



Valide aqui
este documento

Nova Iguaçu 04 of de Justiça-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Fabio Jabur Tavares de Souza

OFICIAL

Rua Getulio Vargas 80, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: cartorio04ni@gmail.com

Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 17144 / CNM: 092353.2.0017144-52 / Recibo: 77269 / Data da Certidão: 23/12/2024.

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. **Nova Iguaçu, 23 de dezembro de 2024.**

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 4,90 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 142,73.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EEWE 53394 VVO

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8UGZZ-JWJ3J-LPWPN-ZRTGV>



Valide aqui este documento

Nova Iguaçu 04 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Fabio Jabur Tavares de Souza

OFICIAL

Rua Getulio Vargas 80, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: cartorio04ni@gmail.com

Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 17144 / CNM: 092353.2.0017144-52 / Recibo: 77269 / Data da Certidão: 23/12/2024.

MATRÍCULA
17.144

FICHA
01

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 7.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA CNM Nº 092353.2.0017144-52

IMÓVEL: Prédio n.211 da rua Curitiba, e a respectiva fração ideal de 0,300 avos do lote de terreno n.20 da quadra 04, da mesma rua, medindo 10,00m de frente e de fundos, por 15,00m de ambos os lados, com a área de 150,00m², confrontando a direita com o lote n.19, à esquerda com o lote n.21 e nos fundos com o lote n.05, todos da Casarano Edificações Ltda ou sucessores, situado no Conjunto Residencial Augusto Rusch, 3º subdistrito do 1º distrito deste Município, zona urbana; de propriedade da Casarano Edificações Ltda, com sede à Av. Presidente Vargas, 435, 19º andar Rio de Janeiro, Capital, CGC n.28.048.833/0001-41, conforme título registrado nesta Circunscrição, no L²-B ns. 03 e 04 junto as matrículas ns. 809 e 810. Nova Iguaçu, 12 de dezembro de 1994. Eu, Oficial a - subscrevo.

Lais Sá do Amaral
TABELIÃO - Mat. 061882

Av.01-17.144. De acordo com a cláusula 7ª do instrumento abaixo registrado, fica cancelada portanto sem mais efeito legal a hipoteca que recaí sobre o imóvel acima, registrada no L²-B ns. 02 e 03 junto as matrículas ns.809 e 810. Nova Iguaçu, 12 de dezembro de 1994. Eu, Oficial al, datilografei, conferi e subscrevo.

Lais Sá do Amaral
TABELIÃO - Mat. 061882

R.02-17.144. Por instrumento particular de compra e venda e mutuo com obrigações e quitação parcial, datado de 14 de julho de 1994, a CASARANO EDIFICAÇÕES LTDA, já qualificada, vendeu à MARCIO FELIX, militar, identidade n.489426-0-MM de 11.10.91, CIC n.004.468.637-42, e sua mulher VANIA PEREIRA RANGEL FELIX, do lar, identidade n.573554-8-MM de 14.04.93, CIC n.685.843.507-72, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à rua Jaboatão, 248, neste Município, o imóvel objeto da presente, pelo preço de R\$8.014,71 (oito mil quatorze reais e setenta e um centavos). O ITHI foi pago no Banerj pelo documento n.759408.11.5286-6, em 23.11.94. Nova Iguaçu, 12 de dezembro de 1994. Eu, **Lais Sá do Amaral**, datilografei, conferi e subscrevo.

Lais Sá do Amaral
TABELIÃO - Mat. 061882

R.03-17.144. Por instrumento particular de compra e venda e mutuo com obrigações e quitação parcial, datado de 14 de julho de 1994, MARCIO FELIX e sua mulher VANIA PEREIRA RANGEL FELIX, já qualificados, deram à CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, CGC n.00.360.305/0001-04, o imóvel objeto da presente, em primeira e especial hipoteca, no valor de R\$7.850,04 (sete mil oitocentos e cinquenta reais e quatro centavos), que serão pagos em 300 prestações mensais e sucessivas, sendo o valor da primeira prestação de R\$72,74, já acrescida dos acessórios, com vencimento para 01.08.94, e as demais em igual dia dos meses subsequentes ao vencido, reajustadas de acordo com as cláusulas e condições constantes do mencionado instrumento. Nova Iguaçu, 12 de dezembro de 1994. Eu, **Lais Sá do Amaral**, datilografei, conferi e subscrevo.

Lais Sá do Amaral
TABELIÃO - Mat. 061882

Av.04-17.144. De acordo com o item n.07 da Carta de Adjudicação abaixo registrada, fica cancelada portanto sem mais efeito legal a hipoteca registrada sob o n.03. Nova Iguaçu, 30 de junho de 1997. Eu, Oficial, datilografei, conferi e subscrevo.

Lais Sá do Amaral
TABELIÃO - Mat. 061882

R.05-17.144. Por Carta de Adjudicação extrajudicial, passada de acordo com o artigo 37 do Decreto Lei n.70, datada de 30 de abril de 1997, foi o imóvel objeto da presente adjudicado à CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, já qualificada, pelo preço de R\$ 18.236,36 (dezoito mil duzentos e trinta e seis reais e trinta e seis centavos). O ITHI foi pago no Banco Bamerj e continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8UGZZ-JWJ3J-LPWJDN-ZRTGV>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Nova Iguaçu 04 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Fabio Jabur Tavares de Souza

OFICIAL

Rua Getulio Vargas 80, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: cartorio04ni@gmail.com

Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 17144 / CNM: 092353.2.0017144-52 / Recibo: 77269 / Data da Certidão: 23/12/2024.

MATRÍCULA
17.144

FICHA
01v

Bamerindus, pelo documento n.97000667300, em 17.06.97, no valor de R\$-367,28. Nova Iguaçu, 30 de junho de 1997. Eu, ~~ASael Rodrigues de Oliveira~~ Oficial, datilografarei, conferi e subscrevo.

Laís Sá do Amaral
TABELIÃO - Mat. 061892

R-06-17.144. COMPRA E VENDA. Por instrumento particular de compra e venda com utilização do FGTS, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei n.4380, alterada pela Lei n.5049, datado de 04 de julho de 2.001, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, vendeu à ASAEL RODRIGUES DE OLIVEIRA, brasileiro, contador, identidade n.051850-0-3-CRC-RJ de 30.08.96, CPF n.220.634.397-53 e sua mulher JENI CARMEN ZAMPERINI DE OLIVEIRA, brasileira, de lar, identidade n.13050475-6-SSP-RJ de 23.11.98, CPF n.088.909.057-27, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados à rua Curitiba, 211, neste Município, o imóvel objeto da presente, pelo preço de R\$11.000,00 (onze mil reais). O ITBI foi pago no HSEC, em 25.06.2001, no valor de R\$222,81. Nova Iguaçu, 14 de setembro de 2001. Eu, ~~ASael Rodrigues de Oliveira~~ substituído a datilografarei, e conferi, e Eu, ~~ASael Rodrigues de Oliveira~~ Oficial, a subscrevo.

REGISTRAL
RAB00109

R-07-17.144. COMPRA E VENDA. Por instrumento particular de Compra e Venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - programa carta de crédito individual - FGTS, da Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 22 de agosto de 2014, ASAEL RÓDRIGUES DE OLIVEIRA, e s/m JENI CARMEN ZAMPERINI DE OLIVEIRA, acima qualificados, VENDEU À DOUGLAS ATANAZIO RODRIGUES, brasileiro, vendedor praticista, representante comercial, portador CI/SECC/RJ nº 224078212 de 22/10/2007, CPF 135.379.717-10, residente e domiciliado em Rua Doutor Demilson Dutra, 375, Bairro da Luz, Nova Iguaçu-RJ. O imóvel objeto da presente, pelo preço de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), a ser pago da seguinte forma: R\$ 19.917,35 (dezenove mil, novecentos e dezessete reais e trinta e cinco centavos), com recursos próprios e R\$ 130.082,65 (cento e trinta mil, oitenta e dois reais e sessenta e cinco centavos), a ser financiado pela credora abaixo qualificada. O ITBI foi pago no Banco Santander pela guia nº 2014/002985, no valor de R\$ 3.404,34, em 02/09/2014. Código Imobiliário nº 610964. BIB - Indisponibilidade de bens dos vendedores nºs 0167714100852172 e 0167714100836188 e Indisponibilidade de bens dos vendedores CNIB: de ambos é Negativo. BIB - Indisponibilidade de bens do comprador nºs 01677141008110186 e Indisponibilidade de bens do comprador CNIB: Negativo. Nova Iguaçu, 10 de outubro de 2014. Eu, ~~ASael Rodrigues de Oliveira~~ Escrevente, digitei e conferi e Eu, ~~ASael Rodrigues de Oliveira~~ Oficial a subscrevo.

SELO ELETRONICO: EANZ 40521 FFF

R-08-17.144. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Por instrumento particular de Compra e Venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - programa carta de crédito individual - FGTS, da Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 22 de agosto de 2014, DOUGLAS ATANAZIO RODRIGUES, acima qualificado, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE À CREDORA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ N.00.360.305/0001-04, o imóvel objeto da presente, pela seguinte forma, o valor da garantia fiduciária é de R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil), o valor da dívida é de R\$ 130.082,65 (cento e trinta mil, oitenta e dois reais e seiscentos e cinco centavos), correspondentes a 360 prestações a serem pagas mensalmente no valor inicial de R\$ 1.199,99 (hum mil, cento e noventa e nove reais e noventa e nove centavos), vencendo-se a primeira no dia 22/09/2014 e as demais em igual dia dos meses subsequentes ao vencido, reajustáveis de acordo com as cláusulas e condições constantes do mencionado instrumento. Nova Iguaçu, 10 de outubro de 2014. Eu, ~~ASael Rodrigues de Oliveira~~ Escrevente, digitei e conferi. E eu, ~~ASael Rodrigues de Oliveira~~ Oficial a subscrevo.

SELO ELETRONICO: EANZ 40523 MSH

continue ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8UGZZ-JWJ3J-LPWPN-ZRTGV>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Nova Iguaçu 04 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Fabio Jabur Tavares de Souza

OFICIAL

Rua Getulio Vargas 80, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: cartorio04ni@gmail.com

Telefone: (21)3900-6602

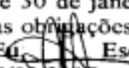
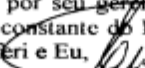
CERTIDÃO


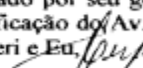
Livro: 2 / Matrícula: 17144 / CNM: 092353.2.0017144-52 / Recibo: 77269 / Data da Certidão: 23/12/2024.

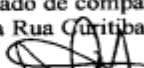
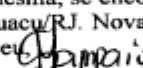
MATRÍCULA
17.144

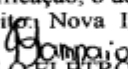

FICHA
02



REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 7.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

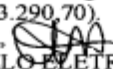
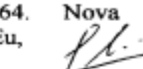
Av.09-17.144. Averbação para fazer constar o registro da Carta de Notificação requerida por Caixa Economica Federal - CEF, datada de 30 de janeiro de 2017, assinada por seu gerente Amilton da Silva Cabral, para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato constante do R.08 desta matrícula. Nova Iguaçu, 31 de março de 2017. Eu,  Escrevente, digitei e conferi e Eu,  Oficial a subscrevo. Prenotação nº43.751 de 06/02/2017.
SELO ELETRONICO: EBWU 07170 XLM

Av.10-17.144. CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO. Atendendo o requerimento da Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 18/04/2017, assinado por seu gerente Amilton da Silva Cabral, fiz nesta data o Cancelamento do registro da Carta de Notificação do Av.09 desta matrícula. Nova Iguaçu, 15 de maio de 2017. Eu,  Escrevente, digitei e conferi e Eu,  Oficial a subscrevo.
SELO ELETRONICO: ECBG 38975 RTW

Av.11-17.144. Averbação para fazer constar o registro da Carta de Notificação requerida por CAIXA ECONOMICA FEDERAL, datada de 14 de abril de 2022 assinada por Leni Franco Dias para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato constante do R.08 desta matrícula. Informando ainda que a intimação foi negativa, não foi entregue ao notificado por não ter sido encontrado no endereço indicado e não ter atendido ao comunicado de comparecer ao cartório para recebimento da mesma, se encontrando em local incerto e não sabido na Rua Curitiba, nº 211, Comendador Soares, Nova Iguaçu/RJ. Nova Iguaçu, 14 de setembro de 2023. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo.
SELO ELETRONICO: EEOR 41354 XSF

Av.12-17.144. Procede-se a esta averbação para constar que a requerimento da credora através da notificação, o devedor fiduciante do R.05 foi constituído em mora e esta sendo notificado para purgação do débito. Nova Iguaçu, 08 de março de 2024. Eu,  Escrevente digitei e conferi e Eu,  Oficial a subscrevo.
SELO ELETRONICO: EERB 41195 BEP

Av.13-17.144. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIARIA. Atendendo o requerimento da Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 25 de outubro de 2024, assinado por seu gerente Milton Fontana, prenotado sob o nº 58.854, fiz nesta data o Cancelamento da Alienação Fiduciaria do R.08 desta matrícula. Nova Iguaçu, 19 de dezembro de 2024. Eu,  Escrevente, digitei e conferi e Eu,  Oficial a subscrevo.
SELO ELETRONICO: EEVY 17369 PCC

Av.14-17.144. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. De acordo com o requerimento da Caixa Econômica Federal - CEF, CNPJ n.00.360.305/0001-04, datado de 25 de outubro de 2024, por seu representante legal, na qualidade de credora fiduciária, instruído com os devidos documentos, e na forma do artigo 26 da Lei Federal n.9.514/97, prenotado sob o nº 58.854, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE em nome da requerente, tendo em vista a não purgação de mora por parte do devedor fiduciante, Douglas Atanzio Rodrigues, acima qualificado. O Imposto de transmissão devido foi recolhido através da guia de ITBI nº 2024/000185, no valor de R\$ 5.506,49 em 23/01/2024. (avaliação fiscal de R\$ 183.290,70). Inscrição Municipal: 610964. Nova Iguaçu, 19 de dezembro de 2024. Eu,  Escrevente, digitei e conferi e Eu,  Oficial a subscrevo.
SELO ELETRONICO: EEVY 17370 QQV

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8UGZZ-JWJ3J-LPWPN-ZRTGV>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

