

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

072603.2.0011447-52

PROTOCOLO



2026-001818

JOSÉ MARIO PORTO NETO, Tabelião Interino do Registro de Imóveis da cidade de Bayeux, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 11.447

IMÓVEL: CASA NO. 01, BAIRRO VER.GENIVAL A. SANTOS, SITUADO À RUA PROJETADA SETOR 17 NO. 300, CENTRO COMERCIAL NORTE NO MUNICÍPIO DE BAYEUX, DO PREDIO DENOMINADO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "VILLA ROMANA", CONTENDO UM TERRAÇO, UMA SALA ÚNICA ESTAR/JANTAR, DOIS QUARTOS, UMA COZINHA, UM WCB SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO EXTERNA DESCOBERTA, E UMA VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA NO RECUO FRONTAL DO CONDOMÍNIO, TENDO UMA ÁREA REAL PRIVATIVA COBERTA DE 46,57M² (CASA) UMA ÁREA REAL PRIVATIVA ACESSÓRIA DESCOBERTA DE 13,00M² (GARAGEM), UMA ÁREA REAL PRIVATIVA DE USO EXCLUSIVO DESCOBERTA 8,54M² (QUINTAL) E UMA ÁREA REAL DE TERRENO DE USO COMUM DE 12,62M² (SOBRA DE TERRENO) COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE 0,25, FRACÇÃO IDEAL DE 22,614% E COTA IDEAL DO TERRENO DE 81,41M². CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM A VIA DE ACESSO AO CONDOMÍNIO; LADO DIREITO COM A CASA 02; LADO ESQUERDO COM A RUA PROJETADA; E FUNDOS PARA O LOTE 19.. REGISTRO DE IMÓVEIS: NO MUNICÍPIO DE BAYEUX, MATRICULA 010213, EM 17/01/2013, LIVRO 0, FOLHA 001. PROPRIETÁRIO: PC CONSTRUÇÕES LTDA, REPRESENTADA POR SUA SÓCIA PATRÍCIA DE MORAIS CRISPIM, CPF.021.251.054-11, RG.1321429 SSP/PB, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC: 11621941/0001-69, ENDEREÇO: AV. HELENA FREIRE N.410, ALTIPLANO, J.PESSOA. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 29 DE ABRIL DE 2014.

DATA: 29 DE ABRIL DE 2014.

AV-01-011447-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM PLANTA APROVADA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 25 OUTUBRO DE 2013, LICENÇA DE CONSTRUÇÃO N.270/2013, DATADA DE 25/10/2013, CARTA DE HABITE-SE N.130/2014, DATADA DE 22/04/2014, EXPEDIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DO IAPAS N.071372014-88888178, CEI-51.222.88178/73, DATADAS DE 12/03/2014, DA ÁREA TOTAL DE 186,30 M², (TODAS AS UNIDADES), ESCRITURA PARTICULAR DE INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO, QUADRO NBR-12.721, E DEMAIS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA LEI FEDERAL 6.015, RESPALDADO NO ART.246, PROCEDO NESTE ATO A ABERTURA DA PRESENTE MATRICULA DESTINADA AO IMÓVEL ACIMA CONSTANTE DA CASA 01, DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "VILLA ROMANA" DE PROPRIEDADE DA EMP. PC CONSTRUÇÃO LTDA, ACIMA QUALIFICADA.. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 29 DE ABRIL DE 2014.

DATA: 11 DE MAIO DE 2014.

R-02-011447-DE ACORDO COM CONT. PART. COMPRA/VENDA, MUTUO COM ALIENACÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CAIXA ECONOMICA FEDERAL, ASSINADO PELAS PARTES, DATADO DE 05 JUNHO DE 2014, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR LUIZ CARLOS DA SILVA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSÃO NAO CONSTA, CPF: 062823684-05, IDENTIDADE: NAO CONSTA, ENDEREÇO: RUA HELVECIO P.DE AZEVEDO, S/N, JOAO PESSOA. PELO PREÇO DE R\$ 86.000,00 (OITENTA E SEIS MIL REAIS). DOU FÉ. BAYEUX (PB), 11 DE MAIO DE 2014.

DATA: 11 DE JUNHO DE 2014.

R-03-011447-DE ACORDO COM CONT. PART. COMPRA/VENDA, MUTUO COM ALIENACÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, ASSINADO PELAS PARTES, DATADO DE 05 JUNHO DE 2014, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIOS À CAIXA ECONOMICA FEDERAL, NA QUANTIA DE R\$ 68.040,00 (SESSENTA E OITO MIL E QUARENTA REAIS), A SER PAGO EM 360 PRESTAÇÕES, CADA UMA NO VALOR DE R\$ 372,69, (TREZENTOS E SETENTA E DOIS REAIS E SESSENTA E NOVE CENTAVOS), VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 05/07/2014, DANDO EM GARANTIA DE ALIENACÃO FIDUCIÁRIA O IMÓVEL ACIMA DESCRITO. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 11 DE JUNHO DE 2014.

DATA: 29 DE JUNHO DE 2026.

AV-004-011447-EM CUMPRIMENTO AO REQUERIMENTO FORMULADO COM DOCUMENTOS ANEXOS E PROTOCOLADO NESTA SERVENTIA PELA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, ATRÁVES DA PLATAFORMA ONR (IN01454249C), E PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTA OFÍCIO SOB O Nº 034886 A INSTITUIÇÃO FINANCEIRA CREDORA FIDUCIÁRIA, VISANDO OBTER A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA A PRÉVIA BAIXA DO ÔNUS FIDUCIÁRIO QUE GRAVAVA O IMÓVEL NO R-3-11.447 DATADO DE 11.06.2014 A FIM POSSIBILITAR A SUCESSIVA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL FICANDO, DORAVANTE, O IMÓVEL LIVRE DO ÔNUS QUE O GRAVAVA. SELO DIGITAL ASV43860-UC09. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 29 DE JUNHO DE 2026.

Emitido por: FERNANDA MARIA PEREIRA DA SILVA

Página 1 de 2



Av. Liberdade, nº 3435
Centro - Bayeux/PB - CEP. 58306-001



(83) 3232-1786
(83) 99130-8066



@cartorioportopb



cartorioportobayeux@gmail.com

DATA: 29 DE JUNHO DE 2026.
R-005-011447-EM CUMPRIMENTO AO REQUERIMENTO FORMULADO COM DOCUMENTOS ANEXOS E PROTOCOLADO NESTA SERVENTIA PELA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, REPRESENTADA PELO SR. MILTON FONTONA, CPF 575.672.049-91, ATRAVES DA PLATAFORMA ONR (IN01454249C), E PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTA OFÍCIO SOB O Nº 034886, A INSTITUIÇÃO FINANCEIRA CREDORA FIDUCIÁRIA, NA FORMA DO ART. 1.003 DO VIGENTE C. N.J.E.C.G.J.T.J.P.B FOI PROCEDIDA A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA EM FAVOR DA INSTITUIÇÃO CREDORA FIDUCIÁRIA QUE ASSUME A PLENA E INTEGRAL PROPRIEDADE DE 100% DO IMÓVEL ENTÃO TITULARIZADO POR LUIZ CARLOS DA SILVA, CPF - 062.823.684-05. FOI RECOLHIDO O MONTANTE DE R\$ 2.381,87 (DOIS MIL TREZENTOS E OITENTA E UM REAIS E OITENTA E SETE CENTAVOS), REFERENTE AO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INCIDENTE SOBRE O VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL NO MONTANTE DE R\$ 95.274,64 (NOVENTA E CINCO MIL DUZENTOS E SETENTA E QUATRO REAIS E SESSENTA E QUATRO CENTAVOS). SELO DIGITAL ARD91678-AW4N. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 29 DE JUNHO DE 2026.

CERTIFICO, finalmente, que no período de 23/07/1965 a 10/06/2024, todos os atos notariais e registrais foram lavrados e praticados sob a responsabilidade da Tabeliã e Registradora Neli Santiago Pereira. O referido é verdade; dou fé.

De acordo com a Lei Geral de Proteção de dados - 13.709/18 – LGPD, todas as informações compartilhadas neste documento somente poderão ser utilizadas de acordo com o propósito especificado nas finalidades e deverão se ater as atividades de registro público. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



Selo Digital: ASY15172-N24G
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Bayeux - PB, 29 de Junho de 2026

Jose Mario Porto Neto
OFICIAL DE REGISTRO E TABELIÃO DE NOTAS

JOSE MARIO PORTO NETO
TABELIÃO INTERINO