           | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 99                   |                | RUA 01 N. 274 | VILA MONTEIRO | Casa, 55,96 m2 de área total, 55,96 m2 de área privativa, 185m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 68767 Matrícula: 58861 Ofício: 1. | 8444422234924 | 68.787,97            | 120.000,00               |

| Estado: <b>MG</b>    |                                |                                                                   |             |                                                                                                                                                                        |               |                      |                          |
|----------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>BETIM</b> |                                |                                                                   |             |                                                                                                                                                                        |               |                      |                          |
|                      | Empreendimento                 | Endereço                                                          | Bairro      | Descrição                                                                                                                                                              | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 100                  | CONDOMÍNIO CONQUISTA BEM ESTAR | AVENIDA ENGENHEIRO DARCY NOGUEIRA DO PIN N. 2958 Apto. 302, BL 06 | ESTREITO    | Apartamento, 109,78 m2 de área total, 41,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1690020081092 Matrícula: 174794 Ofício: 1.  | 8787714647814 | 98.963,30            | 167.000,00               |
| 101                  | RES EUROPA                     | AVENIDA PINGO DE OURO N. 781 Apto. 101, BL 03                     | MONTE VERDE | Apartamento, 124,31 m2 de área total, 48,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1950320160257 Matrícula: 176805 Ofício: 1.  | 8787718165997 | 105.481,84           | 178.000,00               |
| 102                  | CONDOMÍNIO CONQUISTA BEM ESTAR | AVENIDA ENGENHEIRO DARCY NOGUEIRA DO PIN N. 2958 Apto. 302, BL 12 | SAO LUIZ    | Apartamento, 121,52 m2 de área total, 41,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1690020081192 Matrícula: 174890 Ofício: 1. | 8787716547833 | 114.838,57           | 190.000,00               |

| Estado: <b>MG</b>       |                           |                                           |                     |                                                                                                                                                            |               |                      |                          |
|-------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>CONTAGEM</b> |                           |                                           |                     |                                                                                                                                                            |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento            | Endereço                                  | Bairro              | Descrição                                                                                                                                                  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 103                     | COND CONQUISTA MONTE BELO | RUA 18 N. 185 Apto. 201, BL 18            | B ALTO DA CONQUISTA | Apartamento, 42,41 m2 de área total, 42,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 89531000277 Matrícula: 176267 Ofício: 1. | 8787714292374 | 135.993,04           | 225.000,00               |
| 104                     | COND RES ORION            | RUA BETA CENTAURI N. 280 Apto. 403, BL 27 | CHACARAS COTIA      | Apartamento, 58,67 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl. IPTU: 95360692431 Matrícula: 148477 Ofício: 1.                             | 8787707376690 | 132.245,67           | 218.800,00               |
| 105                     | RES ICAIVERA II           | AV SEMA N. 525 Apto. 203, BL 15           | ICAIVERA            | Apartamento, 56,77 m2 de área total, 43,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 119200300227 Matrícula: 180429 Ofício: 1.                    | 8444438184042 | 75.305,50            | 130.000,00               |

|     |                          |                                                         |        |                                                                                                                                                                  |               |            |            |
|-----|--------------------------|---------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
| 106 | CONDOMINIO PARQUE EUROPA | RUA NOSSA SENHORA DA CONCEICAO N. 1670 Apto. 101, BL 7A | PRAIA  | Apartamento, 61,79 m2 de área total, 44,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 878771546050 Matrícula: 172284 Ofício: 1.                 | 8787715460505 | 129.948,90 | 215.000,00 |
| 107 | RES RETIRO GARDEN PARK   | AVENIDA RETIRO DOS IMIGRANTES N. 1498 Apto. 201, BL A   | RETIRO | Apartamento, 81 m2 de área total, 43,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 114310402005 Matrícula: 159138 Ofício: 1. | 8787706805791 | 126.926,84 | 210.000,00 |

| Estado: MG          |                                     |                                                |                             |                                                                                                                                                                |               |                      |                          |
|---------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: DIVINOPOLIS |                                     |                                                |                             |                                                                                                                                                                |               |                      |                          |
|                     | Empreendimento                      | Endereço                                       | Bairro                      | Descrição                                                                                                                                                      | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 108                 | RESIDENCIAL DIVINÓPOLIS             | RUA MARAJUARAS N. 1051 Apto. 04, BL 12         | FAZENDA GAFANHOTO           | Apartamento, 119,9 m2 de área total, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1043002220065000148 Matrícula: 10684 Ofício: 3.         | 8787704301869 | 68.502,47            | 119.501,94               |
| 109                 | COND RESIDENCIAL VILLA BELLA PONTAL | RUA SAO PEDRO N. 189 Apto. 201, BL 4 SUB LT 15 | FAZENDA PONTAL              | Apartamento, 107,09 m2 de área total, 49,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1042000560090100015 Matrícula: 10590 Ofício: 3.        | 8555536849717 | 92.285,18            | 155.730,71               |
| 110                 |                                     | RUA XINGUS N. SN Apto. 538, PAV 2 SUB LOTE 002 | JARDIM CANDIDES             | Apartamento, 95,81 m2 de área total, 66,49 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1043000240020300001 Matrícula: 10292 Ofício: 3.         | 8444414063075 | 79.939,69            | 138.000,00               |
| 111                 |                                     | RUA DURCELINA DE MORAIS N. 100, LT 280 QD 403  | RESIDENCIAL SAO FREI GALVAO | Casa, 45,29 m2 de área total, 45,29 m2 de área privativa, 171,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 173979 Matrícula: 9886 Ofício: 3. | 8787706829097 | 75.305,50            | 130.000,00               |

| Estado: MG         |                   |                              |           |                                                                                                               |               |                      |                          |
|--------------------|-------------------|------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ESMERALDAS |                   |                              |           |                                                                                                               |               |                      |                          |
|                    | Empreendimento    | Endereço                     | Bairro    | Descrição                                                                                                     | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 112                | COND RES BERILO 1 | RUA RAPOSOS N. 469 Apto. 201 | SAO PEDRO | Apartamento, 58,82 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 010800440753001 Matrícula: 53495 Ofício: 1. | 8444413734510 | 106.667,03           | 180.000,00               |

| Estado: MG          |                |                                    |                 |                                                                                                                                 |               |                      |                          |
|---------------------|----------------|------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: MATEUS LEME |                |                                    |                 |                                                                                                                                 |               |                      |                          |
|                     | Empreendimento | Endereço                           | Bairro          | Descrição                                                                                                                       | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 113                 |                | ALAMEDA DOS PINHEIROS N. 624, CS 2 | BAIRRO PLANALTO | Casa, 48,58 m2 de área total, 48,58 m2 de área privativa, 103,63m2 de área do terreno. IPTU: 445878 Matrícula: 55547 Ofício: 1. | 8444414461615 | 71.080,90            | 124.000,00               |

| Estado: <b>MG</b>      |                |                                       |                 |                                                                                                                                                             |               |                      |                          |
|------------------------|----------------|---------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>NANUQUE</b> |                |                                       |                 |                                                                                                                                                             |               |                      |                          |
|                        | Empreendimento | Endereço                              | Bairro          | Descrição                                                                                                                                                   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 114                    |                | RUA DARCY VARGAS N. SN, LT 179 QD 180 | BR ROMILDA RUAS | Casa, 69,83 m2 de área total, 69,83 m2 de área privativa, 191,02m2 de área do terreno, 2 qts, sl, cozinha. IPTU: 01031800179001 Matrícula: 12965 Ofício: 1. | 8444426779445 | 49.208,01            | 85.000,00                |

| Estado: <b>MG</b>          |                |                                                       |           |                                                                                                                                                               |               |                      |                          |
|----------------------------|----------------|-------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>PORTEIRINHA</b> |                |                                                       |           |                                                                                                                                                               |               |                      |                          |
|                            | Empreendimento | Endereço                                              | Bairro    | Descrição                                                                                                                                                     | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 115                        |                | RUA HENRIQUE FRANCISCO DOS SANTOS N. 295, LT 04 QD 17 | RIO CLARO | Casa, 63,24 m2 de área total, 63,24 m2 de área privativa, 221,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1060710040001 Matrícula: 20141 Ofício: 1. | 8444405767375 | 94.815,14            | 160.000,00               |

| Estado: <b>MG</b>           |                                   |                                                         |          |                                                                                                                                                                   |               |                      |                          |
|-----------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>POUSO ALEGRE</b> |                                   |                                                         |          |                                                                                                                                                                   |               |                      |                          |
|                             | Empreendimento                    | Endereço                                                | Bairro   | Descrição                                                                                                                                                         | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 116                         | PORTAL CAMINHO DAS MONTANHAS      | AVENIDA SEBASTIAO DE PAULA N. 500 Apto. 602, TR 8 PAV 6 | SAO JOAO | Apartamento, 116 m2 de área total, 51,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 305721050218 Matrícula: 112012 Ofício: 1. | 8787711383468 | 138.410,69           | 229.000,00               |
| 117                         | COND PORTAL CAMINHO DAS MONTANHAS | AVENIDA SEBASTIAO DE PAULA N. 500 Apto. 501, TR 8       | SAO JOAO | Apartamento, 116 m2 de área total, 51,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00305721050 Matrícula: 112007 Ofício: 1.          | 8787713088323 | 126.926,84           | 210.000,00               |

| Estado: <b>MG</b>      |                             |                                                       |            |                                                                                                                                                                      |               |                      |                          |
|------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>UBERABA</b> |                             |                                                       |            |                                                                                                                                                                      |               |                      |                          |
|                        | Empreendimento              | Endereço                                              | Bairro     | Descrição                                                                                                                                                            | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 118                    | CONDOMINIO VILLA VIC BILBAO | RUA DONA CECILIA BORGES PAULUK N. 70 Apto. 201, BL 22 | VALLIM     | Apartamento, 57,06 m2 de área total, 52,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53206120004176 Matrícula: 94256 Ofício: 2. | 8787714424874 | 87.819,45            | 150.000,00               |
| 119                    | LOT ILHA BELA               | RUA OSVALDO JOSE DA COSTA N. SN, LT 29 QD Z           | UPG MARAJÓ | Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 21407090004001 Matrícula: 88015 Ofício: 1º.                                                                                 | 8444424981840 | 43.858,75            | 75.500,00                |
| 120                    | LOT ILHA BELA               | RUA OSVALDO JOSE DA COSTA N. 206, LT 41 QD D1         | UPG MARAJÓ | Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 21408020018001 Matrícula: 88219 Ofício: 1.                                                                                  | 8444428031375 | 50.365,85            | 87.000,00                |

| Estado: <b>MG</b>         |                    |                                     |             |                                                                                                                  |               |                      |                          |
|---------------------------|--------------------|-------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>UBERLANDIA</b> |                    |                                     |             |                                                                                                                  |               |                      |                          |
|                           | Empreendimento     | Endereço                            | Bairro      | Descrição                                                                                                        | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 121                       | MIRANTE DAS BRISAS | RUA CIANO N. 385 Apto. 902, TORRE 2 | GRAND VILLE | Apartamento, 88,94 m2 de área total, 47,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: | 8787718944376 | 139.619,52           | 231.000,00               |

|     |                               |                                                                                 |                  |                                                                                                                                                                                    |               |            |            |
|-----|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
|     |                               |                                                                                 |                  | 00020402131100010165<br>Matrícula: 242085 Ofício: 1.                                                                                                                               |               |            |            |
| 122 | COND<br>UNIVERDI<br>RESIDENCE | AVENIDA<br>NICOMEDES<br>ALVES DOS<br>SANTOS N.<br>6611 Apto. 305,<br>TR 2 PAV 3 | SHOPPING<br>PARK | Apartamento, 79,57 m2 de área<br>total, 41,71 m2 de área privativa,<br>2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:<br>30103140300030237 Matrícula:<br>241118 Ofício: 1. | 8787719673082 | 156.137,65 | 255.000,00 |

|                     |                          |                                   |               |                                                                                                                      |               |                            |                                |
|---------------------|--------------------------|-----------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Estado: <b>MG</b>   |                          |                                   |               |                                                                                                                      |               |                            |                                |
| Cidade: <b>UNAI</b> |                          |                                   |               |                                                                                                                      |               |                            |                                |
|                     | Empreendimento           | Endereço                          | Bairro        | Descrição                                                                                                            | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 123                 | LOTEAMENTO<br>BELA SERRA | RUA BS 03 N.<br>SN, LT 31 QD<br>F | BELA<br>SERRA | Terreno, 0,01 m2 de área total,<br>300m2 de área do terreno, qt. IPTU:<br>00000000000 Matrícula: 46376<br>Ofício: 1. | 8444426923171 | 54.997,19                  | 95.000,00                      |

|                                |                          |                                                 |        |                                                                                                                                                                                         |               |                            |                                |
|--------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Estado: <b>MG</b>              |                          |                                                 |        |                                                                                                                                                                                         |               |                            |                                |
| Cidade: <b>VARJAO DE MINAS</b> |                          |                                                 |        |                                                                                                                                                                                         |               |                            |                                |
|                                | Empreendimento           | Endereço                                        | Bairro | Descrição                                                                                                                                                                               | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 124                            | RESIDENCIAL<br>BELVEDERE | RUA DANIEL<br>JOSE<br>FERNANDES N.<br>1056, P23 | CENTRO | Casa, 59,94 m2 de área total, 59,94<br>m2 de área privativa, 155m2 de área<br>do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl,<br>cozinha. IPTU:<br>0108000016000230000 Matrícula:<br>7354 Ofício: 1. | 8444425173900 | 94.815,14                  | 160.000,00                     |

|                           |                |                                                |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |                            |                                |
|---------------------------|----------------|------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Estado: <b>MS</b>         |                |                                                |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |                            |                                |
| Cidade: <b>AQUIDAUANA</b> |                |                                                |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |                            |                                |
|                           | Empreendimento | Endereço                                       | Bairro                   | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 125                       |                | AV<br>CORONEL<br>ANTONIO<br>TRINDADE<br>N. 487 | B VILA<br>CIDADE<br>NOVA | Casa, 178,34 m2 de área total, 178,34<br>m2 de área privativa, 360m2 de área do<br>terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha.<br>IPTU: 104029609000000000001<br>Matrícula: 17371 Ofício: 1. Imóvel com<br>gravame/penhora/indisponibilidade<br>averbada na matrícula. Regularização<br>por conta do adquirente. | 1444409310843 | 258.112,29                 | 405.000,00                     |

|                             |                          |                                                        |        |                                                                                                                                                                                           |               |                            |                                |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Estado: <b>MS</b>           |                          |                                                        |        |                                                                                                                                                                                           |               |                            |                                |
| Cidade: <b>CAMPO GRANDE</b> |                          |                                                        |        |                                                                                                                                                                                           |               |                            |                                |
|                             | Empreendimento           | Endereço                                               | Bairro | Descrição                                                                                                                                                                                 | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 126                         | CONDOMÍNIO<br>BARCAM 8   | RUA MARCELO<br>JUNQUEIRA REIS<br>N. 46, CS 3           | CAIOBA | Casa, 57,54 m2 de área total,<br>57,54 m2 de área privativa, 95m2<br>de área do terreno, 2 qts,<br>varanda, a.serv, WC, sl, cozinha.<br>IPTU: 12990832348 Matrícula:<br>153764 Ofício: 2. | 8444426022115 | 113.025,32                 | 187.000,00                     |
| 127                         | RESIDENCIAL<br>DE AREZZO | RUA<br>PETROPOLIS N.<br>1474 Apto. 302,<br>BL 11 PAV 3 | UNIAO  | Apartamento, 56,35 m2 de área<br>total, 39,96 m2 de área privativa,<br>2 qts, varanda, a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de garagem.<br>IPTU: 4851792100 Matrícula:<br>158103 Ofício: 2. | 8787717679660 | 134.784,21                 | 223.000,00                     |

| Estado: MS            |                |                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |                      |                          |
|-----------------------|----------------|---------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: FATIMA DO SUL |                |                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |                      |                          |
|                       | Empreendimento | Endereço                  | Bairro | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                         | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 128                   |                | TRAVESSA SANTA RITA N. 71 | CENTRO | Casa, 441,35 m2 de área total, 441,35 m2 de área privativa, 1035m2 de área do terreno, 3 qts, 4 WCs, sl, DCE, cozinha. IPTU: 10106002110011 Matrícula: 8482 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 1444406305857 | 474.704,58           | 744.851,61               |

| Estado: MS          |                              |                                                                      |                       |                                                                                                                                                                        |               |                      |                          |
|---------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: TRES LAGOAS |                              |                                                                      |                       |                                                                                                                                                                        |               |                      |                          |
|                     | Empreendimento               | Endereço                                                             | Bairro                | Descrição                                                                                                                                                              | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 129                 | COND RES BELA VISTA          | RUA ANTONIO ESTEVAM LEAL N. SN, CS 24 TERREA SETOR I                 | FAZTRES LAGOAS PART1  | Casa, 47,08 m2 de área total, 47,08 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 7730000000000001 Matrícula: 94824 Ofício: 1. | 8787717797477 | 103.704,06           | 175.000,00               |
| 130                 | CONDOMINIO VILLAS DE CORDOBA | RUA URIAS RIBEIRO N. 2746 Apto. 544, BL 500                          | ALTO DA BOA VISTA     | Apartamento, 64,54 m2 de área total, 54,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10900013601364 Matrícula: 86557 Ofício: 1.   | 8787711426817 | 87.819,45            | 150.000,00               |
| 131                 | COND RES BELA VISTA          | RUA ANTONIO ESTEVAM LEAL N. SN, CS 02 TERREA SETOR I FAZ TRES LAGOAS | RESIDENCIAL MONTANINI | Casa, 48,35 m2 de área total, 47,08 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 7730000000000001 Matrícula: 94802 Ofício: 1. | 8787718053331 | 120.882,70           | 200.000,00               |

| Estado: MT     |                                   |                          |                      |                                                                                                                                                                       |               |                      |                          |
|----------------|-----------------------------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CUIABA |                                   |                          |                      |                                                                                                                                                                       |               |                      |                          |
|                | Empreendimento                    | Endereço                 | Bairro               | Descrição                                                                                                                                                             | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 132            | LOT ALTOS DO PARQUE               | RUA B N. SN, LT 16 QD 04 | CAETE E CAPAO DO FAV | Casa, 81,69 m2 de área total, 81,69 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 069140170225001 Matrícula: 93862 Ofício: 5. | 8787700051493 | 87.819,45            | 150.000,00               |
| 133            | LOTEAMENTO RESIDENCIAL FLOR DE LI | RUA QUATRO N. SN, CS 21  | FAZENDA NOVA ESPERAN | Casa, 61,78 m2 de área total, 61,78 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 42330440070001 Matrícula: 93237 Ofício: 5.          | 8555532142414 | 128.135,66           | 212.000,00               |

| Estado: MT           |                         |                                         |                        |                                                                                  |               |                      |                          |
|----------------------|-------------------------|-----------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: RONDONOPOLIS |                         |                                         |                        |                                                                                  |               |                      |                          |
|                      | Empreendimento          | Endereço                                | Bairro                 | Descrição                                                                        | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 134                  | LOT JARDIM GREEN VALLEY | RUA GENTIL DALLA VECIA N. SN, LT 8 QD 7 | LOTEAMENTO SANTA LAURA | Terreno, 256,25m2 de área do terreno. IPTU: 1243772 Matrícula: 114852 Ofício: 1. | 1444421822913 | 60.392,76            | 100.000,00               |

|     |                  |                                |           |                                                                                                                                                                    |               |            |            |
|-----|------------------|--------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
| 135 | CONDOMINIO PUCON | RUA PADRE ROLIM N. 1857, CS 04 | VILA RICA | Casa, 54,56 m2 de área total, 54,56 m2 de área privativa, 96,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 406056252 Matrícula: 126433 Ofício: 1. | 8444423035437 | 114.838,57 | 190.000,00 |
|-----|------------------|--------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|

|                   |                            |                                                               |             |                                                                                                                                                                       |               |                      |                          |
|-------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: PA        |                            |                                                               |             |                                                                                                                                                                       |               |                      |                          |
| Cidade: CASTANHAL |                            |                                                               |             |                                                                                                                                                                       |               |                      |                          |
|                   | Empreendimento             | Endereço                                                      | Bairro      | Descrição                                                                                                                                                             | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 136               | COND. SUPER-LIFE CASTANHAL | AVENIDA PRESIDENT GETULIO VARGAS N. SN Apto. 401, BL 39 PAV 3 | TITANLANDIA | Apartamento, 100,85 m2 de área total, 44,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01131000800773 Matrícula: 26473 Ofício: 1. | 8555528235187 | 52.681,52            | 91.000,00                |

|                     |                            |                                              |                 |                                                                                                                                                                                                    |               |                      |                          |
|---------------------|----------------------------|----------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: PA          |                            |                                              |                 |                                                                                                                                                                                                    |               |                      |                          |
| Cidade: PARAUAPEBAS |                            |                                              |                 |                                                                                                                                                                                                    |               |                      |                          |
|                     | Empreendimento             | Endereço                                     | Bairro          | Descrição                                                                                                                                                                                          | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 137                 |                            | RUA 10 N. SN, LT 5B QD 30                    | BR DOS MINERIOS | Casa, 73,4 m2 de área total, 73,4 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01112060055001 Matrícula: 36358 Ofício: 1.                              | 1444406578047 | 134.696,59           | 214.000,00               |
| 138                 | RESID AMEC VILLE JACARANDA | AV. ESPANHA RUA J N. 1150, CS 24 QD 10 LT 24 | HABITAR FELIZ   | Casa, 131,84 m2 de área total, 64,4 m2 de área privativa, 64,4m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01039780039001 Matrícula: 37268 Ofício: 2. | 8555529052280 | 121.487,11           | 201.000,00               |

|                    |                |                                      |        |                                                                                                                                                                |               |                      |                          |
|--------------------|----------------|--------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: PA         |                |                                      |        |                                                                                                                                                                |               |                      |                          |
| Cidade: TRACUATEUA |                |                                      |        |                                                                                                                                                                |               |                      |                          |
|                    | Empreendimento | Endereço                             | Bairro | Descrição                                                                                                                                                      | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 139                |                | AVENIDA HAMILTON JOÃO PINHEIRO N. SN | CENTRO | Casa, 207,63 m2 de área total, 207,63 m2 de área privativa, 105,52m2 de área do terreno, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 4872025 Matrícula: 17197 Ofício: 1. | 8444432940759 | 167.771,43           | 274.000,00               |

|                |                |                                                 |                  |                                                                                                                                                                                                |               |                      |                          |
|----------------|----------------|-------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: PB     |                |                                                 |                  |                                                                                                                                                                                                |               |                      |                          |
| Cidade: BAYEUX |                |                                                 |                  |                                                                                                                                                                                                |               |                      |                          |
|                | Empreendimento | Endereço                                        | Bairro           | Descrição                                                                                                                                                                                      | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 140            |                | RUA GENIVALDO LUIZ DA SILVA N. 280, LT 03 QD 32 | JARDIM AEROPORTO | Casa, 115,87 m2 de área total, 115,87 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040400228001 Matrícula: 8947 Ofício: 1. | 8555515875867 | 177.568,31           | 290.000,00               |

| Estado: <b>PB</b>     |                |                               |                      |                                                                                                                                                                         |               |                      |                          |
|-----------------------|----------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>JERICO</b> |                |                               |                      |                                                                                                                                                                         |               |                      |                          |
|                       | Empreendimento | Endereço                      | Bairro               | Descrição                                                                                                                                                               | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 141                   |                | RUA PROJETADA 06 N. 160, LT 1 | JOSE BERNARDINO FILH | Casa, 89,8 m2 de área total, 89,8 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 21760 Matrícula: 21760 Ofício: 1. | 8444412997461 | 68.214,74            | 119.000,00               |

| Estado: <b>PB</b>          |                            |                                                                    |               |                                                                                                                                                                  |               |                      |                          |
|----------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>JOAO PESSOA</b> |                            |                                                                    |               |                                                                                                                                                                  |               |                      |                          |
|                            | Empreendimento             | Endereço                                                           | Bairro        | Descrição                                                                                                                                                        | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 142                        |                            | RUA JOAQUIM ALVES BEZERRA N. 262 Apto. 102, BL A                   | GRAMAME       | Apartamento, 46,93 m2 de área total, 46,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56218015600000001 Matrícula: 311672 Ofício: 1. | 8444434170675 | 104.358,28           | 176.104,00               |
| 143                        |                            | RUA MILTON DE OLIVEIRA MELO N. 330 Apto. 203, BL D PAV 1           | GRAMAME       | Apartamento, 53,63 m2 de área total, 43,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56216020200000101 Matrícula: 306959 Ofício: 1. | 8787718492084 | 87.819,45            | 150.000,00               |
| 144                        | COND RESID JOCELICE MACEDO | RUA MATILDE TAVARES DE ALEXANDRIA BEZERRA N. 175 Apto. 104, TERREO | PARATIBE      | Apartamento, 42,19 m2 de área total, 38,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51059010300000004 Matrícula: 317543 Ofício: 1. | 8444436832101 | 90.746,77            | 155.000,00               |
| 145                        | RES MONTE CARLO            | RUA PASTOR FIRMINO SILVA N. 168 Apto. 1003                         | TREZE DE MAIO | Apartamento, 100,03 m2 de área total, 51,45 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 428347 Matrícula: 113185 Ofício: 2.        | 1787700777208 | 204.577,89           | 321.000,00               |

| Estado: <b>PB</b>         |                        |                                                             |                     |                                                                                                                                                                                                       |               |                      |                          |
|---------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>SANTA RITA</b> |                        |                                                             |                     |                                                                                                                                                                                                       |               |                      |                          |
|                           | Empreendimento         | Endereço                                                    | Bairro              | Descrição                                                                                                                                                                                             | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 146                       |                        | ABDIAS ENEDINO DAS CHAGAS N. 688, CS A LT 677 QD 29         | LOT PLANO DE VIDA   | Casa, 77,59 m2 de área total, 54,59 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 8146006400000001 Matrícula: 50599 Ofício: 1. | 8444417792329 | 65.348,57            | 114.000,00               |
| 147                       |                        | RUA ADELITA LUZIA DA SILVA N. 81, CS 1                      | PLANO DE VIDA       | Casa, 51,56 m2 de área total, 51,56 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 8160023000000001 Matrícula: 31671 Ofício: 1.                       | 8444408589265 | 80.973,91            | 134.000,00               |
| 148                       | CONDOMINIO RESIDENCIAL | RUA CAPITÃO TOMAZ PANDA E SILVA N. 12 Apto. 101, PAV TERREO | Lot Boa Vista       | Apartamento, 72,8 m2 de área total, 72,8 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4113029200000001 Matrícula: 55396 Ofício: 1.                               | 8444423981758 | 76.743,93            | 127.000,00               |
| 149                       |                        | RUA EUZÉBIO ENEDINO N. 170                                  | Planalto Santa Rita | Casa, 69,99 m2 de área total, 69,99 m2 de área privativa, 250m2 de área do                                                                                                                            | 8444405054581 | 85.477,60            | 146.000,00               |

|     |                          |                                                       |                         |                                                                                                                                                                                                 |               |           |            |
|-----|--------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|------------|
|     |                          |                                                       |                         | terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 903602780000000 Matrícula: 61812 Ofício: 1.                                                                               |               |           |            |
| 150 |                          | RUA GOV. VENÂNCIO NEIVA N. 22 Apto. 202               | LOT SOLAR DO TIBIRI     | Apartamento, 54 m2 de área total, 49,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 704000320000004 Matrícula: 41727 Ofício: 1.                           | 8444406713090 | 63.999,72 | 112.000,00 |
| 151 |                          | RUA HERMENEGILDO GOMES N. 185-3, LT 10 QD 05          | Lot Paraíso Tropical    | Casa, 60,25 m2 de área total, 60,25 m2 de área privativa, 119,98m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 511703960000003 Matrícula: 26044 Ofício: 1.  | 8555503566490 | 69.361,21 | 121.000,00 |
| 152 |                          | RUA MARIA IVONETE MARINHO DE ANDRADE N. 111 A         | EITEL SANTIAGO          | Casa, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 621604170000000 Matrícula: 49371 Ofício: 1.  | 8444417154551 | 87.819,45 | 150.000,00 |
| 153 | COND RES MULTIFAMILIAR   | RUA MISSIONÁRIA SIMONI DUARTE DA SILVA N. 115, CS 101 | PLANO DE VIDA           | Casa, 81,45 m2 de área total, 63,2 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 816602070000001 Matrícula: 47563 Ofício: 1.                | 8444411327039 | 75.884,78 | 131.000,00 |
| 154 |                          | RUA PROJETADA N. 10A, LT 02A QD 07B                   | Planalto Tibiri I       | Casa, 63,94 m2 de área total, 63,94 m2 de área privativa, 125,55m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 708704650000000 Matrícula: 38149 Ofício: 1.            | 8444406085570 | 74.726,23 | 129.000,00 |
| 155 |                          | RUA RODOLFO B. DA SILVA N. 212B, LT 45A QD 01         | Tibiri II               | Casa, 63,93 m2 de área total, 63,93 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 606605400000000 Matrícula: 41472 Ofício: 1.               | 8444407533991 | 65.348,57 | 114.000,00 |
| 156 | Solar do Tibiri          | RUA PROJETADA N. 416, CS 102 LT B QD 7                | Lot Vale Sta Rita I     | Casa, 64,72 m2 de área total, 64,72 m2 de área privativa, 87,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 800701010000002 Matrícula: 47914 Ofício: 1.             | 8444411779380 | 65.348,57 | 114.000,00 |
| 157 | CONDOMINIO RESIDENCIAL   | RUA PROJETADA N. 26, UN 102                           | PLANO DE VIDA - 2ªETA   | Casa, 71,44 m2 de área total, 71,44 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 813101940000002 Matrícula: 48087 Ofício: 1.               | 8444411846699 | 78.201,87 | 135.000,00 |
| 158 | CONDOMINIO MULTIFAMILIAR | RUA MANOEL ALVES DA SILVA N. 29, CS 29 QD I LT 12     | DISTRITO DE VARZEA NOVA | Casa, 52,31 m2 de área total, 52,31 m2 de área privativa, 108,31m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 432900740000029 Matrícula: 46476 Ofício: 1. | 8555535498740 | 73.857,32 | 127.500,00 |
| 159 |                          | RUA PROJETADA N. 159A, LT 34A QD A03                  | HEITEL SANTIAGO         | Casa, 64,2 m2 de área total, 64,2 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha,                                                                                    | 8444418265101 | 81.613,54 | 139.400,00 |

|     |                            |                                                                |                  |                                                                                                                                                                                                       |               |           |            |
|-----|----------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|------------|
|     |                            |                                                                |                  | terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 062160178000000 Matrícula: 54132 Ofício: 1.                                                                                                                         |               |           |            |
| 160 |                            | RUA ESTUDANTE FELYPE DE MELO FREIRE N. 62, LT 36 QD 11         | HEITEL SANTIAGO  | Casa, 49,16 m2 de área total, 49,16 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0904901380000003 Matrícula: 47921 Ofício: 1. | 8444411636236 | 52.102,60 | 90.000,00  |
| 161 | LOTEAMENTO EYTEL SANTIAGO  | RUA JOAO ANTONIO MENDONCA N. 240A, LT 33A QD 8A                | HEITEL SANTIAGO  | Casa, 62,61 m2 de área total, 62,61 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 6159022800000000 Matrícula: 42152 Ofício: 2.                    | 8444407810260 | 60.571,17 | 106.000,00 |
| 162 | LOTEAMENTO PRIVE AEROPORTO | AV. JESUS DE NAZARÉ (ANTIGA R. PROJETADA) N. 20B, QD 10 LT 46B | MARCOS MOURA     | Casa, 69,25 m2 de área total, 69,25 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 9050002500000000 Matrícula: 45264 Ofício: 1.                    | 8444408788160 | 75.305,50 | 130.000,00 |
| 163 | RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR  | RUA SOLON DE LUCENA N. 197, QD 13 LT 508 UN3                   | POPULAR          | Casa, 64,96 m2 de área total, 64,96 m2 de área privativa, 230m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 2013050800000003 Matrícula: 44326 Ofício: 1. | 8444412190940 | 75.884,78 | 131.000,00 |
| 164 |                            | RUA VIRGINIO DA GAMA E MELO N. 638D                            | PORTAL DE TIBIRI | Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 5030033300000000 Matrícula: 35639 Ofício: 1.                             | 8444405699060 | 71.080,90 | 124.000,00 |

| Estado: PE         |                            |                                                         |                              |                                                                                                                                                |               |                      |                          |
|--------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CAMARAGIBE |                            |                                                         |                              |                                                                                                                                                |               |                      |                          |
|                    | Empreendimento             | Endereço                                                | Bairro                       | Descrição                                                                                                                                      | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 165                | COND SOL DE CAMARAS COND I | RUA MARIA AMALIA NOGUEIRA N. 121 Apto. 104, BL 12 PAV 1 | CELEIRO DAS ALEGRIAS FUTURAS | Apartamento, 96,04 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10860932 Matrícula: 14648 Ofício: 1.    | 8787712129530 | 77.622,60            | 134.000,00               |
| 166                | COND SOL DE CAMARAS COND I | RUA MARIA AMALIA NOGUEIRA N. 121 Apto. 103, BL 13 PAV 1 | CELEIRO DAS ALEGRIAS FUTURAS | Apartamento, 96,04 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2228527504058002479 Matrícula: 14667 Ofício: 1. | 8787712133694 | 71.654,14            | 125.000,00               |

| Estado: PE      |                  |                                            |          |                                                                                                                                                                               |               |                      |                          |
|-----------------|------------------|--------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CARPINA |                  |                                            |          |                                                                                                                                                                               |               |                      |                          |
|                 | Empreendimento   | Endereço                                   | Bairro   | Descrição                                                                                                                                                                     | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 167             | Lot Casa Nova II | AVENIDA NOVA DESCOBERTA N. SN, AREA 2 QD M | SAO JOSE | Casa, 72,52 m2 de área total, 72,52 m2 de área privativa, 130,38m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 01042390199001 Matrícula: 20015 Ofício: 1. | 8444409917975 | 86.648,52            | 148.000,00               |

| Estado: <b>PE</b>      |                |                                      |           |                                                                                                                                                          |               |                      |                          |
|------------------------|----------------|--------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>CARUARU</b> |                |                                      |           |                                                                                                                                                          |               |                      |                          |
|                        | Empreendimento | Endereço                             | Bairro    | Descrição                                                                                                                                                | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 168                    |                | RUA PROJETADA 42 N. 325, LT 18 QD BA | ANDORINHA | Casa, 46,3 m2 de área privativa, 160,55m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 306365020061000000010000 Matrícula: 65797 Ofício: 1. | 8787707147631 | 62.856,87            | 110.000,00               |

| Estado: <b>PE</b>        |                           |                                                       |                           |                                                                                                                                                                                              |               |                      |                          |
|--------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>GARANHUNS</b> |                           |                                                       |                           |                                                                                                                                                                                              |               |                      |                          |
|                          | Empreendimento            | Endereço                                              | Bairro                    | Descrição                                                                                                                                                                                    | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 169                      | LOT RES CIDADE DAS FLORES | RUA JURACI ALVES DE ALMEIDA N. 33, UN 12 LT 09R QD H1 | SEVERIANO DE MORAES FILHO | Casa, 93 m2 de área total, 93 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1010703301027400121 Matrícula: 33496 Ofício: 1. | 1444421514070 | 160.005,33           | 251.061,89               |

| Estado: <b>PE</b>              |                |                                    |                     |                                                                                                                                                                       |               |                      |                          |
|--------------------------------|----------------|------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>GLORIA DO GOITA</b> |                |                                    |                     |                                                                                                                                                                       |               |                      |                          |
|                                | Empreendimento | Endereço                           | Bairro              | Descrição                                                                                                                                                             | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 170                            |                | RUA PROJETADA 1 N. SN, LOT 05 QD A | NOSSA SRA DA GLORIA | Casa, 68,36 m2 de área total, 68,36 m2 de área privativa, 191,36m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 4044 Matrícula: 7320 Ofício: 1. | 8444406115096 | 45.311,03            | 78.000,00                |

| Estado: <b>PE</b>     |                |                                   |                 |                                                                                                                                                                              |               |                      |                          |
|-----------------------|----------------|-----------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>ITAMBE</b> |                |                                   |                 |                                                                                                                                                                              |               |                      |                          |
|                       | Empreendimento | Endereço                          | Bairro          | Descrição                                                                                                                                                                    | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 171                   |                | RUA DOS RUBIS N. 571, LT 12 QD 13 | LOT PEDRA BELLA | Casa, 60,97 m2 de área total, 60,97 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01130130012001 Matrícula: 4925 Ofício: 1. | 8444434880397 | 88.404,91            | 151.000,00               |

| Estado: <b>PE</b>                      |                              |                                              |                  |                                                                                                                                                |               |                      |                          |
|----------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>JABOATAO DOS GUARARAPES</b> |                              |                                              |                  |                                                                                                                                                |               |                      |                          |
|                                        | Empreendimento               | Endereço                                     | Bairro           | Descrição                                                                                                                                      | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 172                                    | RESIDENCIAL PRAIA DE JANGADA | RUA DA PAZ N. 244 Apto. 303, BL 30 PAV 2     | BARRA DE JANGADA | Apartamento, 70,37 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1309685103077474751 Matrícula: 76245 Ofício: 1. | 8787701723460 | 90.746,77            | 155.000,00               |
| 173                                    | PRAIA BELA - CONDOMINIO II   | RUA GUARULHOS N. 121 Apto. 301, VL 14 PAV 3  | BARRA DE JANGADA | Apartamento, 85,87 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1309685003025672734 Matrícula: 86837 Ofício: 1. | 8787711697829 | 81.297,76            | 138.860,63               |
| 174                                    | PRAIA BELA - CONDOMÍNIO I    | RUA JUNDIAI N. 309 Apto. 103, BL 17 GLEBA A1 | BARRA DE JANGADA | Apartamento, 78,09 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU:                                         | 8787708305389 | 92.425,42            | 155.967,36               |

|     |                                    |                                                                              |                     |                                                                                                                                                                                          |               |            |            |
|-----|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
|     |                                    |                                                                              |                     | 1309685005038673234<br>Matrícula: 83937 Ofício: 1.                                                                                                                                       |               |            |            |
| 175 | COND UNIQUE<br>LIVING CLUB         | AVENIDA SANTA<br>LUCIA N. 1631<br>Apto. 704, BL 1<br>PAV 7                   | CANDEIAS            | Apartamento, 95,6 m2 de<br>área total, 51,11 m2 de área<br>privativa, 2 qts, 2 WCs, sl,<br>cozinha, 1 vaga de garagem.<br>IPTU: 1310543301127600004<br>Matrícula: 87606 Ofício: 1.       | 1787701300553 | 200.754,00 | 315.000,00 |
| 176 | RESERVA<br>CANDEIAS                | RUA MAJOR<br>MEDICO VICENTE<br>FONSECA DE<br>MATO N. 1129<br>Apto. 004, BL B | CANDEIAS            | Apartamento, 66,11 m2 de<br>área total, 45,82 m2 de área<br>privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de garagem.<br>IPTU: 1311019501027800008<br>Matrícula: 77786 Ofício: 1. | 8787712535938 | 119.069,46 | 197.000,00 |
| 177 |                                    | RUA<br>PEDRINOPOLIS<br>N. 122 Apto. 403,<br>BL 07                            | CANDEIAS            | Apartamento, 79,88 m2 de<br>área total, 59,4 m2 de área<br>privativa, 3 qts, 2 WCs, sl,<br>cozinha, 1 vaga de garagem.<br>IPTU: 1310545803095002114<br>Matrícula: 57812 Ofício: 1.       | 8555507425424 | 142.037,17 | 235.000,00 |
| 178 |                                    | RUA JARANGARI<br>N. 793 Apto. 104,<br>BL 09                                  | PIEDADE             | Apartamento, 71,53 m2 de<br>área total, 40,28 m2 de área<br>privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de garagem.<br>IPTU: 1310550001149901642<br>Matrícula: 89791 Ofício: 1. | 8787716631753 | 113.629,74 | 188.000,00 |
| 179 | COND<br>RECANTO DA<br>LAGOA        | RUA JARANGARI<br>N. 793 Apto. 402,<br>BL 08                                  | PIEDADE             | Apartamento, 71,53 m2 de<br>área total, 40,28 m2 de área<br>privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de garagem.<br>IPTU: 1310550001149901545<br>Matrícula: 89783 Ofício: 1. | 8787716884538 | 142.158,06 | 235.200,00 |
| 180 | RESIDENCIAL<br>ECOVILA<br>YAPOATAN | RUA SANTA<br>LUZIA N. 221 Apto.<br>301, BL 17                                | ZUMBI DO<br>PACHECO | Apartamento, 57,24 m2 de<br>área total, 50,36 m2 de área<br>privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,<br>cozinha. IPTU:<br>3257506402123502690<br>Matrícula: 70887 Ofício: 1.                    | 8555537052812 | 97.778,11  | 165.000,00 |
| 181 | RESIDENCIAL<br>ECOVILA<br>YAPOATAN | RUA SANTA<br>LUZIA N. 221 Apto.<br>301, BL 17                                | ZUMBI DO<br>PACHECO | Apartamento, 57,24 m2 de<br>área total, 50,36 m2 de área<br>privativa, 2 qts, WC, sl,<br>cozinha. IPTU:<br>3257506402123572699<br>Matrícula: 76836 Ofício: 1.                            | 8787701984086 | 96.778,61  | 156.700,00 |

|                |                |                                                                     |                     |                                                                                                                                                                                    |               |                            |                                |
|----------------|----------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Estado: PE     |                |                                                                     |                     |                                                                                                                                                                                    |               |                            |                                |
| Cidade: OLINDA |                |                                                                     |                     |                                                                                                                                                                                    |               |                            |                                |
|                | Empreendimento | Endereço                                                            | Bairro              | Descrição                                                                                                                                                                          | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 182            |                | RUA CORONEL<br>JOAO<br>ALEXANDRE<br>DE CARVALHO<br>N. 472 Apto. 305 | JARDIM<br>ATLANTICO | Apartamento, 59 m2 de área<br>total, 59 m2 de área privativa, 2<br>qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem. IPTU:<br>1101518404003000217<br>Matrícula: 41773 Ofício: 1. | 8444422072835 | 138.473,13                 | 220.000,00                     |

|                |                        |                                                                 |          |                                                                                                                                                                           |               |                            |                                |
|----------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Estado: PE     |                        |                                                                 |          |                                                                                                                                                                           |               |                            |                                |
| Cidade: RECIFE |                        |                                                                 |          |                                                                                                                                                                           |               |                            |                                |
|                | Empreendimento         | Endereço                                                        | Bairro   | Descrição                                                                                                                                                                 | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 183            |                        | RUA<br>COMENDADOR<br>BENTO AGUIAR<br>N. 166 Apto. 302,<br>PAV 3 | MADALENA | Apartamento, 130,03 m2 de<br>área total, 91,21 m2 de área<br>privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs,<br>sl, cozinha. IPTU:<br>4158104002050100106<br>Matrícula: 22965 Ofício: 4. | 1444413396919 | 174.624,12                 | 274.000,00                     |
| 184            | CONQUISTA DA<br>VÁRZEA | RUA FRANCISCO<br>LEOPOLDINO N.<br>633 Apto. 103, BL<br>G        | VARZEA   | Apartamento, 83,76 m2 de<br>área total, 40,79 m2 de área<br>privativa, qt, WC, WC Emp, sl,<br>cozinha, 1 vaga de garagem.                                                 | 1787702012314 | 138.473,13                 | 220.000,00                     |

|  |  |  |  |                                                         |  |  |  |
|--|--|--|--|---------------------------------------------------------|--|--|--|
|  |  |  |  | IPTU: 4201500101011501244<br>Matrícula: 6699 Ofício: 7. |  |  |  |
|--|--|--|--|---------------------------------------------------------|--|--|--|

| Estado: PE        |                  |                                       |                      |                                                                                                                                                                      |               |                      |                          |
|-------------------|------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SALGUEIRO |                  |                                       |                      |                                                                                                                                                                      |               |                      |                          |
|                   | Empreendimento   | Endereço                              | Bairro               | Descrição                                                                                                                                                            | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 185               | LOT MONTE ALEGRE | RUA PROJETADA 41B N. 66, LT 32 QD B3B | SÃO VICENTE DE PAULO | Casa, 51,99 m2 de área total, 51,99 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 21060 Matrícula: 18497 Ofício: 1. | 8444434604918 | 81.964,82            | 140.000,00               |

| Estado: PI          |                 |                                            |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |                      |                          |
|---------------------|-----------------|--------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: AGUA BRANCA |                 |                                            |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |                      |                          |
|                     | Empreendimento  | Endereço                                   | Bairro              | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 186                 | LOT GREEN VILLE | AVENIDA NECO TEIXEIRA N. 1355              | SÃO LUIS            | Casa, 65,2 m2 de área total, 65,2 m2 de área privativa, 345m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0101135000601 Matrícula: 11532 Ofício: 1.                                                                                                                                           | 8444411994124 | 48.642,79            | 83.735,42                |
| 187                 |                 | RUA SOCORRO EVARISTO N. SN, QD K - LOTE 12 | LOTEAMENTO SOARES 3 | Casa, 105 m2 de área privativa, 202,3m2 de área do terreno, Construção 100 % não averbada. Regularização por cota do adquirente. Somente à vista. IPTU: 13347 Matrícula: 8263 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 8555527731342 | 74.146,96            | 128.000,00               |

| Estado: PI    |                           |                           |                  |                                                                                                                                                                               |               |                      |                          |
|---------------|---------------------------|---------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ALTOS |                           |                           |                  |                                                                                                                                                                               |               |                      |                          |
|               | Empreendimento            | Endereço                  | Bairro           | Descrição                                                                                                                                                                     | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 188           |                           | RUA PROJETADA N. 82       | BACURIZEIRO      | Casa, 58,5 m2 de área total, 58,5 m2 de área privativa, 184,53m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 103229018901 Matrícula: 13505 Ofício: 1. | 8444413460127 | 52.102,60            | 90.000,00                |
| 189           | RESIDENCIAL JARDIM DE LIZ | RUA 09 N. 460, LT 17 QD J | PAIXAO DOS PAIVA | Casa, 52,39 m2 de área total, 52,39 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 102288021101 Matrícula: 20594 Ofício: 1.   | 8444432951580 | 75.305,50            | 130.000,00               |

| Estado: PI          |                |                                            |        |                                                                                                                                                                              |               |                      |                          |
|---------------------|----------------|--------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: BENEDITINOS |                |                                            |        |                                                                                                                                                                              |               |                      |                          |
|                     | Empreendimento | Endereço                                   | Bairro | Descrição                                                                                                                                                                    | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 190                 |                | RUA PRESIDENTE CASTELO BRANCO N. SN, LT 02 | CENTRO | Casa, 56,01 m2 de área total, 56,01 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3034 Matrícula: 3754 Ofício: 1. | 8444408331950 | 58.574,77            | 102.506,29               |

| Estado: <b>PI</b>             |                |                              |             |                                                                                                                                                                               |               |                      |                          |
|-------------------------------|----------------|------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>DEMERVAL LOBAO</b> |                |                              |             |                                                                                                                                                                               |               |                      |                          |
|                               | Empreendimento | Endereço                     | Bairro      | Descrição                                                                                                                                                                     | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 191                           |                | RUA RAIMUNDO VIEIRA N. 424   | CIDADE NOVA | Casa, 58,5 m2 de área total, 58,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 911656 Matrícula: 6808 Ofício: 1.            | 8444417848227 | 47.372,68            | 81.549,00                |
| 192                           |                | TRAVESSA GIRASSOL N. 9, QD D | CIDADE NOVA | Casa, 62,7 m2 de área total, 62,7 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 911364 Matrícula: 7438 Ofício: 1. | 8444418296295 | 57.891,78            | 100.000,00               |

| Estado: <b>PI</b>       |                |                                  |          |                                                                                                                                                                                      |               |                      |                          |
|-------------------------|----------------|----------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>FLORIANO</b> |                |                                  |          |                                                                                                                                                                                      |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento | Endereço                         | Bairro   | Descrição                                                                                                                                                                            | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 193                     |                | RUA SAO JOAO N. 2540, QD 2 LT 07 | IRAPUA I | Casa, 83,89 m2 de área total, 83,89 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1010096004001 Matrícula: 10715 Ofício: 4. | 8444403204306 | 100.741,08           | 170.000,00               |

| Estado: <b>PI</b>         |                |                                       |         |                                                                                                                                                                                        |               |                      |                          |
|---------------------------|----------------|---------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>PIRACURUCA</b> |                |                                       |         |                                                                                                                                                                                        |               |                      |                          |
|                           | Empreendimento | Endereço                              | Bairro  | Descrição                                                                                                                                                                              | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 194                       |                | RUA VER JOSIAS GOMES FONTENELE N. 500 | GUARANI | Casa, 69 m2 de área total, 69 m2 de área privativa, 141,08m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0109072015601 Matrícula: 18809 Ofício: 1. | 8444409931706 | 62.856,87            | 110.000,00               |

| Estado: <b>PI</b>       |                                |                                                         |             |                                                                                                                                                                                    |               |                      |                          |
|-------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>TERESINA</b> |                                |                                                         |             |                                                                                                                                                                                    |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento                 | Endereço                                                | Bairro      | Descrição                                                                                                                                                                          | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 195                     | LOTEAMENTO INACIO SOARES       | RUA 12 N. 8281, QD F LT 07                              | ANGELICA    | Casa, 70,3 m2 de área total, 70,3 m2 de área privativa, 301,67m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 319.732-8 Matrícula: 4440 Ofício: 9. | 8444425372988 | 88.580,55            | 151.300,00               |
| 196                     | COND RESERVA DO NORTE 5        | RUA MARIA MIRTO DE SA N. 2165, CS 119                   | SANTA MARIA | Casa, 60,86 m2 de área total, 60,86 m2 de área privativa, 84,08m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3996514 Matrícula: 14202 Ofício: 8. | 8787709081000 | 106.667,03           | 180.000,00               |
| 197                     | CONDOMINIO JARDINS DO NORTE II | RUA PROJETADA - 03 N. 4671 Apto. 304, BL G PAV 3 TIPO C | SANTA MARIA | Apartamento, 46,39 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3647986 Matrícula: 14449 Ofício: 8.                         | 8555536364098 | 74.262,81            | 128.200,00               |

| Estado: <b>PR</b>            |                                     |                                          |                    |                                                                                                                                                             |               |                      |                          |
|------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>FOZ DO IGUAÇU</b> |                                     |                                          |                    |                                                                                                                                                             |               |                      |                          |
|                              | Empreendimento                      | Endereço                                 | Bairro             | Descrição                                                                                                                                                   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 198                          | CONDOMINIO RESIDENCIAL PANORAMA LIV | RUA ELIAS DEMETRIO HANAGGE N. 374, CS.12 | POLO UNIVERSITARIO | Casa, 50,7 m2 de área privativa, 96m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 80878 Ofício: 1. | 8444407944924 | 92.804,25            | 164.000,00               |

| Estado: <b>PR</b>        |                |                                                                   |             |                                                                                                                                                                         |               |                      |                          |
|--------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>PARANAGUA</b> |                |                                                                   |             |                                                                                                                                                                         |               |                      |                          |
|                          | Empreendimento | Endereço                                                          | Bairro      | Descrição                                                                                                                                                               | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 199                      | RES SIENA      | RUA AURELIO ROMUALDO MORO N. 78, CS03, LT16, QD09, ESTRADA DO MAR | VILA GARCIA | Casa, 42,82 m2 de área total, 40,95 m2 de área privativa, 73,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0572200704080003 Matrícula: 63069 Ofício: 1. | 1444420125577 | 87.297,61            | 143.000,00               |

| Estado: <b>RJ</b>           |                              |                                                      |              |                                                                                                                                    |               |                      |                          |
|-----------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>BELFORD ROXO</b> |                              |                                                      |              |                                                                                                                                    |               |                      |                          |
|                             | Empreendimento               | Endereço                                             | Bairro       | Descrição                                                                                                                          | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 200                         | CONDOMINIO VIVA VIDA ALEGRIA | RUA BELO HORIZONTE N. 855 Apto. 201, BL 17           | SANTA AMELIA | Apartamento, 43,29 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 998470 Matrícula: 17648 Ofício: 3.  | 8787706761247 | 78.781,14            | 136.000,00               |
| 201                         |                              | RUA TENENTE MANOEL LEONCIO DOS SANTOS N. 60, CASA 91 | SAO VICENTE  | Casa, 70,78 m2 de área total, 70,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 971090 Matrícula: 9547 Ofício: 3º. | 8444407921274 | 105.618,53           | 178.230,66               |

| Estado: <b>RJ</b>                   |                |                           |          |                                                                                                                                            |               |                      |                          |
|-------------------------------------|----------------|---------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>CACHOEIRAS DE MACACU</b> |                |                           |          |                                                                                                                                            |               |                      |                          |
|                                     | Empreendimento | Endereço                  | Bairro   | Descrição                                                                                                                                  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 202                                 |                | RUA ALVORADA N. 23, CS 02 | PAPUCAIA | Casa, 49,95 m2 de área total, 49,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 02020040201002 Matrícula: 7648 Ofício: 2º. | 8444420056387 | 94.314,15            | 159.154,59               |

| Estado: <b>RJ</b>                    |                |                                       |        |                                                                                                                                                      |               |                      |                          |
|--------------------------------------|----------------|---------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>CAMPOS DOS GOYTACAZES</b> |                |                                       |        |                                                                                                                                                      |               |                      |                          |
|                                      | Empreendimento | Endereço                              | Bairro | Descrição                                                                                                                                            | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 203                                  |                | RUA IGNACIO TAVARES N. 47, LT 30 QD J | DONANA | Casa, 45,46 m2 de área total, 45,46 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 191161 Matrícula: 12480 Ofício: 4. | 8787700836008 | 87.819,45            | 150.000,00               |

| Estado: <b>RJ</b>              |                |                                           |                    |                                                                                                                                                                   |               |                      |                          |
|--------------------------------|----------------|-------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>DUQUE DE CAXIAS</b> |                |                                           |                    |                                                                                                                                                                   |               |                      |                          |
|                                | Empreendimento | Endereço                                  | Bairro             | Descrição                                                                                                                                                         | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 204                            |                | RUA DO MASSAPE N. 1401, CS 61             | VILA SANTA CRUZ    | Casa, 52,65 m2 de área total, 52,65 m2 de área privativa, 238,68m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4819395 Matrícula: 16173 Ofício: 4.  | 1444406159567 | 125.255,24           | 199.000,00               |
| 205                            |                | RUA ALBERTO SIQUEIRA N. 1105, LT 37 QD 20 | VILA SAO SEBASTIAO | Casa, 350 m2 de área total, 350 m2 de área privativa, 400m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, cozinha. IPTU: 1024341 Matrícula: 18452 Ofício: 2. | 1600000105051 | 582.505,27           | 914.000,00               |

| Estado: <b>RJ</b>       |                                        |                                                            |                                  |                                                                                                                                                                   |               |                      |                          |
|-------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>ITABORAÍ</b> |                                        |                                                            |                                  |                                                                                                                                                                   |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento                         | Endereço                                                   | Bairro                           | Descrição                                                                                                                                                         | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 206                     | COND RES RESERVA DOS PASSAROS          | ESTRADA ADEMAR FERREIRA TORRES N. SN, CS 39 QD C FRACAO 39 | CALUGE                           | Casa, 51,6 m2 de área total, 51,6 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 205705001 Matrícula: 57099 Ofício: 1.  | 8787716841731 | 116.651,81           | 193.000,00               |
| 207                     |                                        | VARIANTE DA EST DE CABUCU N. 0, CS 02 QD J                 | CALUGE                           | Casa, 51,6 m2 de área total, 51,6 m2 de área privativa, 150,79m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 205904 Matrícula: 57151 Ofício: 1.  | 8787716703401 | 103.111,46           | 174.000,00               |
| 208                     | JARDIM ITAMARATI                       | RUA JOSE ZUZA DO NASCIMENTO N. SN, LT 9 QD125              | ITAMARATI (VISCONDE DE ITABORAÍ) | Casa, 134,18 m2 de área total, 134,18 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 080039001 Matrícula: 28081 Ofício: 1. | 8444425246222 | 112.868,53           | 186.740,59               |
| 209                     | COND. PORTAL JARDIM DAS BROMELIAS      | ESTRADA DA BOA VISTA N. SN Apto. 304, TR 21                | NOVO HORIZONTE (MANILHA)         | Apartamento, 56,42 m2 de área total, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 200005001 Matrícula: 52245 Ofício: 1.            | 8787708937210 | 89.642,42            | 153.113,73               |
| 210                     | COND RESD MULTIFAMILIAR COND GRAN VILA | RUA FAGUNDES VARELLA N. 530 Apto. 103, LT 03               | RETIRO                           | Apartamento, 60,57 m2 de área total, 60,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 190067001 Matrícula: 46007 Ofício: 2.                              | 1555528664187 | 125.884,66           | 200.000,00               |
| 211                     | CONDOMÍNIO CONQUISTA ITABORAÍ          | AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS QUADRA N. SN Apto. 503, BL 11   | VENDA DAS PEDRAS                 | Apartamento, 43,95 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 195155 Matrícula: 49009 Ofício: 1.                                 | 8787701305014 | 63.999,72            | 112.000,00               |

| Estado: <b>RJ</b>      |                       |                                |                   |                                                                                                                                                                                       |               |                      |                          |
|------------------------|-----------------------|--------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>ITAGUAI</b> |                       |                                |                   |                                                                                                                                                                                       |               |                      |                          |
|                        | Empreendimento        | Endereço                       | Bairro            | Descrição                                                                                                                                                                             | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 212                    | LOT VILA IBIRAPITANGA | AV WASHINGTON LUIZ N. SN, CS 1 | VILA IBIRAPITANGA | Casa, 66,99 m2 de área total, 66,99 m2 de área privativa, 118,85m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100002260 Matrícula: 55138 Ofício: 2. | 1444414785315 | 125.884,66           | 200.000,00               |

| Estado: <b>RJ</b>    |                           |                                                              |                     |                                                                                                                                                                     |               |                      |                          |
|----------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>MACAE</b> |                           |                                                              |                     |                                                                                                                                                                     |               |                      |                          |
|                      | Empreendimento            | Endereço                                                     | Bairro              | Descrição                                                                                                                                                           | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 213                  | BRISA DO VALE RESIDENCIAL | RUA CARLOS LUZ N. 45 Apto. 404, BL 1 COND MOGNO              | RES VALE VERDE      | Apartamento, 48,91 m2 de área total, 44,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 02323505720016 Matrícula: 11801 Ofício: 3.                           | 8555521878678 | 52.681,52            | 91.000,00                |
| 214                  | COND MARVILLE RESIDENCE   | ESTRADA ANTONIO GUIMARAES MOSQUEIRA N. 1301 Apto. 303, BL 16 | PARQUE ATLANTICO    | Apartamento, 47,69 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02221310070379 Matrícula: 25214 Ofício: 3.        | 8787714783378 | 88.404,91            | 151.000,00               |
| 215                  | COND RES MAR DO NORTE     | AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1335 Apto. 302, BL 1        | SAO JOSE DO BARRETO | Apartamento, 51,89 m2 de área total, 45,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2227833730022 Matrícula: 18097 Ofício: 3. | 1555534402725 | 111.168,79           | 180.000,00               |
| 216                  | COND RES MAR DE GALES     | AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. SN Apto. 306, BL 6          | SAO JOSE DO BARRETO | Apartamento, 45,24 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 2227833180226 Matrícula: 17917 Ofício: 3.                                                         | 8555536692354 | 106.667,03           | 180.000,00               |

| Estado: <b>RJ</b>       |                                |                                            |                |                                                                                                                                                                          |               |                      |                          |
|-------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>MESQUITA</b> |                                |                                            |                |                                                                                                                                                                          |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento                 | Endereço                                   | Bairro         | Descrição                                                                                                                                                                | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 217                     |                                | RUA SAO SALVADOR N. 67, CS 6               | COREIA         | Casa, 49,04 m2 de área total, 49,04 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 91.883 Matrícula: 24677 Ofício: 2. | 8444436259541 | 137.806,28           | 228.000,00               |
| 218                     | ED RESIDENCIAL CAMINHOS DO RIO | RUA JOSE BONIFACIO N. 201 Apto. 402, BL 12 | ROCHA SOBRINHO | Apartamento, 42,9 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 955449 Matrícula: 24682 Ofício: 2.                       | 8787701453820 | 86.043,02            | 146.965,77               |
| 219                     | CONDOMINIO ESTAÇÃO DA LUZ      | RUA JACUTINGA N. 60 Apto. 103, BL 9        | VILA NORMA     | Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 956805 Matrícula: 24233 Ofício: 2.                                | 8787705269160 | 67.068,27            | 117.000,00               |

| Estado: RJ      |                                       |                                                      |        |                                                                                                                 |               |                      |                          |
|-----------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: NITEROI |                                       |                                                      |        |                                                                                                                 |               |                      |                          |
|                 | Empreendimento                        | Endereço                                             | Bairro | Descrição                                                                                                       | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 220             |                                       | AVENIDA VISCONDE DO RIO BRANCO N. 633                | CENTRO | Sala, 20 m2 de área total, 20 m2 de área privativa, WC, sl. IPTU: 1340777 Matrícula: 1648 Ofício: 2.            | 1444405787777 | 91.570,92            | 150.000,00               |
| 221             | COND RESERVA PENDOTIBA RESIDENCIAL II | ESTRADA WASHINGTON LUIS N. 739 Apto. 102, LT 1A QD 6 | SAPE   | Apartamento, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC. IPTU: 2324481 Matrícula: 31454 Ofício: 8. | 1555531988826 | 144.767,36           | 230.000,00               |

| Estado: RJ            |                |                                                 |        |                                                                                    |               |                      |                          |
|-----------------------|----------------|-------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: NOVA FRIBURGO |                |                                                 |        |                                                                                    |               |                      |                          |
|                       | Empreendimento | Endereço                                        | Bairro | Descrição                                                                          | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 222                   |                | AVENIDA JOSE RUIZ BOLEA N. 60917, SITIO HUMAYTA | Amparo | Terreno, 690m2 de área do terreno. IPTU: 99997609170002 Matrícula: 9077 Ofício: 2. | 1555521305971 | 84.855,72            | 139.000,00               |

| Estado: RJ          |                               |                                                        |              |                                                                                                                                                               |               |                      |                          |
|---------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: NOVA IGUAÇU |                               |                                                        |              |                                                                                                                                                               |               |                      |                          |
|                     | Empreendimento                | Endereço                                               | Bairro       | Descrição                                                                                                                                                     | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 223                 |                               | RUA C N. 12000, CS 4                                   | CABUCU       | Casa, 60 m2 de área total, 56,76 m2 de área privativa, 215m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 915100 Matrícula: 90427 Ofício: 5.     | 8555525302860 | 178.669,60           | 291.798,60               |
| 224                 |                               | RUA DOUTOR JOHANN HEINRICH N. 633, CS 72               | CAMPO ALEGRE | Casa, 61,48 m2 de área total, 61,48 m2 de área privativa, 57,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 906665 Matrícula: 87571 Ofício: 5. | 8555527720006 | 74.482,94            | 128.580,00               |
| 225                 | COND CENTRAL PARK             | RUA SAVERO JOSE BRUNO N. 84 Apto. 1103, BL 02          | MOQUETA      | Apartamento, 73,12 m2 de área total, 73,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 939917 Matrícula: 56942 Ofício: 1.  | 1787700767660 | 176.536,06           | 277.000,00               |
| 226                 |                               | ESTRADA GRANJA N. 3, CS 01 AREA 2                      | PALHADA      | Casa, 44,7 m2 de área total, 44,7 m2 de área privativa, 133,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 908788 Matrícula: 90682 Ofício: 5.  | 8555530016098 | 86.063,06            | 147.000,00               |
| 227                 | COND RES VILA VERDE           | RUA JOSE MATOS N. 200 Apto. 504, BL 08                 | PALHADA      | Apartamento, 77,32 m2 de área total, 43,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 928113 Matrícula: 98329 Ofício: 2.                              | 8787703325136 | 129.037,94           | 213.492,82               |
| 228                 |                               | ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1052 Apto. 401, BL 10   | PONTO CHIC   | Apartamento, 51,34 m2 de área total, 42,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 950080 Matrícula: 32124 Ofício: 4.                             | 8787710934541 | 81.906,27            | 139.900,00               |
| 229                 | RESIDENCIAL UNICO NOVA IGUAÇU | ESTRADA DOUTOR PLINIO CASADO N. 2450 Apto. 1704, BL 02 | PRATA        | Apartamento, 58,93 m2 de área total, 41,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 948757 Matrícula: 57673 Ofício: 2.                             | 8787709154899 | 107.852,22           | 182.000,00               |

| Estado: <b>RJ</b>      |                           |                                                          |                  |                                                                                                                                         |               |                      |                          |
|------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>RESENDE</b> |                           |                                                          |                  |                                                                                                                                         |               |                      |                          |
|                        | Empreendimento            | Endereço                                                 | Bairro           | Descrição                                                                                                                               | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 230                    | PARQUE RESERVA PORTO REAL | AVENIDA FRANCISCO FORTES FILHO N. 1535 Apto. 202A, BL 13 | MIRANTE DE SERRA | Apartamento, 92,57 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 71970 Matrícula: 41933 Ofício: 2. | 8787708856172 | 120.882,70           | 200.000,00               |

| Estado: <b>RJ</b>             |                |                                 |                    |                                                                                                                                                             |               |                      |                          |
|-------------------------------|----------------|---------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>RIO DAS OSTRAS</b> |                |                                 |                    |                                                                                                                                                             |               |                      |                          |
|                               | Empreendimento | Endereço                        | Bairro             | Descrição                                                                                                                                                   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 231                           |                | RUA MARANHÃO N. 99, CS 01 QD 37 | EXTENSAO DO BOSQUE | Casa, 86,63 m2 de área total, 86,63 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1060290346001 Matrícula: 22937 Ofício: 1. | 1444403982670 | 172.074,86           | 270.000,00               |
| 232                           |                | RUA XI N. SN, LT 78 QD K        | SERRAMAR           | Terreno, 465m2 de área do terreno. IPTU: 0172030632001 Matrícula: 4178 Ofício: 1.                                                                           | 1444424316954 | 71.789,15            | 120.000,00               |

| Estado: <b>RJ</b>             |                               |                                                                                |                 |                                                                                                                                                                 |               |                      |                          |
|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>RIO DE JANEIRO</b> |                               |                                                                                |                 |                                                                                                                                                                 |               |                      |                          |
|                               | Empreendimento                | Endereço                                                                       | Bairro          | Descrição                                                                                                                                                       | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 233                           |                               | RUA DOIS DE FEVEREIRO N. 1470 Apto. 808, BL 04                                 | AGUA SANTA      | Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34829366 Matrícula: 130904 Ofício: 6.       | 1787700845815 | 156.142,00           | 245.000,00               |
| 234                           |                               | RUA ADALBERTO TANAJURA N. 57 Apto. 203                                         | ANCHIETA        | Apartamento, 56,6 m2 de área total, 56,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34763789 Matrícula: 248427 Ofício: 8.   | 8444423664116 | 100.741,08           | 170.000,00               |
| 235                           |                               | RUA DELFINA DA CUNHA N. 173 Apto. 502                                          | ANCHIETA        | Apartamento, 35,31 m2 de área total, 35,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35012954 Matrícula: 262123 Ofício: 8.                            | 8787716700500 | 126.926,84           | 210.000,00               |
| 236                           |                               | RUA DELFINA DA CUNHA N. 173 Apto. 1205                                         | ANCHIETA        | Apartamento, 40 m2 de área total, 40,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35013440 Matrícula: 262210 Ofício: 8.            | 8787717935578 | 128.699,61           | 212.933,05               |
| 237                           |                               | RUA DELFINA DA CUNHA N. 173 Apto. 707                                          | ANCHIETA        | Apartamento, 40,85 m2 de área privativa. IPTU: 35013671 Matrícula: 262152 Ofício: 8.                                                                            | 8787719028047 | 128.699,61           | 212.933,05               |
| 238                           | RIVIERA DEI FIORI, CONDOMINIO | AVENIDA PREFEITO DULCÍDIO CARDOSO N. 2500 Apto. 2106, BL 06 - EDIFÍCIO PETÚNIA | BARRA DA TIJUCA | Apartamento, 80 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Com direito ao uso de uma vaga de garagem, conforme descrito na matrícula. A área privativa não consta | 10202986      | 583.122,33           | 955.000,00               |

|     |                        |                                               |              |                                                                                                                                                           |               |            |            |
|-----|------------------------|-----------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
|     |                        |                                               |              | avermada na matrícula, e foi calculada por estimativa. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 14195820 Matrícula: 37384 Ofício: 9.                  |               |            |            |
| 239 | ESTAÇÃO GUANABARA II   | AVENIDA MARLENE CUNHA N. 400 Apto. 202, BL 7  | BRAS DE PINA | Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34931709 Matrícula: 261445 Ofício: 8.   | 8787718156068 | 83.721,21  | 143.000,00 |
| 240 | ESTAÇÃO GUANABARA II   | AVENIDA MARLENE CUNHA N. 400 Apto. 103, BL 09 | BRAS DE PINA | Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3493234-3 Matrícula: 261521 Ofício: 8.                   | 8787719140726 | 100.741,08 | 170.000,00 |
| 241 |                        | AVENIDA MARLENE CUNHA N. 400 Apto. 503, BL 7  | BRAS DE PINA | Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34931782 Matrícula: 261458 Ofício: 8.                      | 8787719140980 | 121.487,11 | 201.000,00 |
| 242 | ESTAÇÃO GUANABARA II   | AVENIDA MARLENE CUNHA N. 400 Apto. 104, BL 11 | BRAS DE PINA | Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34933192 Matrícula: 261602 Ofício: 8.                    | 8787719151230 | 100.741,08 | 170.000,00 |
| 243 | ESTAÇÃO GUANABARA II   | AVENIDA MARLENE CUNHA N. 400 Apto. 101, BL 10 | BRAS DE PINA | Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34932640 Matrícula: 261559 Ofício: 8.                         | 8787719272045 | 83.721,21  | 143.000,00 |
| 244 | ESTAÇÃO GUANABARA II   | AVENIDA MARLENE CUNHA N. 400 Apto. 204, BL 09 | BRAS DE PINA | Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34932400 Matrícula: 261530 Ofício: 8.   | 8787719297102 | 83.721,21  | 143.000,00 |
| 245 |                        | AVENIDA MARLENE CUNHA N. 400 Apto. 502, BL 7  | BRAS DE PINA | Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34931733 Matrícula: 261457 Ofício: 8.                      | 8787719297544 | 121.487,11 | 201.000,00 |
| 246 |                        | AVENIDA MARLENE CUNHA N. 400 Apto. 506, BL 8  | BRAS DE PINA | Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34932137CL602458 Matrícula: 261516 Ofício: 8.                 | 8787719771300 | 121.487,11 | 201.000,00 |
| 247 |                        | ESTRADA DO MONTEIRO N. 323 Apto. 302, BL 1    | CAMPO GRANDE | Apartamento, 74 m2 de área total, 74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31697279 Matrícula: 190036 Ofício: 4. | 1555516503817 | ANULADO    | ANULADO    |
| 248 | RESIDENCIAL CEDRO ROSA | RUA CAMPO GRANDE N. 3740 Apto. 203, BL 16     | CAMPO GRANDE | Apartamento, 77,83 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34647495 Matrícula: 33625 Ofício: 12.                      | 1787701525407 | 98.816,70  | 160.000,00 |

|     |                                  |                                                          |                         |                                                                                                                                                                 |               |            |            |
|-----|----------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
| 249 |                                  | RUA JOSE MAURICIO DE MELO N. 716, CS 3                   | CAMPO GRANDE            | Casa, 72 m2 de área total, 72,28 m2 de área privativa, 35,56m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3418213-9 Matrícula: 229386 Ofício: 4. | 8444405769335 | 106.667,03 | 180.000,00 |
| 250 |                                  | RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS N. 1956 Apto. 412, BL 5 | CAMPO GRANDE            | Apartamento, 41,27 m2 de área privativa. IPTU: 34542431 Matrícula: 41648 Ofício: 12.                                                                            | 8787710221170 | 84.306,67  | 144.000,00 |
| 251 |                                  | ESTRADA DO BARRO VERMELHO N. 1757 Apto. 1105, BL 01      | COLEGIO                 | Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3503918-9 Matrícula: 263713 Ofício: 8.                         | 8787717217403 | 146.340,78 | 239.000,00 |
| 252 | AGUAS DO ALVORADA                | RUA SEMPRE VERDE N. 125 Apto. 104, BL 1                  | COSMOS                  | Apartamento, 73,95 m2 de área total, 51,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34707273 Matrícula: 37598 Ofício: 12.                            | 8787711094660 | 100.741,08 | 170.000,00 |
| 253 | RES NORTE VILLAGE                | RUA DEGAS N. 400 Apto. 710, BL 03 VG GRUPO A             | DEL CASTILHO            | Apartamento, 65,31 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31608250 Matrícula: 102418 Ofício: 6.                              | 1555507622671 | 209.030,58 | 358.000,00 |
| 254 |                                  | RUA GOIANINHA N. 280 Apto. 509, BL 1                     | FREGUESIA (JACAREPAGUA) | Apartamento, 42,88 m2 de área total, 42,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34903229 Matrícula: 472184 Ofício: 9.                            | 8787715565692 | 120.882,70 | 200.000,00 |
| 255 | COND RESERVA DO PARQUE II        | ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 490 Apto. 507, BL 5           | GUARATIBA               | Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34353714 Matrícula: 457407 Ofício: 9.                                  | 8787710972192 | 77.159,18  | 133.200,00 |
| 256 | CONDOMINIO RESERVA DO PARQUE I   | ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 Apto. 503, BL 3           | GUARATIBA               | Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34347401 Matrícula: 462613 Ofício: 9.                                  | 8787712209011 | 84.306,67  | 144.000,00 |
| 257 | RES CARIOCA PARK                 | RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 71 Apto. 107, BL 3            | GUARATIBA               | Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34778217 Matrícula: 466204 Ofício: 9.               | 8787715096250 | 111.816,50 | 185.000,00 |
| 258 |                                  | AVENIDA SAO JOSEMARIA ESCRIVA N. 302 Apto. 103, BL 13    | ITANHANGA               | Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3445805-9 Matrícula: 451259 Ofício: 9.                         | 1787700337127 | 122.108,12 | 194.000,00 |
| 259 |                                  | RUA SILVIA POZZANO N. 240 Apto. 403, BL 3                | JACAREPAGUA             | Apartamento, 70 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 31002132 Matrícula: 383048 Ofício: 9.                                                            | 1444410003177 | 311.009,38 | 488.000,00 |
| 260 | CONDOMÍNIO RECANTO DAS FLORES II | RUA MARIA LOPES N. 655 Apto. 306, BL 01                  | MADUREIRA               | Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:                                                                        | 8787712415703 | 111.816,50 | 185.000,00 |

|     |                           |                                                       |                    |                                                                                                                                                                  |               |            |            |
|-----|---------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
|     |                           |                                                       |                    | 3467987-8 Matrícula: 258747 Ofício: 8.                                                                                                                           |               |            |            |
| 261 | RES JARDIM MARGARIDA      | ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 205, BL 9      | PACIENCIA          | Apartamento, 74,33 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35022789 Matrícula: 266622 Ofício: 4.          | 8787719645747 | 89.808,19  | 153.396,87 |
| 262 |                           | RUA EMBAU N. 2000 Apto. 504, BL 01                    | PARQUE COLUMBIA    | Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 3488194-6 Matrícula: 264457 Ofício: 8.                              | 8787714627848 | 100.741,08 | 170.000,00 |
| 263 |                           | RUA EMBAU N. 2000 Apto. 302, BL 4                     | PARQUE COLUMBIA    | Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3488342-1 Matrícula: 266900 Ofício: 8.                          | 8787717425251 | 81.964,82  | 140.000,00 |
| 264 |                           | R BRAZ CUBAS N. 363 Apto. 501, BL 1                   | PAVUNA             | Apartamento, 45,71 m2 de área total, 45,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3355527-7 Matrícula: 231233 Ofício: 8.                            | 8555528265329 | 71.654,14  | 125.000,00 |
| 265 |                           | PRACA BELO MONTE N. 63 Apto. 1506, BL 03              | PAVUNA             | Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16002016 Matrícula: 252700 Ofício: 8.                                   | 8444419952471 | 85.479,77  | 140.022,24 |
| 266 |                           | RUA BRAS CUBAS N. 363 Apto. 508, BL 2                 | PAVUNA             | Apartamento, 46 m2 de área total, 44,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33556226 Matrícula: 242084 Ofício: 8.                                | 8555535856183 | 77.622,60  | 134.000,00 |
| 267 |                           | RUA EDGARD LOUREIRO VALDETARO N. 300 Apto. 208, BL 01 | PAVUNA             | Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3469393-7 Matrícula: 259205 Ofício: 8.                                  | 8787713278270 | 69.893,89  | 121.929,27 |
| 268 |                           | RUA EDGARD LOUREIRO VALDETARO N. 300 Apto. 101, BL 06 | PAVUNA             | Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34696377 Matrícula: 264583 Ofício: 8.                                   | 8787716729591 | 88.404,91  | 151.000,00 |
| 269 |                           | RUA SIMAO ISSAC BENJO N. 480                          | PEDRA DE GUARATIBA | Casa, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 92,16m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 33655952 Matrícula: 444714 Ofício: 9.   | 8444418862983 | 150.626,91 | 246.000,00 |
| 270 |                           | RUA CAPITAO MACHADO N. 324                            | PRACA SECA         | Casa, 177 m2 de área total, 177 m2 de área privativa, 92,8m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 036003685 Matrícula: 208020 Ofício: 9. | 1444423425652 | 318.657,15 | 500.000,00 |
| 271 | CONDOMINIO CURY DEZ RAMOS | RUA SARGENTO SILVA NUNES N. 250 Apto. 205, BL 02      | RAMOS              | Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3467861-5 Matrícula: 133027 Ofício: 6.                                  | 8787714219405 | 114.234,15 | 189.000,00 |

|     |                              |                                                            |               |                                                                                                                                                                 |               |            |            |
|-----|------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
| 272 |                              | RUA PEDRO REBELO N. 443 Apto. 101, 101,                    | ROCHA MIRANDA | Apartamento, 31 m2 de área total, 31 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 8501967 Matrícula: 196192 Ofício: 8.                                      | 8444423414896 | 65.868,38  | 110.436,64 |
| 273 | PQ RECANTO DAS FLORES        | RUA PROJETADA B N. 20 Apto. 507, BL 01                     | SANTA CRUZ    | Apartamento, 48,11 m2 de área total, 48,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33926551 Matrícula: 236619 Ofício: 4.         | 8787701130460 | 73.683,54  | 127.200,00 |
| 274 | COND RES RIO ARARAS          | AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 1427 Apto. 501, BL 4 | SANTA CRUZ    | Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34308288 Matrícula: 258186 Ofício: 4.                            | 8787708414340 | 86.648,52  | 148.000,00 |
| 275 | RIO MANTIQUEIRA              | AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 85 Apto. 502, BL 16  | SANTA CRUZ    | Apartamento, 61,73 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34725390 Matrícula: 261891 Ofício: 4.                    | 8787710972982 | 114.838,57 | 190.000,00 |
| 276 | RESID SANTIAGO I             | ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3100 Apto. 301, BL 15          | SANTA CRUZ    | Apartamento, 64,72 m2 de área total, 44,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33977935 Matrícula: 256933 Ofício: 4.         | 8787703644266 | 98.963,30  | 167.000,00 |
| 277 | RES JARDINS DOS LIRIOS I     | ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2000 Apto. 307, BL 10          | SANTA CRUZ    | Apartamento, 64,13 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34324749 Matrícula: 259504 Ofício: 4.                            | 8787708689519 | 85.477,60  | 146.000,00 |
| 278 | JARDIM DOS LIRIOS II         | ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2400 Apto. 403, BL 3           | SANTA CRUZ    | Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa. IPTU: 34399899 Matrícula: 261247 Ofício: 4.                                                    | 8787710262888 | 69.361,21  | 121.000,00 |
| 279 | RES JARDIM JASMIM            | ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 507, BL 08          | SANTA CRUZ    | Apartamento, 59,13 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34816512 Matrícula: 265403 Ofício: 4.         | 8787717048229 | 85.477,60  | 146.000,00 |
| 280 | RESIDENCIAL JARDIM JASMIM    | ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 504, BL 08          | SANTA CRUZ    | Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34816363 Matrícula: 265400 Ofício: 4.         | 8787717200560 | 93.629,95  | 158.000,00 |
| 281 | RESIDENCIAL JARDIM MARGARIDA | ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 408, BL 9           | SANTA CRUZ    | Apartamento, 60,27 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35022953 Matrícula: 266641 Ofício: 4.         | 8787718895944 | 94.815,14  | 160.000,00 |
| 282 | RESIDENCIAL JARDIM MARGARIDA | ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 405, BL 2           | SANTA CRUZ    | Apartamento, 60,27 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35020007 Matrícula: 266598 Ofício: 4. | 8787718905125 | 97.185,51  | 164.000,00 |

|     |                                  |                                                   |            |                                                                                                                                                                 |               |            |            |
|-----|----------------------------------|---------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
| 283 | RESIDENCIAL JARDIM MARGARIDA     | ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 205, BL 11 | SANTA CRUZ | Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35023589 Matrícula: 267034 Ofício: 4. | 8787719305822 | 117.377,10 | 194.200,00 |
| 284 |                                  | ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 404, BL 11 | SANTA CRUZ | Apartamento, 60,26 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35023555 Matrícula: 267049 Ofício: 4.         | 8787719444067 | 89.808,19  | 153.396,87 |
| 285 | RESIDENCIAL JARDIM MARGARIDA     | ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 101, BL 13 | SANTA CRUZ | Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35024173 Matrícula: 267062 Ofício: 4.         | 8787719621414 | 87.328,63  | 149.161,66 |
| 286 | COND VIVA VIDA TRANQUILIDADE     | RUA APORUNA N. 111 Apto. 310, BL 4                | SANTA CRUZ | Apartamento, 136,44 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34653899 Matrícula: 263849 Ofício: 4.                           | 8787713828211 | 77.043,32  | 133.000,00 |
| 287 | COND RES VIVA VIDA TRANQUILIDADE | RUA APORUNA N. 111 Apto. 311, BL 04               | SANTA CRUZ | Apartamento, 95,01 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34653899 Matrícula: 263873 Ofício: 4.         | 8787713882542 | 77.043,32  | 133.000,00 |
| 288 | COND VIVA VIDA TRANQUILIDADE     | RUA APORUNA N. 111 Apto. 306, BL 06               | SANTA CRUZ | Apartamento, 95,4 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32349599 Matrícula: 263933 Ofício: 4.          | 8787714069691 | 98.370,70  | 166.000,00 |
| 289 | VIVA VIDA TRANQUILIDADE          | RUA APORUNA N. 111 Apto. 506, 506, 05             | SANTA CRUZ | Apartamento, 79,96 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32349599 Matrícula: 264869 Ofício: 4.         | 8787714898612 | 96.000,33  | 162.000,00 |
| 290 | RESIDENCIAL JARDIM DOS IPES III  | RUA COMPOSITOR TUNAI N. 115 Apto. 502, BL 08      | SANTA CRUZ | Apartamento, 63,25 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34365650 Matrícula: 260459 Ofício: 4.                            | 8787709177180 | 75.884,78  | 131.000,00 |
| 291 |                                  | RUA FELIPE CARDOSO N. 2777 Apto. 104, BL 2        | SANTA CRUZ | Apartamento, 53 m2 de área total, 53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.645.535-4 Matrícula: 112019 Ofício: 4.            | 8444407814338 | 88.518,56  | 145.000,00 |
| 292 | RES RIO SENA                     | RUA IBIRAREMA N. 118 Apto. 501, BL 05             | SANTA CRUZ | Apartamento, 43,22 m2 de área total, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34431825 Matrícula: 261040 Ofício: 4.                    | 8787710711330 | 95.278,46  | 160.781,86 |
| 293 | RESIDENCIAL REINO UNIDO II       | RUA ITATINGA N. 140 Apto. 101, BL 02              | SANTA CRUZ | Apartamento, 43,22 m2 de área total, 43,22 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:                                                  | 8787712556170 | 94.815,14  | 160.000,00 |

|     |                                |                                                   |               |                                                                                                                                                          |               |            |            |
|-----|--------------------------------|---------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
|     |                                |                                                   |               | 3328113-0 Matrícula: 263176 Ofício: 4.                                                                                                                   |               |            |            |
| 294 | VIVA VIDA SANTA CRUZ           | RUA MACAPA N. 273 Apto. 402, BL 2                 | SANTA CRUZ    | Apartamento, 41,07 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05011515 Matrícula: 264183 Ofício: 4.  | 8787714524011 | 103.704,06 | 175.000,00 |
| 295 | RES VIVA VIDA SANTA CRUZ       | RUA MACAPA N. 273 Apto. 503, BL 3                 | SANTA CRUZ    | Apartamento, 82,87 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34860833 Matrícula: 264189 Ofício: 4.                     | 8787714627279 | 86.349,37  | 147.489,03 |
| 296 | COND VIVA VIDA SANTA CRUZ      | RUA MACAPA N. 273 Apto. 112, BL 4                 | SANTA CRUZ    | Apartamento, 83,03 m2 de área total, 41,28 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 05011515 Matrícula: 265001 Ofício: 4.                        | 8787715516829 | 83.135,75  | 142.000,00 |
| 297 | RESIDENCIAL VILLAGGIO VERONA   | RUA PROJETADA A N. 250 Apto. 401, BL 09 LT 02     | SANTA CRUZ    | Apartamento, 44,22 m2 de área total, 44,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34474726 Matrícula: 263484 Ofício: 4.  | 8787712220660 | 68.787,97  | 120.000,00 |
| 298 | PARQUE RECANTO DAS FLORES      | RUA PROJETADA B N. 20 Apto. 302, BL 4             | SANTA CRUZ    | Apartamento, 52,08 m2 de área total, 52,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33928086 Matrícula: 236770 Ofício: 4.  | 8787700798750 | 111.816,50 | 185.000,00 |
| 299 | RES RIO MANTIQUEIRA            | RUA PROJETADA C N. 85 Apto. 304, BL 11            | SANTA CRUZ    | Apartamento, 41,32 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34724336 Matrícula: 261785 Ofício: 4.  | 8787711059822 | 88.990,38  | 152.000,00 |
| 300 | RIO MANTIQUEIRA                | RUA PROJETADA C N. 85 Apto. 501, BL 11            | SANTA CRUZ    | Apartamento, 41,32 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34724385 Matrícula: 261790 Ofício: 4.  | 8787713023825 | 76.186,93  | 131.521,61 |
| 301 | RES RIO MANTIQUEIRA            | RUA PROJETADA C N. 85 Apto. 203, BL 17            | SANTA CRUZ    | Apartamento, 61,73 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3472548-1 Matrícula: 261900 Ofício: 4. | 8787716865452 | 88.933,14  | 151.902,24 |
| 302 | COND JARDIM DOS IPES III       | RUA PROJETADA UM N. 115 Apto. 305, BL 04          | SANTA CRUZ    | Apartamento, 40,54 m2 de área privativa. IPTU: 34363929 Matrícula: 260286 Ofício: 4.                                                                     | 8787710295778 | 68.214,74  | 119.000,00 |
| 303 |                                | RUA MONTE VERDE N. 252, LT18 QD C                 | TAQUARA       | Casa, 169 m2 de área total, 169 m2 de área privativa, 275m2 de área do terreno, qt, sl. IPTU: 1.306.394-6 Matrícula: 642 Ofício: 9.                      | 1444420105959 | 465.239,44 | 730.000,00 |
| 304 | COND NOVOLAR RESERVA DO PONTAL | ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 29900 Apto. 201, BL 6 | VARGEM GRANDE | Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35042084 Matrícula: 475826 Ofício: 9.        | 8787715689162 | 130.553,32 | 216.000,00 |
| 305 |                                | AVENIDA MINISTRO                                  | VAZ LOBO      | Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de                                                                                                               | 8444430214244 | 114.234,15 | 189.000,00 |

|  |  |                                          |  |                                                                                                           |  |  |  |
|--|--|------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  |  | EDGARD ROMERO N. 881<br>Apto. 607, BL 02 |  | área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.377.061-1 Matrícula: 234337 Ofício: 8. |  |  |  |
|--|--|------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

| Estado: RJ          |                                    |                                                    |            |                                                                                                                                                                     |               |                      |                          |
|---------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO GONCALO |                                    |                                                    |            |                                                                                                                                                                     |               |                      |                          |
|                     | Empreendimento                     | Endereço                                           | Bairro     | Descrição                                                                                                                                                           | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 306                 |                                    | RUA GOVERNADOR AGAMENON MAGALHAES N. 703 Apto. 405 | BOA VISTA  | Apartamento, 36,61 m2 de área total, 36,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 61191021 Matrícula: 51645 Ofício: 2.                                 | 8444435787234 | 97.778,11            | 165.000,00               |
| 307                 |                                    | RUA JOAQUIM VIEIRA DE SOUZA N. 315 Apto. 201       | BOA VISTA  | Apartamento, 41,35 m2 de área total, 41,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 167658004 Matrícula: 45860 Ofício: 2.                                | 8444422057658 | 103.704,06           | 175.000,00               |
| 308                 |                                    | RUA PIRES DO RIO N. 800                            | BOA VISTA  | Casa, 140 m2 de área total, 140 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 93952000 Matrícula: 14725 Ofício: 2. | 8444432616005 | 159.199,17           | 260.000,00               |
| 309                 | LOTEAMENTO JARDIM BOM RETIRO       | RUA CARLOS FOX N. 1014 Apto. 104, 104,             | BOM RETIRO | Apartamento, 101,55 m2 de área total, 63,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 349901064 Matrícula: 64020 Ofício: 3.                       | 8444413843700 | 86.063,06            | 147.000,00               |
| 310                 | LOTEAMENTO JARDIM BOM RETIRO       | RUA CARLOS FOX N. 1051                             | BOM RETIRO | Casa, 50,55 m2 de área total, 50,55 m2 de área privativa, 69,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 398782000 Matrícula: 69108 Ofício: 3.   | 8444416577980 | 64.571,15            | 113.000,00               |
| 311                 |                                    | RUA ABILIO JOSE DE MATOS N. 2538, CS 4             | CAMARAO    | Casa, 39 m2 de área total, 39 m2 de área privativa, 385m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 19535001 Matrícula: 49709 Ofício: 2.                       | 1444418427634 | 102.522,33           | 166.000,00               |
| 312                 | COND RESD ESTRADA DA PACIENCIA III | ESTRADA DO BANDEIRA N. 286                         | COELHO     | Casa, 69 m2 de área total, 69 m2 de área privativa, 76,82m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 174642000 Matrícula: 62044 Ofício: 3.         | 8444409476774 | 119.590,43           | 190.000,00               |
| 313                 | LOTEAMENTO JARDIM AMENDOEIRA       | RUA EXPEDICIONARIO FRANCISCO TAMBORIM N. 331       | COELHO     | Casa, 36,08 m2 de área total, 36,08 m2 de área privativa, 37m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:                                    | 8444420734199 | 86.527,47            | 147.793,24               |

|     |                                        |                                                         |                 |                                                                                                                                                                        |               |            |            |
|-----|----------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
|     |                                        |                                                         |                 | 854560002 Matrícula: 72217 Ofício: 3.                                                                                                                                  |               |            |            |
| 314 | COND RES ATHENAS IV                    | AVENIDA JOSE MENDONCA DE CAMPOS N. 518 Apto. 202, BL 01 | COLUBANDE       | Apartamento, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 63254005 Matrícula: 9939 Ofício: 6.                                | 8555508624331 | 116.047,39 | 192.000,00 |
| 315 | CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DEZ SÃO GONÇALO | RUA DOUTOR PORCIUNCULA N. 2424 Apto. 1004, BL 1         | COVANCA         | Apartamento, 57,81 m2 de área total, 57,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 822936075 Matrícula: 42103 Ofício: 2.        | 8555539079114 | 138.160,88 | 228.586,69 |
| 316 |                                        | RUA MENTOR COUTO N. 2868                                | ENGENHO PEQUENO | Casa, 43,2 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 59,67m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 164359000 Matrícula: 37084 Ofício: 2.        | 8444407464876 | 48.776,59  | 80.500,00  |
| 317 |                                        | RUA CAPITAO JOAO MANOEL N. 3850                         | GRADIM          | Casa, 39,01 m2 de área total, 39,01 m2 de área privativa, 429m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 24071005 Matrícula: 48099 Ofício: 2.                    | 8444425032079 | 83.211,75  | 142.129,81 |
| 318 |                                        | RUA RAIMUNDO MACEDO N. 392, CS 6                        | ITAUNA          | Casa, 43,18 m2 de área total, 43,18 m2 de área privativa, 49,59m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 322927006 Matrícula: 59330 Ofício: 4.         | 8444409811140 | 71.190,91  | 119.000,00 |
| 319 |                                        | TRAVESSA FLOR DE LIZ DA SILVA N. 35, LT 26 QD D         | ITAUNA          | Casa, 296,38 m2 de área total, 296,38 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 71492000 Matrícula: 57132 Ofício: 4. | 1444420256205 | 283.604,86 | 445.000,00 |
| 320 |                                        | RUA CRISTIANO FIGUEIRAS QUADRA N. 1230 Apto. 201        | JARDIM CATARINA | Apartamento, 50,31 m2 de área total, 50,31 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha. IPTU: 392433066 Matrícula: 60692 Ofício: 3.                                          | 8444408388774 | 55.402,43  | 95.700,00  |
| 321 | RES MAR DE MANGARATIBA                 | ESTRADA DOS MENEZES N. 40 Apto. 508, BL 03, LT 07D-4    | MUTONDO         | Apartamento, 60,45 m2 de área total, 46,19 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 846988392 Matrícula: 65613 Ofício: 4.             | 8787713513369 | 139.015,11 | 230.000,00 |
| 322 | RES MAR DE PARATY                      | ESTRADA DOS MENEZES N. 812 Apto. 109, BL 02, LT 07D-1   | MUTONDO         | Apartamento, 43,8 m2 de área total, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 846985-177                                             | 8787714562754 | 162.260,69 | 265.000,00 |

|     |                                           |                                                          |                  |                                                                                                                                                                                           |               |            |            |
|-----|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
|     |                                           |                                                          |                  | Matrícula: 66081<br>Ofício: 4.                                                                                                                                                            |               |            |            |
| 323 | COND RES BELA<br>VISTA SAO<br>GONCALO     | RUA ALBERTO<br>TORRES N. 555<br>Apto. 404, BL 6A         | NEVES<br>(NEVES) | Apartamento, 45,58<br>m2 de área total,<br>45,58 m2 de área<br>privativa, 2 qts, WC,<br>sl, cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>854371256 Matrícula:<br>45406 Ofício: 2.              | 8787704474801 | 112.404,00 | 182.000,00 |
| 324 |                                           | TRAVESSA<br>AMBROSIO N. 115,<br>CS 01                    | NEVES<br>(NEVES) | Casa, 30 m2 de área<br>total, 30 m2 de área<br>privativa, 355m2 de<br>área do terreno, qt,<br>a.serv, WC, sl,<br>cozinha. IPTU:<br>114840000 Matrícula:<br>39565 Ofício: 2.               | 8444410043100 | 111.168,79 | 180.000,00 |
| 325 |                                           | TRAVESSA<br>LOURDES N. 347,<br>CS 2 APT 203              | PARAISO          | Casa, 29,34 m2 de<br>área total, 29,34 m2<br>de área privativa,<br>270m2 de área do<br>terreno, qt, a.serv,<br>WC, sl, cozinha.<br>IPTU: 25228006<br>Matrícula: 45394<br>Ofício: 2.       | 8444424201438 | 68.214,74  | 119.000,00 |
| 326 |                                           | TRAVESSA MIGUEL<br>BACON N. 5, CS<br>BASE                | PITA             | Casa, 70,2 m2 de<br>área total, 70,2 m2 de<br>área privativa,<br>71,77m2 de área do<br>terreno, 2 qts, a.serv,<br>WC, sl, cozinha.<br>IPTU: 810455000<br>Matrícula: 43597<br>Ofício: 2.   | 8444435338030 | 73.248,59  | 126.449,15 |
| 327 |                                           | RUA EURICO SALES<br>N. 27, CS BASE                       | PORTO<br>NOVO    | Casa, 49,51 m2 de<br>área total, 49,51 m2<br>de área privativa,<br>24,65m2 de área do<br>terreno, 2 qts, a.serv,<br>WC, sl, cozinha.<br>IPTU: 842226000<br>Matrícula: 40377<br>Ofício: 2. | 8444414458169 | 159.199,17 | 260.000,00 |
| 328 | RESIDENCIAL<br>PARQUE SOL DA<br>GUANABARA | AVENIDA LUCIO<br>TOME FETEIRA N.<br>904 Apto. 201, BL 4  | VILA LAGE        | Apartamento, 40,82<br>m2 de área total,<br>40,82 m2 de área<br>privativa. IPTU:<br>853582129 Matrícula:<br>41687 Ofício: 2.                                                               | 8787701149420 | 100.741,08 | 170.000,00 |
| 329 |                                           | AVENIDA LUCIO<br>TOME FETEIRA N.<br>496 Apto. 505, BL 11 | VILA LAGE        | Apartamento, 40,82<br>m2 de área total,<br>40,82 m2 de área<br>privativa. IPTU:<br>853586417 Matrícula:<br>45761 Ofício: 2.                                                               | 8787705060431 | 100.741,08 | 170.000,00 |

|                   |                |                                                                     |                      |                                                                                                                                                                                                |               |                            |                                |
|-------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Estado: RJ        |                |                                                                     |                      |                                                                                                                                                                                                |               |                            |                                |
| Cidade: SAQUAREMA |                |                                                                     |                      |                                                                                                                                                                                                |               |                            |                                |
|                   | Empreendimento | Endereço                                                            | Bairro               | Descrição                                                                                                                                                                                      | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 330               |                | LUGAR DE RIO<br>SECO<br>CONFRONTA COM<br>ESTRADA<br>MUNICIPAL N. SN | RIO SECO<br>(BACAXA) | Casa, 315,82 m2 de área<br>total, 315,82 m2 de área<br>privativa, 6703m2 de área do<br>terreno, Endereço atual é<br>Estrada Madressilva, 7023.<br>IPTU: 33068-8 Matrícula:<br>49403 Ofício: 1. | 1444406115926 | 569.758,98                 | 894.000,00                     |

| Estado: RJ          |                         |                                      |        |                                                                                                                                                         |               |                      |                          |
|---------------------|-------------------------|--------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: TERESOPOLIS |                         |                                      |        |                                                                                                                                                         |               |                      |                          |
|                     | Empreendimento          | Endereço                             | Bairro | Descrição                                                                                                                                               | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 331                 | LOT MORRO DOS PINHEIROS | RUA OLEGARIO BERNARDES N. 501, LT 64 | VARZEA | Casa, 79 m2 de área total, 79 m2 de área privativa, 216m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01036254 Matrícula: 1057 Ofício: 1. | 8444413631304 | 136.584,86           | 217.000,00               |

| Estado: RN         |                                                |                                                        |                         |                                                                                                                                                                                                         |               |                      |                          |
|--------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PARNAMIRIM |                                                |                                                        |                         |                                                                                                                                                                                                         |               |                      |                          |
|                    | Empreendimento                                 | Endereço                                               | Bairro                  | Descrição                                                                                                                                                                                               | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 332                | COND RESID PORTO BOULEVARD III                 | RUA ORIENTE N. 350, BL A                               | PARQUE DAS ARVORES      | Casa, 133,9 m2 de área total, 72,64 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1200108603118400073 Matrícula: 88197 Ofício: 1. | 1444415810283 | 223.060,01           | 350.000,00               |
| 333                | CONDOMINIO RESIDENCIAL MIRANTES CAMINHO DO MAR | AVENIDA JOAQUIM PATRICIO N. 740 Apto. 201, BL 11       | PIUM (DISTRITO LITORAL) | Apartamento, 53,41 m2 de área total, 48,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1170103701054901651 Matrícula: 88771 Ofício: 2.                                       | 1787701237231 | 124.311,10           | 197.500,00               |
| 334                | CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE DAS MARIAS       | RUA CLOVIS CAVALCANTE DE LIMA N. 1211 Apto. 301, BL 06 | SANTA TEREZA            | Apartamento, 82,71 m2 de área total, 59,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1070103601080001650 Matrícula: 73383 Ofício: 1.                            | 8555531283359 | 73.278,05            | 126.500,00               |

| Estado: RS       |                     |                                        |                |                                                                                                                               |               |                      |                          |
|------------------|---------------------|----------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ALVORADA |                     |                                        |                |                                                                                                                               |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento      | Endereço                               | Bairro         | Descrição                                                                                                                     | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 335              | COND RESD RONALDO I | RUA CENTO E CINQUENTA N. 234 Apto. 202 | JARDIM ALGARVE | Apartamento, 37,1 m2 de área total, 31,94 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 444910 Matrícula: 81019 Ofício: 1. | 8444436977355 | 87.233,99            | 149.000,00               |

| Estado: RS           |                                |                                    |                        |                                                                                                                                          |               |                      |                          |
|----------------------|--------------------------------|------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CACHOEIRINHA |                                |                                    |                        |                                                                                                                                          |               |                      |                          |
|                      | Empreendimento                 | Endereço                           | Bairro                 | Descrição                                                                                                                                | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 336                  | CONDOMINIO RESIDENCIAL IRLANDA | RUA IRLANDA N. 87 Apto. 320E, BL E | PARQUE MARECHAL RONDON | Apartamento, 42,91 m2 de área total, 38,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 146858 Matrícula: 1520 Ofício: 2. | 8444431408875 | 75.305,50            | 130.000,00               |

| Estado: RS      |                |                                             |              |                                                                                |               |                      |                          |
|-----------------|----------------|---------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CANGUCU |                |                                             |              |                                                                                |               |                      |                          |
|                 | Empreendimento | Endereço                                    | Bairro       | Descrição                                                                      | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 337             | COND ORNEL     | R RUA PROF NEUZA P DO AMAR N. 167 Apto. 201 | Vila Fonseca | Apartamento, 78,1 m2 de área privativa. IPTU: 0000 Matrícula: 30466 Ofício: 1. | 1444403512770 | 124.625,81           | 198.000,00               |

| Estado: RS            |                        |                                                           |              |                                                                                                                                           |               |                      |                          |
|-----------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CAXIAS DO SUL |                        |                                                           |              |                                                                                                                                           |               |                      |                          |
|                       | Empreendimento         | Endereço                                                  | Bairro       | Descrição                                                                                                                                 | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 338                   | RES CAMPOS DA SERRA II | RUA MAIKIEL CARDOSO VALENTIN N. 151 Apto. 532, TR 5 PAV 3 | DE ZORZI     | Apartamento, 80,01 m2 de área total, 42,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 45023476001090 Matrícula: 81805 Ofício: 2. | 8444436953316 | 56.444,49            | 97.500,00                |
| 339                   | LOT TERRA NOBRE        | RUA AGENOR LAHM DOS REIS N. SN, LT 13 QD 6476             | SAO VIRGILIO | Terreno, 336m2 de área do terreno. IPTU: 44256476013000 Matrícula: 98765 Ofício: 2.                                                       | 1444416440870 | 109.337,62           | 177.035,04               |

| Estado: RS     |                |                                   |        |                                                                                                                                                                 |               |                      |                          |
|----------------|----------------|-----------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: GENTIL |                |                                   |        |                                                                                                                                                                 |               |                      |                          |
|                | Empreendimento | Endereço                          | Bairro | Descrição                                                                                                                                                       | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 340            |                | RUA JOSE BUSNELLO N. 399, 1, 1612 | CENTRO | Casa, 99,52 m2 de área total, 49,52 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 131600120 Matrícula: 40798 Ofício: 1. | 8444409734722 | 132.970,97           | 220.000,00               |

| Estado: RS            |                                             |                               |               |                                                                                    |               |                      |                          |
|-----------------------|---------------------------------------------|-------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: NOVO HAMBURGO |                                             |                               |               |                                                                                    |               |                      |                          |
|                       | Empreendimento                              | Endereço                      | Bairro        | Descrição                                                                          | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 341                   | LOT DA COOPERATIVA HAB UNIAO NOVA ESPERANCA | RUA PROJETADA 01 N. SN, LT 06 | ALPES DO VALE | Terreno, 165,3m2 de área do terreno. IPTU: 2707400500 Matrícula: 130829 Ofício: 1. | 8444427214344 | 53.839,36            | 93.000,00                |

| Estado: RS      |                           |                                                            |             |                                                                                                                                                                |               |                      |                          |
|-----------------|---------------------------|------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PELOTAS |                           |                                                            |             |                                                                                                                                                                |               |                      |                          |
|                 | Empreendimento            | Endereço                                                   | Bairro      | Descrição                                                                                                                                                      | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 342             | RES RNI ALTO DOS JERIVAS  | RODOVIA BR-116 N. 9101, QD K                               | FRAGATA     | Casa, 43,33 m2 de área total, 42,74 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1339279 Matrícula: 120624 Ofício: 1. | 8787712227370 | 120.882,70           | 200.000,00               |
| 343             | RES RNI ALTO DOS JERIVAS  | RODOVIA BR-116 N. 9101, QD E                               | FRAGATA     | Casa, 43,7 m2 de área total, 43,08 m2 de área privativa, 131m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1338682 Matrícula: 129693 Ofício: 1.  | 8787717210948 | 123.904,77           | 205.000,00               |
| 344             | RES RNI ALTOS DO JERIVAS  | AVENIDA UM LTM CIDADE ALTA N. 355, QD A                    | TRES VENDAS | Casa, 43,33 m2 de área total, 42,74 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1317983 Matrícula: 129765 Ofício: 1. | 8787717549260 | 97.778,11            | 165.000,00               |
| 345             | COND RES QUINTA DO OLEIRO | AVENIDA ENGENHEIRO ILDEFONSO SIMOES LOPE N. 2046 Apto. 203 | TRES VENDAS | Apartamento, 62,26 m2 de área total, 43,27 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1331678 Matrícula: 3417 Ofício: 3.                                   | 8787711275711 | 86.648,52            | 148.000,00               |
| 346             | COND RESD MONTEVIDEO      | AVENIDA FERNANDO OSORIO N. 7737 Apto. 312, BL 3            | TRES VENDAS | Apartamento, 42,03 m2 de área total, 42,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC. IPTU: 1128957 Matrícula: 81691 Ofício: 1.                                  | 8444432123505 | 54.997,19            | 95.000,00                |

|     |                    |                                      |             |                                                                                                                                                                  |               |            |            |
|-----|--------------------|--------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
| 347 |                    | AVENIDA UM N. 355, CS 25             | TRES VENDAS | Casa, 53,49 m2 de área total, 52,74 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1317983 Matrícula: 129144 Ofício: 1.   | 8787716552217 | 120.882,70 | 200.000,00 |
| 348 | RECANTO DO LINDOIA | RUA ERNANI OSMAR BLAAS N. 801, CS 39 | TRES VENDAS | Casa, 48,25 m2 de área total, 47,13 m2 de área privativa, 109,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1329664 Matrícula: 120536 Ofício: 1. | 8787712314036 | 114.838,57 | 190.000,00 |

| Estado: RS           |                |                                           |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |                      |                          |
|----------------------|----------------|-------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PORTO ALEGRE |                |                                           |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |                      |                          |
|                      | Empreendimento | Endereço                                  | Bairro      | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 349                  |                | RUA COMENDADOR RHEINGANT N. 635 Apto. 901 | MONT SERRAT | Apartamento, 382,57 m2 de área privativa, 5 qts, varanda, a.serv, 6 WCs, 3 sls, lavabo, DCE, cozinha, Arresto AV.15, Indisponibilidade AV.16 e penhora AV.18 - regularização por conta do comprador. Proc jud: 50631048120218210001, 00217871420175040015, 50253850220208210001, 50625908120214047100, 50381911120224040000, 50527198420214040000. O IMÓVEL NÃO CONTEMPLA VAGAS DE GARAGEM (BOX), AS QUAIS POSSUEM MATRÍCULA PRÓPRIA E NÃO INTEGRAM O ITEM. Matrícula: 180841 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 10147350      | 2.918.452,79         | 5.238.000,00             |

| Estado: RS         |                      |                                     |        |                                                                                                                              |               |                      |                          |
|--------------------|----------------------|-------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ROCA SALES |                      |                                     |        |                                                                                                                              |               |                      |                          |
|                    | Empreendimento       | Endereço                            | Bairro | Descrição                                                                                                                    | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 350                | COND RESD LAGO VERDE | RUA EMILIO LENGLER N. 1358, CASA 02 | CENTRO | Casa, 45,39 m2 de área total, 45,39 m2 de área privativa, 106,68m2 de área do terreno. IPTU: 3788 Matrícula: 6842 Ofício: 1. | 8444411972490 | 71.654,14            | 125.000,00               |

| Estado: SC       |                               |                                                |           |                                                                                                                                                                |               |                      |                          |
|------------------|-------------------------------|------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: BLUMENAU |                               |                                                |           |                                                                                                                                                                |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento                | Endereço                                       | Bairro    | Descrição                                                                                                                                                      | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 351              | RESIDENCIAL TORRES DE BRISTOL | RUA HEINRICH HEMMER N. 1836 Apto. 101, TORRE 2 | BADENFURT | Apartamento, 127,27 m2 de área total, 44,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 251900010036097 Matrícula: 55278 Ofício: 3. | 1787702579276 | 203.940,58           | 320.000,00               |

| Estado: SC      |                |                                           |                |                                                                                                              |               |                      |                          |
|-----------------|----------------|-------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ITAPEMA |                |                                           |                |                                                                                                              |               |                      |                          |
|                 | Empreendimento | Endereço                                  | Bairro         | Descrição                                                                                                    | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 352             |                | RUA 109-K N. 25, LT 24, ZN 1, JD GAIVOTAS | CANTO DA PRAIA | Casa, 335,72 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno. IPTU: 01011320086001 Matrícula: 7313 Ofício: 1. | 10286395      | 1.889.636,90         | 2.965.000,00             |

| Estado: SC        |                            |                                                  |                |                                                                                                                                                                                                     |               |                      |                          |
|-------------------|----------------------------|--------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: JOINVILLE |                            |                                                  |                |                                                                                                                                                                                                     |               |                      |                          |
|                   | Empreendimento             | Endereço                                         | Bairro         | Descrição                                                                                                                                                                                           | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 353               | SPAZIO JARDIM DE BARI      | RUA ANTONIO JOSE DA COSTA N. 340 Apto. 201, BL 8 | ADHEMAR GARCIA | Apartamento, 51,54 m2 de área total, 44,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1311419707400146 Matrícula: 42985 Ofício: 3.                                                         | 8787703135884 | 117.860,63           | 195.000,00               |
| 354               | PARQUE JARDIM DI STUTTGART | RUA ISRAEL N. 68 Apto. 303, BL 15 VG 235         | JOAO COSTA     | Apartamento, 46,32 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 1311311840560290 Matrícula: 53640 Ofício: 3.                                                    | 8787711369244 | 123.904,77           | 205.000,00               |
| 355               | PARQUE JARDIM DI STUTTGART | RUA ISRAEL N. 68 Apto. 102, BL 08                | JOAO COSTA     | Apartamento, 78,89 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1311311840560141 Matrícula: 52939 Ofício: 3.                                       | 8787708714874 | 97.778,11            | 165.000,00               |
| 356               | RES REI DAVI               | RUA GUARAMIRIM N. 59                             | SAGUACU        | Casa, 104,7 m2 de área total, 94,6 m2 de área privativa, 82,63m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1320443610500001 Matrícula: 171328 Ofício: 1. | 1444415104524 | 318.657,15           | 500.000,00               |

| Estado: SE                  |                                     |                                             |               |                                                                                                                                                                       |               |                      |                          |
|-----------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: BARRA DOS COQUEIROS |                                     |                                             |               |                                                                                                                                                                       |               |                      |                          |
|                             | Empreendimento                      | Endereço                                    | Bairro        | Descrição                                                                                                                                                             | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 357                         | RESIDENCIAL PARQUE ALAMEDA DA COSTA | ENGENHEIRO EDILSON N. 4958 Apto. 104, BL 07 | LUAR DA BARRA | Apartamento, 78,46 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 401145129207104 Matrícula: 20198 Ofício: 2. | 8787709611939 | 90.746,77            | 155.000,00               |

| Estado: SE                      |                       |                                 |                      |                                                                                                                                                                                           |               |                      |                          |
|---------------------------------|-----------------------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: NOSSA SENHORA DA GLORIA |                       |                                 |                      |                                                                                                                                                                                           |               |                      |                          |
|                                 | Empreendimento        | Endereço                        | Bairro               | Descrição                                                                                                                                                                                 | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 358                             | LOT RES LEON GREGORIO | AV PRINCIPAL N. 416, LOT15 QD19 | Nossa Sra de Lourdes | Casa, 82,05 m2 de área total, 82,05 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1041730093001 Matrícula: 15002 Ofício: 1. | 8444425142281 | 68.787,97            | 120.000,00               |

| Estado: SE                       |                         |                                                |                   |                                                                                                                                                                               |               |                      |                          |
|----------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO |                         |                                                |                   |                                                                                                                                                                               |               |                      |                          |
|                                  | Empreendimento          | Endereço                                       | Bairro            | Descrição                                                                                                                                                                     | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 359                              | VIDA RESIDENCIAL        | RUA 15 N. 298 Apto. 304, BL 01                 | LOT SAO BRAS      | Apartamento, 72,04 m2 de área total, 50,08 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30027112 Matrícula: 30193 Ofício: 1.       | 8787702205820 | 87.819,45            | 150.000,00               |
| 360                              | LOT JARDIM ROSA DE MAIO | RUA 8 DE FEVEREIRO N. SN, QD 39                | COMPLEXO JARDIM   | Casa, 75,98 m2 de área total, 75,98 m2 de área privativa, 132,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3020037391001 Matrícula: 41349 Ofício: 01.        | 8444429691000 | 79.360,41            | 137.000,00               |
| 361                              | COMPLEXO JARDIM         | RUA DA ESCOLA N. 767, AREA 8                   | PALESTINA DE FORA | Casa, 65,88 m2 de área privativa, 126,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3020301001008 Matrícula: 40962 Ofício: 1.  | 8444429580674 | 37.178,28            | 64.000,00                |
| 362                              |                         | RUA C N. SN, QD 22 LT 38B                      | SANTA INES        | Terreno, 133,25m2 de área do terreno. IPTU: 03020001003000 Matrícula: 28469 Ofício: 1.                                                                                        | 8444426057881 | 15.684,59            | 27.000,00                |
| 363                              |                         | RUA DAS MARGARIDAS N. 135, AREA C QD 13        | SANTA INES        | Casa, 66,82 m2 de área total, 66,82 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03020001001001 Matrícula: 23126 Ofício: 1. | 8444414529465 | 41.825,56            | 72.000,00                |
| 364                              |                         | RUA PERIMETRAL CENTRO N. 1062, LT 36B-01 QD 33 | SANTA INES        | Casa, 57,39 m2 de área total, 57,39 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3020033036003 Matrícula: 33919 Ofício: 1.           | 8444427396787 | 57.891,78            | 100.000,00               |

| Estado: SE            |                |                         |           |                                                                                                                                                                        |               |                      |                          |
|-----------------------|----------------|-------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO CRISTOVAO |                |                         |           |                                                                                                                                                                        |               |                      |                          |
|                       | Empreendimento | Endereço                | Bairro    | Descrição                                                                                                                                                              | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 365                   |                | RUA K N. 245, LT31 QD 7 | ROSA ELZE | Casa, 90,88 m2 de área total, 90,88 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 3281070131001 Matrícula: 22995 Ofício: 1. | 8444416682767 | 116.443,31           | 185.000,00               |

| Estado: SP          |                |                                                  |                                    |                                                                                                                                                                |               |                      |                          |
|---------------------|----------------|--------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ALTINOPOLIS |                |                                                  |                                    |                                                                                                                                                                |               |                      |                          |
|                     | Empreendimento | Endereço                                         | Bairro                             | Descrição                                                                                                                                                      | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 366                 |                | RUA HENRIQUE DE FIGUEIREDO DOBERMANN N. 75, 1466 | RESIDENCIAL E COMERCIAL FIGUEIREDO | Casa, 47,75 m2 de área total, 47,75 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 008850-5 Matrícula: 15283 Ofício: 1. | 8787714943618 | 97.778,11            | 165.000,00               |

| Estado: <a href="#">SP</a>        |                                            |                                                  |                 |                                                                                                                                                                                                    |               |                      |                          |
|-----------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <a href="#">AMERICANA</a> |                                            |                                                  |                 |                                                                                                                                                                                                    |               |                      |                          |
|                                   | Empreendimento                             | Endereço                                         | Bairro          | Descrição                                                                                                                                                                                          | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 367                               | VILLA FLORA AMERICANA - COND DAS PALMEIRAS | RUA MARIA AMELIA SANTOS STEFANI N. 350, CASA 142 | BAIRRO PACAEMBU | Casa, 112,5 m2 de área total, 55,97 m2 de área privativa, 37,49m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19036404810142 Matrícula: 157106 Ofício: 1. | 8787718417376 | 156.749,95           | 256.000,00               |

| Estado: <a href="#">SP</a>         |                                         |                                                                            |                              |                                                                                                                                                         |               |                      |                          |
|------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <a href="#">ARARAQUARA</a> |                                         |                                                                            |                              |                                                                                                                                                         |               |                      |                          |
|                                    | Empreendimento                          | Endereço                                                                   | Bairro                       | Descrição                                                                                                                                               | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 368                                | RESIDENCIAL ATALAIA                     | AVENIDA MASSAIUQUI SANO N. 90 Apto. 402, BL 05 4 PAV OU 3 ANDAR            | JARDIM AMERICA (VILA XAVIER) | Apartamento, 87,72 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 628541900 Matrícula: 147515 Ofício: 1.          | 8787708312245 | 81.964,82            | 140.000,00               |
| 369                                | COND RES VISTAS DO BOTANICO FLAMBOYANTS | RUA JOAO EVANGELISTA RODRIGUES PRIMIANO N. 423 Apto. 1402, TORRE 02 PAV 14 | RESIDENCIAL CAMBUY           | Apartamento, 95,83 m2 de área total, 53,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 24253251 Matrícula: 164966 Ofício: 1. | 8787713516430 | 146.953,08           | 240.000,00               |

| Estado: <a href="#">SP</a>    |                |                                   |                            |                                                                                                                                                                      |               |                      |                          |
|-------------------------------|----------------|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <a href="#">ASSIS</a> |                |                                   |                            |                                                                                                                                                                      |               |                      |                          |
|                               | Empreendimento | Endereço                          | Bairro                     | Descrição                                                                                                                                                            | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 370                           |                | RUA IVANI HELENA GUILHERME N. 278 | RESIDENCIAL BELLA VISTA II | Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00000356703300 Matrícula: 79848 Ofício: 1. | 8787720050387 | 106.667,03           | 180.000,00               |

| Estado: <a href="#">SP</a>     |                |                                              |                     |                                                                                                                             |               |                      |                          |
|--------------------------------|----------------|----------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <a href="#">BARIRI</a> |                |                                              |                     |                                                                                                                             |               |                      |                          |
|                                | Empreendimento | Endereço                                     | Bairro              | Descrição                                                                                                                   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 371                            |                | AVENIDA JOSE CLAUDIO MAZINI N. 39, LT 6 QD D | JARDIM ESPERANCA II | Casa, 42,09 m2 de área total, 42,09 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno. IPTU: 11019 Matrícula: 13386 Ofício: 1. | 8555510073835 | 62.285,44            | 109.000,00               |

| Estado: <a href="#">SP</a>           |                |                                             |                                    |                                                                                                                                                                      |               |                      |                          |
|--------------------------------------|----------------|---------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <a href="#">BARRA BONITA</a> |                |                                             |                                    |                                                                                                                                                                      |               |                      |                          |
|                                      | Empreendimento | Endereço                                    | Bairro                             | Descrição                                                                                                                                                            | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 372                                  |                | RUA GENESIO PEREIRA FILHO N. 62, LT 30 QD E | RESIDENCIAL ALTO DO PLANALTO VERDE | Casa, 42,09 m2 de área total, 42,09 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01038150300001 Matrícula: 33244 Ofício: 1. | 8787715094878 | 103.111,46           | 174.000,00               |

| Estado: SP    |                              |                                                             |                                    |                                                                                                                                                                |               |                      |                          |
|---------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: BAURU |                              |                                                             |                                    |                                                                                                                                                                |               |                      |                          |
|               | Empreendimento               | Endereço                                                    | Bairro                             | Descrição                                                                                                                                                      | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 373           | COND MONTE VERDE RESIDENCIAL | RUA DOIS N. 1-22 Apto. 622, PAV 2 BL 6                      | JARDIM OURO VERDE                  | Apartamento, 46,97 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 51390126 Matrícula: 106262 Ofício: 1.                        | 8444435984269 | 71.654,14            | 125.000,00               |
| 374           | COND RES TRES AMERICAS       | RUA MANOEL RODRIGUES MADURO N. 3-25 Apto. 24, BL 17 ANDAR 2 | NUCLEO HABITACIONAL VEREADOR EDSON | Apartamento, 100,02 m2 de área total, 42,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4/1827/277 Matrícula: 107710 Ofício: 2.     | 8444431983896 | 58.856,89            | 103.000,00               |
| 375           |                              | ALAMEDA NADIR N. 3-59                                       | PARQUE SANTA EDWIGES               | Casa, 53,9 m2 de área total, 53,9 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 41108025 Matrícula: 105423 Ofício: 2.  | 8444404769978 | 125.718,01           | 208.000,00               |
| 376           |                              | ALAMEDA TOPAZIO N. SN, LT D1 QD 112                         | PARQUE SANTA EDWIGES               | Terreno, 180,88m2 de área do terreno. IPTU: 4/1099/004 Matrícula: 147506 Ofício: 2.                                                                            | 8444437426042 | 43.568,30            | 75.000,00                |
| 377           | RESIDENCIAL AGUAS DO SOBRADO | RUA FORTUNATO RESTA QUADRA N. 8-45 Apto. 41, BL 04          | VILA GIUNTA                        | Apartamento, 46,35 m2 de área total, 41,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51110393 Matrícula: 99351 Ofício: 1. | 8444431377570 | 87.819,45            | 150.000,00               |

| Estado: SP      |                |                                           |                     |                                                                                                                                                                    |               |                      |                          |
|-----------------|----------------|-------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: BIRIGUI |                |                                           |                     |                                                                                                                                                                    |               |                      |                          |
|                 | Empreendimento | Endereço                                  | Bairro              | Descrição                                                                                                                                                          | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 378             |                | RUA JOAO OSVALDO ZAGO N. 487, LT 27 QD A1 | RES P DO PARQUE III | Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 165,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1102430008 Matrícula: 71239 Ofício: 1. | 8787708816545 | 83.721,21            | 143.000,00               |

| Estado: SP       |                         |                                             |                  |                                                                                                                                                                  |               |                      |                          |
|------------------|-------------------------|---------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: BOTUCATU |                         |                                             |                  |                                                                                                                                                                  |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento          | Endereço                                    | Bairro           | Descrição                                                                                                                                                        | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 379              | RES FORLIFE DIAMA CLUBE | RUA BENEDITO ZANELLA N. 101 Apto. 13, BL 10 | JARDIM REAL PARK | Apartamento, 108,4 m2 de área total, 39,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1305580188 Matrícula: 60224 Ofício: 2. | 8787711975489 | 100.741,08           | 170.000,00               |

| Estado: SP       |                            |                                                                |                      |                                                                                                                                                       |               |                      |                          |
|------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CAMPINAS |                            |                                                                |                      |                                                                                                                                                       |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento             | Endereço                                                       | Bairro               | Descrição                                                                                                                                             | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 380              | COND VARANDAS - CASA FELIZ | RUA NIVALDO ALVES BONILHA N. 74 Apto. 134, TR 02 PAV 13 TIPO G | CIDADE SATELITE IRIS | Apartamento, 45,95 m2 de área total, 45,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 290031 Matrícula: 290031 Ofício: 3.                    | 8787721421559 | 214.306,58           | 350.000,00               |
| 381              | COND RESERVA FAMILY        | RUA JOSE MARTINS LOURENCO N. 300 Apto. 302, TR 03 PAV 3        | JARDIM SAO GABRIEL   | Apartamento, 59,28 m2 de área total, 42,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34441309067103014 Matrícula: 250221 Ofício: 3. | 8787707638236 | 119.673,87           | 198.000,00               |

| Estado: SP      |                        |                                                                          |                       |                                                                                                                                                                      |               |                      |                          |
|-----------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CANITAR |                        |                                                                          |                       |                                                                                                                                                                      |               |                      |                          |
|                 | Empreendimento         | Endereço                                                                 | Bairro                | Descrição                                                                                                                                                            | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 382             | LOT JD DAS PALMEIRAS I | RUA AMELIA PONTIDURA TOTTI N. 446, LT 2                                  | JARDIM DAS PALMEIRAS  | Casa, 42,5 m2 de área total, 42,5 m2 de área privativa, 163,71m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01040091000300010 Matrícula: 4487 Ofício: 1. | 8444415268908 | 97.185,51            | 164.000,00               |
| 383             |                        | RUA LUZIA DA CONCEICAO FONSECA N. 544, PARTE B DOS LOTES 17 E 18 DA QD F | RESIDENCIAL ESMERALDA | Casa, 53,04 m2 de área privativa, 133,4m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0010104127001702000 Matrícula: 6840 Ofício: 1.                      | 8444423918991 | 92.444,76            | 156.000,00               |

| Estado: SP          |                                   |                                                 |                          |                                                                                                                                                                          |               |                      |                          |
|---------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CARAPICUIBA |                                   |                                                 |                          |                                                                                                                                                                          |               |                      |                          |
|                     | Empreendimento                    | Endereço                                        | Bairro                   | Descrição                                                                                                                                                                | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 384                 | RESIDENCIAL CONQUISTA CARAPICUIBA | RUA CATAGUA N. 802 Apto. 8, BL A                | JARDIM SANTA TEREZA      | Apartamento, 97,24 m2 de área total, 49,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232422158002401005 Matrícula: 37943 Ofício: 1.         | 1787701731627 | 186.926,67           | 293.303,74               |
| 385                 | RESIDENCIAL CONQUISTA CARAPICUIBA | RUA CATAGUA N. 802 Apto. 101, BL B              | JARDIM SANTA TEREZA      | Apartamento, 93,36 m2 de área total, 45,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232422158002402077 Matrícula: 36320 Ofício: 1. | 8787715668319 | 162.260,69           | 265.000,00               |
| 386                 | VILLA NOVA FAZENDINHA             | RUA RESEDA N. 109 Apto. 116, TR 4               | POUSADA DOS BANDEIRANTES | Apartamento, 53,33 m2 de área total, 28,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232333119109004092 Matrícula: 38159 Ofício: 1. | 8787718235162 | 129.948,90           | 215.000,00               |
| 387                 | VILLA NOVA FAZENDINHA             | RUA RESEDA N. 109 Apto. 15, TR 2                | POUSADA DOS BANDEIRANTES | Apartamento, 28,31 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 232333119109002124 Matrícula: 36789 Ofício: 1.                                                         | 8787719368255 | 126.926,84           | 210.000,00               |
| 388                 | VILLA NOVA FAZENDINHA             | RUA RESEDA N. 109 Apto. 104, PAV 10 TORRE 2 HIS | POUSADA DOS BANDEIRANTES | Apartamento, 35,02 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 232333119109002082 Matrícula: 36750 Ofício: 1.                                                         | 8787720374816 | 159.199,17           | 260.000,00               |

|     |                                     |                                                                       |                         |                                                                                                                                                                                             |               |            |            |
|-----|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
| 389 | RESIDENCIAL<br>RESERVA DA<br>ALDEIA | AVENIDA<br>RUI<br>BARBOSA<br>N. 3366<br>Apto. 126,<br>BL 02 PAV<br>12 | VILA SANTA<br>TEREZINHA | Apartamento, 119,64 m2 de<br>área total, 58,14 m2 de área<br>privativa, 2 qts, a.serv, WC,<br>sl, cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>232532382000102077<br>Matrícula: 10447 Ofício: 1. | 1555532653135 | 184.821,15 | 290.000,00 |
| 390 | COND KZ<br>CARAPICUIBA              | ESTRADA<br>DO<br>COPIUVA N.<br>1414 Apto.<br>09, TORRE<br>C TERREO    | VILA SILVANIA           | Apartamento, 98,5 m2 de<br>área total, 40,73 m2 de área<br>privativa, 2 qts, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de garagem.<br>IPTU: 232325216034900000<br>Matrícula: 35758 Ofício: 1.              | 1787701954162 | 162.515,15 | 255.000,00 |

| Estado: SP    |                                      |                                                                               |                       |                                                                                                                                                                                                                    |               |                            |                                |
|---------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Cidade: COTIA |                                      |                                                                               |                       |                                                                                                                                                                                                                    |               |                            |                                |
|               | Empreendimento                       | Endereço                                                                      | Bairro                | Descrição                                                                                                                                                                                                          | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 391           | COND ALLEGRO<br>COTIA                | RUA DOUTORA<br>APARECIDA<br>FERNANDES<br>DE JESUS N.<br>640 Apto. 34,<br>BL10 | JARDIM<br>PETROPOLIS  | Apartamento, 45,11 m2 de<br>área privativa, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>231635127064900000<br>Matrícula: 126390 Ofício: 1.                                                                                      | 8555538456690 | 108.080,77                 | 175.000,00                     |
| 392           | RES MONTE<br>ALEGRE                  | RUA JAIME<br>RODRIGUES<br>LOBO N. 51<br>Apto. 5221,<br>TORRE A2               | JARDIM<br>REBELATO    | Apartamento, 95,51 m2 de<br>área total, 53,89 m2 de área<br>privativa, 2 qts, a.serv, 2<br>WCs, sl, cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>232526104005800000<br>Matrícula: 158223 Ofício: 1.                     | 1787702889585 | 203.940,58                 | 320.000,00                     |
| 393           | COND MONTE<br>SIAO                   | ESTRADA DOS<br>FISCHERS N.<br>1357, CASA 1                                    | JARDIM<br>SANDRA      | Casa, 123,61 m2 de área<br>total, 63,74 m2 de área<br>privativa, 92,97m2 de área do<br>terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 2 vagas de garagem.<br>IPTU: 233122463001000000<br>Matrícula: 112843 Ofício: 1. | 8444406868434 | 151.043,49                 | 237.000,00                     |
| 394           | COND RES<br>VILLAGIO SAINT<br>MIRITZ | RUA SAIA<br>AZUL N. 190,<br>CS 55 TIPO 2                                      | QUINTA DOS<br>ANGICOS | Casa, 69,49 m2 de área total,<br>68,26 m2 de área privativa,<br>63,4m2 de área do terreno, 2<br>qts, a.serv, WC, sl, cozinha.<br>IPTU: 231636148017500000<br>Matrícula: 159715 Ofício: 1.                          | 1787700967414 | 208.529,24                 | 327.200,00                     |

| Estado: SP               |                |                                            |                                      |                                                                                                                                |               |                            |                                |
|--------------------------|----------------|--------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Cidade: FRANCISCO MORATO |                |                                            |                                      |                                                                                                                                |               |                            |                                |
|                          | Empreendimento | Endereço                                   | Bairro                               | Descrição                                                                                                                      | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 395                      |                | RUA<br>ADRIANO VI<br>N. 190, QD18<br>LT05A | JARDIM NOSSA<br>SENHORA<br>APARECIDA | Casa, 87,12 m2 de área<br>privativa, 133,66m2 de área<br>do terreno, 2 qts. IPTU:<br>11201806500 Matrícula: 1795<br>Ofício: 1. | 8444401571808 | 169.326,45                 | 290.000,00                     |

| Estado: SP      |                |                                                                  |                                              |                                                                                                                                                                                  |               |                            |                                |
|-----------------|----------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Cidade: GUARUJA |                |                                                                  |                                              |                                                                                                                                                                                  |               |                            |                                |
|                 | Empreendimento | Endereço                                                         | Bairro                                       | Descrição                                                                                                                                                                        | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 396             |                | RUA CAPITAO<br>ALBERTO<br>MENDES<br>JUNIOR N. 85,<br>LT 04 QD 02 | JARDIM BOA<br>ESPERANCA<br>(VICENTE DE<br>CA | Casa, 76,09 m2 de área<br>total, 76,09 m2 de área<br>privativa, 250m2 de área do<br>terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl,<br>cozinha. IPTU: 60136019000<br>Matrícula: 76713 Ofício: 1. | 1444406861016 | 195.018,18                 | 306.000,00                     |

| Cidade: GUARULHOS |                          |                                                      |                      |                                                                                                                                             |               |                      |                          |
|-------------------|--------------------------|------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
|                   | Empreendimento           | Endereço                                             | Bairro               | Descrição                                                                                                                                   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 397               | RESIDENCIAL GOLDEN PLAZA | RUA CELSO RODRIGUES SALGUEIRO N. 30 Apto. 507, BL 09 | JARDIM NOVO PORTUGAL | Apartamento, 44,82 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0921547136709039 Matrícula: 175568 Ofício: 2. | 8787712958499 | 123.300,35           | 204.000,00               |
| 398               | RESIDENCIAL GOLDEN PLAZA | RUA CELSO RODRIGUES SALGUEIRO N. 30 Apto. 501, BL 17 | JARDIM NOVO PORTUGAL | Apartamento, 44,82 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 921547136717033 Matrícula: 175882 Ofício: 2.  | 8787713317438 | 123.300,35           | 204.000,00               |
| 399               | ESTANCIA DAS FLORES      | RUA TURVOLANDIA N. 615 Apto. 03, TORRE 10            | VILA NOVA BONSUCESSO | Apartamento, 45,32 m2 de área total, 39,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 731030025710003 Matrícula: 133741 Ofício: 1. | 8555538804834 | 106.667,03           | 180.000,00               |

| Estado: SP          |                                  |                                                               |                  |                                                                                                                                                                  |               |                      |                          |
|---------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: HORTOLANDIA |                                  |                                                               |                  |                                                                                                                                                                  |               |                      |                          |
|                     | Empreendimento                   | Endereço                                                      | Bairro           | Descrição                                                                                                                                                        | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 400                 | COND PORTAL QUINTA DAS SAPUCAIAS | ESTRADA GERALDO COSTA CAMARGO N. 515 Apto. 802, TORRE 1 PAV 8 | JARDIM SAO BENTO | Apartamento, 111,53 m2 de área total, 52,71 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1040160030001 Matrícula: 194633 Ofício: 1. | 8787708946449 | 176.839,66           | 288.810,00               |

| Estado: SP       |                |                                                   |                            |                                                                                                                                                                 |               |                      |                          |
|------------------|----------------|---------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: IBITINGA |                |                                                   |                            |                                                                                                                                                                 |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento | Endereço                                          | Bairro                     | Descrição                                                                                                                                                       | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 401              |                | RUA MARCELO APARECIDO DA SILVA N. 185, LT 35 QD J | RESIDENCIAL SANTO EXPEDITO | Casa, 52,8 m2 de área total, 51,8 m2 de área privativa, 139m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 51021002835 Matrícula: 52278 Ofício: 1. | 8444421771950 | 111.816,50           | 185.000,00               |
| 402              |                | RUA MARCELO APARECIDO DA SILVA N. 153, LT38 QD J  | RESIDENCIAL SANTO EXPEDITO | Casa, 57 m2 de área total, 57 m2 de área privativa, 139m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 51021002839 Matrícula: 52282 Ofício: 1.     | 8444423207521 | 107.852,22           | 182.000,00               |

| Estado: SP           |                |                                                        |                             |                                                                                                                                                                        |               |                      |                          |
|----------------------|----------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ITAPETININGA |                |                                                        |                             |                                                                                                                                                                        |               |                      |                          |
|                      | Empreendimento | Endereço                                               | Bairro                      | Descrição                                                                                                                                                              | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 403                  |                | RUA HUGO ANTONIO BORGHI CASSAMASSIMO N. 66, LT 8 QD Z2 | RESIDENCIAL RESERVA DA MATA | Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 168,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1017700253001 Matrícula: 93308 Ofício: 1. | 8787707525504 | 75.305,50            | 130.000,00               |

|     |  |                                     |                |                                                                                                                                         |          |            |              |
|-----|--|-------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|--------------|
| 404 |  | RUA ANTÔNIO VIEIRA DE MORAES N. 103 | VILA APARECIDA | Casa, 219 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, Cadastro do imóvel nº 19430. IPTU: 01070010520001 Matrícula: 15635 Ofício: 1. | 10289408 | 695.947,22 | 1.092.000,00 |
|-----|--|-------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|--------------|

| Estado: SP      |                          |                                                          |                   |                                                                                                                                                                                             |               |                      |                          |
|-----------------|--------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ITATIBA |                          |                                                          |                   |                                                                                                                                                                                             |               |                      |                          |
|                 | Empreendimento           | Endereço                                                 | Bairro            | Descrição                                                                                                                                                                                   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 405             | RESIDENCIAL VILLA ROMANA | AVENIDA ELOY ARGEMIRO CARNIATTO N. 1560 Apto. 807, BL 02 | BAIRRO DO ENGENHO | Apartamento, 69,12 m2 de área total, 49,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4121163400088710001000000000 Matrícula: 76327 Ofício: 1. | 8787716758001 | 189.385,78           | 309.300,00               |

| Estado: SP      |                |                                           |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |                      |                          |
|-----------------|----------------|-------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: JACAREI |                |                                           |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |                      |                          |
|                 | Empreendimento | Endereço                                  | Bairro             | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 406             |                | AVENIDA CARLOS DRUMMOND DE ANDRADE N. 876 | JARDIM SANTA MARIA | Comercial, 202,5 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 WCs, sl, IPTU 441144261005700000. MATRÍCULA 20982 CRI JACAREI/SP. GALPÃO. COM AÇÃO JUDICIAL 0007012-11.2016.4.03.6103 - 3VF SAO JOSE DOS CAMPOS. PROCESSO 1000063-15.2017.8.26.0292 3 VF JACAREI/SP. Ação Judicial 50035456520184036103. IPTU: 441144261005700000 Matrícula: 20982 Ofício: 01. | 10004061      | 503.235,56           | 999.000,00               |

| Estado: SP      |                                   |                                                       |               |                                                                                                                                                               |               |                      |                          |
|-----------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: JUNDIAI |                                   |                                                       |               |                                                                                                                                                               |               |                      |                          |
|                 | Empreendimento                    | Endereço                                              | Bairro        | Descrição                                                                                                                                                     | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 407             | CONDOMINIO RESIDENCIAL JUNDIAI II | AVENIDA SIDNEY MAZZONI N. 2300 Apto. 116, BL C PAV 11 | JARDIM TAMOIO | Apartamento, 117,5 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210250844 Matrícula: 166294 Ofício: 2. | 8555537261136 | 223.491,14           | 365.000,00               |

| Estado: SP   |                         |                                                                   |                      |                                                                                                                                                        |               |                      |                          |
|--------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: MAUA |                         |                                                                   |                      |                                                                                                                                                        |               |                      |                          |
|              | Empreendimento          | Endereço                                                          | Bairro               | Descrição                                                                                                                                              | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 408          | RESIDENCIAL MORADA NOVA | RUA PRESIDENTE AFONSO PENA N. 537 Apto. 407, TORRE 0 6VAGA Nº 584 | RECANTO VITAL BRASIL | Apartamento, 77,42 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12147002 Matrícula: 75550 Ofício: 1. | 8787707925448 | 150.626,91           | 246.000,00               |

| Estado: SP       |                       |                                            |                  |                                                                                                                                    |               |                      |                          |
|------------------|-----------------------|--------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: MONGAGUA |                       |                                            |                  |                                                                                                                                    |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento        | Endereço                                   | Bairro           | Descrição                                                                                                                          | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 409              | LOT BALNEÁRIO TRIESSE | RUA ANTONIO HUMBERTO TORTURA N. 737, QD 11 | AGENOR DE CAMPOS | Casa, 82,25 m2 de área total, 82,25 m2 de área privativa, 137,5m2 de área do terreno. IPTU: 69001102401 Matrícula: 4733 Ofício: 1. | 8555513661835 | 189.837,12           | 310.037,11               |

| Estado: SP        |                                         |                                                                |                               |                                                                                                                                                                 |               |                      |                          |
|-------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: MONTE MOR |                                         |                                                                |                               |                                                                                                                                                                 |               |                      |                          |
|                   | Empreendimento                          | Endereço                                                       | Bairro                        | Descrição                                                                                                                                                       | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 410               | CONDOMINIO EDIFICIO RESIDENCIAL CAMBARÁ | RUA MARLENE CORDEIRO DOS SANTOS N. 250 Apto. 18, TORRE 4 PAV 1 | RESIDENCIAL PARQUE DO CAFE II | Apartamento, 124,24 m2 de área total, 45,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1423030800040018 Matrícula: 34071 Ofício: 1. | 8787719786758 | 93.629,95            | 158.000,00               |

| Estado: SP             |                |                                             |              |                                                                                                                                                        |               |                      |                          |
|------------------------|----------------|---------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: NEVES PAULISTA |                |                                             |              |                                                                                                                                                        |               |                      |                          |
|                        | Empreendimento | Endereço                                    | Bairro       | Descrição                                                                                                                                              | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 411                    |                | R FRANCISCO VIUDES GARCIA N. 90, LT 17 QD G | JARDIM NATHA | Casa, 69,66 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, Existe Ação Judicial 5002515-05.2026.4.03.6106. IPTU: 32060170 Matrícula: 31062 Ofício: 1. | 1444403203999 | 97.890,30            | 158.500,00               |

| Estado: SP             |                |                                                            |                                  |                                                                                                                                                                 |               |                      |                          |
|------------------------|----------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: NOVO HORIZONTE |                |                                                            |                                  |                                                                                                                                                                 |               |                      |                          |
|                        | Empreendimento | Endereço                                                   | Bairro                           | Descrição                                                                                                                                                       | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 412                    |                | RUA VITOR ASSOLINE OCTAVIANO N. 522, 522, T17ANTIGA RUA 14 | RESIDENCIAL JARDIM DAS OLIVEIRAS | Casa, 81,09 m2 de área total, 42,09 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001379700 Matrícula: 31194 Ofício: 1. | 8555529471232 | 106.667,03           | 180.000,00               |

| Estado: SP       |                |                                                 |                       |                                                                                                                                                                                                      |               |                      |                          |
|------------------|----------------|-------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: OURINHOS |                |                                                 |                       |                                                                                                                                                                                                      |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento | Endereço                                        | Bairro                | Descrição                                                                                                                                                                                            | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 413              |                | RUA LUIZ TESTA N. 156, LT 15 QD G1              | OURINHOS CONSTANTE II | Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 717110300150148000 Matrícula: 61331 Ofício: 1. | 8787718022592 | 106.667,03           | 180.000,00               |
| 414              |                | RUA LUCINEIA DA SILVA ARAUJO N. 364, LT 8 QD J1 | OURINHOS CONSTANTE II | Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 717110300180084000 Matrícula: 61430 Ofício: 1. | 8787718773270 | 114.838,57           | 190.000,00               |

| Estado: SP       |                                   |                            |                |                                                                             |               |                      |                          |
|------------------|-----------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PARDINHO |                                   |                            |                |                                                                             |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento                    | Endereço                   | Bairro         | Descrição                                                                   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 415              | LOTEAMENTO NINHO VERDE - GLEBA II | RUA 162 N. SN, LT 25 QD IP | NINHO VERDE II | Terreno, 450m2 de área do terreno. IPTU: 112230 Matrícula: 27706 Ofício: 1. | 1444418436587 | 52.843,67            | 87.500,00                |

| Estado: SP              |                                 |                                                                |         |                                                                                                                                                              |               |                      |                          |
|-------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PINDAMONHANGABA |                                 |                                                                |         |                                                                                                                                                              |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento                  | Endereço                                                       | Bairro  | Descrição                                                                                                                                                    | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 416                     | EDIFICIO PARQUE PRINCESA ISABEL | AVENIDA MONSENHOR JOAO JOSE DE AZEVEDO N. 462 Apto. 304, BL 22 | CRISPIM | Apartamento, 87,96 m2 de área total, 44,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NE111017015348 Matrícula: 64545 Ofício: 1. | 8555539887377 | 111.816,50           | 185.000,00               |

| Estado: SP         |                                   |                                                              |                   |                                                                                                                                                                        |               |                      |                          |
|--------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PIRACICABA |                                   |                                                              |                   |                                                                                                                                                                        |               |                      |                          |
|                    | Empreendimento                    | Endereço                                                     | Bairro            | Descrição                                                                                                                                                              | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 417                |                                   | RUA PROFESSOR ANTONIO SANTOS VEIGA N. 300, PARTE DO LOTE 123 | JARDIM IBIRAPUERA | Casa, 30 m2 de área total, 30 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1260008023800004265320000 Matrícula: 91639 Ofício: 2. | 8444414505957 | 68.214,74            | 119.000,00               |
| 418                | COND RES PARQUE PIAZZA FONTANELLA | AVENIDA DAS ONDAS N. 4604 Apto. 201, BL 3 PAV 1 VG 494       | ONDAS             | Apartamento, 126,85 m2 de área total, 44,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129022007830037 Matrícula: 120672 Ofício: 1.        | 8787702666843 | 80.057,79            | 138.203,88               |
| 419                |                                   | TRAVESSA ROSA MANIERO N. 55                                  | TERRAS DO ENGENHO | Casa, 323,37 m2 de área privativa, 643m2 de área do terreno. IPTU: 00439680 Matrícula: 25538 Ofício: 1.                                                                | 10289407      | 1.816.345,76         | 2.850.000,00             |

| Estado: SP           |                  |                                             |        |                                                                                                                                                                            |               |                      |                          |
|----------------------|------------------|---------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PRAIA GRANDE |                  |                                             |        |                                                                                                                                                                            |               |                      |                          |
|                      | Empreendimento   | Endereço                                    | Bairro | Descrição                                                                                                                                                                  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 420                  | COND RESD ILKA I | RUA ALFRED NIEDERBICHLER N. 340, SOBRADO 18 | MIRIM  | Sobrado, 93,26 m2 de área total, 92,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 205020230050018 Matrícula: 187205 Ofício: 1. | 8444415551464 | 172.057,56           | 281.000,00               |

| Estado: SP             |                            |                                                                   |                 |                                                                                                                                                  |               |                      |                          |
|------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: RIBEIRAO PRETO |                            |                                                                   |                 |                                                                                                                                                  |               |                      |                          |
|                        | Empreendimento             | Endereço                                                          | Bairro          | Descrição                                                                                                                                        | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 421                    | LOTEAMENTO JARDIM VALENCIA | RUA MARCIO DE LIMA MOTTA JURUNA (ANTIGA RUA 2) N. 330, LT 29 QD 1 | BONFIM PAULISTA | Casa, 177,48 m2 de área total, 177,48 m2 de área privativa, 283,17m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 4 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 324160 | 1444423566388 | 644.962,07           | 1.012.000,00             |

|     |                                      |                                                                |                                     |                                                                                                                                                                |               |            |            |
|-----|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
|     |                                      |                                                                |                                     | Matrícula: 158685<br>Ofício: 2.                                                                                                                                |               |            |            |
| 422 | PARQUE ROMANCE                       | AVENIDA ALFREDO RAVANELI N. 3409 Apto. 305, BL 03 PAV 03       | CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM DAS PA | Apartamento, 105,46 m2 de área total, 47,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 290452 Matrícula: 153154 Ofício: 2. | 8444416296905 | 97.581,50  | 158.000,00 |
| 423 | RESIDENCIAL CROMO                    | RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 925 Apto. 404, BL 19 | JARDIM OURO BRANCO                  | Apartamento, 70,14 m2 de área total, 44,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 398602 Matrícula: 217721 Ofício: 2.          | 8787721806612 | 117.860,63 | 195.000,00 |
| 424 | PARQUE RESIDENCIAL JARDIM DAS PEDRAS | RUA JOSE URBANO N. 170 Apto. 17, BL B2                         | JARDIM PALMA TRAVASSOS              | Apartamento, 64,44 m2 de área total, 52,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 155233 Matrícula: 47536 Ofício: 2.                      | 8444435438388 | 71.654,14  | 125.000,00 |
| 425 | COND GRAND TROPICAL                  | RUA OLIVIA MARIA DE JESUS N. 1900 Apto. 809, 8° PAV TORRE 6    | PARQUE DOS LAGOS                    | Apartamento, 89,07 m2 de área total, 58,12 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 401878 Matrícula: 219805 Ofício: 2.       | 8787717220587 | 183.691,35 | 300.000,00 |
| 426 | PALACIO DE VERSALHES                 | RUA ANTONOR DE SOUZA N. 605 Apto. 404, BL 16                   | RESERVA REAL                        | Apartamento, 81,63 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 373861 Matrícula: 202479 Ofício: 2.  | 8787713106763 | 96.000,33  | 162.000,00 |
| 427 | VITTA RECANTO DOS LAGOS              | RUA JOAO GUIMARAES ROSA N. 65 Apto. 31, BL D PAV 3 TORRE 2     | RESIDENCIAL PARQUE DOS SERVIDORES   | Apartamento, 75,88 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 377029 Matrícula: 197788 Ofício: 2.          | 8787707311792 | 126.926,84 | 210.000,00 |
| 428 | COND GRAND TROPICAL                  | RUA OLIVIA MARIA DE JESUS N. 1900 Apto. 103, TORRE 7 PAV 1     | RESIDENCIAL PARQUE DOS SERVIDORES   | Apartamento, 111,55 m2 de área total, 58,57 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 401884 Matrícula: 220817 Ofício: 2.      | 8787717270258 | 195.937,44 | 320.000,00 |

| Estado: SP        |                                 |                                                                               |                 |                                                                                                                                                              |               |                      |                          |
|-------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: RIO CLARO |                                 |                                                                               |                 |                                                                                                                                                              |               |                      |                          |
|                   | Empreendimento                  | Endereço                                                                      | Bairro          | Descrição                                                                                                                                                    | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 429               | CONDOMINIO PARQUE RAINHA SILVIA | RUA DOUTOR FRANCISCO JOSE FELICIANO DE C N. 274 Apto. 302, 2° ANDAR OU 3° PAV | JARDIM PAULISTA | Apartamento, 78,26 m2 de área total, 46,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03050670004001 Matrícula: 65403 Ofício: 2. | 8555528328070 | 123.904,77           | 205.000,00               |

| Estado: SP    |                |                                   |                        |                                                                                                                                                                             |               |                      |                          |
|---------------|----------------|-----------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SALTO |                |                                   |                        |                                                                                                                                                                             |               |                      |                          |
|               | Empreendimento | Endereço                          | Bairro                 | Descrição                                                                                                                                                                   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 430           |                | RUA DOS SABIAS N. 226, LT 21 QD F | TERRAS DE SANTA IZABEL | Casa, 156,74 m2 de área total, 156,74 m2 de área privativa, 1020m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 108009902100001 Matrícula: 29952 Ofício: 1. | 1444420347740 | 508.576,81           | 798.000,00               |

| Estado: SP     |                   |                                  |              |                                                                                                                     |               |                      |                          |
|----------------|-------------------|----------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SANTOS |                   |                                  |              |                                                                                                                     |               |                      |                          |
|                | Empreendimento    | Endereço                         | Bairro       | Descrição                                                                                                           | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 431            | EDIFÍCIO ANGÉLICA | RUA CUNHA MOREIRA N. 72 Apto. 14 | ENCRUZILHADA | Apartamento, 65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 46059031016 Matrícula: 51862 Ofício: 2. | 1555516922747 | 216.686,86           | 340.000,00               |

| Estado: SP                    |                |                                              |             |                                                                                                                                                                                                                        |               |                      |                          |
|-------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO |                |                                              |             |                                                                                                                                                                                                                        |               |                      |                          |
|                               | Empreendimento | Endereço                                     | Bairro      | Descrição                                                                                                                                                                                                              | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 432                           |                | RUA ITAPIRA N. 158, ANTIGO 249, QD 82, LT 16 | BAETA NEVES | Casa, 353,81 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno. IPTU: 006083016000 Matrícula: 11790 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 10282053      | 553.188,81           | 868.000,00               |

| Estado: SP                    |                          |                                                                  |                                   |                                                                                                                                                                  |               |                      |                          |
|-------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO |                          |                                                                  |                                   |                                                                                                                                                                  |               |                      |                          |
|                               | Empreendimento           | Endereço                                                         | Bairro                            | Descrição                                                                                                                                                        | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 433                           | PARQUE RIO DAS VERTENTES | RUA ANTONIO BALISTA DA SILVA N. 255 Apto. 402, BL 08 GARAGEM 358 | LOTEAMENTO ABILIO JORGE CURY      | Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 436994126 Matrícula: 123447 Ofício: 2.               | 8787715767740 | 129.948,90           | 215.000,00               |
| 434                           |                          | RUA VERGINIA CLAUDINA DA SILVA LOPES N. 71, LT 4 QD 2 HIS        | RESIDENCIAL JOSE BERNARDES COELHO | Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 277905000 Matrícula: 216295 Ofício: 1. | 8787718550548 | 106.667,03           | 180.000,00               |
| 435                           | COND PARQUE RIO SALAS    | RUA MARIA CERON VOLPE N. 1070 Apto. 102, PV TERREO BL 8          | VILA TONINHO                      | Apartamento, 95,81 m2 de área total, 44,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 430487114 Matrícula: 105673 Ofício: 2. | 8787705666887 | 96.592,92            | 163.000,00               |

| Estado: SP                         |                |                                               |                      |                                                                                                                                                               |               |                      |                          |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>SAO JOSE DOS CAMPOS</b> |                |                                               |                      |                                                                                                                                                               |               |                      |                          |
|                                    | Empreendimento | Endereço                                      | Bairro               | Descrição                                                                                                                                                     | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 436                                | CAMPO DA MATA  | RUA WALDEMAR TEIXEIRA N. 380 Apto. 301, BL 8A | JARDIM OU PERNAMBUCA | Apartamento, 85,88 m2 de área total, 38,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 74050200030233 Matrícula: 263037 Ofício: 1. | 8787707372562 | 117.860,63           | 195.000,00               |

| Estado: SP               |                                           |                                                            |                               |                                                                                                                                                                          |               |                      |                          |
|--------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>SAO PAULO</b> |                                           |                                                            |                               |                                                                                                                                                                          |               |                      |                          |
|                          | Empreendimento                            | Endereço                                                   | Bairro                        | Descrição                                                                                                                                                                | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 437                      | COND RESD JARDIM SAO LUIZ LIFE            | RUA ANTONIO RAMOS ROSA N. 147 Apto. 01, BL 02 PAV TERREO   | CAPELINHA                     | Apartamento, 48,02 m2 de área total, 39,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16511710725 Matrícula: 371372 Ofício: 11.                                 | 8444417172320 | 144.767,36           | 230.000,00               |
| 438                      | METROCASA VILA SONIA                      | RUA COMENDADOR FRANCISCO PETTINATI N. 363 Apto. 209, 2 PAV | BAIRRO DO TABOAO              | Apartamento, 24,66 m2 de área total, 16,98 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha. IPTU: 12302900250 Matrícula: 298873 Ofício: 18.                                        | 8787717046803 | 104.296,65           | 176.000,00               |
| 439                      | COND RESID PLANO E VISTA DO CARMO I       | RUA TOMOICHI SHIMIZU N. 181 Apto. 1811, TORRE B PAV18 HMP  | GUAIANASES                    | Apartamento, 56,18 m2 de área total, 32,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 239.030.0022-1 Matrícula: 245407 Ofício: 7.                               | 8787720928072 | 131.982,73           | 218.364,96               |
| 440                      | VIVAZ ESTACAO SANTA MARINA                | RUA MATEO FORTE N. 85 Apto. 910, TORRE 2 PAV 9 HIS HMP     | AGUA BRANCA                   | Apartamento, 38,14 m2 de área total, 26,37 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 09901008557 Matrícula: 174117 Ofício: 10.                            | 8787712292016 | 137.488,82           | 227.474,76               |
| 441                      |                                           | RUA SILVEIRA CAMPOS N. 314, 12 SUB DISTRITO                | CAMBUCI                       | Casa, 252 m2 de área total, 252 m2 de área privativa, 154m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 3501000340 Matrícula: 140985 Ofício: 6. | 1444419636032 | 675.553,16           | 1.060.000,00             |
| 442                      | JARDIM GYSMAR GLEBA B                     | RUA HORTENSIO DUTRA N. 60, LT 3B QD L                      | CAPAO REDONDO                 | Casa, 118 m2 de área total, 118 m2 de área privativa, 154m2 de área do terreno. IPTU: 16626400060 Matrícula: 301943 Ofício: 11.                                          | 1555506922590 | 233.257,03           | 366.000,00               |
| 443                      | MIRAI PARQUE DO CARMO - RESIDENCIAL 01    | RUA SHO YOSHIOKA N. 511 Apto. 103, BL 02 PAV 1             | GLEBA DO PESSEGO              | Apartamento, 65,24 m2 de área total, 44,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 240.032.1047-4 Matrícula: 365868 Ofício: 9.                       | 8787710306346 | 113.780,84           | 188.250,00               |
| 444                      | CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLANO E SÃO MATEUS | AVENIDA ADELIA CHOIFI N. 615 Apto. 1104, PAV11 HIS         | ITAQUERA                      | Apartamento, 45,77 m2 de área total, 33,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15216600131 Matrícula: 347146 Ofício: 9.                                  | 8787718182972 | 148.725,66           | 242.894,93               |
| 445                      | DIAMANTINA                                | RUA PASTOR AGENOR CALDEIRA DINIZ N. 1174 Apto. 21, BL 02   | JARDIM IMPERADOR (ZONA LESTE) | Apartamento, 66,78 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14907101081 Matrícula: 336785 Ofício: 9.                          | 8787710396183 | 151.239,21           | 247.000,00               |
| 446                      | ALLEGRO CAMPO LIMPO                       | RUA JANUARIO ZINGARO N. 317 Apto. 1004, BL2 PAV 10 HMP     | JARDIM PARIS                  | Apartamento, 66,38 m2 de área total, 43,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 16809305555 Matrícula: 512151 Ofício: 11.                         | 8787713129046 | 136.597,45           | 226.000,00               |
| 447                      |                                           | RUA JANUARIO ZINGARO N. 317 Apto. 1805, PAV 18 BL 02 HMP   | JARDIM PARIS                  | Apartamento, 66,39 m2 de área total, 43,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16809306209 Matrícula: 512216 Ofício: 11.                                 | 8787714036068 | 123.904,77           | 205.000,00               |

|     |                                         |                                                                                 |                       |                                                                                                                                                                                    |               |            |            |
|-----|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
| 448 | VIVA LIMÃO                              | RUA MAESTRO GABRIEL MIGLIORI N. 410 Apto. 1503, 5PAV BL01 SUBCONDOMINIO1 HIS 2  | JARDIM PEREIRA LEITE  | Apartamento, 50,11 m2 de área total, 32,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 7434200103 Matrícula: 218717 Ofício: 8.                                             | 8787715247534 | 158.341,94 | 258.600,00 |
| 449 | VIVA LIMÃO                              | RUA MAESTRO GABRIEL MIGLIORI N. 410 Apto. 1902, BL 2 PAV 19 SUB COND 3 HIS 2    | JARDIM PEREIRA LEITE  | Apartamento, 50,11 m2 de área total, 32,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 7434200103 Matrícula: 219144 Ofício: 8.                                             | 8787718024358 | 129.948,90 | 215.000,00 |
| 450 | VIVA LIMÃO                              | RUA MAESTRO GABRIEL MIGLIORI N. 410 Apto. 510, BL 01 5 PAV SUBCONDOMINIO 2 HIS  | JARDIM PEREIRA LEITE  | Apartamento, 50,11 m2 de área total, 32,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 7434200103 Matrícula: 218833 Ofício: 8.                                             | 8787718494184 | 153.688,43 | 251.000,00 |
| 451 | VIVA LIMÃO                              | RUA MAESTRO GABRIEL MIGLIORI N. 410 Apto. 1614, PAV16 BL02 SUBCONDOMINIO 04 HIS | JARDIM PEREIRA LEITE  | Apartamento, 50,11 m2 de área total, 32,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 7434200111 Matrícula: 219322 Ofício: 8.                                     | 8787718624495 | 148.789,99 | 243.000,00 |
| 452 | VIVA LIMÃO                              | RUA MAESTRO GABRIEL MIGLIORI N. 410 Apto. 308, BL02 SUBCONDOMINIO 3 3PAV HIS    | JARDIM PEREIRA LEITE  | Apartamento, 50,63 m2 de área total, 33,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 7434200103 Matrícula: 219022 Ofício: 8.                                             | 8787718759919 | 165.322,22 | 270.000,00 |
| 453 | VIVAZ ESTACAO SANTA MARINA              | RUA MATEO FORTE N. 85 Apto. 1712, TR 2 PAV 17 SOB COND 2 HIS 2 HMP              | LAPA                  | Apartamento, 46,1 m2 de área total, 34,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 09901009693 Matrícula: 174231 Ofício: 10.                                             | 8787712593989 | 186.752,87 | 305.000,00 |
| 454 | SAN FAUZINE                             | RUA LEANDRO TEIXEIRA N. 115 Apto. 1708, PAV 16 QD M HIS1                        | MORUMBI               | Apartamento, 56,87 m2 de área total, 38,17 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 17017004298 Matrícula: 296371 Ofício: 18.                                  | 8787716163628 | 146.870,24 | 239.864,70 |
| 455 | SAINT DAVID                             | RUA GOIATA N. 232 Apto. 602, TORRE 1 PAV 6                                      | PARADA XV DE NOVENBRO | Apartamento, 58,38 m2 de área total, 41,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 138.074.0166-1 Matrícula: 341553 Ofício: 9.                                          | 8787717727568 | 150.014,60 | 245.000,00 |
| 456 | PROJETO IMOBILIÁRIO JARDIM IMPERADOR VI | RUA PROFESSOR ARTUR PRIMAVESI N. 154 Apto. 510, TORRE B 5PAV                    | PARQUE BRISTOL        | Apartamento, 57,09 m2 de área total, 35,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15720000045 Matrícula: 257305 Ofício: 14.                                           | 8787715218810 | 147.107,62 | 240.252,39 |
| 457 | PROJETO IMOBILIÁRIO JARDIM IMPERADOR VI | RUA PROFESSOR ARTUR PRIMAVESI N. 154 Apto. 1506, TORRE A PAV 5                  | PARQUE BRISTOL        | Apartamento, 36,03 m2 de área total, 29,12 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 15720000045 Matrícula: 257187 Ofício: 14.                                              | 8787720064272 | 142.037,17 | 235.000,00 |
| 458 | COND RES PLANO E NOVO MUNDO CONQUIST    | RUA DA BARACELA N. 457 Apto. 1003, HIS 1                                        | PARQUE NOVO MUNDO     | Apartamento, 48,32 m2 de área total, 32,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 6328800118 Matrícula: 80159 Ofício: 17.                                             | 8787716080978 | 126.926,84 | 210.000,00 |
| 459 |                                         | RUA JOSE MARTINS BORGES N. 50                                                   | TREMEMBE              | Casa, 149 m2 de área total, 149 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, terraco. IPTU: 7033300506 Matrícula: 209832 Ofício: 15. | 1444400304018 | 528.970,87 | 830.000,00 |
| 460 | COND PORTAL CANTADEIRA                  | RUA BARAO CARLOS DE SOUSA ANHUMAS N. 380 Apto. 12, BL10 1PAV                    | TUCURUVI              | Apartamento, 78,07 m2 de área total, 38,69 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 22710201877 Matrícula: 299201 Ofício: 15.                                              | 8787711095519 | 125.113,59 | 207.000,00 |
| 461 |                                         | RUA AUGUSTO GOULART N. 108                                                      | VILA COSTA MELO       | Casa, 121,81 m2 de área total, 121,81 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha.                                                      | 1444408493081 | 309.097,44 | 485.000,00 |

|     |                                                    |                                                              |                  |                                                                                                                                                                                                                                                             |               |            |            |
|-----|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
|     |                                                    |                                                              |                  | IPTU: 1102960043-1 Matrícula: 105325 Ofício: 12.                                                                                                                                                                                                            |               |            |            |
| 462 | COND RES PORTAL VILA PRUDENTE- PLANO VILA ORATÓRIO | AVENIDA VILA EMA N. 2258 Apto. 1901, 19º PAV TORRE B         | VILA EMA         | Apartamento, 45,71 m2 de área total, 32,75 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 10212415149 Matrícula: 266674 Ofício: 6.                                                                                                                        | 8787720417027 | 159.199,17 | 260.000,00 |
| 463 | COND RESD BALI                                     | RUA INACIO MACIEL N. 225 B Apto. 2, TERREO HMP               | VILA JACUI       | Apartamento, 49,2 m2 de área total, 27,8 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11238900541 Matrícula: 231283 Ofício: 12.                                                                                                                 | 8444427663025 | 114.838,57 | 190.000,00 |
| 464 | VISTA VILLA LOBOS                                  | AVENIDA JOSE CESAR DE OLIVEIRA N. 85 Apto. 903, PAV 9        | VILA LEOPOLDINA  | Apartamento, 50,58 m2 de área total, 31,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9708500054 Matrícula: 179060 Ofício: 10.                                                                                                             | 8787720007767 | 190.732,85 | 311.500,00 |
| 465 | RESIDENCIAL FAMÍLIA MAPORÉ                         | RUA MAPORE N. 100 Apto. 709, PAV 7                           | VILA MARACANA    | Apartamento, 107,68 m2 de área total, 47,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12214701027 Matrícula: 436428 Ofício: 11.                                                                                                | 1555532268231 | 178.448,00 | 280.000,00 |
| 466 | COND RESID UNICO JACU PÊSSEGO                      | AVENIDA SAO MIGUEL N. 8184 Apto. 610, 6º PAV                 | VILA NORMA       | Apartamento, 52,91 m2 de área total, 34,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13103101022 Matrícula: 257768 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 8787711917250 | 146.953,08 | 240.000,00 |
| 467 | COND RES PLANO E CURUÇÁ II                         | RUA OSORIO FRANCO VILHENA N. 1217 Apto. 308, TORRE B 3PV HIS | VILA NOVA CURUCA | Apartamento, 46,44 m2 de área total, 32,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13227800208 Matrícula: 281476 Ofício: 12.                                                                                                                    | 8787715709562 | 126.926,84 | 210.000,00 |
| 468 | COND PROJETO IMOBILIARIO E 77                      | AVENIDA SAPOPEMBA N. 7595 Apto. 307, TR B PAV 3 HMP          | VILA PRUDENTE    | Apartamento, 56,78 m2 de área total, 37,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11741106973 Matrícula: 264549 Ofício: 6.                                                                                                                     | 1787701440290 | 159.328,58 | 250.000,00 |
| 469 | COND. RESIDENCIAL JARDIM BONFIGLIOLI               | RUA JARAUARA N. 107 Apto. 1111, PAV11                        | VILA RE          | Apartamento, 33,18 m2 de área total, 25,29 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha. IPTU: 05914504643 Matrícula: 260195 Ofício: 12.                                                                                                                           | 8787717199456 | 135.993,04 | 225.000,00 |
| 470 | COND RESD VILLAGIO FLORENCA                        | RUA SAGRADA FAMILIA N. 8 Apto. 40, 1 E SEGUNDO PAV           | VILA SAO JOSE    | Apartamento, 103,22 m2 de área total, 49,44 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 19216101155 Matrícula: 222100 Ofício: 12.                                                                                                                 | 8787709185565 | 142.037,17 | 235.000,00 |

| Estado: SP          |                       |                                                     |                      |                                                                                                                                                                              |               |                      |                          |
|---------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO VICENTE |                       |                                                     |                      |                                                                                                                                                                              |               |                      |                          |
|                     | Empreendimento        | Endereço                                            | Bairro               | Descrição                                                                                                                                                                    | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 471                 | COND ILHA DE ANCHIETA | RUA MARCILIO DIAS HORNEAUX N. 82, CS 3 PAV SUPERIOR | PARQUE DAS BANDEIRAS | Casa, 53,68 m2 de área total, 47,58 m2 de área privativa, 39,82m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 7105904137900082003 Matrícula: 156918 Ofício: 1. | 8444423854438 | 125.279,12           | 207.273,86               |

| Estado: SP       |                              |                                  |                   |                                                                           |               |                      |                          |
|------------------|------------------------------|----------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SOROCABA |                              |                                  |                   |                                                                           |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento               | Endereço                         | Bairro            | Descrição                                                                 | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 472              | RESIDENCIAL NEW ASTÚRIAS AFC | RUA SAO FRANCISCO N. 46, CASA 26 | BRIGADEIRO TOBIAS | Casa, 21,51 m2 de área total, 21,39 m2 de área privativa, 36,33m2 de área | 8444434751392 | 67.068,27            | 117.000,00               |

|     |                         |                                                       |                   |                                                                                                                                                                              |               |            |            |
|-----|-------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
|     |                         |                                                       |                   | do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 744427087201026 Matrícula: 242075 Ofício: 1.                                                                       |               |            |            |
| 473 | LAR TORONTO CONDOMINIO  | RUA ANTONIO BRAVO PLACA N. 320 Apto. 23, BL C TORRE 9 | IPATINGA          | Apartamento, 45,84 m2 de área total, 40,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 342140004209043 Matrícula: 144275 Ofício: 2.               | 8787716810186 | 123.525,14 | 204.371,91 |
| 474 | LAR MONTREAL CONDOMINIO | RUA ANTONIO BRAVO PLACA N. 350 Apto. 1, BL D TORRE 3  | IPATINGA          | Apartamento, 47,23 m2 de área total, 41,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 342140009203049 Matrícula: 154855 Ofício: 2.               | 8787716969711 | 132.970,97 | 220.000,00 |
| 475 | RESIDENCIAL BELLA PARK  | RUA COMENDADOR VICENTE AMARAL N. 2750 Apto. 34, 3 PAV | JARDIM GUARUJA    | Apartamento, 49,81 m2 de área total, 44,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 246453002601025 Matrícula: 128869 Ofício: 2.               | 8787706629705 | 122.091,53 | 202.000,00 |
| 476 |                         | RUA TRAJANO ATHAYDE N. 385, LT 6 QD D                 | JARDIM SAO MARCOS | Casa, 357,06 m2 de área total, 357,06 m2 de área privativa, 357,06m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 331288040201000 Matrícula: 5661 Ofício: 2. | 1444419180870 | 573.582,87 | 900.000,00 |

|                |                             |                                                       |        |                                                                                                                                                      |               |                      |                          |
|----------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: SP     |                             |                                                       |        |                                                                                                                                                      |               |                      |                          |
| Cidade: SUMARE |                             |                                                       |        |                                                                                                                                                      |               |                      |                          |
|                | Empreendimento              | Endereço                                              | Bairro | Descrição                                                                                                                                            | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 477            | CONDOMINIO RESIDENCIAL GOLD | AVENIDA EMILIO BOSCO N. 1745 Apto. 75, TORRE 02 PV 07 | MATÃO  | Apartamento, 66,13 m2 de área total, 45,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 20910003125801 Matrícula: 166698 Ofício: 1. | 8555537753080 | 123.904,77           | 205.000,00               |

|                |                |                                                         |                   |                                                                                                                                                                     |               |                      |                          |
|----------------|----------------|---------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: SP     |                |                                                         |                   |                                                                                                                                                                     |               |                      |                          |
| Cidade: SUZANO |                |                                                         |                   |                                                                                                                                                                     |               |                      |                          |
|                | Empreendimento | Endereço                                                | Bairro            | Descrição                                                                                                                                                           | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 478            | RES SIENA      | ESTRADA DOS FERNANDES N. 2050 Apto. 03, BL D PAV TERREO | PARQUE SANTA ROSA | Apartamento, 84,24 m2 de área total, 46,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 270420220075 Matrícula: 102476 Ofício: 1. | 8787714829378 | 149.728,74           | 244.533,14               |

|                   |                       |                                             |                      |                                                                                                                                                                   |               |                      |                          |
|-------------------|-----------------------|---------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: SP        |                       |                                             |                      |                                                                                                                                                                   |               |                      |                          |
| Cidade: TABATINGA |                       |                                             |                      |                                                                                                                                                                   |               |                      |                          |
|                   | Empreendimento        | Endereço                                    | Bairro               | Descrição                                                                                                                                                         | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 479               | CASAPATIO TABATINGA I | RUA LUIS FRANCISCO MIONE N. 265, LT 06 QD 2 | JARDIM MARIA LUIZA I | Casa, 45,63 m2 de área total, 45,63 m2 de área privativa, 199,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 620400600 Matrícula: 62382 Ofício: 1. | 8787718958040 | 97.778,11            | 165.000,00               |

| Estado: SP    |                     |                                                       |             |                                                                                                                                                                |               |                      |                          |
|---------------|---------------------|-------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: TATUI |                     |                                                       |             |                                                                                                                                                                |               |                      |                          |
|               | Empreendimento      | Endereço                                              | Bairro      | Descrição                                                                                                                                                      | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 480           | RES VIDA NOVA TATUI | RUA ADNOIR JUNQUEIRA ANTIGA RUA 15 N. 278, LT 09 QD J | AGUA BRANCA | Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 176m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15730118 Matrícula: 86001 Ofício: 1. | 8444436177669 | 131.059,42           | 216.837,34               |

| Estado: SP   |                |                           |             |                                                                                                                                                                |               |                      |                          |
|--------------|----------------|---------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: TUPA |                |                           |             |                                                                                                                                                                |               |                      |                          |
|              | Empreendimento | Endereço                  | Bairro      | Descrição                                                                                                                                                      | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 481          |                | RUA E N. 145, LT431 QD 17 | JARDIM TUPI | Casa, 45,63 m2 de área total, 45,63 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03147500 Matrícula: 64795 Ofício: 1. | 8787719494498 | 114.838,57           | 190.000,00               |

| Estado: SP         |                                         |                                   |                           |                                                                                                                                                                  |               |                      |                          |
|--------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: VOTORANTIM |                                         |                                   |                           |                                                                                                                                                                  |               |                      |                          |
|                    | Empreendimento                          | Endereço                          | Bairro                    | Descrição                                                                                                                                                        | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 482                | VILLA VIC VOTORANTIM CONDOMÍNIO SALERNO | RUA MILAO N. 205 Apto. 104, BL 17 | VILLA BELLA DE VOTORANTIM | Apartamento, 57,37 m2 de área total, 51,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 134434300011710430 Matrícula: 37904 Ofício: 1. | 8787715713934 | 132.970,97           | 220.000,00               |

| Estado: TO       |                     |                                |                 |                                                                                                                                                               |               |                      |                          |
|------------------|---------------------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ALVORADA |                     |                                |                 |                                                                                                                                                               |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento      | Endereço                       | Bairro          | Descrição                                                                                                                                                     | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 483              | LOT JARDIM ALVORADA | RUA PANDORA N. SN, LT 16 QD 04 | JARDIM ALVORADA | Casa, 79,71 m2 de área total, 79,71 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01010416 Matrícula: 4751 Ofício: 1. | 8444414203489 | 84.892,14            | 145.000,00               |

| Estado: TO        |                |                                        |                          |                                                                                                                                                                               |               |                      |                          |
|-------------------|----------------|----------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ARAGUAINA |                |                                        |                          |                                                                                                                                                                               |               |                      |                          |
|                   | Empreendimento | Endereço                               | Bairro                   | Descrição                                                                                                                                                                     | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 484               |                | RUA DAS MIRINDIBAS N. SN, LT 21 QD L22 | LOTEAMENTO ARAGUAINA SUL | Casa, 84,08 m2 de área total, 56,58 m2 de área privativa, 274,91m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00160L2200000001 Matrícula: 62044 Ofício: 1.     | 8555525206763 | 88.990,38            | 152.000,00               |
| 485               |                | RUA 5 N. SN, LT 02 QD 09               | LOTEAMENTO SANTOS DUMONT | Casa, 75,27 m2 de área total, 75,27 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 09200009000200000000 Matrícula: 98073 Ofício: 1. | 8444426606770 | 131.520,38           | 217.600,00               |

**ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:**

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Orientar quanto ao levantamento dos débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto à análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Instruir o cliente para efetuar as pesquisas junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso.

**ANEXO IV – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.**

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de tributos (IPTU) sob o imóvel para o qual foi feita a proposta, de acordo com as regras do item [MN, 17], solicitamos que o(a) senhor(a), ou imobiliária/corretor, realize o levantamento e disponibilize o extrato de débito, bem como o boleto da parcela única, com prazo mínimo de vencimento de 20 dias ou no maior prazo permitido pelo órgão emissor.

1.1 – A documentação deve ser enviada, exclusivamente, por meio do Atender Habitação <https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>

2 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas *propter rem*) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, de acordo com as regras do item [MN, 17], solicitamos orientar o condomínio a disponibilizar ou direcionar a documentação comprobatória para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

2.1 – A solicitação de pagamento deve ser enviada, exclusivamente, por meio do Atender Habitação <https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>.

2.2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone,
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

2.3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Ato constitutivo da associação registrado na matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017 e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

**ANEXO V – DOCUMENTAÇÃO E ORIENTAÇÕES PARA AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO.**

1. Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, o cliente comprador deve realizar a averbação de leilão negativo, item [MN, [18.2.10](#)].

1.1 Para dar início aos procedimentos, deve ser feita solicitação através do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> ou QR CODE.



1.2 No prazo médio de 30 dias contado da abertura de solicitação pelo formulário acima, são disponibilizados os documentos listados a seguir, preferencialmente em formato digital, para serem apresentados ao cartório pelo cliente comprador, solicitando a averbação do leilão negativo.

1.3. Esse conjunto de documentos é chamado de “Kit de Averbação”, são eles:

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

1.4. Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que seja enviado por meio do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> a transcrição da nota devolutiva com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

2. A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

3. Reforça-se que compete aos corretores credenciados CAIXA auxiliar o cliente comprador no processo de averbação de leilão negativo junto ao RGI.

**ANEXO VI – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)**

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

**CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada **VENDEDORA**, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente **OUTORGANTE VENDEDORA** e de outro lado, como **OUTORGADO COMPRADOR** \_\_\_\_\_, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de \_\_\_\_\_, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente **COMPRADOR**.

**CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL** - A **VENDEDORA** declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: \_\_\_\_\_, havido conforme registro nº \_\_\_\_\_, na matrícula nº \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca \_\_\_\_\_.

**CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA** - A **VENDEDORA**, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao **COMPRADOR**, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da **VENDEDORA**.

**Parágrafo Primeiro** - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº \_\_\_\_\_, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

**CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL** – O **COMPRADOR** aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a **VENDEDORA** de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, bem como a desocupação, se for o caso.

**Parágrafo Primeiro** - É de responsabilidade exclusiva do **COMPRADOR**, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura/ instrumento particular, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

**Parágrafo Segundo** – A **VENDEDORA** declara que a responsabilidade pelo pagamento de eventual(is) débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, segue o estipulado nos termos do Edital e/ou Proposta de Compra do imóvel.

**Parágrafo Terceiro** - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas como IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à **CAIXA** eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

**CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO** - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a **VENDEDORA** dá ao **COMPRADOR** plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "*cláusula constituti*", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

**Parágrafo Primeiro** - O **COMPRADOR** declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto do presente instrumento pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem como, afirma conhecer as consequências jurídicas que podem advir disso.

**Parágrafo Segundo** - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

**Parágrafo Terceiro** - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a **VENDEDORA** restituirá ao **COMPRADOR** os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes

da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

**Parágrafo Quarto** - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

**CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES** - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

**Parágrafo Único** - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

**CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO** - O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

**Parágrafo Primeiro** - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

**Parágrafo Segundo** - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

**CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO** - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de \_\_\_\_\_, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do proponente classificado

Nome: \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura do proponente classificado

Nome: \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura, sob carimbo, da vendedora  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

#### **Testemunhas**

\_\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_

**ANEXO VII – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA**

## Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos \_\_\_\_\_ dias do mês de \_\_\_\_\_ do ano de dois mil e \_\_\_\_\_, nesta cidade de \_\_\_\_\_, neste Serviço Notarial, perante mim, \_\_\_\_\_, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR \_\_\_\_\_, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

**CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL** - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: \_\_\_\_\_, havido conforme registro nº \_\_\_\_\_, na matrícula nº \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca \_\_\_\_\_.

**CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA** - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

**Parágrafo Primeiro** - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº \_\_\_\_\_, nos termos do Editais, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

**CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL** – O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma bem como a desocupação, se for o caso.

**Parágrafo Primeiro** - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

**Parágrafo Segundo** - A VENDEDORA declara que a responsabilidade pelo pagamento de eventual(is) débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, segue o estipulado nos termos do Editais e/ou Proposta de Compra do imóvel.

**Parágrafo Terceiro** - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas como IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

**CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO** - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula “*constitut*”, obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

**Parágrafo Primeiro** - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto da presente escritura pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Editais, bem das consequências jurídicas que podem advir disso.

**Parágrafo Segundo** - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

**Parágrafo Terceiro** - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:

4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)

Ouvidoria: 0800 725 7474 – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

**Parágrafo Quarto** - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

**CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES** - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

**Parágrafo Único** - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

**CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO** - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

**Parágrafo Primeiro** - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

**Parágrafo Segundo** - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

**CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO** - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de \_\_\_\_\_, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivania): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

**ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS** pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura da Vendedora  
Nome:

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Comprador  
Nome: