

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

22/041259

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

RGS

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 234916	Nº: 01	Lº: 4AZ FLS.: 174 Nº: 159992

IMÓVEL: RUA IGUABA GRANDE (ANTIGA RUA PROJETADA A), Nº 78 APTº 206 DO BLOCO 04 e sua correspondente fração ideal de 0,00149267 do respectivo terreno, designado por lote nº 03 do PA.37006, medindo em sua totalidade: 97,60m de frente, mais 9,42m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m concordando com o alinhamento da Rua Projetada "A", por onde mede 140,25m em reta, mais 9,42m em curva interna, subordinada a um raio de 6,00m, concordando com o alinhamento da Rua Projetada "C", por onde mede 97,60m em reta, mais 9,42m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m, concordando com o alinhamento da Rua Coronel Moreira Cesar, confrontando à direita com a Rua Projetada "A" (lado direito), à esquerda com a Rua Projetada "B" (lado esquerdo) e nos fundos com a Rua Projetada "C", lado direito. **PROPRIETÁRIO:** WALDEMAR MENDES QUERIDO, brasileiro, aposentado, CI/FP-RJ nº 11582542-4, CPF nº 072.312.707-78, casado pelo regime da separação legal de bens, na vigência da Lei 6515/77 e nos termos do Artigo 258 Parágrafo 11 do Código Civil de 1916) com CLARICE DAS GRAÇAS MATOS QUERIDO, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** (FM) 75613/R-8 (4º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Pedro Paulo dos Santos, conforme escritura de 29/03/2010, lavrada em notas do 15º Ofício desta cidade (Lº 2308, fls 190/191), registrada em 30/06/2010. Inscrito no FRE sob o nº 1.598.301-8, CL. 17135-5. **CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 02/08/1982, averbada em 29/09/1982 conforme AV. 989344, às fls 230 do Lº 2G-4 no 4º RI. esl. Rio de Janeiro, RJ, 02 de março de 2015 O OFICIAL

R-1-234916 - **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 8.4444.0614090-2 de 30/04/2014 (SFH), prenotado sob nº 723928 em 12/01/2015. **VALOR:** R\$120.000,00 (base de cálculo), satisfeitos da seguinte forma: a) R\$6.565,39 recursos próprios já pagos em moeda corrente; b) R\$13.434,61 recursos da conta vinculada do FGTS e c) R\$100.000,00 financiamento concedido pela credora. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1930996 emitida em 19/12/2014, isenta com base na Lei nº 2277/94, artigo 8º parágrafo único, I (com redação dada pela Lei nº 3335/2001). **VENDEDORES:** WALDEMAR MENDES QUERIDO, CI/DETRAN-RJ nº 11582542-4 de 01/07/2013, qualificado na matrícula e sua mulher CLARICE DAS GRAÇAS MATOS QUERIDO, brasileira, do lar, CI/SSP/RJ nº 038816849 de 18/08/2003, CPF nº 878.017.287-34, residentes nesta cidade. **COMPRADORA:** MAGDA SUELI ALBERTI, brasileira, divorciada, analista de sistemas, CI/SSP-RJ nº 235315447 de 01/09/2005, CPF nº 050.485.988-90, residente em São João de Meriti/RJ. esl. Rio de Janeiro, RJ, 02 de março de 2015. O OFICIAL

R-2-234916- **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-1. **VALOR:** R\$100.000,00 a ser pago em 359 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$791,50, vencendo-se a 1ª em 30/05/2014, à taxa de juros nominal de 5,5000% ao ano e taxa efetiva de 5,6407% ao ano, calculadas segundo o Sistema de Amortização - SAC. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$126.000,00; base de cálculo R\$120.000,00 (R-1/234916). **DEVEDORA/FIDUCIANTE:** MAGDA SUELI ALBERTI, qualificada no ato R-1. **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrito no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. esl. Rio de Janeiro, RJ, 02 de março de 2015. O OFICIAL

CONTINUA NO VERSO

AV-3-234916 - INTIMAÇÃO: Nos termos do Ofício nº 243045/2022 – Caixa Econômica Federal – CESAV/BU de 09/03/2022, prenotado sob o nº 858089 em 22/03/2022, hoje arquivado, formulado pelo Agente Fiduciário, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, foi solicitada a intimação da devedora fiduciante MAGDA SUELI ALBERTI, qualificada no ato R-1, em relação ao contrato de financiamento objeto do ato R-2/234916, para o vencimento das obrigações contratuais ali especificadas na forma do disposto no art. 26 da Lei 9.514/97 (parágrafo 1º ao 7º), tendo a mesma sido intimada por edital eletrônico nas publicações dos dias 16, 17 e 18 de maio de 2022 em razão de encontrar-se em local inacessível conforme certidão firmada em 27/04/2022 pelo 5º Ofício de Registro de Títulos e Documentos. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 05 de julho de 2022. O OFICIAL.

AV-4-234916 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Nos termos do Ofício nº 243045/2022 – Caixa Econômica Federal – CESAV/BU expedido pela Caixa Econômica Federal, prenotado sob o nº 869695 em 06/10/2022, hoje arquivado, fica consolidada a propriedade na pessoa da credora/fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no ato R-1, em razão do decurso do prazo sem a purgação da mora. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 2507745 emitida em 21/09/2022, isenta com base na Lei nº 2277/94, artigo 8º parágrafo único, I (com redação dada pela Lei nº 3335/2001); base de cálculo R\$133.420,60 (ITBI). dst. Rio de Janeiro, RJ, 26 de dezembro de 2022. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo. Oficial ARNALDO COLOCCI NETTO - Matr. 06/1441

Substitutos:

Carlos Eduardo F. Colocci
Mat. Nº: 943655

Pedro Augusto F. Colocci
Mat. Nº: 944137

Ana Maria P. Barbosa
Mat. Nº: 944166

Nilza de C. L. Marques
Mat. Nº: 941646

isabella Correa N. Peres
Mat. Nº: 946115

Glauceilde P. S.Souza
Mat. Nº: 941647

Fábio de O. Marques
Mat. Nº: 948427

Rio de Janeiro, 26/12/2022.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EEH/61465 MDJ



Consulte a validade do selo em:
www.4.tjrj.jus.br/SFE_CPA/Default.aspx

Emol.:	91,14
Fundperj:	4,55
FETJ:	4,55
Funperj:	4,55
Funarpen:	3,64
I.S.S.:	4,89
Total:	128,81

RECIBO da certidão nº 22/041259, do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de R\$ 128,81 de ARIRJ, pela emissão da presente certidão, solicitada em 07/12/2022. Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

SABEC

Esse documento foi assinado digitalmente por NILZA DE CARVALHO LEAL MARQUES - 02/01/2023 16:28

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash b187f07b-f82a-49e0-8f9b-98271f09cbf8