



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula Nº: 636

Data: 16 de Junho de 2014

FICHA. Nº - 001 -

Imóvel: Urbano. **Descrição:** um terreno urbano situado na Rua São João Batista, s/n, bairro Vila Nova, nesta cidade, medindo: 08m (f) x 22m (c) 08m(f) = 176m² (cento e setenta e seis metros quadrados), dentro dos seguintes parâmetros pelo lado direito, com o Sr. Pedro Borges, pelo lado esquerdo, com a Sra. Iracema Pereira, e pelos fundos, com a Sra. Rosimeire Cunha, nesta cidade. Forma e Data do título: Título Definitivo nº 0913/2014, devidamente assinado pelo prefeito municipal: Jorge Pereira de Oliveira e pelo Diretor de Tributos: Francisco da Costa Crispim. **Adquirente:** Francisco da Silva Marreira, RG 3566998 - PC/PA e o CPF 024.694.293-23, residente e domiciliado na Rua São João Batista, Vila Nova, nesta cidade. Assinado por Helder Antonio da Silva Magalhães, Oficial Titular. Selo Geral: 2.095.391, Série: H.

AV.1/636 - Protocolo 3134, fls. 058v do Livro 1-A. Data 16.06.2014. **Edificação.** Certifico e dou fé que no terreno objeto da matrícula supra foi por seu comerciante mandando edificar a seguinte benfeitoria com um imóvel residencial coberto com telhas de barro, paredes de alvenaria, piso em lajota, todos os cômodos forrados com forro de PVC e compreendendo 07 (sete) compartimentos, sendo: 01 pátio, 01 sala de estar, 02 quartos, 01 cozinha, 01 banheiro, 01 área de serviço, totalizando 61,60 m² de área total construída. Assinado por Helder Antonio da Silva Magalhães, Oficial Titular. Selo Geral: 2.095.393, Série H.

R.2/636 - Protocolo nº 3204 Folha 060 do Livro 1-A. Data 21/07/14. **COMPRA E VENDA.** Mediante ao contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida nº 8.4444.0681312-5, em caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela lei nº 5.049, de 29 de julho de 1966, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda de imóvel e mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia, no âmbito do programa carta de crédito FGTS e do programa minha casa, minha vida, na forma da lei 11.977 de julho de 2009, mediante cláusulas, termos e condições seguintes: **VENDEDOR: FRANCISCO DA SILVA MARREIRA**, nacionalidade brasileiro, nascido em 19/02/79, profissão trabalhador de construção civil, portador do RG nº 3566998, expedida por polícia civil / pa em 29/10/1996 e do CPF 024.694.293-23, solteiro, residente e domiciliado em Rua Pindaré, nº 9999, Bairro: Vila Nova em Aurora do Pará/PA. Vende o imóvel ao **COMPRADOR: FRANCISCO MILTON COELHO MAGALHÃES**, nacionalidade brasileiro, nascido em 26/01/1970, profissão vendedor de comércio varejista e atacadista, portador do RG nº 2080844, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PA em 16/01/1989 e do CPF 264.144.062-87, solteiro, residente e domiciliado em Rua: São João Batista, nº 9999, B: Vila Nova em Aurora do Pará/PA. Pelo valor R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), por financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal. Assinado por Helder Antonio da Silva Magalhães, Oficial Titular. Selo: 002.333.917, Série H.

R.3/636 - Protocolo nº 3204, Folha 060 do Livro 1-A. Data: 21/07/14. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Procede-se este registro para que fique constando da alienação fiduciária nº 8.4444.0681312-5, criando da Caixa Econômica Federal que entre parte fazem como, **DEVEDOR FIDUCIANTE: (Supra Qualificado)**. Em, digo, como **CREDORA FIDUCIAN**, digo, **FIDUCIÁRIA a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CEF - instituição financeira com sede no setor bancário sul, quadra 4, lote 3/4, de Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador **IAGO FERNANDO OLIVEIRA RODRIGUES**, nacionalidade brasileira, divorciado, nascido em 30/05/1980, profissão, gerente geral, portador do RG nº 2963968, expedida por PC/PA em 05/05/1998 e do CPF 671.086.872-91, conforme procuração lavrada às folhas 135 e 136, do Livro nº 2925, em 05/12/2012, no Cartório Conduzido, de Belém, PA, doravante designada CAIXA. Com as seguintes características, valor: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil) mediante a integralização das parcelas seguintes: 360 meses no valor de R\$ 346,33 (trezentos e quarenta e seis reais e trinta e três centavos) cada parcela que será paga em conformidade com o disposto na cláusula quarta do presente contrato. Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto R\$ 11.621,00 (onze mil, sessentos, digo, seiscentos e vinte e um reais). Assinado por Helder Antonio da Silva Magalhães, Oficial Titular. Selo 002.333.918, Série: H.

AV.4/636 - Em 16/06/2020. Procedo a presente averbação, de ofício, para fazer constar que a presente matrícula foi transportada para o sistema de fichas, oriunda do Livro nº 02-D, Mat. 636, fl. 023, de Registro Geral de Imóveis desta Serventia, conforme autoriza o Art. 681 do CN da CGJ/PA e Art. 173, § único da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Eu, Mauricio Oliveira Ferreira, Mauricio Oliveira Ferreira, Escrevente Autorizado, subscrevo e assino.

Escrevente Autorizado
 954 960 502-78

AV.5/636 - Em 03/03/2023. Prenotação nº 6400. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Nos termos do requerimento Ofício nº 265330/2022 CESAV/BU, de 14/02/2023, feito por Milton Fontana, Gerente Coordenador



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula Nº: 636

Data: 16 de Junho de 2014

FICHA. Nº - 001V

Central Filial, representante legal da Caixa Econômica Federal - CEF, bem como da notificação, guia de ITBI e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face do devedor fiduciante FRANCISCO MILTON COELHO MAGALHAES, já qualificada acima, sem que houvesse purgação da mora dentro do prazo legal, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária **Caixa Econômica Federal - CEF**, instituição financeira com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lote 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Valor da Compra e venda: R\$ 63.901,26 (sessenta e três mil, novecentos e um reais e vinte e seis centavos). Tributos: ITBI recolhido junto a Prefeitura Municipal de Aurora do Pará - PA no valor de R\$ 273,02, Boleto Ident. do DAM: 793-6. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 237,70. Selo Geral: R\$ 0,85. Selo de Uso Geral nº 001.804.533A. Eu, Maurício Oliveira Ferreira, Escrevente Substituto, subscrevi, assinei e dou fé.

Maurício Oliveira Ferreira
ESCREVENTE SUBSTITUTO
CPF 954.960.502-78

Certidão Inteiro Teor

Selo: 001187766A.

A presente certidão terá validade de 30 dias, após a data de expedição

O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ.

Aurora do Pará/PA, 07 de março de 2023

Assinado digitalmente por MAURICIO OLIVEIRA FERREIRA, Substituto

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ			
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 001187766 - SÉRIE: A - SELADO EM: 07/03/2023			
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 66778110000006584113311020			
QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	52,20	7,83	1,31

Emolumentos:

Certidão.....:R\$ 52,20
Selo Fiscal.....:R\$ 1,45
Total.....:R\$ 53,65

BOTO ROSA



CRI-PA



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 59V9P-GHQQB-EQ5BK-YVFQB

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Mauricio Oliveira Ferreira (CPF 954.960.502-78)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/59V9P-GHQQB-EQ5BK-YVFQB>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>