

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula Nº: 629

Data: 6 de Junho de 2014

FICHA. Nº - 001

Imóvel: Urbano. Descrição: Um terreno urbano situado na Rua Tupã, s/n, bairro Vila Nova, nesta cidade, medindo: 10mts00 (f) x 20mts00 (c) x 10mts00 (f) = 200m² (duzentos metros quadrados), dentro dos seguintes parâmetros, pelo lado direito com o Sr. Jeferson, pelo lado esquerdo, com a Sr.^a Joelda e pelos fundos com o Sr. Giliarde, nesta cidade **ADQUIRENTE:** ANTONIA SANTOS DA SILVA, RG. 5859914-PC/PA e o CPF. 975.624.082-20, residente e domiciliado na Rua Tupã, s/n, Vila Nova, nesta cidade. Forma e Data do Título: Título Definitivo nº 0716/2012, devidamente assinado pelo prefeito municipal: Marcio Ricardo B. da Silva e Diretor de tributos: Marcelo Kardek B. da Costa. Assinado por Helder Antônio da Silva Magalhães, Oficial. Selo Geral: 2.095.317, Série: H.

AV.1/629 - Protocolo 3109, fls. 058, do Livro: 1-A, Data: 06.06.2014. Edificação: Certifico e dou fé que no terreno objeto da matrícula supra foi por seu comercionário mandado edificar a seguinte benfeitoria, com um imóvel residencial, coberta com telhas de barro, paredes em alvenaria, piso em lajota, todos os cômodos forrados com forros PVC e compreendendo em 07 (sete) compartimentos, sendo: 01 pátio, 01 sala de estar, 02 quartos, 01 cozinha, 01 banheiro, 01 área de serviço, totalizando 65.72m² de área total construída. Assinado por Helder Antônio da Silva Magalhães. Selo Geral: 2.095.319, Série: H.

R.2/629 - Protocolo 3155, Folhas. 059 do Livro 1-A, Data: 26/06/2014 - COMPRA E VENDA. Mediante contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida nº 8.4444.0660701-0, em caráter de escritura pública na forma do art. 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29 de julho de 1996, as partes adiantes mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratadas a presente operação compra e venda de imóvel e mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no âmbito do Programa carta de credito FGTS e do Programa Minha casa, Minha Vida, na forma da lei nº 11.977 de julho de 2009, mediante cláusulas, termos e condições seguintes, **VENDEDORA:** ANTONIA SANTOS DA SILVA, brasileira, nascida em 11.02.1987, RG. 00000005859914-SSP/PA e o CPF. 975.624.082-20, não informado, Rua Estrada de Ouro, 00000, Vila Nova em Aurora do Pará-PA. **VENDE O IMÓVEL AO COMPRADOR:** CARLOS ALBERTO SANTOS DE LIMA, brasileiro, nascido em 13.05.1967, servidor público municipal, RG. 1980954-SSP/PA e o CPF 364.492.532-15, solteiro, residente e domiciliado em Rua Manoel Nilo, 9999, Vila Nova em Aurora do Pará-PA e Raimunda Santos Pinto, brasileira, nascida em 24.11.1977, RG. 3101100-PC/PA e o CPF. 617.828.902-20, solteira, residente e domiciliada em Rua Manoel Nilo, 9999, Vila Nova em Aurora do Pará-PA. Pelo valor R\$ 55.685,00 (cinquenta e cinco mil, seiscentos e oitenta e cinco reais), por financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal. Assinado por HELDER ANTONIO DA SILVA MAGALHÃES. Selo: 2.095.461, Série: H.

R.3/629 - Protocolo 3155, Fls. 059 do Livro 1-A, Data: 26.06.2014. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Procede-se este registro para que fique constando da alienação fiduciária nº 8.4444.0660701-0, criando da Caixa Econômica Federal que entre parte fazem como **DEVEDOR FIDUCIANTE:** (supra qualificado). E como credora fiduciária a Caixa Econômica Federal - CEF, instituição com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lote 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representado seu procurador **IAGO FERNANDO OLIVEIRA RODRIGUES**, brasileiro, divorciado, nascido em 30.05.1980, gerente geral, RG 2963968-PC/PA e o CPF. 671.086.872-01, conforme procuração lavrada às fls. 135 e 136 do livro 2925, em 05.12.2012 no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília-DF e substabelecimento lavrado em 15.02.2013 no Cartório Conduzú Belém-PA. Doravante denominada Caixa: Com as seguintes características: valor R\$ 66.000,00 (sessenta e seis mil reais), mediante a integralização das parcelas seguintes: 360 meses no valor de R\$ 398,32 (trezentos e noventa e oito reais e trinta e dois centavos), cada parcela será paga em conformidade com o disposto na cláusula QUARTA do presente contrato. Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto R\$ 10.315,00. Financiamento, concedido pela Credora Fiduciária R\$ 55.685,00 (cinquenta e cinco mil, seiscentos e oitenta e cinco reais). Assinado por Helder Antônio da Silva Magalhães, Oficial. Selo Geral: 2.095.462, Série: H.



CNM: 065763.2.0000629-36

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula Nº: 629

Data: 6 de Junho de 2014

FICHA. Nº - 001V -

AV.4/629 - Em 23/02/2023. Procedo a presente averbação, de Ofício, para fazer constar que a presente matrícula foi transportada para o sistema de fichas, oriunda do Livro nº 02-D, fls. 015, de Registro Geral de Imóveis desta Serventia, conforme autoriza o Art. 681 do CN da CGJ/PA e Art. 173, § único da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Eu, Maurício Oliveira Ferreira, Escrevente Substituto, subscrevo e assino.

ESCREVENTE SUBSTITUTO

CPF 954.960.502-78

AV.5/629 - Em 02/04/2024. Prenotação nº 6687. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**. Nos termos do requerimento Ofício nº 407228/2023 CESAV/BU, de 12/03/2024, feito por Milton Fontana, Gerente Coordenador Central Filial, representante legal da Caixa Econômica Federal – CEF, bem como da notificação, guia de ITBI e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado CARLOS ALBERTO SANTOS LIMA, já qualificado acima, sem que houvesse purgação da mora dentro do prazo legal, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária **Caixa Econômica Federal – CEF**, instituição financeira com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lote 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Valor da Compra e venda: R\$ 71.722,17 (setenta e um mil, setecentos e vinte e dois reais e dezessete centavos). Tributos: ITBI recolhido junto a Prefeitura Municipal de Aurora do Pará – PA no valor de R\$ 358,61, Boletim Ident. do DAM: 9033-9. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 224,40 (Cód. 349) Selo Geral: R\$ 0,85. Selo de Uso Geral nº 002.873.055A. Eu, Maurício Oliveira Ferreira, Escrevente Substituto, subscrevi, assinei e dou fé.

Maurício Oliveira Ferreira

ESCREVENTE SUBSTITUTO

CPF 954.960.502-78

Certidão Inteiro Teor

Selo: 001827212A.

A presente certidão terá validade de 30 dias, após a data de expedição

O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ.

Aurora do Pará/PA, 04 de abril de 2024

Assinado digitalmente por MAURICIO OLIVEIRA FERREIRA, Substituto.

CASTANHEIRA



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 001827212 - SÉRIE: A - SELADO EM: 04/04/2024
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 2127281000002661382215210

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	59,16	8,87	1,48

BOTO ROSA

Emolumentos:

Certidão.....:R\$ 59,16
Selo Fiscal.....:R\$ 1,45
Total.....:R\$ 60,61



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 6C6U8-2LKZC-BW57S-8Z2V5

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Mauricio Oliveira Ferreira (CPF 954.960.502-78)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/6C6U8-2LKZC-BW57S-8Z2V5>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>