



3º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELÉM

CNS: 13.954-3 / CNPJ-MF – 30.649.489./0001-98

Av. Desembargador Paulo Frota, Condomínio Cidade Cristal,

Alameda Murano, nº 01. CEP: 66617-644 Belém/PA

Telefones: (91) 3355-0375 e (91) 98994-0123

E-mail: terceiroribelem@gmail.com

Site: www.terceiroribelem.com.br

JANNICE AMÓRAS MONTEIRO

Oficiala Titular



CERTIDÃO DIGITAL DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido da pessoa interessada, o INTEIRO TEOR da Matrícula nº **8132**, Código Nacional de Matrícula (CNM) nº **139543.2.0008132-98**, deste Ofício, conforme abaixo:

8132 - 12/04/2019 - Protocolo: 1563 - 13/03/2019

IMÓVEL: Terreno localizado no Município de Belém-PA, sito à **Rua SN 05, Lote 10, da Quadra 12**, integrante do **Loteamento TENONÉ II**, com as seguintes especificações: área descrita apresenta forma Poligonal regular, com **área de 160m²**, e as seguintes confrontações - frontal: Rua SN 05, à direita: lote 11, à esquerda: lote 09, e ao fundo lote 18. **PROPRIETÁRIOS:** **LUIS HENRIQUE PAIVA DA SILVA**, metalúrgico e siderúrgico, portador da cédula de identidade nº 03607244855-Órgão de Transito/PA e inscrito no CPF/MF sob o nº 513.116.662-49, e seu cônjuge, **EMANOELLE CRISTINA COSTA BARROS**, servidora pública municipal, portadora da carteira de identidade nº 4489673-PC/PA e inscrita no CPF/MF nº 791.404.912-34, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade de Belém/PA. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 22435LE, do 2º Registro de Imóveis desta Comarca de Belém/PA. **NOTA:** A teor do art. 196 da Lei Federal 6.015/1973-LRP, a abertura da presente matrícula é feita com base nos elementos constantes do registro anterior. Protocolo nº 1563, de 13/03/2019. Ato: 181. Qde: 1. Código do Selo: 7472. Código Segurança: 27470000000018356470518020. Emolumentos: R\$ 84,06. FRJ: R\$ 15,29. FRC: R\$ 2,55. Selo: R\$ 0,85. Total: R\$ 102,75. DOU FÉ. Belém/PA, 12 de abril de 2019. Eu, Gabriel Junior Souza Albuquerque, analisei, digitei e registrei. Eu, Oficiala Titular Jannice Amóras Monteiro, subscrevo e assino.

AV-1-8132 - 12/04/2019 - Protocolo: 1563 - 13/03/2019

TRANSPORTE/ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Procede-se a esta averbação de ofício, nos termos da Matrícula anterior nº 22435LE, do 2º Registro de Imóveis de Belém/PA, para fazer o **transporte** de seu **R.4**, o qual foi redigido nos seguintes termos: "**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo mesmo contrato particular do R.3, os proprietários, **LUIS HENRIQUE PAIVA DA SILVA** e **EMANOELLE CRISTINA COSTA BARROS**, como **DEVEDORES FIDUCIANTES**, nos termos do artigo 23 da Lei 9.514/97, transferem a propriedade resolúvel à fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido aos fiduciantes para a aquisição do imóvel desta matrícula no valor de **R\$ 177.900,00 (cento e dezessete mil e novecentos reais)**, a ser pago no prazo de 360 parcelas mensais; à taxa anual de juros nominal de 6,6600% e efetiva 6,8671%; sendo ainda que por força da referida lei a posse deste imóvel fica desdobrada, tornando-se os devedores fiduciantes possuidores diretos, e a credora fiduciária possuidora indireta. Foi indicado o valor de **R\$ 132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais)** para efeito de venda em público leilão (artigo 24, VI, da citada Lei nº 9.514/97), sendo que as demais condições constam expressas no referido instrumento e passam a fazer parte integrante deste registro, como se no mesmo estivessem transcritas." Ato: 252. Qde: 1. Código do Selo: 6664. Código Segurança: 46660000000078262590311020. Emolumentos: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. FRC: R\$ 0,00. Selo: R\$

0,00. Total: R\$ 0,00. DOU FÉ. Belém/PA, 12 de abril de 2019. Eu, Gabriel Junior Souza Albuquerque, analisei, digitei e registrei. Eu, Oficiala Titular Jannice Amóras Monteiro, subscrevo e assino.

AV-2-8132 - 24/06/2026 - Protocolo: 35507 - 03/06/2026

ALTERAÇÃO DE IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 825, incisos I e III, do Código de Normas do Estado do Pará, para constar que, de acordo com a Certidão de Cadastro de Imóvel, emitida eletronicamente em 05/06/2026, pela Prefeitura Municipal de Belém, por meio de sua Secretaria de Finanças - SEFIN, o imóvel descrito na presente matrícula possui a **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA N° 036/31893/13/85/0060/000/000-43, SEQUENCIAL N° 389.933 e CEP 66.820-757**, é designado pelo **N° 10**, e está localizado na **RUA SN-05, CJ. MA. H. COUTINHO, BAIRRO TENONÉ, DISTRITO ICOARACI, MUNICÍPIO DE BELÉM/PA**. Ato: 340. Qde: 1. Código do Selo: 5314032. Código Segurança: 23041350000066232594810330. Emolumentos: R\$ 344,36. FRJ: R\$ 62,61. FRC: R\$ 10,44. Selo: R\$ 0,85. Total: R\$ 435,47. DOU FÉ. Eu, Jonh Ruan Lobato da Silva, analisei, digitei e registrei. Eu, Escrevente Extrajudicial, Leilice dos Santos Pereira de Oliveira, subscrevo e assino.

AV-3-8132 - 24/06/2026 - Protocolo: 35507 - 03/06/2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Por requerimento da proprietária fiduciária do imóvel objeto desta matrícula, **Caixa Econômica Federal**, acima qualificada, devidamente representada, e nos termos do §7º do art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, procede-se a esta averbação para constar a **consolidação da propriedade** na mesma. **ITBI:** pago em 14/04/2026, no valor de R\$2.951,72 por meio do DAM de n.º 4308767651, no qual consta como Base de Cálculo o valor de R\$147.586,22, expedido pela SEFIN/PMB, em 14/04/2026; Declaração Retificadora, datada de 26/05/2026, por meio do Processo Eletrônico n° 260109000171323, ambos expedidos pela SEFIN/PMB, devidamente arquivados nesta Serventia. Ato: 352. Qde: 1. Código do Selo: 5314033. Código Segurança: 33041350000076232594810330. Emolumentos: R\$ 609,01. FRJ: R\$ 110,73. FRC: R\$ 18,45. Selo: R\$ 0,85. Total: R\$ 769,50. DOU FÉ. Eu, Jonh Ruan Lobato da Silva, analisei, digitei, e registrei. Eu, Escrevente Extrajudicial, Leilice dos Santos Pereira de Oliveira, subscrevo e assino.

Esta certidão é válida por 30 dias, a contar de sua emissão (Art. 818 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará).

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS E NEM RASURAS.

Válido somente com o selo de segurança.

O referido é o que consta dos arquivos da serventia. Dou fé.

Belém/PA, 24 de junho de 2026.

Amanda Loraina Pinheiro Gonçalves - Escrevente Extrajudicial

	TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ			
	SELO DIGITAL CERTIDÃO N°: 3325334 - SÉRIE: A - SELADO EM: 24/06/2026			
	CÓDIGO DE SEGURANÇA N°: 43352330000067918244716121			
	QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
	1	63,3	9,495	1,5825



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: B9NZL-ZKCAJ-RUQ43-QBBYX

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Amanda Loraina Pinheiro Goncalves (CPF 022.363.402-65)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/B9NZL-ZKCAJ-RUQ43-QBBYX>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>