



Valide aqui
este documento

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL Dr ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MSN

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 222276	Nº: 01	Lº: 4K FLS.: 262 Nº: 40849

IMÓVEL: ESTRADA DO PORTO VELHO, Nº 275 – FUNDOS – CASA 1 e sua correspondente fração ideal de 1/12 do respectivo terreno, medindo em sua totalidade: 10,00m de frente para o logradouro; 10,00m de fundos, onde confronta com o prédio nº 116 da Rua Paulo Vergario, de Angelo Piumbim ou sucessores; 105,50m do lado direito, onde confronta com o prédio nº 273, de Emílio Skances ou sucessores; e 106,50m do lado esquerdo, onde confronta com o prédio nº 295, de Dalila de Almeida ou sucessores. **Área edificada, medindo:** 46,00m². **Área ocupada pela edificação, medindo:** 4,80m de frente e fundos, 10,40m pela esquerda e 13,00m pela direita em 5 segmentos de 2,70m + 1,30m + 3,70m + 1,30m + 4,00m. **Área livre de uso exclusivo, medindo:** 8,00m de frente; pelo lado esquerdo em 7 segmentos de 3,00m + 4,80m + 2,70m + 1,30m + 3,70m + 1,30m + 4,00m; pelo lado direito 13,40m e nos fundos 3,20m. **Acesso de uso comum aos nºs 275 aptºs 201 e 202, 275 – fundos aptº 101, 275 – fundos e 275 – fundos – casas 1, 2, 3, 4, 5 e 6, medindo na entrada do terreno:** 1,50m de frente; pelo lado esquerdo em 3 segmentos de 37,65m + 0,50m + 57,45m; 94,95m pelo lado direito e 2,00m nos fundos, excluindo-se a esse acesso as lojas A e B. **PROPRIETÁRIO:** JOSÉ AUGUSTO VICENTE DA CRUZ, português, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com Maria de Lurdes da Trindade dos Santos, CPF nº 073.226.237-20, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 2CP, fls. 34, 35, 36 e 37, sob nºs 50167/177/187/197/207/217/227/237 e 247, R-3 (8º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Oswaldo Bonavita e sua mulher Laurinda de Jesus Bonavita, conforme escritura de 13/02/1979, lavrada em notas do 17º Ofício desta cidade (Lº 4033, fls. 20), registrada em 16/11/1981. Inscrito no FRE sob o nº 0053264-8, CL 03524-6. ann. Rio de Janeiro, RJ, 01 de novembro de 2012. O OFICIAL.

AV-1-222276- CONSIGNAÇÃO: A presente matrícula foi aberta face a instituição de condomínio, hoje registrada sob nº 144892 (FM), R-6. ann. Rio de Janeiro, RJ, 01 de novembro de 2012. O OFICIAL.

AV-2-222276 - RETIFICAÇÃO DE NOME: Nos termos do requerimento de 13/03/2014, prenotado sob nº 702948 em 14/03/2014, acompanhado da cópia da Certidão de Nascimento, registrada sob o nº 5377 expedida pelo Registro Civil de Movimenta da Beira Portugal em 12/12/1966, (Registro nº 89, fls. 45 no ano de 1939), hoje arquivados, fica retificada a matrícula, quanto ao nome da proprietária para "**MARIA DE LOURDES DA TRINDADE DOS SANTOS**" e não como constou trp. Rio de Janeiro, RJ, 05 de maio de 2014 O OFICIAL.

R-3-222276 – **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 8.4444.0654140-0 de 23/06/2014 (SFH), prenotado sob nº 710329 em 09/07/2014, hoje arquivado. **VALOR:** R\$160.000,00 (base de cálculo), satisfeitos da seguinte forma: a) R\$20.944,42 pagos com recursos próprios; b) R\$3.055,58 pagos com a utilização de saldo da conta vinculada de FGTS dos compradores; e c) R\$136.000,00 mediante financiamento concedido pela credora. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1885852 de 01/07/2014. **VENDEDORES:** JOSÉ AUGUSTO VICENTE DA CRUZ, português, aposentado, CI/SE/DPMAF/DPF nº W560191-A de 11/02/1959, CPF nº 073.226.237-20, e sua mulher MARIA DE LOURDES DA TRINDADE DOS SANTOS, portuguesa, aposentada, CI/SE/DPMAF/DPF nº W561081-C de 05/09/1967, CPF nº 000.913.257-06, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade. **COMPRADORES:** FRANCILEI DE SOUZA XAVIER, brasileiro, eletricitista de manutenção de veículos automotores e máquinas, CI/Secretaria do Estado da Casa Civil/RJ nº 100576933 de 20/04/2012, CPF nº 037.512.097-19, e sua mulher SILVIA ALVES FERREIRA XAVIER, brasileira, secretária, CI/SSP/RJ nº 112952486 de 23/03/2012, CPF nº

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VWTWP-MAZEA-WFVE2-ZDHURU>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento **051.968.987-94, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes na cidade. af. Rio de Janeiro, RJ, 01 de agosto de 2014. O OFICIAL.**

R-4-222276- **TITULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TITULO:** O mesmo do ato R-3. **VALOR:** R\$136.000,00 a ser pago em 360 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$1.314,08, vencendo-se a 1ª em 18/07/2014, à taxa de juros nominal de 7,6600% ao ano e taxa efetiva de 7,9347% ao ano, calculadas segundo o Sistema de Amortização SAC. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$160.000,00; base de cálculo: R\$160.000,00 (R-3-222276). **DEVEDORES/FIDUCIANTES:** FRANCILEI DE SOUZA XAVIER e sua mulher SILVIA ALVES FERREIRA XAVIER, qualificados no ato R-3. **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. af Rio de Janeiro, RJ, 01 de agosto de 2014. O OFICIAL.

AV - 5 - M - 222276 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 243061/2022-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 09/03/2022, acompanhado de outros de 24/05/2022 e 16/12/2022, hoje arquivados, está requerido nos termos dos Parágrafos 1º ao 7º do Art 26 da Lei 9514/97, a Intimação dos devedores fiduciantes SILVIA ALVES FERREIRA XAVIER, CPF nº 051.968.987-94 e FRANCILEI DE SOUZA XAVIER, CPF nº 037.512.097-19, via edital publicado sob os nºs 1021/2022, 1022/2022 e 1023/2023 em 30 de dezembro de 2022, 02 e 03 de janeiro de 2023, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula, nos termos do artigo 26 parágrafo 4º da Lei 9514/97. **(Prenotação nº 858071 de 22/03/2022).** Rio de Janeiro, RJ, 27/02/2023. O OFICIAL.

AV - 6 - M - 222276 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 415704/2023-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 22/09/2023, acompanhado de outro de 10/11/2023, hoje arquivados, esta requerido nos termos dos parágrafos 1º ao 4º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação dos devedores fiduciantes FRANCILEI DE SOUZA XAVIER, CPF nº 037.512.097-19 e SILVIA ALVES FERREIRA XAVIER, CPF nº 051.968.987-94, via edital publicado sob os nºs 1278/2023, 1279/2023 e 1280/2023 de 12, 15 e 16 de janeiro de 2023, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula. Base de cálculo: R\$136.000,00 **(Prenotação nº 888136 de 26/09/2023) (Selo de fiscalização eletrônica nº EDET 01364 AIN).** (ds). Rio de Janeiro, RJ, 07/03/2024. O OFICIAL.

AV - 7 - M - 222276 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do Ofício nº 415704/2023 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 15/03/2024, acompanhado do requerimento de 15/03/2023, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF,** ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art 27 da Lei 9.514/97). Imposto de transmissão pago pela guia nº 2599885 em 04/08/2023; base de cálculo: R\$171.893,99. **(Prenotação nº 897648 de 21/03/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EESZ 33755 PKY).** vim. Rio de Janeiro, RJ, 11/06/2024. O OFICIAL.

AV - 8 - M - 222276 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-7 desta matrícula, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato R-4 desta matrícula. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de cálculo: R\$136.000,00. **(Prenotação nº 897648 de 21/03/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EESZ 33756 SYK).** vim, Rio de Janeiro, RJ, 11/06/2024. O OFICIAL.

Continua na folha 2




Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VWTWP-MAZEA-WFVE2-ZDHURU>

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 07/06/2024. Certidão expedida às **13:36h**. MSN. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, **11/06/2024**. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

<p>Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EESZ 33757 QSP</p>  <p>Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/</p>	<table><tr><td>Emol.:</td><td>98,00</td></tr><tr><td>Fundperj:</td><td>4,90</td></tr><tr><td>FETJ:</td><td>19,60</td></tr><tr><td>Funperj:</td><td>4,90</td></tr><tr><td>Funarpen:</td><td>5,88</td></tr><tr><td>I.S.S.:</td><td>5,26</td></tr><tr><td>Total:</td><td>143,09</td></tr></table>	Emol.:	98,00	Fundperj:	4,90	FETJ:	19,60	Funperj:	4,90	Funarpen:	5,88	I.S.S.:	5,26	Total:	143,09
Emol.:	98,00														
Fundperj:	4,90														
FETJ:	19,60														
Funperj:	4,90														
Funarpen:	5,88														
I.S.S.:	5,26														
Total:	143,09														

RECIBO da certidão nº , do **8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro**. Recebemos a quantia de **R\$ 143,09** de , pela emissão da presente certidão, solicitada em . Recibo emitido por quem assinou a certidão.