



Valide aqui este documento

SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS DOS GOYTACAZES - RJ

1ª CIRCUNSCRIÇÃO TERRITORIAL AMARILES DOS SANTOS MOTA

FIGHA TALÃO

Tabelião e Oficial do Registro de Imóveis

CNM: 089474.2.0018124-55

Av. Alberto Torres nº 310 - Centro - Tel/fax: (22)2722-7878

MATRÍCULA FOLHAS LIVRO

18.124 161 2-BL

DATA: 22 de Fevereiro de 2000.

IMÓVEL: Prédio residencial nº 70 da rua Aquários, edificado no lote nº 05 da quadra A do Condomínio Village da Penha I, nesta cidade, 2º sub-distrito do 1º distrito Municipal, com a área construída de 37,61m², e fração ideal de 0, 011422 do terreno 170/178 da rua Rossini Quintanilha Chagas, medindo 15. 132, 92m², ou sejam, 25, 00m de largura na frente, onde se confronta com a rua Rossini Quintanilha Chagas, 364, 65m de comprimento por um lado, em um segmento de 28, 70m, onde se confronta com o imóvel nºs 180/182, em segundo segmento de 335, 95m; com terrenos de José Salvador Gomes; 355, 00m de comprimento do outro lado, em um segmento de 155, 00m, com terreno de Manoel Vieira da Silva e em segundo segmento de 200, 00m, margeando o córrego existente, 54, 00m de largura nos fundos, onde se confronta com o terreno nºs 1584/1586 da Estrada Lourival Martins Beda. Inscrição Municipal nº 150. 331 - 6, C. L. 34550. De propriedade de Engecov - Engenharia e Construções e Vendas de Imóveis Ltda, sociedade com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob o nº 02.984. 308/0001 - 44. Registro Anterior: nº 17.830, fl. 143 do Lº 2 - BK, desta Circunscrição. (a) Amariles dos Santos Mota.

R.1/18.124. Campos, 22 de Fevereiro de 2000. Foi pela Engecov - Engenharia e Construções e Vendas de Imóveis Ltda; qualificada, através do contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e hipoteca - carta de crédito individual - FGTS, de 18.02.2000, transmitido o imóvel objeto desta matrícula a Antônio Roberto de Souza Almeida - bombeiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 861. 734. 307 - 97 e sua mulher Sônia Maria Moreira de Souza - do lar, inscrita no CPF/MF sob o nº 007.319.507 - 39, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, pelo valor de R\$ 18.000,00, sendo R\$ 1.593, 67, referentes ao desconto concedido diretamente pelo FGTS e R\$ 16.406, 33 mediante financiamento da CEF. Foi apresentada a CND nº 004122000 - 17626001, CNPJ 02.984.308/0001 - 44, de 07.02.2000, do INSS. (a) Amariles dos Santos Mota. Colado e inutilizado o selo AZR 76176.

R.2/18.124. Campos, 22 de Fevereiro de 2000. Foi por Antônio Roberto de Souza Almeida e sua mulher Sônia Maria Moreira de Souza, já qualificados, através do contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e hipoteca - carta de crédito individual - FGTS, de 18.02.2000, hipotecado à Caixa Econômica Federal - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, CGC/MF nº 00.360. 305/0001 - 04, com sede em Brasília - DF, em primeiro grau e sem concorrência o prédio residencial nº 70 da rua Aquários, imóvel objeto desta matrícula, pelo prazo de 240 meses, sob a taxa anual de juros nominais de 8,0000 % e efetivos de 8, 2999 % , com o primeiro vencimento de acordo com a Cláusula sexta do referido contrato, para garantia da quantia mutuada de R\$ 16.406, 33. (a) Amariles dos Santos Mota. Colado e inutilizado o selo AZR 76182.

Prenotação: Protocolo 101.351, de 07/03/14. (Requerimento e documento anexo para averbação)

Anotação: Campos, 25/03/2014. Em razão da adoção do sistema de fichas a presente matrícula passou para a ficha talão. O oficial: (a.) Amariles dos Santos Mota.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6JPCR-CQAQ9-8JK3D-WVKD2



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 310 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878
E-Mail: cartoriодо2oficiocampos@hotmail.com

CNM: 089474.2.0018124-55

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA 00018124

FICHA 001

Av.3/18.124- AVERBAÇÃO.- DATA: 25/04/2013.- Averbado o divórcio de Antonio Roberto de Souza Almeida e Sônia Maria Moreira de Souza, proprietários do prédio residencial nº. 70 da Rua Aquários, edificado no lote nº. 05 da quadra A do Condomínio Village da Penha I, objeto desta matrícula, voltando ela a assinar nome de solteira: Sônia Maria Moreira, conforme requerimento prenotado em 07/03/2014, com o nº 101.351, e cópia autenticada da certidão de casamento, com averbação do divórcio, que ficam arquivados. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de R\$125,17, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$75,71 (Tabela V - Portaria nº 17/13); R\$1,51 (2%-atos gratuitos/PMCMV); R\$8,02 (arquivamento); R\$16,74 (20%-Lei 3217/99); R\$4,18 (5%-FUNDPERJ); R\$4,18 (5%-FUNPERJ); R\$3,34 (4% - FUNARPEN); e R \$11,49 (Mútua/Acoterj). Eu, (Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico nº. EAAA 04714 ISE.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 103.206 de 19/08/2014 (Instrumento particular de compra e venda com alienação fiduciária). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de R\$22,25, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$16,39, 2%- atos gratuitos/PMCMV; R \$0,32 (Portaria nº 95/13); R\$3,27 (20% FETJ); R\$0,81 (5% - FUNDPERJ); R\$0,81 (5% para o FUNPERJ); R\$0,65 (4% FUNARPEN). Selo de Fiscalização Eletrônico EAAA 16430 CQP.

Av.4/18.124.- AVERBAÇÃO. DATA: 02/10/2014.- Averbado que fica extinto e cancelado o registro hipotecário nº R.2/18.124, desta Circunscrição, sobre o prédio residencial nº. 70 da Rua Aquários, edificado no lote nº. 05 da quadra A do Condomínio Village da Penha I, objeto desta matrícula, em virtude da autorização expressa da credora, concedida aos devedores Antonio Roberto de Souza Almeida e Sônia Maria Moreira de Souza, conforme instrumento particular de compra e venda de unidade isolada, mútuo com obrigações, baixa de garantia e constituição de alienação fiduciária - programa carta de crédito individual - FGTS, de 27/06/14, prenotado em 19/08/14, com o nº 103.206, que fica arquivado. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de R\$125,17, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$75,71 (Tabela V - Portaria nº 17/13); R\$1,51 (2%-atos gratuitos/PMCMV); R\$8,02 (arquivamento); R\$16,74 (20%-Lei 3217/99); R\$4,18 (5%-FUNDPERJ); R\$4,18 (5%-FUNPERJ); R\$3,34 (4% - FUNARPEN); e R\$11,49 (Mútua/Acoterj). Eu, (Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. - Selo de Fiscalização Eletrônico nº EAHX 30797 XRG.

R.5/18.124.- COMPRA E VENDA.- DATA: 02/10/2014.- Por meio do contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada, mútuo com obrigações, baixa de garantia e constituição de alienação fiduciária - programa carta de crédito individual - FGTS, de 27/06/2014, prenotado em 19/08/2014, com o nº. 103.206, os proprietários ANTONIO ROBERTO DE SOUZA ALMEIDA, brasileiro, divorciado, militar, portador da CI nº 012350, expedida pelo Corpo de Bombeiros Militar/RJ, em 23/01/2013, CPF nº. 861.734.307-97, residente e domiciliado a Rua Rossini Quintanilha Chagas, 170, Cd Village, Pq Imperial, nesta cidade, e SONIA MARIA MOREIRA, brasileira, divorciada, agente administrativa, portadora da CI nº. 079709614, expedida pelo SSP/RJ em 27/05/1986, CPF nº. 007.319.507-39, residente e domiciliado na Est Almirante Pena Boto, SN, Lt 14, Q 197, transmitiram a GUILHERME TERRA ABREU, solteiro, agente administrativo, portador da CI nº. 216028613, expedida por SECC/RJ, em 10/06/2011, CPF nº. 133.163.817-83, residente e domiciliado na Est Ribeiro Comprido, 99999, Ibitioca, nesta cidade, e BIANCA ALONSO MARQUES, solteira, agente administrativa, portadora da CI nº. 257093286, expedida em 03/04/2010, CPF nº. 136.231.747-00, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Aquários, nº. 61, Penha, nesta cidade. o prédio residencial nº. 70 da Rua Aquários, edificado no lote nº. 05 da quadra A do Condomínio Village da Penha I, objeto desta matrícula, pelo valor de

CONTINUA NO VERSO...

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6JPCR-CQAQ9-8JK3D-WVKD2

Document generated officially by ONR
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ridigital



Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 310 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878
E-Mail: cartoriодо2oficiocampos@hotmail.com

CNM: 089474.2.0018124-55
REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA
00018124

FICHA
001V

R\$130.000,00, quantia esta satisfeita da seguinte forma: R\$19.329,35 recursos próprios; e R \$110.670,65 mediante financiamento concedido pela CEF. Inscrição municipal nº 150.282. Foi apresentada a guia de ITBI nº 150.282. Os emolumentos devidos por este registro de 1ª aquisição imobiliária, na importância de R\$701,12, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R \$580,57 (Tabela V); R\$11,61 (2%-atos gratuitos/PMCMV); R\$13,92 (exp. guias PMCG/DOI/DISTRIBUIDOR); R\$4,01 (arquivamento); R\$66,16 (banco indisponibilidade de bens); e R\$24,85 (distribuição). Eu, (Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EAHX 30799 BLU.

R.6/18.124. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- DATA: 02/10/2014.- Por meio do instrumento particular acima mencionado, os proprietários GUILHERME TERRA ABREU e BIANCA ALONSO MARQUES, já qualificados, alienaram fiduciariamente a credora e fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Dec-Lei nº 759, de 12.08.69, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, o prédio residencial nº. 70 da Rua Aquários, edificado no lote nº. 05 da quadra A do Condomínio Village da Penha I, objeto desta matrícula, mediante as seguintes cláusulas e condições: 1ª) o valor da dívida é de R\$110.670,65, resgatáveis em 360 prestações mensais e sucessivas, a taxa anual de juros nominal de 7,1600% e efetiva de 7,3997%, sistema de amortização SAC, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 27/07/2014; 2ª) os fiduciários enquanto adimplentes, por contas e riscos poderão utilizar-se livremente do imóvel; 3ª) o valor do imóvel, para efeito de venda em público leilão, é de R\$130.000,00, reajustável nos parâmetros da atualização monetária, reservando-se a fiduciária o direito de pedir nova avaliação; e, demais cláusulas contidas no instrumento particular. Os emolumentos devidos por este registro de 1ª aquisição imobiliária, na importância de R\$610,11, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$580,57 (Tabela V); R\$11,61 (2%-atos gratuitos/PMCMV); R\$13,92 (exp. guias PMCG/DOI/DISTRIBUIDOR); R\$4,01 (arquivamento). Eu, (Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EAHX 30800 IYM.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 115.490 de 16/04/2018 (Intimação). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de R\$28,76, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$21,17 (Tabela 5.4 - Portaria nº 3210/17; R\$0,42 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 3.210/17); R\$4,23 (20%-Lei 3217/99); R\$1,05 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,05 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,84 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12). Selo de Fiscalização Eletrônico ECKY 10938 SST.

Av.7/18.124.- INTIMAÇÃO.- DATA: 28/05/2018.- Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Economica Federal, datada de 12/04/2018, prenotado em 160/04/2018, sob o nº.115.490, fls. 253, do livro próprio, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação dos Srs. Guilherme Terra Abreu e Bianca Alonso Marques, através de requerimento deste Cartório para o Cartório de Títulos e Documentos que certificou que os mesmos foram notificados. Tendo conforme certidão do Cartório do 8º Oficio de Campos, os intimados tomado ciência e até a presente data não comparecido para purga de seu débito. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de R\$146,97, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$97,89 (Tabela 5.4 - Portaria nº 3.210/17); R\$1,95 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 3.210/17); R\$10,35 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 3.210/17); R\$21,64 (20%-Lei 3217/99); R\$5,41 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$5,41 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$4,32 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12). Eu, (Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EAHX 30800 IYM.

CONTINUA NA FICHA 002

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6JPCR-CQAQ9-8JK3D-WVKD2

Documentos gerados oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ri digital



Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878
E-Mail:

CNM: 089474.2.0018124-55

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA
00018124

FICHA
002

(Ana Carolina Souza Ferreira, Auxiliar de Cartório), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº ECKY 13336 WXZ.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 116.436 de 20/07/2018 (Intimação). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de R\$28,76, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$21,17 (Tabela 5.4 - Portaria nº 3210/17); R\$0,42 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 3.210/17); R\$4,23 (20%-Lei 3217/99); R\$1,05 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,05 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,84 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12). Selo de Fiscalização Eletrônico ECKY 16463 ZZA.

Av.8/18.124. - CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO. - DATA: 28/09/2018.- Averbado que fica cancelada a Av.7/18.124, decorrente do protocolo 115.490, objetivando o prédio residencial nº. 70 da Rua Aquários, edificado no lote nº. 05 da quadra A do Condomínio Village da Penha I, objeto desta matrícula, tendo em vista que a credora requereu novo procedimento de consolidação de propriedade. Protocolo nº 116.436, de 28/09/2018. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de R\$146,97, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$97,89 (Tabela 5.4 - Portaria nº 3.210/17); R\$1,95 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 3.210/17); R\$10,35 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 3.210/17); R\$21,64 (20%-Lei 3217/99); R\$5,41 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$5,41 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$4,32 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12). Eu, Ana Carolina Souza Ferreira, Auxiliar de Cartório, procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº ECQY 89890 MQW.

Av.9/18.124.- INTIMAÇÃO.- DATA: 28/09/2018.- Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Economica Federal, datada de 17/07/2018, prenotado em 20/07/2018, sob o nº.116.436, fls. 265v, do livro próprio, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação dos Srs. Guilherm Terra Abreu e Bianca Alonso Marques, através de requerimento deste Cartório para o Cartório de Títulos e Documentos que certificou que os mesmos foram notificados. Tendo conforme certidão do Cartório do 8º Oficio de Campos, os intimados tomado ciência e até a presente data os mesmos não compareceram para purga de seu débito. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de R\$146,97, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$97,89 (Tabela 5.4 - Portaria nº 3.210/17); R\$1,95 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 3.210/17); R\$10,35 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 3.210/17); R\$21,64 (20%-Lei 3217/99); R\$5,41 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$5,41 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$4,32 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12). Eu, Ana Carolina Souza Ferreira, Auxiliar de Cartório, procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº ECQY 89882 QWA.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 125.329 de 14/06/2021 (Intimação). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de R\$33,61, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$23,80 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.794/2020); R\$0,47 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.794/2020); R\$4,76 (20%-Lei 3217/99); R\$1,19 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,19 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,95 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,25 (ISS- Portaria 1.794/2020 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EDRS 22981 HIJ.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 125.677 de 13/07/2021 (Cancelamento de intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$33,61, foram recolhidas em Cartório, na seguinte

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6JPCR-CQAQ9-8JK3D-WVKD2

Documentos gerados oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ri digital



Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878
E-Mail:

CNM: 089474.2.0018124-55

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00018124

FICHA

002V

proporção: R\$23,80 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.794/2020; R\$0,47 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.794/2020); R\$4,76 (20%-Lei 3217/99); R\$1,19 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R \$1,19 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,95 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,25 (ISS - Portaria 1.794/2020 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EDRS 25390 PQR.

Av.10/18.124. - CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO. - DATA: 24/08/2021. - Fica extinta e cancelada a averbação de intimação feita sob o nº. Av.9/18.124, decorrente do protocolo 116.436, nos termos do Ofício nº 33485-C/18, expedido pela CEF. Protocolo 125.677 de 13/07/2021. As custas devidas por esta averbação, na importância na importância de R\$171,70, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$110,10 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.794/20); R\$2,20 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.794/20 CGJ); R\$11,63 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 1.794/20 CGJ); R\$24,34 (20%-Lei 3217/99); R\$6,08 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R \$6,08 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$4,86 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$6,41 (ISS - Portaria 1.794/20 CGJ). Eu, (Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/20890 - CPF nº059.345.877-06), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EDWW 92010 ELS.

Campos, 13.01.2022, cancelado o protocolo nº 125.329 por decurso do prazo. - Selo de Fiscalização Eletrônico GADA 48510.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 129.229 de 15/06/2022 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$37,10, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$26,28 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.863/2021; R\$0,52 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.863/2021); R\$5,25 (20%-Lei 3217/99); R\$1,31 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,31 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,05 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,33 (ISS - Portaria 1.863/2021 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EEDT 77919 FKR.

Av.11/18.124. - INTIMAÇÃO. - DATA: 05/03/2022.- Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 13/06/2022, prenotada em 15/06/2022, sob o nº.129.229, do livro próprio, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação do Srs. Guilherme Terra Abreu e Bianca Alonso Marques, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos que certificou que os Srs. Guilherme Terra Abreu e Bianca Alonso Marques se encontram em local incerto, não sendo os mesmos notificados. As custas devidas por esta averbação, na importância de R\$189,60, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$121,57 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.863/2021); R\$2,43 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.863/2021 CGJ); R\$12,84 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 1.863/2021 CGJ); R\$26,88 (20%-Lei 3217/99); R\$6,72 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$6,72 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$5,37 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$7,07 (ISS - Portaria 1.863/2021 CGJ). Eu, (Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/20890 - CPF nº059.345.877-06), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEDT 81656 FKN.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 134.014 de 18/09/2023 (Cancelamento de intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$41,80, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$27,83 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.952/22; R\$0,55 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.952/22); R\$5,56 (20%-Lei 3217/99); R\$1,39 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,39 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,11 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual

CONTINUA NA FICHA 003

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6JPCR-CQAQ9-8JK3D-WVKD2



Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS  
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ  
(22) 2722-7878

E-mail: cartoriодо2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0018124-55

REGISTRO GERAL  
LIVRO 2

MATRÍCULA

00018124

FICHA

003

6.281/12); R\$1,49 (ISS- Portaria 1.952/22 CGJ); R\$2,48 (Selo - Portaria 1.952/22 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EELW 37228 DHN.

**PRENOTAÇÃO:** Protocolo nº 134.020 de 18/09/2023 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$41,80, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$27,83 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.952/22; R\$0,55 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.952/22); R\$5,56 (20%-Lei 3217/99); R\$1,39 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,39 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,11 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,49 (ISS- Portaria 1.952/22 CGJ); R\$2,48 (Selo - Portaria 1.952/22 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EELW 37234 FKP.

**Av.12/18.124. CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO. - DATA: 06/10/2023. -** Fica extinta e cancelada a averbação de intimação feita sob o nº. Av.11/18.124, decorrente do protocolo 129.229, nos termos do Ofício nº 281199/2022, expedido pela CEF. Protocolo 134.014 de 18/09/2023. Eu, Edson Mesquita Neto (Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/20890 - CPF nº059.345.877-06), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786 - CNS/CNJ: 089474.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EELW 38206 ZEK.

Campos, 06.10.2023, cancelado o protocolo nº 134.020, lançado por equívoco. - Selo de Fiscalização Eletrônico GADA 51738.

**PRENOTAÇÃO:** Protocolo nº 135.804 de 08/03/2024 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$44,33, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$29,14 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$0,58 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$5,82 (20%-Lei 3217/99); R\$1,45 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,45 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,74 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,56 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$2,59 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EEPG 48058 BDG.

**Av.13/18.124. - INTIMAÇÃO. - DATA: 05/05/2025.-** Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 11/12/2024, prenotada em 12/12/2024, sob o nº.139.136, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação dos Srs. Guilherme Terra Abreu e Bianca Alonso Marques, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos do 8º Ofício de Campos, que certificou que os Srs. Guilherme Terra Abreu e Bianca Alonso Marques se encontra em local incerto, não sendo a mesma notificada. CNS/CNJ nº 089474.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEWV 31318 NOR. Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.-

**PRENOTAÇÃO:** Protocolo nº 143.079 de 06/11/2025 (Cancelamento de intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6JPCR-CQAQ9-8JK3D-WVKD2



Valide aqui este documento

CNM:089474.2.0018124-55

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriодо2oficiоcampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA
LIVRO 2

MATRÍCULA

18.124

FICHA

04

R\$ 49,13, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$ 32,29 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$ 0,64 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$ 6,45 (20%-Lei 3217/99); R\$ 1,61 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$ 1,61 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$ 1,93 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$ 1,73 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$ 2,87 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico EEZJ 94908 CEG.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 143.080 de 06/11/2025 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$ 49,13, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$ 32,29 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$ 0,64 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$ 6,45 (20%-Lei 3217/99); R\$ 1,61 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$ 1,61 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$ 1,93 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$ 1,73 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$ 2,87 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico EEZJ 94909 BCF.

Av.14/18.124. CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO. - DATA: 25/11/2025. - Fica extinta e cancelada a averbação de intimação feita sob o nº. Av.13/18.124, decorrente do protocolo 139.136, nos termos do requerimento de cancelamento de intimação formulado pela Caixa Econômica Federal - CEF. Protocolo 143.079. CNS/CNJ: 089474.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEZJ 96002 ZAC. Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.-

Av.15/18.124. - INTIMAÇÃO. - DATA: 16/12/2025.- Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 06/11/2025, prenotada em 06/11/2025, sob o nº.143.080 instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação dos Srs. Guilherme Terra Abreu e Bianca Alonso Marques, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos do 8º Ofício de Campos, que certificou que os Srs. Guilherme Terra Abreu e Bianca Alonso Marques se encontram em local incerto, não sendo os mesmos notificados. CNS/CNJ nº 089474.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEZJ 97551 WXA. Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.-

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 144.376 de 24/02/2026 (Consolidação de propriedade). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$ 56,13, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$ 36,89 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.679/25; R\$ 0,73 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 2.679/25); R\$ 7,37 (20%-Lei 3217/99); R\$ 1,84 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$ 1,84 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$ 2,21 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6JPCR-CQAQ9-8JK3D-WVKD2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





# CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:008 DE 009

RÍCULA: 00018124

CÓDIGO CNM: 089474.2.0018124-55

Valide aqui este documento

CNM:089474.2.0018124-55

2º OFÍCIO DE CAMPOS  
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriодо2oficiоcampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

## REGISTRO GERAL MATRÍCULA ELETRÔNICA LIVRO 2

MATRÍCULA

18.124

FICHA

04-V

6.281/12); R\$ 1,98 (ISS- Portaria nº 2.679/25 CGJ); R\$ 3,27 (Selo - Portaria nº 2.679/25 CGJ). CNS/CNJ nº 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico EFBT 11775 WXA.**

**Av.16/18.124. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA FIDUCIÁRIA:**  
**DATA: 11/03/2026.** Averbado que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do **prédio residencial nº. 70 da Rua Aquários, edificado no lote nº. 05 da quadra A do Condomínio Village da Penha I,** em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, em decorrência do procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, inclusive com publicação de edital com decurso do prazo legal sem a purgação da mora por parte dos fiduciantes Guilherme Terra Abreu e Bianca Alonso Marques, apresentado o requerimento da credora prenotado com o nº 144.376, guia de ITBI devidamente paga, e demais documentos que ficam arquivados. CNS/CNJ nº 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico EFBT 13062 LNP.** Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6JPCR-CQAQ9-8JK3D-WVKD2>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...



# CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:009 DE 009

RÍCULA: 00018124

CÓDIGO CNM: 089474.2.0018124-55

Valide aqui este documento

**C E R T I F I C O** ser esta a REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE, contendo a SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR e conforme data o histórico VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73. CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R\$ 124,08 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 24,81 – (20,0% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R\$ 10,54 - (8,5% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R\$ 10,54 – (8,5% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R\$ 7,44 – (6,0% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R\$ 1,24 – (1,0% - FUNPGALERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 1,24 – (1,0% - FUNPGT – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 1,24 – (1,0% - FUNDAC-PGUERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 2,48 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 6,66 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R\$ 3,27; TOTAL: R\$ 189,82. CERTIDÃO EMITIDA EM: 17/03/2026 ÀS 09:08:05; PEDIDO Nº 00073822; RECIBO N.º: 0002416/26.001. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma [registrodeimoveis.org.br](http://registrodeimoveis.org.br), sem intermediários e sem custos adicionais.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6JPCR-CQAQ9-8JK3D-WVKD2>



Poder Judiciário - TJERJ  
 Corregedoria Geral de Justiça  
 Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EFBT 13431 HJM**  
 Consulte a Validade do Selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EMOLUMENTO:	124,08
PMCMV(2%):	2,48
FETJ:	24,81
FUNDPERJ:	10,54
FUNPERJ:	10,54
FUNARPEN:	7,44
FUNPGALERJ:	1,24
FUNPGT:	1,24
FUNDAC:	1,24
ISS/SELO:	9,93
TOTAL:	189,82

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 17 DE MARÇO DE 2026

CERTIDÃO DIGITAL LAVRADA POR: AMARILES DOS SANTOS MOTA - .

Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

