



MATRÍCULA
56161

Ficha
1

12º REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Apartamento 503, do bloco 03, da Rua Murilo Alvarenga nº65 (antiga Rua Projetada 10), Campo Grande, Freguesia de Campo Grande, que corresponde à fração ideal de 0,0024401 do terreno designado por lote 01, do PAL 37.616. O empreendimento possui 107 vagas de estacionamento descobertas. -x-x-

PROPRIETÁRIOS: 1) ANGELICA DA SILVA LOPES, brasileira, divorciada, servidora pública municipal, inscrita no RG sob o nº070385521, DETRAN/RJ, e no CPF/MF sob o nº042.585.937-10; 2) ALAN PEREIRA BARBOSA, brasileiro, solteiro, electricista, inscrito no RG sob o nº00239477183, DETRAN/RJ, e no CPF/MF sob o nº037.400.327-07, residentes nesta cidade. -x-x-

REGISTRO ANTERIOR: Adquirido por compra feita a Icaro dos Reis Pereira do Nascimento, conforme instrumento particular de 30/04/2014, registrado no 4º Registro de Imóveis, sob o R-11 da matrícula 149.323, em 08/07/2014, o memorial de incorporação averbado no 4º Registro de Imóveis, sob o AV-15 da matrícula 53.199, em 16/12/1998, e a construção averbada sob o AV-14 da matrícula 53.199, em 24/08/1998, tendo sido o habite-se parcial concedido em 11/02/1998, e o fracionamento averbado sob o AV-16 da matrícula 53.199, em 26/03/1999. -x-x-

CADASTRO: O imóvel desta matrícula está inscrito no Município do Rio de Janeiro, sob o nº2.985.147-4, CL nº14.053-3. Matrícula aberta aos 06/07/2022, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993.

AV - 1 - M - 56161 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Consta registrado no 4º Registro de Imóveis, no R-12 da matrícula 149323, em 08/07/2014, que pelo contrato datado de 30/04/2014, os proprietários deram o imóvel desta matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, e filial nesta cidade, CNPJ/MF nº00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de **RS125.100,00**, a ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano SAC, vencendo-se a 1ª em 30/05/2014, no valor de R\$1.283,32, à taxa nominal de 8,1600% a.a., efetiva de 8,4722% a.a, e nas demais condições constantes do título. Em 06/07/2022, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993.

AV - 2 - M - 56161 - INTIMAÇÃO: Prenotação nº 68212, aos 14/04/2022. Pelo requerimento de 27/05/2022, formulado pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, e conforme documentos hoje arquivados, foi solicitada ao Registro de Títulos e Documentos desta cidade a intimação pessoal dos devedores ANGELICA DA SILVA LOPES e ALAN PEREIRA BARBOSA, já qualificados, para quitar as obrigações da alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, restando infrutífera, e publicado o edital para esta finalidade em 14/06/2022, 15/06/2022 e 17/06/2022, considera-se constituída a mora na data da última publicação, na forma do art. 26, §4º, e 26-A, da Lei 9.514/97. Averbação concluída aos 06/07/2022, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVA 41029 NJQ.

AV - 3 - M - 56161 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Prenotação nº 74926, aos 26/10/2022. Pelo requerimento de 21/10/2022, hoje arquivado, e verificado o cumprimento do art. 26, §7º, da Lei 9514/97, CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art. 27 da Lei 9514 de 20/11/1997). Valor declarado do imóvel: **RS160.101,91**. Base de cálculo do imposto de transmissão: **RS160.101,91**, certificado declaratório de isenção nº 2512324 (Lei nº 2.277/94, art.8, par. único I, com redação dada pela Lei nº 3.335/2001). Averbação concluída aos 08/11/2022, por Fabio Marrocos, Mat. TJRJ 94-12227. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVA 62003 HHX.

CONTINUA NO VERSO

Continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash b65a61d2-2096-4dd7-bcd2-2942c29a9182

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
www.registradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI
Esse documento foi assinado digitalmente por ANGELICA DE ARAUJO OLIVEIRA - 08/11/2022 17:12

MATRÍCULA
56161

FICHA
1-v

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Rio de Janeiro, **08/11/2022**

Assinada digitalmente pela escrevente Angelica de Araujo Oliveira matr. 94-12910

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registroimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Emolumentos: **R\$ 91,14**
Fundrat.....: **R\$ 1,82**
Lei 3217.....: **R\$ 18,22**
Fundperj.....: **R\$ 4,55**
Funperj.....: **R\$ 4,55**
Funarpen.....: **R\$ 3,64**
ISS.....: **R\$ 4,89**
Total.....: **R\$ 128,81**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EDVA 62004 YOR



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec