



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
69676

Ficha
1

12º REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 157776.2.0069676-10

IMÓVEL: Apartamento 210, do bloco 01, da Rua Osvaldo Orico (Acadêmico) nº63 (antiga Rua Projetada B), Bangu, na Freguesia de Campo Grande, que corresponde à fração ideal de 0,0010399, do terreno designado por lote 01, da quadra 03 do PAL 42.793, com área de 12.600,00m². O empreendimento possui 72 vagas de estacionamento de veículos localizadas nas áreas livres, vinculadas ao condomínio. -x-x
PROPRIETÁRIO: MARCOS FERNANDES FELIZARDO, brasileiro, técnico em eletrônica, divorciado, inscrito no CPF/MF sob o nº 697.609.347-87, residente e domiciliado nesta cidade. -x-x
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 139.697, 4º Registro de Imóveis. Construção averbada sob o AV-8 da matrícula 119.110, com habite-se concedido em 20/08/1996. Matrícula aberta aos 29/01/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769.

AV - 1 - M - 69676 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Consta registrado no 4º Registro de Imóveis, no AV-2 da matrícula 139.697, em 20/10/1997, que foi registrada no Livro 3-A, sob o nº 1.483, fls. 122v, em 09/06/1997, a convenção de condomínio do imóvel desta matrícula. Em 29/01/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769.

AV - 2 - M - 69676 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Consta registrado no 4º Registro de Imóveis, no R-9 da matrícula 139.697, em 24/10/2014, que pelo contrato datado de 17/03/2014, o proprietário deu o imóvel desta matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, e filial nesta cidade, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de **R\$103.500,00**, a ser paga em 340 prestações mensais e consecutivas, à taxa efetiva de 5,6407% a.a e nas demais condições constantes do título. Em 29/01/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769.

AV - 3 - M - 69676 - INTIMAÇÃO: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-10 da matrícula 139.697, em 25/01/2019, que a intimação requerida pela credora fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, nos termos do Ofício nº 399238/2018 - SIALF - GIGAD/RJ de 05/10/2018, resultou o que se segue: o devedor fiduciante **MARCOS FERNANDES FELIZARDO**, foi notificado conforme certidão do 6º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta cidade, expedida em 18/12/2018. Em 29/01/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769.

AV - 4 - M - 69676 - INTIMAÇÃO: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-11 da matrícula 139.697, em 20/08/2020, que a intimação requerida pela credora fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, nos termos do Ofício nº 136678/2019 de 04/12/2019, resultou o que se segue: o devedor fiduciante **MARCOS FERNANDES FELIZARDO**, não foi notificado por não ter sido encontrado, conforme certidão do 6º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta cidade, expedida em 09/03/2020. Em 29/01/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769.

AV - 5 - M - 69676 - INTIMAÇÃO: Prenotação nº **89723**, aos **28/11/2023**. Pelo requerimento de 23/11/2023, formulado pelo credor, e conforme documentos hoje arquivados, foi solicitada ao Registro de Imóveis a consolidação da propriedade e feita pelo Registro de Títulos e Documentos a intimação pessoal do devedor **MARCOS FERNANDES FELIZARDO**, já qualificado, para quitar as obrigações da alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, restando infrutífera, e publicados editais em 03/01/2024, 04/01/2024 e 05/01/2024, na forma do art. 26, §4º, e 26-A, da Lei 9.514/97. Averbação concluída aos 29/01/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVB 60435 TXJ.

AV - 6 - M - 69676 - INSCRIÇÃO E CL: Prenotação nº**93985**, aos **12/03/2024**. De acordo com o título e demais documentos acostados, inclusive a certidão municipal, o imóvel desta matrícula está inscrito no Município do Rio de Janeiro sob o nº3.111.978-7, e CL (Código de Logradouro) nº16.535-7 Averbação

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T5BMW-UAQ9Z-JLJ3Z-JFMUE>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

MATRÍCULA
69676

FICHA
1-v

CNM: 157776.2.0069676-10

concluída aos 19/03/2024, por Bráulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVB 71388 GCG.

AV - 7 - M - 69676 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Prenotação nº **93985**, aos **12/03/2024**. Pelo requerimento de 29/02/2024, hoje arquivado, e verificado o cumprimento do art. 26, §7º, da Lei 9514/97, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art. 27 da Lei 9514 de 20/11/1997). Valor declarado do imóvel: **R\$155.754,54**. Base de cálculo do imposto de transmissão: **R\$155.754,54**, certificado declaratório de isenção nº2663513 (Lei nº2.277/94, art.8, par. único I, com redação dada pela Lei nº3.335/2001). Averbação concluída aos 19/03/2024, por Bráulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVB 71389 XKJ.

AV - 8 - M - 69676 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº **93985**, aos **12/03/2024**. Fica cancelada a propriedade fiduciária objeto desta matrícula, face à autorização dada pela credora, no requerimento do AV-7. Averbação concluída aos 19/03/2024, por Bráulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVB 71390 HSJ.

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Rio de Janeiro, **19/03/2024**

Assinada digitalmente pela escrevente Taynara Pontes Gomes Rodrigues matr. 94-19407

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Emolumentos: **R\$ 98,00**
Fundgrat.....: **R\$ 1,96**
Lei 3217.....: **R\$ 19,60**
Fundperj.....: **R\$ 4,90**
Funperj.....: **R\$ 4,90**
Funarpen.....: **R\$ 5,88**
Selo Eletrônico: **R\$ 2,59**
ISS.....: **R\$ 5,26**
Total.....: **R\$ 143,09**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EDVB 71391 CAF



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>
GAS -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T5BMW-UAQ9Z-JLJ3Z-JFMUE>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado